

Otrzymują: Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **DOKOŃCZENIE REALIZACJI OBIEKTU STADIONU MIEJSKIEGO W NOWYM SĄCZU przy ul. Kilińskiego wraz z wyposażeniem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów i otoczenia obiektu – realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) WRAZ Z INFORMACJĄ Z ZEBRANIA WYKONAWCÓW

Na podstawie art. 135 ust. 1, 2, 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający **Nowosądecka Infrastruktura Komunalna Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu**, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż skierowano do Zamawiającego następujące pytania i wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ” (w tym na zorganizowanej przez Zamawiającego w wizji lokalnej):

(1) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, kiedy zostaną uprzątnięte i wywiezione niewbudowane materiały budowlane zalegające na Terenie Budowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Materiały budowlane znajdujące się na terenie budowy zostały objęte inwentaryzacją i mogą zostać użyte w realizacji inwestycji.

(2) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, które pozycje mają być wycenione w Załączniku 2 do SWZ pn. Zestawienie wyposażenia zakładka Zestawienie [kolumna Wykończenie wg. PFU, czy kolumna Wykończenia Projektowe]?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolumna Wykończenie wg. PFU. Zadanie jest realizowane w trybie zaprojektuj i wybuduj, co powoduje że Zamawiający oczekuje, że wybrany w tym postępowaniu Wykonawca przygotuje dokumentację techniczną w tym zakresie stosując rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami PFU.

(3) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie w zakresie hierarchii/nadrzędności dokumentacji: Czy rozwiązania projektowe ETAP IV są nadrzędne nad ETAP III? Czy rozwiązania projektowe z któregoś z ETAP'u są nadrzędne nad PFU —aktualizacja nr 2?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedstawia swoje wymagania co do przedmiotu zamówienia w PFU natomiast załączona dokumentacja projektowa może zostać wykorzystana przez Wykonawcę i ma charakter pomocniczy. Oznaczenie ETAP III i ETAP IV dotyczyły etapowania wykonywania robót założonych przez poprzedniego Wykonawcę.

(4) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, kiedy zostanie przekazana inwentaryzacja wykonywana obecnie na obiekcie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwentaryzacja została udostępniona na stronie postępowania.

(5) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o potwierdzenie, że następujące Roboty budowlane zostały wykonane i odebrane:

- 1) Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Kilińskiego oraz ul. Krańcowej;
- 2) Przebudowa istniejącej sieci gazowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Krańcowej;
- 3) Przebudowa istniejącej płyty boiska w tym:
 - a) budowa systemu podgrzewania murawy,
 - b) budowa systemu nawadniania murawy,
 - c) budowa systemu odwodnienia murawy.
- 4) Wykonanie zjazdów z dróg publicznych wraz z przebudową fragmentu ul. Kilińskiego i ul. Krańcowej

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad 1.

Zamawiający potwierdza wykonanie. Brak protokołu odbioru.

Ad 2.

Zamawiający potwierdza wykonanie. Brak protokołu odbioru.

Ad 3.

- a) Zamawiający potwierdza wykonanie i odbiór.
- b) Zamawiający potwierdza wykonanie i odbiór.
- c) Zamawiający potwierdza wykonanie i odbiór.

Ad 4.

Zjazd z ul. Krańcowej jest wykonany i odebrany (również przez MZD).

Pozostałe dwa (z ul. Kilińskiego) są wykonane, do odbioru będzie wymagane wykonanie projektu przebudowy ul. Kilińskiego zgodnie z decyzją MZD oraz porozumieniem zawartym pomiędzy MZD, a NIK Sp. z o.o.. Chodnik ul. Krańcowej został wykonany i odebrany.

Część robót w pasie drogowym ul. Kilińskiego wymaga dokończenia (ułożenie nawierzchni chodnika pomiędzy trybuną "A", a chodnikiem przy ulicy).

