

Stadium oprac.	PROJEKT BUDOWLANY
Branża	BUDOWLANA

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b>		
Kategoria obiektu	<b>IX</b>		
Adres inwestycji	<b>Rusiborek gmina Dominowo</b>		
Nr geod. działki	<b>działka nr 53/7</b>		
Inwestor adres	<b>Gmina Dominowo ul. Centralna 7, 63-012 Dominowo</b>		
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno budowlana-konstr.budow.	

Data:	Egzemplarz:
Września – 10.02.2024	..... (4)

Września, 10.02.2024 r.

inż. Kazimierz Szymkowiak

.....  
imię i nazwisko projektanta

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany na budowę obejmującą:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

.....  
w - **Rusiborek gmina Dominowo działka nr geodezyjny 53/7**

.....  
Inwestor: **Gmina Dominowo**

.....  
Zamieszkały:

**63-012 Dominowo ul. Centralna 7**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpisy projektantów

### Spis zawartości:

1.	Karta tytułowa	- 1
2.	Spis zawartości	- 2
3.	Dokumenty projektanta	- 3
4.	Opis architektoniczno - budowlany	- 4-6
5.	Ekspertyza architektoniczno – budowlana	- 7-9
6.	Mapa z oznaczeniem lokalizacji budynku	- 10
7.	Rysunki architektoniczno – rzut parteru, przekrój pionowy	-11

# OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

### 1. Dane ogólne

- 1.1. Obiekt: - Świetlica wiejska
- 1.2. Lokalizacja : - Rusiborek  
gmina Dominowo  
działka nr 53/7
- 1.3. Inwestor: - Gmina Dominowo  
ul. Centralna 7  
62-012 Dominowo
- 1.4. Autor:  
inż. Kazimierz Szymkowiak  
ul. Fedyka 1 62-300 Września
- 1.5. Zasadnicze wymiary: **(istniejące – bez zmian)**
- 1.6. Podstawa opracowania :
- 1.6.1. Uzgodnienia z inwestorem
  - 1.6.2. Mapa nieaktualizowana 1/1000
  - 1.6.3. Zlecenie właściciela obiektu
- 1.7. Obowiązujące przepisy i normy budowlane

### 2. Warunki geotechniczne posadowienia budynku.

Warunki geotechniczne nie podlegały ocenie z powodu braku jakichkolwiek zmian obciążenia budynku.

### 3. Opis do planu zagospodarowania działki.

### 3.1. Przedmiot inwestycji.

Na działce nr 53/7 w miejscowości Rusiborek, numeracja wg mapy Starosty Średzkiego w Środzie Wlkp. z dnia .....r. przewiduje się przebudowę budynku świetlicy wiejskiej.

Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie roboty opisane w części architektoniczno-budowlanej oraz kosztorysie.

### 3.2. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zagospodarowanie działki – istniejące, bez zmian

### 3.3. Powierzchnie użytkowe i funkcja budynku – bez zmian

### 3.4. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – istniejące, bez zmian

### 3.5. Wpływ obiektu – istniejące, bez zmian

### 3.6. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie par. 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek swoim obszarem oddziaływania obejmie działkę nr 53/7, na której jest usytuowany. Na podstawie par. 12 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek swym oddziaływaniem obejmuje również działkę nr 53/8 gdyż jest położony w jej granicy

## 4. Opis architektoniczno - budowlany.

### 4.1. Fundamenty.

- Wykonanie nowej hydroizolacji poziomej, polegającej na przecięciu ścian z cegły wkoło budynku, odcinkami o dł. około 1,00 m za pomocą specjalnych pił łańcuchowych. Hydroizolacja typ. np. "PRINZ KETTENSAGETECHNIK" lub innymi parametrowo równoważnymi środkami. Przygotowanie podłoża szczeliny pod izolację, ułożenie płyty wodoszczelnej wykonanej ze zbrojonego włókna szklanym poliestru gr. min. 1,2 mm lub polietylenu HD gr. 2 mm w taki sposób aby wystawała z muru na grubość tynku. Odcinki płyt układane są na zakładkę o szer. min. 10 cm, w miejscu łączenia folii wbijane są kliny, które dociskają oba arkusze. Wbicie klinów odpowiedniej grubości w wyciętą szczelinę przy użyciu młotka. Kliny z tworzywa sztucznego wytrzymują obciążenie min. 500 kg/cm, odstęp między klinami max. 25 cm na całym przekroju muru. Zamknięcie szczeliny zaprawą ze wszystkich stron z pozostawieniem otworów pomiędzy każdym rzędem klinów, do ostatecznego

wypełnienia szczeliny. Wtłoczenie pod ciśnieniem 5 bar zaprawy cementowej ze środkami pomocniczymi powodującymi między innymi jej pęcznienie przy zastyganiu. Mur z cegły bud. o grubości: 2 cegieł, na zaprawie cementowej. Naprawa tynku po robotach izolacyjnych w środku i na zewnątrz budynku - uzupełnienia zaprawy.

- Docieplenie ścian zewnętrznych, fundamentowych budynków płytami styroduru XPS o wsp.  $\Lambda$  0,032 W(mK) i gr. 15 cm w górę na wysokość 20 cm - cokół (łącznie 50 cm +20 cm)

#### 4.2. Ściany zewnętrzne.

Docieplenie ścian pełnych z otworami, płytami styropianowymi gr. 15 cm /z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki i pokrycie wyprawami elew.- powierzchnia ściany: beton, cegła, tynk, mozaika szklana itp. Przyklejenie styropianu na ościeża gr. 2-3 cm w zależności od możliwości, wraz z robotami przygotowawczymi i wykończeniowymi.

montaż: - parapetów okiennych zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze uzgodnionym z inwestorem

Rury spustowe okrągłe pcv - demontaż i ponowny montaż

#### 4.6.4. Izolacja pozioma stropu nad parterem.

Izolacje cieplne poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: gr. 30 cm.

