

**CZĘŚĆ I**

**POKÓJ 416**



**Nazwa inwestycji**

**Aranżacja już istniejących pokoi z łazienkami w budynku A  
SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego  
MSWiA przy ul. Portowej 22 w Kołobrzegu.**

**Inwestor**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
Sanatorium Uzdrowskie  
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu.**

**Projektant Wnętrz**

**ATELIER 17** PRACOWNIA  
PROJEKTÓW  
KREATYWNYCH

**Agata Florek**  
PROJEKTANT WNĘTRZ

KOŁOBRZEG  
ul. Koniecpolskiego 9A/8  
NIP 671-13-13-423  
t: +48 517 755 107  
projekty.atelier17@gmail.com

# Spis treści

---

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Spis treści
4. Opis przedmiotu zamówienia.
5. Wizualizacja pokoju
6. Wizualizacja pokoju
7. Wizualizacja pokoju
8. Wizualizacja pokoju
9. Wizualizacja pokoju
10. Wizualizacja pokoju
11. UKŁAD DRZWI
12. Rysunek techniczny
13. OPIS DRZWI
14. Likwidacja drzwi
15. ELEKTRYKA
16. Rozłożenie elektryki
17. KŁADY ŚCIAN - ELEKTRYKA
18. Kład A
19. Kład B
20. Kład C
21. Kład D
22. Kład E
23. Kład F
24. KOLORYSTYKA ŚCIAN
25. OPIS
26. MASKOWNICA KARNISZA
27. Kład G
28. Kład H
29. Rysunek techniczny

# Spis treści

---

31. Zastosowanie materiału

32. Płytki

34. WIZUALIZACJA POGLĄDOWA

35. WIZUALIZACJA POGLĄDOWA

36. Zabudowa elementów stałych

37. KŁADY ŚCIAN

38. Kład I

39. Kład J

40. Kład K

~~41. Kład L~~  
41. ZABUDOWA MEBLOWA

42. Kład M

43. Kład N

44. Kład Q

45. Kład O

46. Kład P

47. Zabudowa meblowa - OPIS

48. Zabudowa meblowa - OPIS

49. Zabudowa meblowa - OPIS

50. Ocen jakości mebli

## **Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest aranżacja 6 już istniejących pokoi hotelowych wraz z łazienkami i 1 łazienki z przeznaczeniem dla osób ze szczególnymi potrzebami w budynku niskim A SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA przy ul. Portowej 22 w Kołobrzegu.

Projekt aranżacji wnętrz pokoi o numerze 112, 113, 315, 316, 415, 416 i łazienki w pokoju o numerze 215 obejmuje :

- a) projekt koncepcyjny pokoju hotelowego wraz z łazienką
- b) projekt techniczny z wytycznymi dla wykonawców
- c) spis materiałów wykończeniowych tj.

- okładziny ścienne i podłogowe,
- zabudowa meblowa,
- wyposażenie sanitarne,
- oświetlenie,
- kolorystyka ścian.

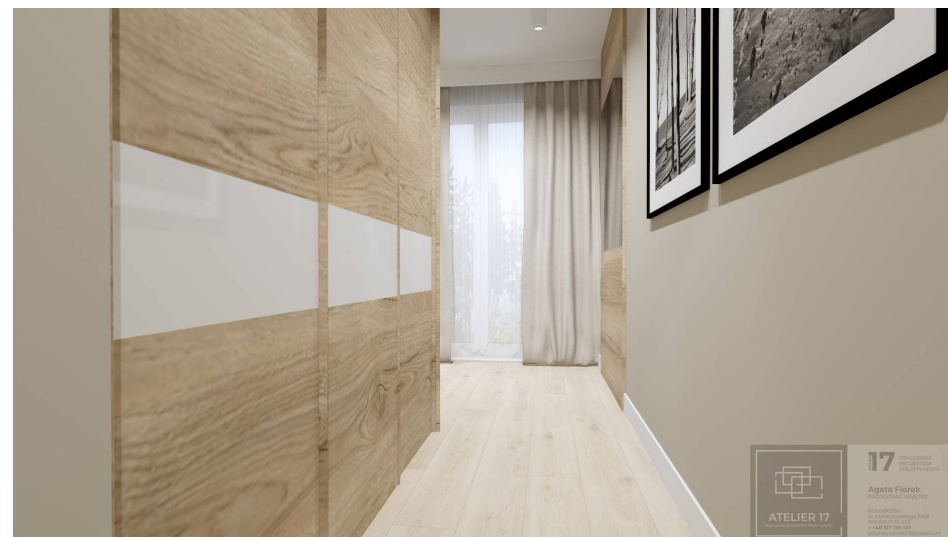
### **Modernizacja pomieszczeń prowadzona będzie na budynku niskim A**