(6) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o potwierdzenie, że następujące Roboty budowlane zostały ukończone (wykonane w całości) i odebrane przez Zamawiającego:

- 1) przyłącze ciepłownicze;
- 2) wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej w niezbędnym zakresie;
- 3) wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzjami zamieszczonymi w załączniku nr Z-24;
- 4) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej w tym istniejącej uszkodzonej stacji transformatorowej wraz z przebudową fragmentu przyłącza w tym budowa nowej stacji transformatorowej (stacji transformatorowych) w obrębie nowego obiektu;
- 5) przyłącze wodne;
- 6) przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- 7) przyłącze kanalizacji deszczowej;
- 8) przyłącze elektroenergetyczne;
- 9) przyłącze telekomunikacyjne;
- 10) przebudowy chodników wzdłuż ulic Kilińskiego i Krańcowej na odcinkach przyległych do terenu inwestycji;
- 11) stała organizacja ruchu;
- 12) instalacji hydrantowej zasilanej z miejskiej sieci wodociągowej;
- 13) dźwigi osobowe;

14) urządzenia zabezpieczające przed przepływem zwrotnym oraz zasuwy hermetyczne do ścieków na przykanalnikach kanalizacji sanitarnej;

15) węzeł ciepła;

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad 1.

Zamawiający potwierdza wykonanie i odbiór.

Ad 2.

Zamawiający potwierdza wykonanie i odbiór.

Ad 3.

Zamawiający potwierdza wykonanie i odbiór.

Ad 4.

Przyłącz sieci elektroenergetycznej leży po stronie TAURON Dystrybcja.

Dokończenie budowy stacji transformatorowej zostało zlecone przez Zamawiającego w drodze odrębnego postępowania.

Ad 5.

Zamawiający potwierdza wykonanie i odbiór.

Ad 6.

Zamawiający potwierdza wykonanie. Do zakończenia pozostała regulacja włączów. Brak protokołu odbioru.

Ad 7.

Zamawiający potwierdza wykonanie. Do zakończenia pozostała regulacja włączów. Brak protokołu odbioru.

Ad 8.

Przyłącz sieci elektroenergetycznej leży po stronie TAURON Dystrybcja.

Ad 9.

Nie wykonano.

Ad 10.

Chodnik przy ul. Krańcowej wykonany i odebrany. Chodnik przy ul. Kilińskiego częściowo wykonany i odebrany - należy dokończyć nawierzchnię chodnika przed budynkiem "A".

Ad 11.

Nie wykonano.

Ad 12.

Wykonano instalację podziemną. Brak osprzętu naziemnego. Szczegóły w PFU. Brak protokołu odbioru.

Ad 13.

Wykonano. Do przeprowadzenia jest cała procedura odbiorowa zamontowanych 2 dźwigów osobowych wraz z rozruchem.

Ad 14.

Zamawiający potwierdza wykonanie. Brak protokołu odbioru.

Ad 15.

Nie wykonano.

(7) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, czy w zakresie przedmiotu zamówienia są:

- 1) uzyskanie warunków technicznych oraz opracowanie projektu wykonawczego przebudowy sieci elektroenergetycznej własności TAURON Dystrybcja oraz uzgodnienie ww. dokumentacji z TAURON Dystrybcja, przyłączenia do sieci i uzgodnić układ pomiarowy stacji abonenckiej;
- 2) wykonanie wszystkich niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych wraz z utylizacją odpadów oraz przewiezieniem i zmagazynowaniem materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego; jeżeli tak to prosimy o wskazanie dokładnego zakresu rzeczowego robót rozbiórkowych;
- 3) dokumentacja inwestycji wg. klasyfikacji środków trwałych Robót już wykonanych przez poprzedniego wykonawcę (poprzednich wykonawców, w tym w szczególności wykonawcę pn. Grupa Blackbird sp. z o.o. sp. k. [dalej GBB];

4) wykonanie murawy boiska wraz z niezbędną infrastrukturą oraz utrzymanie murawy na okres do jednego roku od momentu wykonania i przekazania murawy do Inwestora, na potrzeby prowadzenia rozgrywek ligowych;

5) przekazanie Zamawiającemu instrukcji dotyczących utrzymania i pielęgnacji murawy;

Odpowiedź Zmawiającego:

Ad 1. – Ad 5.

Nie jest to w zakresie przedmiotu zamówienia.

