

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja stolarki okiennej elewacji południowej i wieży zegarowej gmachu głównego w Centrum Kultury Zamek w Poznaniu. Etap 2
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  - 1) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej o parametrach spełniających obowiązujące normy i przepisy ciepłne,
  - 2) uzupełnienie fragmentów parapetów ze względu na zmianę głębokości stolarki okiennej po usunięciu okien skrzydłowych,
  - 3) odtworzenie lub konserwację osłon grzejnikowych.
  - 4) Obecny drugi etap zakłada realizację pozostałych elementów z projektu budowlanego. Etap 1 obejmował wymianę okien oznaczonych od o2 do o5 oraz częściowo o6. Etap 2 będzie obejmował wykonywanie prac w obrębie wieży zegarowej, wieży nad klatką B oraz dla suterenu i 3 piętra tj. dla okien:  
**o1 (17 szt.) o6 (5 szt.) o7 (10 szt.) o8 (12 szt.) o9 (4 szt.) o10 (8 szt.) o11 (8 szt.) o12 (8 szt.) o13 (4 szt.) oraz dla drzwi D2 (1 szt.) oraz okien wewnętrznych (3 szt.)**
  - 5) Szklenie okna zaprojektowano jako zespolone jedno-komorowe trzyszybowe z pełnym odtworzeniem profili zewnętrznych, przezroczyste o parametrach spełniających obowiązujące normy ciepłne (współczynnik przenikania ciepła  $U(\max) = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ).
  - 6) Ramy okien impregnowane i malowane natryskowo. Od strony zewnętrznej w kolorze RAL 6013. Wewnętrzne w dwóch wariantach w zależności od lokalizacji okna w kolorze RAL 9010 lub czekoladowe.
  - 7) Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej osadzone analogicznie do parapetów istniejących.
  - 8) Parapety wewnętrzne drewniane lub kamienne – do wymiany, konserwacji lub uzupełnienia z materiału tożsamego z istniejącym po zaakceptowaniu wariantu przez Zamawiającego.
  - 9) Po zamontowaniu okien jednoramowych ubytki w tynku po ramach okien skrzynkowych należy wyrównać, mury oczyścić, a ubytek tynku należy uzupełnić tynkiem wapiennym analogicznym do tynku istniejącego.
  - 10) Kierunki otwierania okien wykonać wg stanu istniejącego oraz uzgodnień z Zamawiającym.
  - 11) Dla dolnych partii okien należy zastosować blokadę rozwierania jednego skrzydła zamiast ogólnie stosowanej funkcji rozwierano uchylnej. Górne skrzydła otwierane za pomocą otwieraczy naświetli z dźwignią ręczną zlokalizowaną w dolnej części ościeżnicy.
  - 12) Okucia okienne - należy zastosować systemowe okucia obwiedniowe i zawiasy. Należy zamontować klamki mosiężne zaprojektowane jako odtworzone, na wzór oryginalnych klamek stosowanych w CK ZAMEK, zespolone z systemowym mechanizmem obwiedniowym. Wzór klamek zostanie wskazany przez Zamawiającego.
  - 13) Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków woj. wielkopolskiego pod nr A-213 z 6 marca 1979 r.
  - 14) Zamawiający posiada pozwolenie na budowę 402/2021 z dnia 08.03.2021 r.
  - 15) Zamawiający posiada pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich 96/2021 z 10.02.2021r. oraz decyzję 293/2022
  - 16) Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu i potencjalne różnice w wymiarach poszczególnych okien, wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania szczegółowych pomiarów odrębnie dla każdego okna, w celu odwzorowania układu podziałów i profili.
  - 17) Wykonawca będzie miał obowiązek dokumentacji prowadzonych prac (przed, w trakcie oraz po zakończeniu).
  - 18) Wybrany Wykonawca będzie miał obowiązek dostarczenia **harmonogramu prac przy stolarence** w terminie do 7 dni od zawarcia umowy z zachowaniem następujących terminów granicznych:
    - a. do 14 dni na wykonanie i prezentację stolarki wzorcowej dla poszczególnych typów okien wskazanych przez Zamawiającego, wg projektu budowlano-konserwatorskiego;
    - b. 6 dni na akceptację przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego zaprezentowanych okien. Termin akceptacji przez MKZ może ulec zmianie w przypadku okoliczności niezależnych od Zamawiającego. W takim przypadku nie może on być dłuższy niż 15 dni, a termin realizacji umowy określony **w pkt 1 ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu;**
    - c. do 80 dni na pozostałe prace w tym: demontaż istniejących okien i montaż nowych okien
  - 19) Wykonawca wykona okna na swój koszt i ryzyko okna wzorcowe.
    - a. w przypadku akceptacji przez MKZ Zamawiający zapłaci za okna
    - b. w przypadku braku akceptacji przez MKZ Zamawiający nie zapłaci za okna, a Wykonawca wykona i przedstawi do akceptacji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, kolejne okno/okna. Termin wykonania całego zamówienia nie podlega przedłużeniu. Brak drugiej akceptacji MKZ skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.
  - 20) Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia co najmniej **36-miesięcznej gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowi kryterium oceny ofert, co oznacza, że zaoferowanie terminu gwarancji jakości dłuższego niż wskazane minimum będzie stanowić podstawę do przyznania ofercie dodatkowych punktów zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
  - 21) Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną co najmniej 500.000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych.