

I. SPIS TREŚCI	
I. Spis treści	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Dane ogólne	3
1.1. Podstawa opracowania	3
1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.....	3
2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
3.1. Projektowany budynek z salą sportową z zapleczem sanitarnym, salami lekcyjnymi i łącznikiem	4
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.3. Pozostałe obiekty budowlane objęte zakresem opracowania	4
3.4. Nawierzchnie utwardzone	6
3.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	6
3.6. Układ komunikacyjny	6
3.7. Sposób dostępu do drogi publicznej	6
3.8. Parametry techniczne sieci, przyłącza i urządzenia uzbrojenia terenu	6
3.9. Urządzenia melioracyjne.....	8
3.10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	8
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	8
5. Informacje i dane	9
5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z Decyzji nr ROŚ.6733.23.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	9
5.2. Informacja odnośnie ochrony zabytków	10
5.3. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na teren opracowywany	10
5.4. Informacje odnośnie istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	10
5.5. Informacje odnośnie oddziaływania na obszar Natura 2000.....	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:.....	11
6.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.	11
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	13
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	13
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	15
00- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500.....	15

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Decyzja nr **ROŚ.6733.23.2023** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 19 września 2023r., Lipno,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę,
- Ustalenia z zamawiającym,
- Wizje lokalne,
- Normy i normatywy techniczne.

1.2. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki wraz z niezbędną infrastrukturą. Opracowanie zawiera część opisową oraz część graficzną.

Zakres całego zamierzenia budowlanego:

- ***Budowa budynku hali sportowej z zapleczem sanitarnym, salami lekcyjnymi, łącznikiem***
- ***Budowa przyłącza elektrycznego***
- ***Budowa przyłącza wodociągowego***
- ***Budowa podziemnego zbiornika na wodę do celów ppoż z utwardzonym stanowiskiem czerpania wody, punktem przyjęcia jednostek pożarniczych oraz zjazdem***
- ***Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe składającego się z dwóch modułów 2x 10m³***
- ***Budowa zbiornika retencyjnego na wody deszczowe***
- ***Budowa 2 boisk do piłki siatkowej plażowej***
- ***Budowa placu zabaw z elementami małej architektury (ławki, śmietniki, ogrodzenie)***
- ***Utwardzenia, ścieżki, dojścia***

2. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Teren opracowania – inwestycji obejmuje działki ew. **204/3, 204/4, 38/1, 38/2, 204/2** w miejscowości Goniembice, gmina Lipno. Poszczególne działki mają nieregularne kształty; teren płaski, występuje miejscowe zróżnicowanie poziomu terenu w północnej części – w obrębie działki 204/2 – różnica poziomów terenu wynosi tu max 0,8m

Na terenie inwestycji znajduje się:

- trzykondygnacyjny podpiwniczony budynek szkoły Podstawowej im. 17 Pułku Ułanów wraz z budynkami przynależnymi (o funkcji uzupełniającej) -obiekty te nie są objęte zakresem opracowania;

-plac zabaw,

-boisko do gry w siatkówkę,

-boisko do gry w koszykówkę,

-murowany grill,

- altana,
- dojścia dojazdy i place o utwardzonej nawierzchni,
- teren zielony rekreacyjny ogólnodostępny dla mieszkańców oraz uczniów szkoły.
- podziemny zbiornik na nieczystości ciekłe – przeznaczony do rozbiórki oraz zmiany lokalizacji- (według odrębnego opracowania oraz postępowania administracyjnego).

Część terenu jest ogrodzona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt obejmuje działki nr ewid. **204/3, 204/4, 38/1, 38/2, 204/2** oznaczone w części graficznej opracowania jako obszar objęty inwestycją.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikają z zamierzonej rozbudowy istniejącego budynku szkoły. Przewiduje się lokalizację nowego budynku z salą sportową wraz z zapleczem sanitarnym i 3 salami lekcyjnymi od strony północnej terenu. Nowy budynek zostanie połączony parterowym łącznikiem z budynkiem istniejącym

3.1. Projektowany budynek z salą sportową z zapleczem sanitarnym, salami lekcyjnymi i łącznikiem

W części sali sportowej przekryty zadaszeniem łukowym, w części pozostałej przekryty dachem płaskim (o spadku 3stp)

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Projektowane Przyłącze elektryczne oraz linie kablowe
- Projektowane Przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci
- Przyłącze kanalizacyjne oraz zbiornik bezodpływowy na ścieki składający się z dwóch modułów o pojemności 10m³ każdy
- Zbiornik retencyjny na wody opadowe o pojemności 50m³.
- Podziemny zbiornik na wodę do celów ppoż z utwardzonym stanowiskiem czerpania wody, punktem przyjęcia jednostek pożarniczych oraz zjazdem
- Oprawy oświetleniowe zewnętrzne x8 na 4 słupach pomiędzy boiskami do gry w siatkówkę

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku brak jest sieci ciepłowniczej.

