

L. dz. DZP-386/24

Poznań, dnia 17.05.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy
- platforma zakupowa**

Dotyczy: PN-15/24 postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **przebudowę budynku Domu Studenckiego „Eskulap” w formule „zaprojektuj projekt wykonawczy i wybuduj”**.

W związku z pytaniem dotyczącym prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ocenę stanu wyrobu (płyt elewacyjnych acekol i płyt falistych dachowych nad maszynownią) zawierającego azbest oraz, że wyniki tej oceny pozwalają na pozostawienie wyrobów do czasu obowiązkowej wymiany do 31 grudnia 2032.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest zdemontować płyty azbestowo-cementowe, stanowiące jedną z warstw dachu nad maszynownią, a także wywieźć te płyty i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe warstwy należy wymienić w zakresie niezbędnym do uzyskania obojętnych współczynników ciepłno-wilgotnościowych.

Pytanie 2

Na dachu maszynowni znajdują się płyty azbestowo-cementowe, faliste gr. 4 cm. Prosimy o informację, czy nie powinny one zostać usunięte i zutylizowane.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest zdemontować płyty azbestowo-cementowe, stanowiące jedną z warstw dachu nad maszynownią, a także wywieźć te płyty i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe warstwy należy wymienić w zakresie niezbędnym do uzyskania obojętnych współczynników ciepłno-wilgotnościowych.

Pytanie 3

Prosimy o podanie parametrów okapów do kuchni i aneksów kuchennych. Czy ma to być okap kominowy czy pochłaniacz? Wymiary, kolor, materiał, itp.

Odpowiedź:

Dla kuchni zapewnić odciągi z okapów nad kuchenkami poprzez wentylator na dachu budynku w wykonaniu zewnętrznym na podstawie oraz cokole, z przeniennikiem częstotliwości. Sterowanie pracą wentylatora w zależności od ilości pracujących okapów za pomocą czujnika ciśnienia w kanale. Załączenie poszczególnych okapów będzie się odbywało poprzez otwarcie przepustnicy odcinającej z siłownikiem 0-10V, nad okapem z regulatora 3-biegowego montowanego na okapie, przez przepustnicami montować kłapy zwrotne. Kompletna instalacja oraz urządzenia ze stali nierdzewnej. W zakresie Wykonawcy jest również dostawa i montaż okapów kuchennych przyściennych ze stali nierdzewnej o wymiarach minimum 80x50cm, grubość blachy minimum 0,8mm, oświetlenie Led, wydajność minimum 600m³/h, z filtrami lub łapaczami tłuszczu i kranikiem spustowym.

Pytanie 4

Dotyczy odpowiedzi nr 35 z dnia 11.04.2024 (L. dz. DZP-296/24).

W związku z udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzią prosimy o podanie parametrów technicznych telewizorów w strefie studenckiej i salach konferencyjnych, tj.: wymiary, wymagane funkcje, ilości poszczególnych typów wejść (HDMI, USB, itp.).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że parametry telewizorów zostały określone w PFU w Zał. 2.5 pkt 18.

Pytanie 5

Dotyczy odpowiedzi nr 52 z dnia 11.04.2024 (L. dz. DZP-296/24).

W związku z udzieloną przez Zamawiającego odpowiedzią prosimy o:

- a) Podanie, z jakiego materiału ma być wykonany blat,
- b) Informację, czy umywalki w tych blatach mają być nablátowe, czy podblátowe,
- c) Informację, czy odpływy z umywalek montowanych w tych blatach mają być plastikowe, czy ze stali chromowanej,
- d) Czy w blacie mają być wykonane otwory wrzutowe dla podblátowych koszy na zużyte ręczniki papierowe,
- e) Czy w blacie mają być zamontowane podblátowe dozowniki mydła w płynie?

Odpowiedź:

Umywalki w łazience dla personelu na parterze należy wykonać jako wiszące naścienne z półpostumentem, montowane na stelażu, syfon biały pcv, analogicznie jak dla łazienek ogólnodostępnych.

Pytanie 6

W opisie w załączniku nr 2.5 Instalacje elektryczne, teletechniczne i BMS w punkcie 26. Pozostałe uwagi i wymagania dla SSP jest zapis "Istniejący system jest w całości do demontażu i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami". Proszę o informację czy w istniejącym systemie występują jonizacyjne czujki dymu. Jeżeli tak to w jakiej ilości. Ilość ta jest konieczna do oszacowania kosztów utylizacji materiałów promieniotwórczych zgodnej z prawem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć w ofercie 1000 szt. czujek jonizacyjnych do utylizacji.

Zamawiający wymaga, aby demontażu i utylizacji czujek jonizujących wykonywał podmiot lub podmioty posiadające wymagane zezwolenie, np. wydane przez Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki.