(8) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, czy:

1) Wykonawca winien opracować pełną inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie zagospodarowania terenu, infrastruktury technicznej oraz obiektów istniejących, w tym sprawdzić i uszczegółwić inwentaryzację istniejących obiektów budowlanych dla potrzeb planowanych rozbiórek i wyburzeń;

2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej inwentaryzacji istniejącej.

Odpowiedź Zmawiającego:

Ad 1. – Ad 2.

Nie

(9) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, czy projekt wykonawczy architektoniczno-budowlany winien obejmować swoim zakresem także już wykonane prace przez poprzedniego/poprzednich wykonawców. W zakresie prac już wykonanych/istniejących, nie jest możliwe przygotowanie dokumentacji wykonawczej, albowiem byłaby ona odtwórcza, a zatem dotknięta wadą istotną - błędem, gdyż autor dokumentacji wykonawczej, nie będąc świadkiem realizacji, ująłby w dokumentacji wykonawczej swoje wyobrażenia/oczekiwania co do sposobu realizacji, a nie faktyczny jej przebieg. Stąd wnioskujemy o wyraźne wskazanie, że dotyczy to wyłącznie zakresu prac będących do wykonania przez wykonawcę, a nie prac zastanych/istniejących;

Odpowiedź Zmawiającego:

Zamawiający oczekuje iż Wykonawca realizując zamówienie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” opracuje niezbędną dokumentację projektową umożliwiającą prowadzenie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający udostępnił posiadaną przez siebie dokumentację projektową, do której posiada prawa autorskie i dokumentacja ta może zostać wykorzystana w ramach przedmiotowego zamówienia.

(10) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie w jakim zakresie ma być wykonana kontynuacja iluminacji obiektu oraz przekazanie koncepcji zgodnej z Programem Funkcjonalno - Użytkowym Aktualizacja 2 [dalej PFU] punkt I.3.20;

Odpowiedź Zmawiającego:

Iluminację obiektu należy zaprojektować i wykonać w całości. Uwzględnić należy, że Zamawiający posiada elementy oświetleniowe zgodnie z inwentaryzacją.

(11) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie w jakim zakresie ma być wykonane tymczasowe modułowe zaplecze szatniowo-socjalne, administracyjne i techniczne do demontażu i usunięcia po zakończeniu użytkowania oraz czy zaplecze musi zostać certyfikowane wraz całym obiektem dla potrzeb tymczasowego prowadzenia rozgrywek na poziomie odpowiednio Ekstraklasy/I ligi oraz uzyskać wszelkie decyzje/ uzgodnienia;

Odpowiedź Zmawiającego:

Nie stanowi to przedmiotu zamówienia.

(12) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie rozbieżności, pomiędzy PFU, a przekazaną

dokumentacja rysunkową. W PFU nie znajduje się zestawienie pożądaných ilości bramek kontroli, mowa jedynie o wykorzystaniu 5 sztuk istniejących bramek BST-01 (dających 5 torów przejścia). W przekazanej dokumentacji w linii ogrodzenia wrysowano 9 sztuk bramek podwójnych (BST-02) czyli łącznie 18 torów przejścia. W związku z powyższym prosimy o wytyczne dot. ilości furt (zgodnie z rysunkiem oferta powinna zawierać 6 nowych furt BST-02, 1 nową furtę BST-01 oraz montaż 5 posiadanych przez Inwestora furt BST-01.). Proszę o potwierdzenie powyższych ilości oraz potwierdzenie, że posiadane przez Inwestora pojedyncze furty BST-01 są w pełni sprawne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamówienie realizowane jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający udostępnił posiadaną przez siebie dokumentację projektową opracowaną przez poprzedniego Wykonawcę, a także załączył inwentaryzację. Wykonawca może wykorzystać udostępnione przez Zamawiającego zasoby.

(13) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, czy nadal w zakresie zadania planuje się rozbiórkę wszystkich istniejących instalacji, sieci oraz przyłączy zewnętrznych w obrębie stadionu; wskazujemy, że zgodnie z PFU, na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się infrastruktura podziemna w postaci instalacji zewnętrznych, sieci oraz przyłączy — prosimy o wyraźne określenie, co należy zostawić/utrzymać, a co podlega rozbiórce/usunięciu;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że kwestie te zostały wskazane w inwentaryzacji.