Nie przewiduje się instalacji gazowej.

3.3. Pozostałe obiekty budowlane objęte zakresem opracowania

3.3.1. Plac zabaw

- W ramach inwestycji planuje się likwidację istniejącego placu zabaw oraz budowę nowego wyposażonego w komplet urządzeń zabawowych w postaci pojedynczych elementów lub ich zestawów łączonych w układy złożone. Teren placu zabaw spełnia wymogi pod względem ilości nasłonecznienia i odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Nawierzchnię placu wykonać jako: bezpieczną z piasku,

przepuszczalną, bez konieczności stosowania odwodnień. Nawierzchnię zrealizować zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177:2009 (nawierzchnie placów zabaw amortyzujących upadki).

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009 do PN-EN 1176-7:2009, specyfikacją techniczną oraz zaleceniami producenta urządzeń.

- Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektowano w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych elementów w bezpiecznej odległości. Wszystkie urządzenia zastosowane na placach zabaw dla dzieci powinny być wykonane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1176 (Wyposażenie placów zabaw i wymagania bezpieczeństwa).

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi.

Zgodnie z wytycznymi inwestora plac zabaw będzie wyposażony w urządzenia wg wzoru określonego niniejszym opracowaniem lub równorzędne o nie gorszej jakości i technologii wykonania oraz parametrach technicznych nie mniejszych niż podane w niniejszych przykładach.

Spis urządzeń (szczegóły według projektu wykonawczego)

- Huśtawka (siedleko kubetek, siedleko płaskie, bocianie gniazdo)
- Huśtawka wagowa - 2szt
- Bujak na sprężynie - 3szt
- Karuzela - 1 szt
- Zestaw zabawowy
- Piaskownica 2,5x2,5m

Dodatkowe urządzenia:

- 3 ławki z oparciem
- 2 kosze na śmieci
- 1 stojak na rowery (5 rowerów)

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny być niepalne lub trudno zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3.3.2. Boiska do gry w siatkówkę plażową z elementami uzupełniającymi

W ramach zagospodarowania terenu w północnej części działki 204/2 planuje się budowę dwóch boisk do piłki plażowej o wymiarach pola boiska do gry 9x16, poszerzone o strefy ochronne. W tym celu na danym obszarze niezbędna będzie niwelacja terenu do rzędnej 100.0 m.n.p.m – według załącznika graficznego.

Boiska sportowe o wymiarach 9x16m o nawierzchni piaszczystej na głębokości 40cm. Projektowaną niwelację terenu wokół boisk do piłki siatkowej należy obsypać humusem (min. 10cm) i obsiać trawą.

Wykonać piłkochwyty – jeżeli stan istniejących na to pozwala przenieść w nową lokalizację istniejące. Rozstaw słupów (rury stalowe zabetonowane w fundamentach) do który mocować należy siatkę oraz montować lampy wg załącznika graficznego oraz projektu wykonawczego.

3.4. Nawierzchnie utwardzone

Planowane utwardzenia według załącznika graficznego oraz projektu wykonawczego zagospodarowania terenu.

Zjazd, stanowisko czerpania wody oraz przyjęcia jednostek pożarniczych z utwardzoną nawierzchnią o nośności nie mniejszej niż wymagana dla dojazdów pożarowych, ze spadkiem 2% na teren biologicznie czynny w granicach działki inwestora.

Stanowisko czerpania wody o wymiarach 12x4m – lokalizacja według rysunku Zagospodarowania terenu, w odległości nie większej niż 2m od nasady ssawnej.

Punkt przyjęcia jednostek pożarniczych o wymiarach 12x4m w odległości nie większej niż 30m od projektowanego budynku – lokalizacja według rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

3.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego składającego się z dwóch modułów o pojemności 10m³ każdy zlokalizowanego na działce Inwestora.

