

**U M O W A Nr ...../UG/2023 (Projekt umowy)**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Paszowicach pomiędzy **Gmina Paszowice** z siedzibą w Paszowicach 137 (59-411 Paszowice), reprezentowanej przez:

**Sebastiana Oszczęde** – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

**Małgorzaty Ciaszczyk** – Skarbnika Gminy, zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.),
2. Inwestor informuje, że przedmiot umowy jest współfinansowany:
  - 1) ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości 95% wartości Inwestycji.
  - 2) wkład własny Zamawiającego stanowi 5% wartości Inwestycji. w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (Wsparcie z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19).

**§ 1**

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** podejmuje się wykonania roboty budowlanej zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Myślibórz i Grobla, gmina Paszowice**”, część 2 - budowa sieci wodociągowej w Myśliborzu zgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę**, będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. **Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych w Myśliborzu.**
3. Szczegółowy opis zakresu przedmiotu umowy zawiera projekt budowlany, udostępniony przez **Inwestora** na jego stronie internetowej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego, stanowią integralną część niniejszej umowy. **Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte projektem budowlanym, a dotyczące Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie roboty tymczasowe nie wskazane wprost w projekcie.** Przez roboty tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane w projekcie, a niezbędne w procesie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, elementy organizacji ruchu, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
4. **Inwestor** wymaga zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty pośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują **prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych, operatorów sprzętu.** Wymóg ten nie dotyczy m. in. osób kierujących budową, wykonujących usługi geodezyjne, usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe i sprzętowe oraz sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy.

5. **Wykonawca** w terminie 7 dni od zawarcia umowy przedstawi **Inwestorowi** oświadczenie (wykaz osób) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/podwykonawcę, o których mowa w ust. 5 powyżej, ze wskazaniem dokładnego określenie podmiotu składającego oświadczenie (wykaz osób), datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
6. W trakcie realizacji zamówienia **Inwestor** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. **Inwestor** uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Inwestora w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Inwestorowi** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszej umowy, w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Inwestora. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – tekst jednolity - Dz.U. 2019, poz. 1781, (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania..
8. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Inwestora** terminie żądanych przez **Inwestora** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5. czynności **Inwestor** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Inwestor** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi Specyfikacji Warunków Zamówienia, załącznikach do SWZ, ofertą Wykonawcy a także z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi

przepisami i polskimi normami, poleceniami Inwestora/ lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.

11. Inwestor udzieli Wykonawcy po podpisaniu umowy, wszelkich niezbędnych pełnomocnictw, umożliwiających uzyskanie przez niego w imieniu i na rzecz Inwestora, wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień itp. koniecznych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, tj. w zakresie obowiązków Wykonawcy będzie reprezentowanie Inwestora przed organami administracji samorządowej i państwowej oraz sądu administracyjnego w powyższych sprawach, z zastrzeżeniem, że Inwestor będzie mógł cofnąć takie pełnomocnictwo nadane Wykonawcy w każdym momencie, jeśli Inwestor uzna to za celowe.

## § 2

### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) wykonanie na swój koszt wszelkich robót tymczasowych, umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) protokolarne przejęcie terenu budowy.
- 4) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby (wskazanej w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Inwestorowi, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych,
- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez **Inwestora** (Rady budowy będą odbywać się w razie potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy na miesiąc),
- 6) zapewnienie sprawowania kierownictwa robót przez kierowników branżowych posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy,
- 7) ścisła współpraca z **Inwestorem** lub wyznaczonym przez **Inwestora** inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 8) wykonywanie robót:
  - a) w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy,
  - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami *Prawa budowlanego i ustawy o ochronie przeciwpożarowej*,
  - c) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu,
  - d) w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do nieruchomości.
- 9) sporządzenie oraz przekazanie **Inwestorowi** przed rozpoczęciem robót 1 egz. „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) - jeżeli dotyczy,
- 10) zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie realizacji umowy z zachowaniem przepisów BHP, w tym użytkowanie przekazanego przez **Inwestora** placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wyгородzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