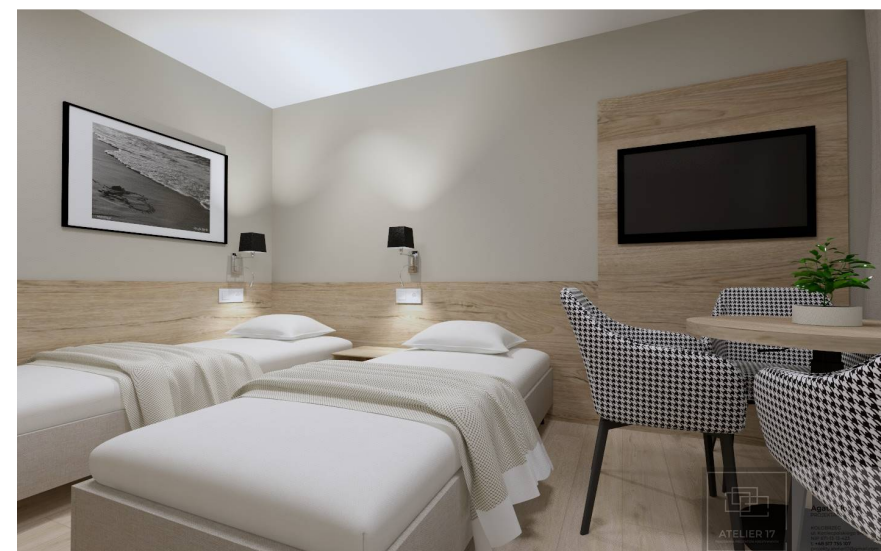
1. Należy zwrócić szczególną uwagę na skomplikowany charakter robót związanych z tym, że prace wykonywane będą w czynnym budynku hotelowym, w którym prowadzona jest działalność hotelarska, a roboty budowlane należy wykonywać w jak najmniej uciążliwy sposób dla gości hotelowych, a także personelu (wyłączanie dostaw mediów, hałas, utrzymanie porządku na drodze dojazdowej oraz samym placu budowy).
2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Inwestorem czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane i wykończeniowe wymienione w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania przetargowego.