Pytanie 7

Prosimy o informację czy należy uwzględnić w ofercie depozytory kluczy? Jeżeli tak, to prosimy o przekazanie wytycznych technicznych tego zakresu.

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 8

W związku z otrzymaną Ekspertyzą Techniczną w zakresie p.poż, czy konieczne jest zabezpieczenie kabli (między rozdzielniami piętrowymi, a skrynkami lokali i innych kabli przechodzących przez strefy) w osiach 5-8 obudowami z płyt ognioochronnych, czy wystarczy zabezpieczenie p.poż przejść przez przegrody?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby zaprojektowano i wykonano zabezpieczenie kabli opisany w Ekspertyzie technicznej w pkt 5.10. W szczególności przejścia i przepusty przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych zostały zabezpieczone do klasy odporności elementu (ściany, stropu). W przypadku instalacji elektrycznych należy zastosować systemowe zabezpieczenie w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Pytanie 9

Z rys E02 wynika, iż w budynku akademika istnieją złącza ZK 1 i ZK 2 oraz kable zasilające obiekt znajdują się w złączach, jak również, między złączami a Rozdzielnią główną ułożone są kable. Niestety zaprzecza temu Rysunek - TOM 1 rys01 schemat blokowy zasilania. (Stan istniejący i stan projektowy) Czy należy uwzględnić ułożenie nowych kabli między ZK1 i ZK2 a rozdzielniami głównymi? Czy też, nie wymaga to żadnych dodatkowych zmian, a kable zasilające Rgnn są w pełni do wykorzystania przy odpowiednim ich zabezpieczeniu przy remoncie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że budynek posiada istniejące:

- zasilanie podstawowe z pola nr 2 Rozdzielnicy RGnn ze stacji transformatorowej (K-283/E),
- zasilanie podstawowe z pola nr 4 Rozdzielnicy RGnn ze stacji transformatorowej (K-283/E), wprowadzone do budynku za pośrednictwem złącza kablowego ZK (lokalizacja ZK wg TOM 1 rys02 pzt)
- zasilanie rezerwowe ze złącza kablowego ZK3 zaznaczonego wg rysunku TOM 1 rys02 pzt.

Ponadto Zamawiający informuje, że "TOM 1 rys01 schemat blokowy zasilania" w zakresie opisu na schemacie "Stan projektowany" należy przyjąć, jako zrealizowany. Rysunek z projektu budowlano -wykonawczego z 2015 r został udostępniony ze względu na dużą czytelność zmian w instalacji elektrycznej, wykonanych w 2015 r.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie kabli Stacją transformatorową a RG1 i ZK oraz ZK a RG2, pod warunkiem skutecznego zabezpieczenia na czas remontu i udokumentowania pozytywnego wyniku pomiaru po remoncie.

Do wymiany jest kabel pomiędzy ZK3, a RG1 (zasilanie rezerwowe).

Pytanie 10

Prosimy o informację, czy na dachu maszynowni znajdują się płyty azbestowo-cementowe, faliste i czy należy je usunąć w ramach inwestycji?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest zdemontować płyty azbestowo-cementowe, stanowiące jedną z warstw dachu nad maszynownią, a także wywieźć te płyty i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe warstwy należy wymienić w zakresie niezbędnym do uzyskania obozujących współczynników ciepłno-wilgotnościowych.

Pytanie 11

W projekcie instalacji branży sanitarnej na rzucie poddasza w korytarzu przy windach występuje zapis: „kanał w posadzce przykryty blachą żeberkową”. Na rzutach docelowych architektury nie ma informacji o wykończeniu posadzki blachą w tym miejscu, natomiast na rzucie inwentaryzacji przykrycie blachą kanału występuje. Prosimy o informację czy przedmiotowa blacha żeberkowa jest do wykonania i ma być zawarta w ofercie.

Odpowiedź:

W zakresie wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie dźwigów osobowych. Istniejące kanały przykryte blachą ryflowaną, służą do przeprowadzenia okablowania pomiędzy szybem windowym, a szafą zasilająco-sterującą dźwigów. Wykonawca może je wykorzystać lub zastosować inne rozwiązanie. Zamawiający wymaga, aby po wykonaniu dźwigów, bez względu na zastosowane rozwiązanie techniczne, w pomieszczeniu były zabezpieczone wszelki otwory, kanały itp. w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z pomieszczenia. Pomieszczenie należy traktować jako techniczne.