- 11) naprawa ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 12) dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 13) wykonywanie poleceń **Inwestora** lub wyznaczonego przez **Inwestora** inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej,
- 14) utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP,
- 15) z uwagi na fakt, iż **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity - Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) poddanie odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego i innych) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazanie powstałych odpadów do unieszkodliwienia na swój koszt, przy czym:
  - a) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona **Wykonawca**, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu **Wykonawcy**,
  - b) wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady **Wykonawca** zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki,
  - c) **Wykonawca** zobowiązany jest uzgodnić z **Inwestorem** sposób wykorzystania materiałów z odzysku,
  - d) **Wykonawca** jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami **Inwestora**,
  - e) **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
  - f) wszystkie wykonywane roboty budowlane, w tym montażowe oraz rozbiórkowe, należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
  - g) do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu **Wykonawcy**,
  - h) **Inwestor** nie przewiduje przekazania **Wykonawcy** placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji,
- 16) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 17) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
- 18) zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji (wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza wraz z inwentaryzacją geodezyjną zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny i kartograficzny),
- 19) ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, do odtworzenia ich na własny koszt,
- 20) uzgodnienia niezbędnych włączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.

- 21) przedstawiania na żądanie Inwestora, niezwłocznie, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania w wyznaczonym przez Inwestora terminie (np. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy) ;
- 22) uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,
- 23) zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt,
- 24) stosowania wyrobów budowlanych posiadających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r., gwarantujących wymaganą trwałość wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi przed wbudowaniem materiałów i wyrobów budowlanych wnioski materiałowe wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty itd.) w celu jego zatwierdzenia. Materiały i wyroby budowlane użyte do Wykonania zadania muszą być w I gatunku jakościowym i wymiarowym oraz posiadać atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami;
- 25) Prowadzenie dziennika budowy oraz opracowanie i przekazanie **Inwestorowi** dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami, inwentaryzacji geodezyjnej jak i kopii wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom przy realizacji przedmiotu umowy,
- 26) Wykonanie, dostarczenie i zamontowanie 4 tablic informacyjnych o maksymalnych wymiarach 80 na 120 cm.
- 27) zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie,
- 28) udział w czynnościach odbiorowych wykonanych robót.

### § 3

#### 1. Obowiązki Inwestora:

- 1) Protokolarne przekazania terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 3) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót objętych niniejszą umową.

### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli **Wykonawca** przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3, **Wykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Inwestorowi** poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków, o których mowa w ust. 3, **Inwestor** nie przekaże **Wykonawcy** placu budowy do czasu przedłożenia tych dokumentów.
5. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości **Wykonawcę**.

6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji **Inwestora**.
7. W przypadku niezłożenia kopii polis ubezpieczeniowych w terminie wskazanym w ust. 3 **Inwestor** wezwie **Wykonawcę** do ich przedłożenia w wyznaczonym terminie - z zastrzeżeniem ust. 4.
8. W przypadku nieprzedłożenia **Inwestorowi** kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, w terminie określonym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 7, **Inwestor** ma prawo do odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty upływu terminu określonego w wezwaniu.

## § 5

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie ..... **miesiący od daty podpisania umowy**.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** zakończenia robót, z jednoczesnym potwierdzeniem tej okoliczności przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu. Zgłoszenie zakończenia robót potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowi dokonanie **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót**. Data dokonania **skutecznego zgłoszenia zakończenia robót** staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru końcowego robót potwierdza wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego na ww. zgłoszeniu **Inwestor** uznaje za **nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót** - w przypadku braku zlecenia przez **Inwestora** sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowych robót budowlanych obowiązuje tylko pisemne zgłoszenie zakończenia robót.

## § 6

1. Za wykonanie zakresu objętego niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... **zł** (słownie złotych: .....), do którego dolicza się podatek VAT w wysokości .... %, co stanowi łącznie kwotę brutto ..... **zł** (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również koszty tam nieujęte, a niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy i usunięcia wad, obejmujące w szczególności wszelkie prace przedprojektowe i projektowe wraz z pozyskaniem niezbędnej dokumentacji, koszty badań geologicznych i opracowania dokumentacji geologicznej, koszty uzgodnień, opinii i warunków technicznych, koszty pozwoleń, roboty przygotowawcze, porządkowe, Roboty Tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, organizacji ruchu, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp..
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, po podpisaniu protokołu odbioru, przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 35 dni od daty otrzymania faktury przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
4. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - zgodnie z zasadami finansowania Programu wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu robót.  
Zadanie jest dofinansowane w wysokości 95% wartości Inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 5% wartości Inwestycji.
  - a) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz [uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu](#)

[Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych](https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554) dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.