Konstrukcje stalowe do daszków, jednospadowe na konstrukcji aluminiowej mocowane do ściany, daszki z taflí ze szkła na zadaszenie, hartowane, bezpieczne, klejone ESG/TVG) gr.18 mm, w tym 4-8 otworów, szlif trapezowy dookoła taflí szkła, szczegóły do uzgodnienia z inwestorem

### 6. Instalacje wewnętrzne.

Istniejące, bez zmian

### Uwagi końcowe.

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi ich wykonania i odbioru oraz przepisami bhp.
2. Roboty wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Września – 10.02.2024 r.

.....

# **Ocena architektoniczno - konstrukcyjna**

## **Przedmiot inwestycji**

Na działce nr 53/7 położonej w Rusiborku przewiduje się przebudowę pomieszczeń świetlicy wiejskiej, dostosowanie wszystkich instalacji do nowego podziału, dobudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych

## **Podstawa opracowania.**

- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Zlecenie inwestora – uzgodnienia z inwestorem
- Mapa sytuacyjno -wysokościowa 1:1000 / wydane przez Starostwo Powiatowe w Środzie Wlkp
- Uzgodnienia z inwestorem co do zakresu przebudowy pomieszczeń

## **Opis i ocena zagospodarowania działki.**

### **1. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Działka jest zabudowana budynkiem składającym się z jednej bryły. Budynek nie podpiwniczony, 1- kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych , strop konstrukcja żelbetowa, stropodach konstrukcja drewniana.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną , wod-kan.

Działka to teren płaski, całkowicie utwardzona, nie ogrodzona. Obiekt prawidłowo wpisany w układ komunikacji kołowej i pieszej, dojazd do działki zapewniony.

### **2. Położenie i charakter zabudowy sąsiedniej.**

Działka na której znajduje się adaptowany budynek położona w Rusiborku.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa wiejska.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Zagospodarowanie działki nie ulega zmianie

## **Zakres opracowania**

Wizję lokalną i oględziny stanu technicznego budynku oraz niezbędnych ustaleń i pomiarów dokonano w dniu 10.01.2024 r. Zakres opracowania obejmuje roboty adaptacyjne ogólnobudowlane w budynku. Ocenie technicznej zostały poddane wszystkie elementy konstrukcyjne budynku. Celem opracowania jest orzeczenie możliwości wykonania przebudowy. Niniejsze opracowanie stanowi ocenę techniczną elementów konstrukcyjnych obiektu.

### **Opis techniczny architektoniczno budowlany – stan istniejący.**

Charakterystyka obiektu:

Obiekt jednolity architektonicznie, składający się z jednej bryły. Budynek nie podpiwniczony, 1 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Strop żelbetowy, dach stromy o konstrukcji drewnianej. Budynek zrealizowany w systemie tradycyjnym z materiałów ceramicznych.

#### **1. Fundamenty.**

Fundamenty betonowe wylwane na mokro kamień i zaprawa. Adaptacja budynku nie spowoduje zmian w obciążeniu fundamentów.

#### **2. Ściany.**

Ściany nośne wewnętrzne z cegieł ceramicznych.

Ściany zewnętrzne – z cegieł ceramicznych na zaprawie cementowo - wapiennej.

Przebudowa pomieszczeń nie zmienia obciążeń ścian. Wszystkie ściany budynku w stanie technicznym dobrym, nie stwierdziłem żadnych spękań, ani rys.

#### **3. Dach.**

Konstrukcja drewnianej kryty blachą.

#### **4. Przewody wentylacyjne.**

Przewody wentylacyjne i kominy z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowo - wapiennej marki 50. W czasie prowadzenia robót budowlanych należy sprawdzić drożność przewodów.

#### **6. Nadproża.**

Prefabrykowane – sklepienia kleina, w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdziłem spękań, ani zarysowań.

#### **7. Wieńce - brak**

#### **8. Schody zewnętrzne - betonowe wylwane na mokro**

#### **9. Izolacje.**

- przeciwwodne i przeciwwilgociowe.



Poziome z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku

- Ciepłochronne - brak

10. Instalacje.

Budynek wyposażony jest w instalacje

- elektryczną
- brak ogrzewania świetlicy
- wod-kan –

11. Stolarka - okna i drzwi – w stanie technicznym dobrym

12. Wykończenie wewnętrzne.

Tynki – cementowo wapienne kat. III gładkie.

13. Wykończenie zewnętrzne.

Tynki cementowo-wapienne kat III

Pokrycie dachu dachówka ceramiczna

Opierzenia, obróbki blacharskie i rynny z blachy ocynkowanej gr 0,55 mm.

**Uwagi końcowe:**

**Istniejący obiekt znajduje się w stanie technicznym dobrym. Nie stwierdzono spękań ani zarysowań istniejących elementów konstrukcyjnych. Przebudowa nie zmienia podstawowych obciążeń budowli stwierdzam że budynek pozwala na projektowaną przebudowę.**

Września 10.02.2024

.....  
wykonał