Pytanie 12

Występują rozbieżności pomiędzy projektem branżowym instalacji sanitarnych a projektem architektury. W projekcie instalacji sanitarnych: „Instalacje napowietrzające i oddymiania rzut poz. -1” występują czerpnie w osiach: 1-2/C oraz 11-12/B. Natomiast wg rysunków architektury czerpnie terenowe są zlokalizowane w osiach: 1-2/C, 5D oraz 11-12/B. Prosimy o informację, który projekt jest nadrzędny? Ponadto na projekcie instalacji czerpnie są ogrodzone siatką stalową do wysokości 1,2 m nad poziomem terenu razem z górą wraz z dostępem serwisowym, natomiast na projekcie PZT ogrodzenie czerpni nie występuje. Prosimy o doprecyzowanie ile zaprojektowano czerpni oraz o informację, czy czerpnie mają być ogrodzone zgodnie z zapisami w projekcie branżowym.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem branżowym dla instalacji oddymiania i napowietrzania czerpnie zewnętrzne występują osobno dla każdej klatki schodowej (A,B i C), na rzucie piwnicy pokazane są czerpnie terenowe dla klatki schodowej A i C, na rzucie parteru pokazana jest czerpnia elewacyjna dla klatki schodowej B. Wygrodenie czerpni zgodnie z projektem instalacji.

Pytanie 13

W związku z rozbieżnością pomiędzy rysunkami PZT branży Sanitarnej oraz Architektury w zakresie wykonania zbiorników retencyjnych o pojemności 80 m³ oraz 119 m³ prosimy o informację czy te zbiorniki należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wydanymi przez Aquanet Retencja Sp. Z o.o., które stanowią załącznik do postępowania.

Pytanie 14

Z uwagi na rozbieżności w dokumentacji przetargowej, proszę o informację, czy zbiornik retencyjny na wodę deszczową ma być w zakresie oferty?

Załącznik nr 2.2/ Dokumentacja projektowa/PAB i PZT/PZT PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- PZT.1 Projekt zagospodarowania terenu.pdf – zbiornik jest na PZT
Załącznik nr 2.2/ Dokumentacja projektowa/PT/ BRANŻA SANITARNA SIECI ZEWNĘTRZNYCH:
- OPIS WODKAN DESZCZ Eskulap Poznań 21.08.2022 zm.pdf – zbiornika nie ma w opisie
- Rys 2 Profil KANALIZACJA DESZCZOWA.pdf – zbiornika nie ma na profilu
- Rysunek 1 Mapa.pdf – zbiornika nie ma na mapie
- Rysunek 1 PZT.pdf – zbiornika nie ma na PZT

Odpowiedź:

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, wydanymi przez Aquanet Retencja Sp. Z o.o., które stanowią załącznik do postępowania.

ZMIANY SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 137 ust.1 ustawy Pzp dokонуje zmian:

- I. **W zakresie projektu umowy (załącznika nr 1 do SWZ):**
Wprowadza się do projektu umowy dodatkowy § 23 o poniższej treści:

§ 23 Zasada DNSH

Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy będzie kierował się regułami zasady DNSH (Do No Significant Harm - Nie Czyń Znaczących Szkód) tj. zasady dotyczącej niewspierania ani nieprowadzenia działalności gospodarczej, która powoduje znaczące szkody dla celów środowiskowych (w rozumieniu artykułu 17 Rozporządzenia (UE) 2020/852). W związku z tym:

- 1) Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, bądź innych uprawnionych podmiotów, ma obowiązek wykazania, że w wyniku jego działań nie dochodzi do naruszeń zasady DNSH;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia dokumentacji potwierdzającej zgodność realizacji Umowy z zasadą DNSH. Dokumentacja ta może podlegać weryfikacji pod kątem spełnienia zasady DNSH na każdym etapie przez Zamawiającego oraz na etapie kontroli Projektu przez upoważnione do tego podmioty.
- 3) Jeżeli w toku realizacji Umowy Wykonawca stwierdzi niezgodność jakiegokolwiek części zakresu przedmiotu Umowy (opisanego w § 1 ust. 2 Umowy) z wymaganiami zasady DNSH jest obowiązany do

natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego oraz do przedstawienia propozycji rozwiązań zamiennych zgodnych z zasadą DNSH.

Równocześnie dotychczasowy § 23 otrzymuje nr § 24, z zachowaniem jego treści..