- b) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi ust.7 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją Umowy.
- c) Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 7 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 35 dni po odbiorze danego etapu inwestycji przez Zamawiającego i odbioru końcowego Inwestycji.
5. Zapłata wynagrodzenia, określonego w ust. 1 pkt 2, nastąpi jednorazowo:
- 1) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót stwierdzającego wykonanie robót bez wad i usterek, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez **Wykonawcę**, przelewem - na wskazane przez niego konto, w terminie 35 dni od daty otrzymania faktur przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
6. **Inwestor** będzie regulował płatności, o których mowa w ust. 5, stosując mechanizm split payment (płatność podzielona) na rachunki bankowe **Wykonawcy** ujawnione w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT) odpowiednio po:
- 1) doręczeniu do siedziby Inwestora prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Inwestora zgodnie z art. 20 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz.U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.), lub
  - 2) wysłaniu Inwestorowi ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.)
- oraz wykazaniu przez Wykonawcę, iż należne Podwykonawcom wynagrodzenie zostało w całości zapłacone lub jest sporne, zgodnie z poniższymi ustępami niniejszego paragrafu (w przypadku jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców).
7. W przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez niego **Inwestorowi** dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, którzy zawarli zaakceptowane przez **Inwestora** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone **Inwestorowi** umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od **Inwestora** płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, **Wykonawca** załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez **Inwestora Wykonawcy**.

8. Przedstawiane dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), powinny potwierdzać brak zaległości **Wykonawcy** w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z umów o podwykonawstwo. **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury, tj. faktury nr .... z dnia .....", który musi zawierać nazwy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą.
- 2) oświadczenia podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawców roboty wchodzące w skład robót, których dotyczy faktura wystawiona i składana przez **Wykonawcę**, oraz
- 3) kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez podwykonawców „za zgodność z oryginałem” oraz potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury. Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez **Wykonawcę** kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT **Wykonawca** będzie dołączał oświadczenie o niezleceniu podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres robót, których dotyczy dana faktura wystawiona przez **Wykonawcę**.

9. **Wykonawca** nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody **Inwestora**.
10. **Inwestor** ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury nie pozostając w zwłoce w jej zapłacie, do czasu przedstawienia **Inwestorowi** przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
11. **Inwestor** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktur VAT na:  
**Nabywcę: Gminę Paszowice, Paszowice 137 59-411 Paszowice, NIP: 695-13-99-944**  
**Odbiorcę: Urząd Gminy Paszowice, Paszowice 137 59-411 Paszowice,**
12. **Wykonawca** złoży **kosztorysy szczegółowe (tj. kosztorysy dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy)** wskazujące sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz - koszty zakupu w % od M; Z – zysk w % od R, S, Kp).
13. Kosztorysy, o których mowa w ust. 12, zostały wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych.
14. Kosztorysy stanowią integralną część umowy i będą podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
  - 1) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy;
  - 2) robót zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.



15. W przypadku, gdy roboty określone w ust. 15 pkt 2 nie były ujęte w kosztorysie, o którym mowa w ust. 12, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
- 1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez **Wykonawcę** metodą szczegółową - na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru robót i według danych wyjściowych do kosztorysowania (stawka roboczogodziny, koszty zakupu materiałów (Kz), koszty pośrednie od R+S (Kp), zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 12,
  - 2) ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 12, a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót +% Kz jw., a w przypadku braku ww. cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz jw.
  - 3) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem **Wykonawcy**, o którym mowa w ust. 12, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % zysku jw., a w przypadku braku ww. cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani zysk).
  - 4) do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
16. Ewentualne roboty dodatkowe, tj. nieobjęte dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, realizowane będą w wyniku zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części projektu ogólnego lub wykonawczego, których wykonanie okaże się niezbędne – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
17. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 16, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i **Inwestora** oraz wprowadzeniu stosownej zmiany do umowy. Bez uprzedniej zgody **Inwestora** mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
18. Spisany przez strony protokół konieczności, zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nieujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
19. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez **Wykonawcę** do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy, są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