- średnia dobowa ilość ścieków sanitarnych $Qd_{\text{śr}} = 2,3\text{m}^3/\text{d}$

3.6. Układ komunikacyjny

Liczba miejsc postojowych bez zmian – według Planu Zagospodarowania Terenu:

Istniejący na warunkach dotychczasowych,

ponadto dla celów pożarowych oraz obsługi technicznej projektowany zjazd z drogi gminnej oraz dodatkowe utwardzenia w postaci dojeżdż dla pieszych

3.7. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący poprzez drogę gminną zlokalizowaną na dz. ew nr 55/2 na warunkach dotychczasowych. Projektowany – na cele ppoż oraz obsługi technicznej z drogi gminnej zlokalizowanej na dz. ew nr 55/2.

3.8. Parametry techniczne sieci, przyłącza i urządzenia uzbrojenia terenu

3.8.1. Zaopatrzenie w wodę

Przewiduje się przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej PE DN110 znajdującej się w drodze o nr ewid. 55/2. Doprowadzenie wody do projektowanej inwestycji z nowego przyłącza wody zgodnie z wydanymi Warunkami technicznymi.

Woda do gaszenia zewnętrznego zapewniona jest przez istniejący hydrant zewnętrzny nadziemny Dn80 mm zabudowany na sieci wodociągowej w ulicy (wydajność hydrantu zewnętrznego zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia 5,0 dm³/s). Brakującą ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia zbiornik podziemny o pojemności czynnej 150m³ (równowartość 15 dm³/s). Projekt techniczny przyłącza należy opracować w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i pożarowych (zewnętrzne gaszenie pożaru) realizowane będzie, poprzez przyłącze, z istniejącej sieci wodociągowej o śr. 110mm prowadzone w pasie drogowym.

Zapotrzebowanie wody zimnej dla budynku wynosi:

- do celów bytowych $Qd_{\text{śr}} = 2,3 \text{ m}^3/\text{d}$

- do celów przeciwpożarowych do wewn. gaszenia pożaru - nie wymagane,

- do celów przeciwpożarowych do zewn. gaszenia pożaru $q_s=20 \text{ dm}^3/\text{s}$ (zabezpieczone z hydrantu na sieci wodociągowej $5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ i zbiornika przeciwpożarowego zlokalizowanego na działce Inwestora o poj. czynnej 150m^3 - równowartość $15 \text{ dm}^3/\text{s}$).

3.8.2. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych na teren inwestycji - równomiernie po własnej powierzchni biologicznie czynnej. Wody opadowe przewidują się okresowo gromadzić w szczelnym zbiorniku retencyjnym o pojemności 50m^3 . Woda ze zbiornika wykorzystana zostanie do podlewania zieleni oraz utrzymania czystości terenu.

Bilans wód deszczowych wynosi:

$Q_d = 27,4 \text{ dm}^3/\text{s}$ – ilość wód deszczowych wyznaczone dla deszczu miarodajnego $t=15\text{min}$, częstotliwość $C=20\text{lat}$, natężenie $q=206 \text{ dm}^3/(\text{s}\cdot\text{ha})$

W związku z tym projektuje się zbiornik retencyjny o pojemności użytecznej $V= 50 \text{ m}^3$.

3.8.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą

z kotłowni na pellet zlokalizowanej w istniejącym budynku szkoły o projektowanej mocy 200 kW . Istniejącą kotłownię należy przebudować do potrzeb zapewnienia dostaw w budynku istniejącym szkoły oraz projektowanej Sali sportowej wraz z zapleczem i salami.

Zapotrzebowanie na ciepło dla projektowanej rozbudowy wynosi:

- na cele c.o. $Q_{co} = 100 \text{ kW}$

Z czego: $Q_{co} = 80 \text{ kW}$ – budynek istniejący szkoły

$Q_{co} = 20 \text{ kW}$ – budynek projektowany

- na cele c.t.* $Q_{ct} = 65 \text{ kW}$

(*ciepło technologiczne)

- na cele c.w.u. $Q_{cwu_max} = 35 \text{ kW}$

3.8.4. Odprowadzanie ścieków bytowych

Przewiduje się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego prefabrykowanego składającego się z dwóch modułów pojemności 10m^3 każdy, zlokalizowanych na działce Inwestora

