

## Opis przedmiotu zamówienia TZ-6ZP/2024

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Dostawa okien wraz z usługą wymiany w kaplicy przy ul. Wileńskiej w Oleśnicy**” - działka nr ewid. 263/3, obręb Spalice, gm. Oleśnica

Zamówienie przewidziane jest w formule obejmującej częściowe zaprojektowanie i wykonanie szyb 'FUSION', dobranie odpowiedniego systemu o wąskich profilach aluminiowych, wykonanie ram okiennych z pakietem szyb zespolonych oraz wymiana istniejącej stolarki stalowej szklonej pojedynczą szybą ornamentową w lukarnach oraz 1 pasie w ścianie szczytowej w kaplicy, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu architektonicznego remontu wnętrza kaplicy. Zamówienie nie dotyczy zakresu malowania szyb powyżej 1 pasa w ścianie frontowej. Projekt wnętrza od strony opisowej i rysunkowej szczegółowo określa zakres robót ogólnobudowlanych, w tym szczegółowe wytyczne dotyczące wąskich ram aluminiowych, wymagań normowych opisanych w punkcie 5 projektu remontu wnętrza kaplicy.

Przedmiotowa inwestycja szczegółowo opisana jest w projekcie remontu wnętrza kaplicy cmentarnej – należącej do Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp z.o.o. w Oleśnicy. Ponadto zakres robót opisany jest w zagregowanych pozycjach przedmiaru robót (Załącznik nr 1B). **W przypadku proponowanych przez Wykonawcę zmian aranżacyjnych, Zamawiający oczekuje uzyskanie wcześniejszych uzgodnień z autorem projektu wnętrza, tj. Panią arch. Alina Łyczkowską, która sprawuje nadzór autorski nad tą inwestycją.**

**Zamawiający oczekuje, pełnej współpracy Wykonawcy z Projektantem i Zamawiającym oraz takiego prowadzenia robót, aby nie dopuścić do naruszenia godności miejsca pochówków i uszanowania osób przebywających na terenie cmentarza.**

**W zakresie Wykonawcy wyłączona jest są także wszystkie inne roboty (poza dostawą i wymianą okien wraz z obróbką na gotowo) - opisane w projekcie wnętrza kaplicy, dostawa i montaż wyposażenia kaplicy;**  
→ roboty budowlane polegające na remoncie wnętrza kaplicy (adaptacja części zaplecza, montaż konstrukcji i sufitu podwieszanego, zaprojektowanie instalacji elektrycznej i montaż oświetlenia, montaż ołtarza i portalu, i inne...),  
→ ławy przyścienne i wolnostojące, podest i mównica. Roboty te są obecnie realizowane przez innego dostawcę, a ich montaż nastąpi po uprzednim przygotowaniu powierzchni ścian i wnętrza kaplicy oraz uzgodnieniu terminu dostawy z Wykonawcą robót budowlanych.  
**Termin montażu przewidziano do 25.10.2024 r.**

### 1. Słownik Zamówień (CPV):

**44220000-8 Stolarka budowlana**

44221111-6 Zestawy z szybami podwójnymi

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 Roboty wykończeniowe z zakresie obiektów budowlanych

45421112-2 Instalowanie ram okiennych

## 2. Zakres prac

Zamówienie obejmuje wszystkie czynności projektowe, budowlane i mające na celu wykonanie szub Fusing, wykonanie pakietów szyb zespolonych z udziałem tej szyby, dobranie odpowiednio wąskich profili aluminiowych, dostawa i wymiana całej ślusarki aluminiowej, tj.: w 4 bocznych trójkątnych lukarnach sali eksportacyjnej (ceremonialnej) oraz w 1 pasie w ścianie frontowej w kaplicy na terenie cmentarza nr 3 w Oleśnicy, w tym wykonanie wszystkich robót przygotowawczych, demontażu, montażu, uszczelnienia ościeżnic piankami montażowymi i obróbką na gotowo połączeniem z istniejącym tynkiem (tynk zatarty na gładko), pomalowanie farbą połączeń rama okienna lukarna oraz w ścianie szczytowej obwodowo odpowiednimi masami trwale plastycznymi (np. na bazie kauczuku lub poliuretanu – zapewniającymi szczelność na czynniki atmosferyczne – słońce, wiatr, woda), a także wykonanie odpowiednich połączeń i uszczelnień z istniejącą obróbką pozioma parapetów zewnętrznych z blachy cynkowej.

Zakres robót obejmuje m.in.:

1. Opracowanie technologii i wykonanie szyb Fusing – uzgodnionych z projektantem projektu remontu wnętrza kaplicy,
2. wykonanie wszystkich prac przygotowawczych,
3. dostawa, demontaż i montaż 4 okien trójkątnych w lukarnach – każde z okien w dolnej części – dostępnej z poziomu posadzki - będzie miało kwaterę o funkcji uchylnej oraz wyposażone będzie w nawietrzaki o wydajności przepływu powietrza 30-35m<sup>3</sup> /godz. (z funkcją regulacji i zamykania ),
4. jw. lecz pas poziomy w ścianie szczytowej nad wejściem (6 szt prostok.+ 2 trójkątne),
5. wykonanie odpowiednich uszczelnień w połączeniach ram okiennych montowanej ślusarki aluminiowej masami trwale plastycznymi (poliuretanowe, kauczukowe...), a w lukarnach
6. obróbka na gotowo tynkiem zatartym na gładko i malowanie na połączeniach okien trójkątnych w lukarnach ze skośnymi ścianami stropodachu z usunięciem łuszczącej farby i naprawą rys, itp.
7. montaż i demontaż stałych lub przesuwnych systemowych rusztowań lub zamiennie praca samojezdnych nożycowych pomostów roboczych → do robót demontażowych, montażowych, tynkarskich, malarskich, uszczelnieniowych (ściany, okna i ramy stalowe w ścianie szczytowej),
8. prace towarzyszące,
9. dokumentacja powykonawcza i odbiorowa.

**Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z przepisami, normami i dokumentacją projektową.**

## 3. Wymogi bezpieczeństwa

W zakresie prowadzenie prac i robót budowlano-montażowych bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003.47.401.

## 4. Uruchomienie urządzeń

Przy wykonywaniu prac demontażowych i montażowych należy upewnić się czy posiadany sprzęt do wykonania tych prac ma odpowiednie certyfikaty, dopuszczenia do użytkowania oraz sprawdzić

- stanu izolacji kabli zasilających
- ewentualnie rezystancji uziemiaenia (w przypadku rusztowań od zewnątrz)
- inne, wymagane i określone w projekcie.

## **5. Przekazanie do użytkowania**

Z przeprowadzonych prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą zawierającą dane dotyczące parametrów zastosowanego systemu i materiałów – certyfikaty na zastosowane materiały, deklaracje zgodności, karty techniczne i inne.

Zgłosić zakończenie prac i gotowość do odbioru co wraz z odpowiednimi protokołami będzie stanowić podstawę uruchomienia i oddania do eksploatacji.

Uruchomienie urządzeń należy przeprowadzić w obecności przedstawicieli Zamawiającego, a po nim należy przeszkolić personel w zakresie obsługi i nadzoru nad przekazanymi oknami .

Po uruchomieniu należy przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, protokoły oraz harmonogram okresowych przeglądów gwarancyjnych.