## § 7

1. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym **Inwestor** nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SWZ, Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom,
  - 2) zmienić Podwykonawców,
  - 3) rezygnować z Podwykonawstwa.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać **Inwestorowi**, że proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. **Wykonawca** jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, **Wykonawca** zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych
6. Każdy projekt umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) termin zapłaty wynagrodzenia, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 3) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od **Inwestora** (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 4) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Inwestorem** a **Wykonawcą**;
  - 5) termin realizacji robót, będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z Szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 21 umowy;
  - 6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy **Wykonawcy** wobec **Inwestora**;
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania **Inwestorowi** na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo;
  - 8) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
  - 9) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) **Wykonawcy** lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Inwestora** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę**, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **Inwestora Wykonawcy**.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez **Inwestora**, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez **Inwestora**.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany

- do przedłożenia **Inwestorowi** projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Inwestora**, jeżeli **Inwestor** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu. Za dzień przedłożenia projektu przez **Wykonawcę** uznaje się dzień przedłożenia projektu **Inwestorowi**.
  11. W przypadku zgłoszenia przez **Inwestora** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Inwestora**. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez **Inwestora**, o którym mowa w ust. 10, rozpoczyna bieg na nowo.
  12. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Inwestorowi**, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez **Inwestora** projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  13. **Inwestor** w terminie do 14 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
  14. **Inwestor** jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
    - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Inwestora** lub od zapłaty należności wykonawcy przez **Inwestora**;
    - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji **Inwestora**;
    - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Inwestora będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
  15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Inwestora, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Inwestora z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
  17. **Wykonawca**, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Inwestorowi** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

18. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, **Inwestor** informuje o tym **wykonawcę** i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Procedurę, o której mowa w ust. 16 i 17, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Inwestor dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Inwestora umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Inwestorowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 8

### 1. Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, w wysokości 0,2 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy (terminu realizacji przedmiotu umowy);
- 2) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych robót budowlanych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi (za wady) w wysokości 0,2 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **20 %** kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy;
- 4) w razie braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % niezapłaconej należności, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
- 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki w jej zapłacie,
- 6) w razie nieprzedłożenia **Inwestorowi** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 20 000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 7) w razie nieprzedłożenia **Inwestorowi** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości 20 000,00 zł za każdy taki przypadek,
- 8) w razie braku akceptacji przez Inwestora zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 9) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Inwestora umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę w wysokości 15.000,00 PLN za każde zdarzenie
- 10) z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w § 1 ust. 5 - w wysokości 10 000,00 złotych za każdy przypadek; przy czym kara może być ponawiana;
- 11) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, opisanych w § 1 ust. 8, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wyznaczonego w wezwaniu, o którym mowa w § 1 ust. 8;

- 12) za nieprzestrzeganie przepisów BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem BIOZ – 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara może być ponawiana;
2. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % łącznej wartości wynagrodzenia netto określonej w § 6 ust. 1 umowy.**
3. Strony zgodnie ustalają, że **Inwestorowi** przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy. **Inwestor** ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych **Wykonawcy** wobec Inwestora z faktury przedłożonej do zapłaty przez **Wykonawcę** lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 umowy, po uprzednim powiadomieniu **Wykonawcy** o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez **Wykonawcę** oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń **Inwestora** w całości, **Inwestor** będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od **Wykonawcy**.
4. Powiadomienie o którym mowa w ust. 3 **Inwestor** może przekazać wedle własnego uznania:
- 1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres .....
  - 2) formie elektronicznej, o której mowa w art. 78(1) Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: .....
5. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 jest:
- 1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
  - 2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 4 pkt 2)

## § 9

1. **Wykonawca** udziela **Inwestorowi** gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla **Inwestora**.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji:
  - 1) na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały – **na okres ..... miesięcy** od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego (**okres gwarancji zgodnie z ofertą Wykonawcy**).
3. **Rękojmia** za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, **udzielona jest na okres równy okresom gwarancji**, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi jest równy okresowi wynikającemu z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) - dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

**Inwestor** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminie uzgodnionym z **Inwestorem**, to **Inwestor** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. **Wykonawcę** obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień **Inwestora** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Niezależnie od udzielonej gwarancji **Inwestorowi** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, należy do wyłącznej kompetencji **Inwestora**.
8. **Inwestor** zawiadomi **Wykonawcę** o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru **Inwestora** w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. **Wykonawca** zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody oraz przystąpienia do jej usuwania.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z **Inwestorem**.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru końcowego robót, a ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Inwestora** i **Wykonawcy**. Nieobecność **Wykonawcy** nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a **Inwestor** jest wówczas zobowiązany przesłać **Wykonawcy** protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez **Inwestora** terminie, w przypadku ich wystąpienia.
13. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją **Wykonawca** powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe. W tym przypadku strony uzgadniają dodatkowy termin na usunięcie wad.
14. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w terminach określonych w ust. 13, **Inwestor** może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. W przypadku, gdy usunięcie wad jest niemożliwe, zastosowanie ma art. 471 Kodeksu cywilnego.
15. **Inwestor** obciąży **Wykonawcę** kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 14. **Wykonawca** jest zobowiązany zwrócić **Inwestorowi** kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

## § 10

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) odbiór częściowy;
  - 3) odbiór końcowy;
2. **Inwestor** będzie dokonywał odbiorów z uwzględnieniem następujących postanowień:  
W odniesieniu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
  - a) podlegają odbiorowi roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru **Wykonawca** zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony **Inwestora** - właściwego dla danej branży lub **Inwestora** (w przypadku braku powołania inspektora nadzoru);

- b) w przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Inwestor przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich wykonania,
- c) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Inwestora lub samego Inwestora (w przypadku braku powołania inspektora nadzoru) sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 3) W odniesieniu do odbioru częściowego:
- a) odbioru częściowego dokonuje się na wniosek **Wykonawcy** informujący o gotowości do odbioru częściowego robót,
- b) przystąpienie do odbioru częściowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionego lub upoważnionych przedstawicieli **Inwestora** i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w obecności **Wykonawcy**, następuje w terminie ustalonym odrębnie pomiędzy stronami,
- c) osoby (o których mowa w pkt b) dokonujący odbioru częściowego sporządzają protokół odbioru częściowego robót; odbiór częściowy robót nie wpływa na bieg okresów gwarancji i rękojmi.
- 4) W odniesieniu do odbioru końcowego:
- a) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez **Wykonawcę** oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Inwestora lub osobę przez Inwestora wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inwestora,
- b) **przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Inwestora oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 14 dni od daty dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,**
- c) **Inwestor** ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób;
- d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać do właściwego ośrodka komplet dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej sporządzonej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, która powinna zawierać dane umożliwiające wyniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Dowód przekazania inwentaryzacji geodezyjnej **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego, a następnie **Wykonawca** winien dostarczyć **Inwestorowi** kompletną dokumentację powykonawczą oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej uzgodnionej i posiadającej stosowne klauzule potwierdzające przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego oraz w wersji elektronicznej sporządzonej w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych.
- e) Wykonawca jest zobowiązany przekazać **Inwestorowi** (najpóźniej w dniu dokonania zgłoszenia zakończenia robót) komplet dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt d) wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

- f) W przypadku, gdy dokumentacja wymieniona w pkt e) zostanie przekazana **Inwestorowi** po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt e),
- g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, **Inwestor** odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez **Inwestora**, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez **Wykonawcę**.
- h) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
- i) Okres czasu, który upłynie od dnia dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót nie stanowi zwłoki w wykonaniu zamówienia objętego niniejszą umową (tj. data podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzać będzie zrealizowanie zakresu przedmiotu umowy z datą dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Inwestorowi** przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady istotne) **Inwestor** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 1 000,00 zł,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne), **Inwestor** odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 4 umowy,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, **Inwestor** może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
4. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.

## § 11

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) gdy wystąpią okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) gdy **Wykonawca** realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniem **Inwestora**, wskazaniem inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony **Inwestora** do zmiany sposobu wykonywania umowy,
  - 3) gdy chociażby część majątku **Wykonawcy** zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,



- 4) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania **Inwestora**, złożonego na piśmie,
  - 5) jeżeli **Wykonawca** opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**,
  - 6) jeżeli **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
  - 7) w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** i naliczenia kary umownej w sytuacjach przewidzianych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, gdzie wartość naliczonej kary będzie przekraczać 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 8) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy przekraczającej 30 dni od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej,
  - 9) w przypadkach naruszenia postanowień umowy przez **Wykonawcę**, oraz gdy **Wykonawca** nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia umowy, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego przez **Inwestora** w wezwaniu do zaniechania przez **Wykonawcę** naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, **Wykonawca** nie zastosuje się do wezwania,
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia **Inwestorowi** najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę** (lub umocowanego przedstawiciela **Wykonawcy**) kopii polis ubezpieczeniowych (OC), o których mowa w § 4 ust. 3,
  - 11) nieprzedłużenia bądź nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania umowy / gwarancji usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**,
  - 12) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Inwestora**.
  3. Każda ze stron ma możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadku zaistnienia przeszkód wynikających z siły wyższej uniemożliwiających realizację umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i przeciwdziałania, którego wystąpienie jest niezależne od stron, a które uniemożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
  4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia:
    - 1) strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. **Wykonawca** przy udziale **Inwestora**, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury lub rachunku.
    - 2) **Wykonawca** usunie z miejsca wykonania prac wszelkie rzeczy, materiały należące do niego. W przypadku niewypełnienia przez **Wykonawcę** powyższego obowiązku, **Inwestor** uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
  7. **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia **Inwestora** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji

lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
9. W przypadku braku współdziałania ze strony **Wykonawcy** i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 6 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje **Inwestor** i obciąży ich kosztami **Wykonawcę**.

## § 12

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, **Inwestor** dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności (nie prowadzących do modyfikacji ogólnego charakteru umowy):
  - 1) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności opady deszczu, śniegu, temperatury poniżej - 5<sup>0</sup> C) powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
  - 2) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: pandemii, epidemii, wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 3) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez **Inwestora** do **Wykonawcy** pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki **Wykonawcy** nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,
  - 4) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną **Wykonawcy** na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
  - 5) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku przestojów spowodowanych istnieniem istotnych wad w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, uniemożliwiających prowadzenie projektowania lub robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie rozwiązania przez **Inwestora**,
  - 6) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian (o ile nie nastąpiło to z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność), powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni

niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,

- 7) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp., o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi oczekiwania oraz w przypadku zmiany umów zawartych pomiędzy **Inwestorem** a innym niż **Wykonawca** podmiotem, w tym Instytucją Zarządzającą, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 8) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych oraz nieruchomości wymagających zabezpieczenia, zmian spowodowanych warunkami geologicznymi lub terenowymi, w szczególności: wystąpienia niewypałów i niewybuchów, wystąpienia urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne) – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie, przeniesienie lub usunięcie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy (**Inwestor** na podstawie powyższej okoliczności dopuszcza także **zmianę wynagrodzenia**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 12 ust. 15),
- 9) **przedłużenie terminu wykonania zamówienia**, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od **Inwestora** oraz od **Wykonawcy** skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, brak wykonania w terminie przyłączy mediów – o czas wystąpienia tych okoliczności lub zwłoki w wykonaniu określonych robót przez inne podmioty niż **Wykonawca**.
- 10) **przedłużenia terminu wykonania zamówienia** w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 11) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie **Inwestora**, w tym na skutek zawartej przez **Inwestora** umowy o dofinansowanie zadania,
- 12) **zmiany technologii wykonania elementów robót**, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek **Wykonawcy** lub **Inwestora** przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez strony umowy. W wyniku zmiany technologii wykonania elementów robót dopuszcza się:
  - a) zmianę terminu realizacji, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy o czas niezbędny na zastosowanie zmienionej technologii wykonania robót w stosunku do technologii robót wynikających z projektu budowlanego,
  - b) zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 12 ust. 15 – w wyniku dokonanej różnicy pomiędzy wycenionymi robotami budowlanymi technologii robót wynikających z projektu budowlanego a wycenionymi robotami w zakresie zastosowania nowej technologii wykonania robót.

13) **zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń** niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:

- a) wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
- b) przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
- c) wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez **Wykonawcę**, która będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne.

**W wyniku powyższej zmiany dopuszcza się zmianę wynagrodzenia** o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, na warunkach i zakresie określonym w § 12 ust. 15. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem szczegółowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. O konieczności wykonania robót zamiennych **Inwestor** pisemnie powiadamia **Wykonawcę**. **Wykonawca** w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

14) zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w projekcie budowlanym nie są niezbędne do wykonania.

15) **zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy** w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że **Inwestor** dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
  - udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

**Inwestor** zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

**Inwestor** zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

**Inwestor** zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

2. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 1 pkt 15 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 15 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 1 pkt 15 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie wskazanym przez **Inwestora** przedłożyć **Inwestorowi** na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 15 lit. a) część wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług i/lub podatku akcyzowym (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie i/lub w oparciu o stawkę podatku akcyzowego po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług i/lub dotychczasową wartością podatku akcyzowego (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą i/lub w oparciu o stawkę podatku akcyzowego przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto **Wykonawcy** nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 15 lit. b) część wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 11, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu **Wykonawcy**, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 7, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 15 lit. c) część wynagrodzenia brutto **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 7, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu **Wykonawcy**, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu

uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz **Inwestora** podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 7.

7. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, o której mowa w ust. 1 pkt 15 lit b i c jest złożenie przez **Wykonawcę Inwestorowi** wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów **Wykonawca** powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 15 lit b i c mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na **Wykonawcy**.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 15 lit a umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 15 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które **Inwestor** może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy spowodowanych:
  - a) zmianą osób reprezentujących strony umowy w sytuacji, kiedy nastąpi zmiana osób mogących składać oświadczenia woli w imieniu reprezentowanej strony, zmiany danych teleadresowych
  - b) zmianą osób pełniących funkcje kierownika budowy lub kierowników robót mogącą wyniknąć:
    - z przyczyn losowych, na pisemny wniosek **Wykonawcy**,
    - z wadliwie wykonywanych funkcji i obowiązków przez którąkolwiek z tych osób, na pisemny wniosek **Inwestora**,
    - z konieczności zwiększenia liczby osób pełniących obowiązki kierowników robót w jednej lub kilku branżach, na pisemny wniosek **Wykonawcy** i w ramach jego wynagrodzenia umownego, przy czym zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne na budowie, przy pomocy których **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy, na inne - legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane i „Specyfikacji Warunków Zamówienia”, wymaga każdorazowo akceptacji **Inwestora**,
  - c) zmianą podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, **Inwestor** może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez **Wykonawcę**.

13. **Inwestor** jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz **Wykonawcy** w związku ze zmianami zawartej przez Inwestora umowy o dofinansowanie przedmiotu umowy.
14. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1613, z późn. zm.) - zwany dalej wskaźnikiem GUS
  - w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5 %, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
  - średnia arytmetyczna, o której mowa w lit. b), obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;
  - zmiana wskaźnika w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
  - uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
  - wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
  - strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w lit a-f może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 17,6\%) = C$$

Gdzie:

- A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 21 oraz kosztorysów szczegółowych, o którym mowa w § 6 ust. 12 z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
- B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia;
- C – wartość zmiany umowy.
- strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
    - wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
    - dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
    - dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
  - łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.

- j) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

### § 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3% całkowitej wartości zamówienia brutto** wskazanej w ofercie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. ....zł (słownie: .....).
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, **Inwestor** przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. **Inwestor** zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy **Wykonawcy**.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. **Inwestor** będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych **Inwestorowi**, a w szczególności, w przypadku, gdy:
  - 1) **Inwestor** odstąpi od niniejszej umowy (z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**),
  - 2) **Wykonawca** nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy
  - 4) **Wykonawca** uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi, gwarancji.
  - 5) **Wykonawca** nie zwróci **Inwestorowi** kosztów wykonania zastępczego.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Uprawnienia **Inwestora** określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez **Inwestora** w każdym czasie i niezależnie od prawa **Inwestora** do dokonywania potrąceń wierzytelności **Inwestora** z wierzytelnościami **Wykonawcy**, w szczególności **Inwestor** według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
7. **Inwestor** dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez **Inwestora** na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
8. Zasady zaspokojenia roszczeń **Inwestora** z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki **Wykonawcy** związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r<sup>1</sup> ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 159 z późn. zm.).



## § 14

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, **Inwestor** będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a **Wykonawca** – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. **Inwestor** powierza **Wykonawcy**, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. **Wykonawca** po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca **Inwestorowi** wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej nakazuje przechowywanie danych osobowych.
5. **Wykonawca** pomaga **Inwestorowi** w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. **Wykonawca**, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je **Inwestorowi**, nie później niż w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. **Inwestor**, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez **Wykonawcę** przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. **Inwestor** realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy **Wykonawcy** informując o kontroli na minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. **Wykonawca** udostępnia **Inwestorowi** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. **Wykonawca** może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody **Inwestora**.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na **Wykonawcę**.
13. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Inwestora** za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania **Inwestora** o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez **Wykonawcę** danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do **Wykonawcy**, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności

prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od **Inwestora** oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. **Wykonawca** oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Inwestor** może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, ustawy o ochronie danych osobowych.