3.8.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Poprzez przyłącze kablowe, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

3.8.6. Podziemny zbiornik na wodę na cele ppoż

Zbiornik przeciwpożarowy zlokalizowany na działce Inwestora pod – pow. biol. czynną o pojemności czynnej 150m^3 - równowartość $15 \text{ dm}^3/\text{s}$ zapewniający brakującą ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zbiornik systemowy, prefabrykowany, żelbetowy spełniający wymagania normy PN-82/B-02857:2017:04 „Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne”. Przy przeciwpożarowym zbiorniku wodnym przewidziano stanowisko czerpania wody przy nasadzie ssawnej punktu poboru wody, w sposób umożliwiający postój samochodu pożarniczego o długości 12 m i szerokości co najmniej 4 m .

Zbiornik napełniany jest przez wodę pochodzącą z projektowanego przyłącza sieci wodociągowej.

Należy dopilnować, aby w zbiorniku znajdował się dostateczny, nienaruszalny poziom wody do

celów gaśniczych.

Wierzch zbiornika poniżej poz. przemarzania gruntów – 0,8m.

Do poboru wody ze źródła wody do celów przeciwpożarowych jest wykorzystywany punkt poboru wody z nasadą ssawną służącą do podłączenia pompy pożarniczej z wykorzystaniem pożarniczych węży ssawnych, odległość tego punktu od stanowiska czerpania wody nie powinna przekraczać 2 m.

Zbiornik należy użytkować zgodnie z wytycznymi producenta. Projektowany zbiornik służy do gromadzenia wody do celów p.poż, zabrania się wykorzystania zbiornika do innych celów niż jego przeznaczenie.

3.9. Urządzenia melioracyjne

Na terenie inwestycji nie występują zinwentaryzowane urządzenia melioracyjne/drenarskie – należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac ziemnych i w razie napotkania ww urządzeń niezwłocznie zgłosić to właściwemu organowi.

3.10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Wokół budynku poziom terenu będzie nawiązywał do ukształtowania istniejącego terenu. Rzędna istniejąca przed wejściem do budynku (wejście w łączniku) = 101,00 m.n.p.m, projektowany poziom parteru = 101,32 m.n.p.m.

Projektuje się – miejscową niwelację oraz wyrównanie terenu w miejscu budowy dwóch boisk do piłki siatkowej – według załącznika graficznego.

Rzędne wysokościowe przy granicach działek pozostają niezmienione. Przewidywane prace ziemne nie będą powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

W ramach inwestycji planuje się częściową wycinkę drzew – zgoda na wycinkę według odrębnego postępowania oraz nasadzenia kompensacyjne na terenie gminy oraz przedmiotowych działek inwestora.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

	[m2]	%	Według decyzji nr ROŚ.6733.23.2023
• Pow. Inwestycji	14452,00	100,00%	
dz.ew nr 204/2	9274		
dz.ew nr 38/1	455		
dz.ew nr 38/2	2145		
dz.ew nr 204/4	2185		
dz.ew nr 204/3	393		
• Proj. zabudowa	1338,54	9,26%	od 1000m ² -1500m ²
• Istniejąca zabudowa	1180,64	8,17%	
• Pow. utwardzona	2158,11	14,93%	
• Pow. biol. czynna	9774,71	67,64%	

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z Decyzji nr ROŚ.6733.23.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Budowa hali sportowej z zapleczem sanitarnym i salami lekcyjnymi		
<i>Parametr</i>	<i>Ustalenia</i>	<i>Przyjęte rozwiązania</i>
Pow. Zabudowy	Od 1000m ² do 1500m ²	Projektowana powierzchnia 1338,54 m²
Szerokość elewacji frontowej	Od 44,70m do 95,00m	
Liczba kondygnacji nadziemnych	Od 1 do 2	1
Liczba kondygnacji podziemnych	Do 1	0
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki	Od 3,00m do 12m	Max wysokość budynku hali w attyce – 10,22m ; Max wysokość pozostałej części w attyce +4,87m
Geometria dachu	Łukowy dla hali sportowej, płaski – w pozostałej części	Dach łukowy dla hali sportowej, dach płaski 3% dla pozostałej części edukacyjnej i łącznika