II. W zakresie dodatkowych informacji:

KOMUNIKAT ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach postępowania przetargowego należy przewidzieć następujące zakresy zadań:

1. Należy przewidzieć wymianę trzech wymienników ciepła wraz z podkonstrukcjami oraz obudową izolacyjną w węźle ciepła w budynku Studium Języków obcych, które zasilają instalacje ciepłowniczą oraz ciepłej wody i cyrkulacji ciepłej wody użytkowej dla budynku DS. Eskulap oraz budynku Studium Języków Obcych. Moc wymienników należy dobrać zgodnie z projektem wykonawczym i wykonanymi obliczeniami oraz warunkami na modernizację węzła ciepła, wydanymi przez Veolia Energia Poznań S.A. (załącznik nr 2.4). Wymianie podlega również armatura i urządzenia oraz układ sterowania i automatyki, monitorowany i sterowany w systemie BMS Dla opisanego zakresu należy wykonać projekt wykonawczy modernizacji węzła ciepła, zgodnie z niniejszymi wytycznymi oraz załącznikami nr 2.4., 2.5 do PFU.
- **Wymiennik C.O.** – w obecnym stanie, jak również po wymianie zasilat będzie instalacje grzewcze grzejnikowe i ciepła technologicznego dla nagrzewnic w centralach wentylacyjnych dla budynków Studium Języków Obcych oraz DS. Eskulap.



- **Wymienniki CWU-1 oraz CWU-2** – w obecnym stanie wymiennik CWU-1 zasila instalacje ciepłej wody i cyrkulacji w budynku DS. Eskulap, wymiennik CWU-2 zasila instalację ciepłej wody i cyrkulacji w budynku DS. Eskulap oraz w budynku Studium Języków obcych. Po wymianie wymiennik CWU-1 będzie zasilat całą instalacje ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku DS. Eskulap, natomiast wymiennik CWU-2 instalację ciepłej wody i cyrkulacji wyłącznie w budynku Studium Języków Obcych. W ramach wymiany wymienników należy

dobrac nowe moce cieplne wymienników, należy zwiększyć moc wymiennika CWU-1, który będzie zasiliał całą instalację w budynku DS. Eskulap oraz zmniejszyć moc wymiennika CWU-2, który będzie zasiliał wyłącznie instalację w budynku Studium Języków Obcych.

Wymiennik CWU-1



Wymiennik CWU-2



2. Należy przenieść jednostkę zewnętrzną klimatyzacji z likwidowanego dachu łącznika na ścianę zewnętrzną budynku Studium Języków Obcych, zgodnie z poniższą fotografią.
W ramach niniejszego zadania należy rozłączyć instalację freonową, odzyskać czynnik chłodniczy, przenieść jednostkę zewnętrzną, zamontować na konsolach wsporczych, przerobić instalację, wykonać próbę szczelności, osuszyć instalację poprzez wytworzenie próżni, wykonać próbę szczelności i uruchomić urządzenia. Skropliny sprowadzić po elewacji w teren zewnętrzny, zakończyć 30 cm nad poziomem terenu. Warunki odbioru robót zgodnie z załączonym do postępowania PFU.



III. **W zakresie zapisów PFU:**

- a) Zamawiający uzupełnia zapisy PFU w zakresie Zał.2.5, pkt. 18 o:
"W zakresie Wykonawcy jest utrzymanie i zapewnienie ciągłości działania istniejącego oznakowania przeszkód lotniczych w okresie od przejścia placu budowy do uzyskania odbioru końcowego, a sposób wymiany musi być zawarty w projekcie wykonawczym."
- b) Zamawiający zmienia treść w części opisowej PFU, pkt 2.4 lit. i ppkt 5, na następującą:
"Wszystkie ściany i słupy (istniejące i nowo projektowane) następujących pomieszczeń: 0.03 Korytarz z aneksem kuchennym, 0.10 strefa studencka, 0.11 sala konferencyjna, 0.12 sala konferencyjna należy doprowadzić do stanu, by stanowiły przegrody akustyczne o współczynniku $R'_{A,1}$ obliczanym wg normy PN-B-02151-3:2015-10 nie mniejszym niż 65dB."
- c) Zamawiający zmienia treść w części opisowej PFU, pkt 2.4 lit. i ppkt 6, na następującą:

"Strop nad pomieszczeniami: 0.03 Korytarz z aneksem kuchennym, 0.10 strefa studencka, 0.11 sala konferencyjna, 0.12 sala konferencyjna należy doprowadzić do stanu, by stanowił przegrodę akustyczną o współczynniku R'A,1 obliczanym wg normy PN-B-02151-3:2015-10 nie mniejszym niż 65dB."

IV. **W zakresie terminów** - składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą w następujący sposób:

- 1) Jako termin składania ofert wskazuje się: 28.05.2024 r. godz.: 10:00,
- 2) Jako termin otwarcia ofert wskazuje się: 28.05.2024 r. godz.: 11:00.
- 3) Jako termin związania ofertą wskazuje się 25.08.2024 r.

Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.

*Opracowanie formalne: Barbara Głowacka
nr telefonu: 61 854 60 18
e-mail: dzp@ump.edu.pl*

Sławomira Baranowska