### § 15

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teleadresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
  - 1) ze strony **Inwestora**:
    - a) osoba do kontaktu: .....
    - b) adres do korespondencji pocztowej: .....
    - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....
    - d) telefon kontaktowy: .....
  - 2) ze strony **Wykonawcy**:
    - a) osoba do kontaktu: .....
    - b) adres do korespondencji pocztowej: .....
    - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....
    - d) telefon kontaktowy: .....
4. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail **Wykonawca** jak i **Inwestor** jest zobowiązany niezwłocznie poinformować drugą stronę.
5. Czynności określone w ust. 4 nie wymagają zgody **Wykonawcy** ani **Inwestora** i nie wymagają aneksu do umowy.

### § 16\*

1. **Wykonawcy** realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **Inwestora** za jej wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące **Wykonawcy** stosuje się odpowiednio do **Wykonawców realizujących wspólnie Umowę**.
3. W przypadku **Wykonawców** realizujących wspólnie Umowę, załącznik do niniejszej Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi określająca strony umowy, cel gospodarczy do realizacji, którego się zobowiązali, sposób ich współdziałania oraz zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, zasady płatności, a także wskazanie Lidera spośród członków konsorcjum wykonawcy.

4. Lider Konsorcjum będzie miał prawo podejmowania decyzji wiążących **Wykonawcę** oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem do podpisywania zmian do Umowy.
5. Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację **Inwestora** będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla **Wykonawcy** oraz każdego z członków konsorcjum; jednak **Inwestor** ma prawo zmiany członka konsorcjum, z którym prowadzi rozliczenia lub komunikację, o ile w ocenie **Inwestora** będzie tego wymagała sprawna realizacja kontraktu, w szczególności w razie zagrożenia upadłością, ogłoszenia upadłości lub zaprzestania płatności na rzecz innych członków konsorcjum lub podwykonawców; taka zmiana nie będzie uważana za zmianę Umowy.
6. Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem **Inwestora** w szczególności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców, koszty wykonania zastępczego lub zastępczego zatrudnienia członków personelu.

\*dotyczy sytuacji, gdy oferta zostanie złożona przez Wykonawców realizujących wspólnie Umowę

## § 17

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:
  - 1) ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
  - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn.zm.),
  - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.), oraz przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
3. Strony są związane zapisem na sąd polubowny, poddającym spory powstałe lub mogące powstać między nimi w związku z niniejszą umową.
4. Strony postanawiają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub pozostające w związku z nią – będą rozwiązywane w trybie mediacji przez mediatorów Centrum Mediacji Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, stosownie do regulaminu tego Sądu, obowiązującego w dniu skierowania wniosku o mediację, którego treść publikowana pod adresem <https://sakig.pl/regulaminy-i-taryfa-oplat/arbitraz/regulaminy> jest stronom znana i akceptowana.
5. Sąd polubowny rozstrzyga spór w oparciu o prawo polskie biorąc pod uwagę postanowienia łączącej strony umowy, a językiem postępowania jest język polski.
6. Miejscem postępowania mediacyjnego będzie siedziba Zamawiającego.
7. Koszty postępowania arbitrażowego (w szczególności wynagrodzenia i wydatków arbitra/zespołu orzekającego) do czasu wydania orzeczenia strony ponoszą w równej części. W przypadku zawarcia ugody koszty znoszą się wzajemnie.
8. W przypadku braku porozumienia i niemożliwości rozwiązania sporu w postępowaniu przed sądem polubownym w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.
9. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, a także w sytuacjach wskazanych w Umowie Zamawiający zobowiązuje się, zgodnie z zasadami Programu Inwestycji Strategicznych, do

stosowania wytycznych wydanych na podstawie Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dostępny na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>) w zakresie, w jakim dotyczą one Zamawiającego i Wykonawcy. Niniejsza Umowa normuje szczegółowy zakres zobowiązania Zamawiającego, wskazując właściwe wytyczne i określając sytuacje, w których Zamawiający powinien stosować się do ich postanowień lub postępować zgodnie z metodami w nich opisanymi.

11. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody **Inwestora**, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

12. Każda ze stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.

#### § 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Inwestora** i **Wykonawcy**.

#### § 20

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) dokumentacja przetargowa
- 2) oferta **Wykonawcy**,
- 3) kosztorysy szczegółowe, o których mowa w § 6 ust 12 umowy
- 4) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 umowy.

**INWESTOR**

**WYKONAWCA**