2. Boisko do siatkówki plażowej nr 1 i nr 2 (zmiana lokalizacji istniejącego oraz budowa nowego)		
<i>Parametr</i>	<i>Ustalenia</i>	<i>Przyjęte rozwiązania</i>
Powierzchnia	Dla 1 boiska Od 190m ² do 468m ²	Boisko nr 1, nr 2 = 2x387,5 Łącznie 775m ²
Długość x szerokość	Dla 1 boiska 19-26m x 10-18m	Pole do gry boisko nr 1,2 = 2x(18x9) m, Pole boiska nr 1,2 = 2x(25x15,5) m
3. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe nr 1 (na rysunku PZT oznaczenie nr 1) – nie objęte niniejszym opracowaniem – według odrębnego postępowania administracyjnego oraz odrębnego opracowania.		
4. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe nr 2 (na rysunku PZT oznaczenie nr 1)		
<i>Parametr</i>	<i>Ustalenia</i>	<i>Przyjęte rozwiązania</i>
Pojemność	Do 30m ³	Projektowany zbiornik 2x10m ³

5. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe nr 2 (na rysunku PZT oznaczenie nr 1)		
<i>Parametr</i>	<i>Ustalenia</i>	<i>Przyjęte rozwiązania</i>
Pojemność	Do 30m ²	Projektowany zbiornik 2x10m ³
6. Plac zabaw		
<i>Parametr</i>	<i>Ustalenia</i>	<i>Przyjęte rozwiązania</i>
Powierzchnia od 225m ² do 375m ²	Do 375m ²	Spełniono pow. placu zabaw 374,96

5.2. Informacja odnośnie ochrony zabytków

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych – Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 13 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych

Należy zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Powiatowego Konserwatora Zabytków.

5.3. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na teren opracowywany

Obiekt nie jest posadowiony na terenach górniczych. Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

5.4. Informacje odnośnie istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zagrożenia dla środowiska i zdrowia użytkowników nie występują. Planowana inwestycja nie będzie wykraczać poza dopuszczalny poziom hałasu w środowisku. W planowanym budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi zostaną zastosowane zasady akustyki budowlanej.

W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji budynku należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi oraz niedopuszczenie do zniszczenia lub uszkodzenia jej powierzchni, niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz poprzez odprowadzanie ścieków.

Podczas realizacji inwestycji należy chronić drzewa i krzewy, w przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać stosowne pozwolenie.

5.5. Informacje odnośnie oddziaływania na obszar Natura 2000.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenie obszarów chronionych: Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

6.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

• powierzchnia zabudowy projektowanej	1338,54 m ²
• powierzchnia zabudowy istniejącej	1032,09 m ²
• powierzchnia użytkowa budynku objętego opracowaniem	1192,91 m ²
• wysokość maksymalna	hala: 10,22m pozostała część: 4,87m
• szerokość budynku objętego opracowaniem	71,44 m
• długość budynku objętego opracowaniem	20,67 m
• szerokość - wymiary z łącznikiem	71,44 m
• długość - wymiary z łącznikiem	27,16 m
• ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy objętej opracowaniem	1
• ilość kondygnacji podziemnych	0
• wysokość pom. zaplecza sanitarnego oraz części edukacyjnej	min. 3,05 m
• wysokość pomieszczenia sali sportowej	min. 7,20 m max. 9,17 m
• kubatura brutto	9 403,5 m ³

Budynek objęty opracowaniem, stanowiący rozbudowę budynku istniejącego szkoły, zaprojektowano w dwóch odrębnych strefach pożarowych.

Istniejący budynek, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, podlegający rozbudowie, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną i znajduje się poza zakresem opracowania projektu.

6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy budynek klasyfikuje się jako niski.

Budynek w czasie pracy szkoły przeznaczony będzie dla stałych użytkowników. Nie przewiduje się przebywania powyżej 300 osób w projektowanych pomieszczeniach i sali sportowej.

Poza godzinami pracy szkoły przewiduje się użytkowanie części sportowej z zapleczem sanitarnym przez innych użytkowników – maksymalnie do 50 osób.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek objęty opracowaniem klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Pomieszczenie techniczne nr 6 – wymiennikownia, o pow. 6,90m² oraz pomieszczenie techniczne nr 2 – rozdzielnia elektryczna, o pow. 2,60m² zaprojektowano zgodnie z § 234. ust. 3. jako pomieszczenia zamknięte o ścianach E I 60 lub R E I 60.