(14) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie, czy nadal planuje się:

- 1) wyburzenie istniejących masztów oświetleniowych po wykonaniu oświetlenia docelowego;
- 2) wykonanie przebudowy istniejącej płyty boiska z zachowaniem jej lokalizacji;
- 3) lokalizację skrzynek przyłączeniowych umożliwiającą prowadzenie imprez masowych o charakterze kulturalno- rozrywkowym;
- 4) wykonanie kanalizacji kablowej lub koryt kablowych wokół boiska umożliwiającej zasilanie oraz obsługę tablic, band reklamowych oraz innych elementów wyposażenia techniczno- budowlanego;

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad 1.

Masztły zostały wyburzone. Do wyburzenia pozostały fundamenty po słupach oświetleniowych (2 szt.).

Ad 2.

Nie planuje się.

Ad 3.

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie przewiduje imprez masowych innych niż zawody sportowe.

Ad 4.

Nie planuje się.

(15) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie zapisu z PFU punkt I.3.26.5.8. Prosimy o dokładne wskazanie miejsca i zakresu montażu zewnętrznych lameli akustycznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamówienie jest realizowane w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca wykona analizy konieczności zastosowania zewnętrznych lameli akustycznych.

(16) Pytanie Wykonawcy:

Proszę o wyjaśnienie co należy rozumieć pod pojęciem obiekt rekreacyjny lub kulturowy – czy Zamawiający uzna za spełniający warunek udziału w postępowaniu "Centrum Biznesu z powierzchnią biurową do wynajęcia, salą konferencyjną na 1200 osób"? A jeżeli nie to proszę o uzasadnienie ograniczenia konkurencyjności w kontekście art. 112 ustawy prawo zamówień publicznych w sytuacji gdy wykonawca jest zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia i posiada odpowiednie doświadczenie umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

(17) Pytanie Wykonawcy:

W związku z ogłoszonym przetargiem pn. „DOKOŃCZENIE REALIZACJI OBIEKTU STADIONU MIEJSKIEGO W NOWYM SĄCZU przy ul. Kilińskiego wraz z wyposażeniem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów i otoczenia obiektu – realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” „ (Nr sprawy: NIK.271.6.2024) Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę zapisów SWZ rozdział VII pkt. 3. ppkt. 3.4.1 na:

„nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie co najmniej (1) jedną lub (2) dwie roboty budowlane, której lub których to łączna wartość wynosiła co najmniej 10 000 000,00 PLN (dziesięć milionów) netto oraz w ich skład wchodził jeden obiekt kultury fizycznej (sportowy) lub rekreacyjny lub kulturalny lub budynek mieszkalny wielorodzinny lub hotele – na którym liczba udostępnionych miejsc dla osób, ustalona zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, wynosiła nie mniej niż 1000 osób”

Wykonawcy, którzy zrealizowali roboty polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z liczbą udostępnionych miejsc nie mniejszą niż 1000 osób, również posiadają doświadczenie do prawidłowej realizacji przedmiotowego zadania. Ponadto zmiana warunków udziału w postępowaniu pozwoli na udział w postępowaniu większej ilości Wykonawców, posiadających wysokie kwalifikacje. Zamawiający wyznaczając wskazane wyżej wymagania powinien uwzględnić sytuację na rynku Wykonawców zdolnych wykonać przedmiotowe zadanie oraz czuwać nad zapewnieniem odpowiedniego poziomu konkurencji. Wnioskowane przez nas zmiany zapewnią uczciwą konkurencję oraz możliwość przystąpienia większej ilości Wykonawców do przetargu. Pozwoli to na uzyskanie zróżnicowanych ofert, konkurencyjnych cen. W związku z powyższym, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

**Za Zarząd Spółki:
(-) mgr inż. Dawid Janik**

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa: <https://bip.malopolska.pl/nikns> ; <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz> ;
- 2) aa. NIK sp. z o.o. w Nowym Sączu.