Prezydent Miasta Tarnowa Tarnów 21 maja 2024 r.

ul. Mickiewicza 2

tel.14 68 82 400

Znak: **WAB.RAB.6740.3.37.2024.AŚ**

**DECYZJA NR 114/2024**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z p. z.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.VI.1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 poz.572) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.01.2024 (nr centralnego rejestru pism wpływających 15182/04/2024)

**Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany**

**i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**ZESPÓŁ PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH SP. Z O.O.**

**Ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1, 33-100 Tarnów**

*dla zamierzenia budowlanego, obejmującego**:* „Budowa parkingu przy ul. Mostowej 6 dz. nr 54/37, 54/40, 55/5, 55/7, 56/92, 56/52 obr. 254 w Tarnowie

**Kategoria obiektów: XXII, XXVI**

**WYKAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH POZWOLENIEM NA BUDOWĘ:**

* **PARKING**
* **SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNEJ (OŚWIETLENIE ULICZNE, MONITORING, SZLABAN)**

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2, 3 ustawy Prawo budowlane:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Wykonać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi - przy zachowaniu warunków i uwag zawartych w opiniach organów, instytucji i rzeczoznawców uzgadniających projekty
2. Zlecić geodezyjne wyznaczenie inwestycji w terenie, a po wybudowaniu zlecić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, obejmującą położenie inwestycji na gruncie.
3. Obowiązuje zabezpieczenie sieci melioracyjnych, ew. kolidujących z inwestycją.
4. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione (§ 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 12 IV 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - Dz.U.2019, poz.1065 z p.zm.).
5. Nie dopuszcza się wycinki zieleni bez wymaganego pozwolenia. Roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew lub ich zespołów mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący zieleni (m.in. nie należy w pobliżu drzew zagęszczać gleby poprzez np. składowanie materiałów, zmieniać chemizmu gleby), zabezpieczając system korzeniowy.
6. Istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36 a ustawy Prawo budowlane). W przypadku naruszenia w/w przepisu, właściwy organ uchyli decyzję o pozwoleniu na budowę.
7. Roboty budowlane należy wykonywać a obiekty użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający: spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich - w myśl art. 5 ustawy prawo budowlane.
8. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
9. Wykonać staranne zabezpieczenie placu budowy (oraz innych miejsc prowadzenia robót budowlanych) przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego. Wywiesić tablice informacyjne i ostrzegawcze, zabezpieczyć dojścia i dojazdy do nieruchomości.
10. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób, który będzie zapewniał prawidłowe funkcjonowanie w/w obiektów zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane.
11. Jeżeli do wykonania robót budowlanych, prac przygotowawczych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości - Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zgód właścicieli nieruchomości (użytkowników) na zajęcie terenu, określając przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.
12. Punkt redukcyjny oraz gazomierze należy zlokalizować wg obowiązujących warunków technicznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 IV 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - Dz.U. z 2019 poz.1065 z p.zm.).
13. Przed odbiorem wewnętrznych instalacji gazowych przewody spalinowe i wentylacyjne muszą być sprawdzone przez osobę posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych. Sprawność przewodów i przyłączonych do nich urządzeń winna być potwierdzona pisemną opinią kominiarską.
14. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót.
15. Naprawić po zakończeniu robót, wszelkie szkody powstałe w wyniku ew. korzystania z sąsiednich nieruchomości, pasa drogowego - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
16. Każdorazowa zmiana sposobu użytkowania lokalu wymaga zgody organu właściwego w sprawach pozwoleń na budowę (art. 71 ust. prawo budowlane).
17. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
18. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

- okres trwania budowy - dla tymczasowych obiektów związanych z prowadzeniem budowy.

**3. Terminy rozbiórki:**

1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy
2. tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania i związanych z prowadzeniem robót - przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy .

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (robót) przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ustawy - Prawo budowlane)

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane określony przez projektanta projekcie budowalnym obejmuje działk*i* nr 54/37, 54/40, 55/5, 55/7, 56/92, 56/52 obr. 254 w Tarnowie

**Uzasadnienie**

1. W dniu 16-04-2024 r. (nr centralnego rejestru pism wpływających 15182/04/2024) wpłynął wniosek inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego, obejmującego: *:* „Budowa parkingu przy ul. Mostowej 6 dz. nr 54/37, 54/40, 55/5, 55/7, 56/92, 56/52 obr. 254 w Tarnowie. Inwestor - zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy prawo budowlane - złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także dołączył wymagane przepisami prawa dokumenty. Zakres inwestycji nie zmienia dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i obszaru oddziaływania.

## 2. Inwestycja znajduje się na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Tarnowa – wobec powyższego nie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego ani ustalenia warunków zabudowy. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa – UCHWAŁA Nr LII/659/2010 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE z dnia 24 czerwca 2010 r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie potoku Wątok, inwestycji jest położony w obszarze o symbolu 8.UP – o podstawowym przeznaczeniu: Tereny parkingów i garaży

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## 3.Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został opracowany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i legitymującego się zaświadczeniem przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Projekt zawiera oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tarnowa - w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.**

**Z up. Prezydenta Miasta Tarnowa**

                          Michał Sitek

**Dyrektor Wydziału Architektury i Budownictwa**

[podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

**Opłata skarbowa :**

Nie podlega opłacie skarbowej

Adnotację sporządziła: Agnieszka Świerczek

**Otrzymują:**

1. Marcin Bera pełnomocnik Zespołu Przychodni Specjalistycznych Sp. z o.o.
2. GMT Wydz.GiN w/m
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Tarnowa ul. Krupnicza 15 (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Wydz. Podatków i Windykacji
3. Wydz. Planowania Przestrzennego

**POUCZENIE**

**1.Zgodnie z treścią art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.**

**Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.**

2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:

1/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.:

2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi ,także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane

3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przez wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane , do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.