6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

6.3.1. Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek sportu i rekreacji, nie przeznaczony przede wszystkim do użytku dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, niski, jednokondygnacyjny, ze strefami pożarowymi kwalifikowanymi do kategorii ZL III, z wymiennikownią oraz pomieszczeniem technicznym rozdzielni elektrycznej projektowanymi jako pomieszczenia zamknięte, zaprojektowano – zgodnie z WT – w klasie „D” odporności pożarowej (obniżenie klasy odporności pożarowej na podstawie § 212. ust. 3 – budynek jednokondygnacyjny).

6.3.2. Klasa odporności pożarowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane zaprojektowano odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej – szczegółowe zestawienie klasy odporności pożarowej elementów budowlanych według opisu cz II. Projektu Architektoniczno-Budowlanego dla przedmiotowej inwestycji.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się ocieplić wyłącznie z zastosowaniem materiałów niepalnych (zaprojektowano z wełny mineralnej).

6.3.3. Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano o cesze nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

W budynku będą występować drewniane elementy budowlane zabezpieczone do cechy NRO.

6.4. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i stref w przestrzeni zewnętrznej, kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek zaprojektowano w następujących odległościach od granic działek budowlanych oraz od budynków sąsiednich:

- w odległości min. 5,12 m od działki sąsiedniej nr 39/3;
- w odległości min. 4,00 m od działki sąsiedniej nr 35,
- w odległości min. 37,98 m działki sąsiedniej nr 37/1 i min. 38,29 od istniejącego na niej budynku;
- w odległości min. 7,23 m od budynku istniejącego szkoły do równoległej ściany budynku projektowanego (o niewielkim odchyleniu <30°) – zaprojektowano ścianę oddzielenia p. poż. R E I 60 (zgodnie z częścią graficzną);
- łącznik zaprojektowano bezpośrednio przy budynku istniejącym szkoły – ściany prostopadłe do ściany budynku istniejącego (o niewielkim odchyleniu <30°) – zaprojektowano ścianę oddzielenia p. poż. R E I 60 w odległości min. 4m od ściany budynku istniejącego.

Ściana budynku istniejącego ponad projektowanym łącznikiem posiada okna – zaprojektowano przekrycie dachu NRO R E 30 w odległości min. 8m od ściany budynku istniejącego.

6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku – 20 dm³/s.
Zapotrzebowanie wodne zapewnione będzie:

- z hydrantu zewnętrznego DN 80, usytuowanymi w odległości: 60 m od budynku – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci o wydajności 5dm³/s;
- z projektowanego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności min. 150m³.

Nie przewiduje się hydrantów wewnętrznych w budynku.

Drogi pożarowe.

Do projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. W związku z koniecznością zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożarów ze zbiornika pożarowego, projektuje się dojazd i stanowisko czerpania wody o geometrii i lokalizacji zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, o nośności **utwardzonej jezdni 200kN oraz nacisku na oś samochodu 100kN.**

6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Budynek nie jest objęty rozwiązaniami zamiennymi

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Należy zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przepisów BHP podczas prac związanych budową. Wszystkie prace winny być prowadzone pod ścisłym dozorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Odległości budynku od granic działek sąsiednich są zgodne z §12.1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tzn. odpowiednio 4,0m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy i 3,0m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Obiekt nie narusza przepisów rozdziału 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dot. oświetlenia i nasłonecznienia a także §13 dotyczącego przesłaniania innych obiektów, a także działu VI dotyczącego bezpieczeństwa pożarowego

Odległość gromadzenia odpadów jest zgodna z §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. 10m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, 3m – od granicy działki budowlanej, 10m – od placu zabaw dla dzieci.

Brak naruszenia w/w przepisów dotyczy również budynków, które hipotetycznie mogą powstać na działkach sąsiednich.

Na podstawie Warunków Technicznych, Decyzji Lokalizacji celu publicznego, oraz obowiązującego prawa uznać należy że obszar oddziaływania projektowanych obiektów występuje w obrębie działek objętych inwestycją i nie wykracza poza ich granice.

mgr inż. arch. Janusz Dubicki, nr upr. 464/87/Pw

Uprawnienia budowlane. w spec.architektonicznej bez ograniczeń

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

00- PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500