## **Wizualizacja pokoju 416**

---



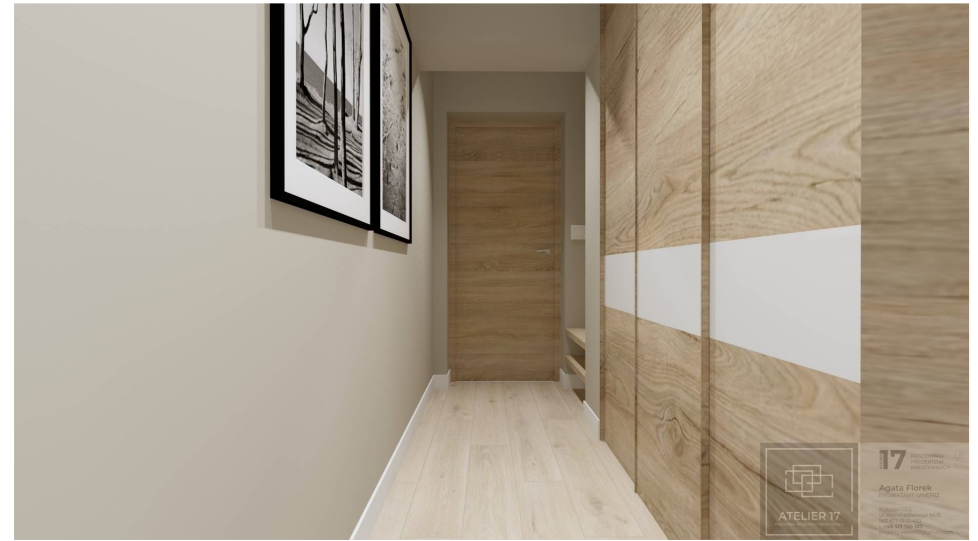












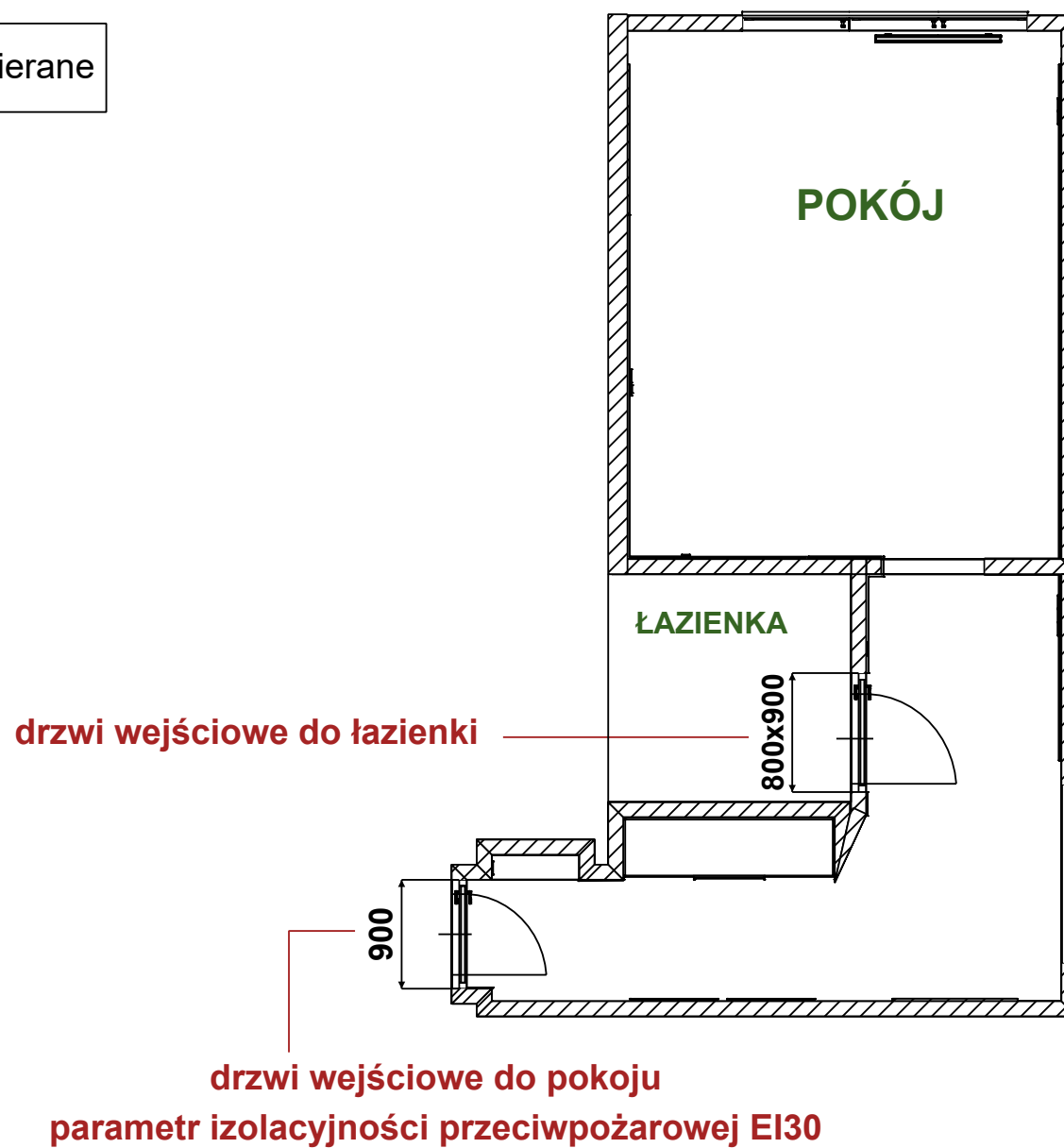
## UKŁAD DRZWI

---

# UKŁAD DRZWI



Drzwi jednoskrzydłowe rozwierane





## **OPIS UŻYTYCH W PROJEKCIE DRZWI**

### **Drzwi wejściowe do pokoju :**

- drzwi przeciwpożarowe drewniane zgodne z wymogami o klasie odporności ogniowej EI30,
- samozamykacz do drzwi,
- drzwi na kartę magnetyczną,
- okleina dobrana do koloru już istniejących drzwi do pokoi na budynku niskim A.



### **Drzwi do łazienki :**

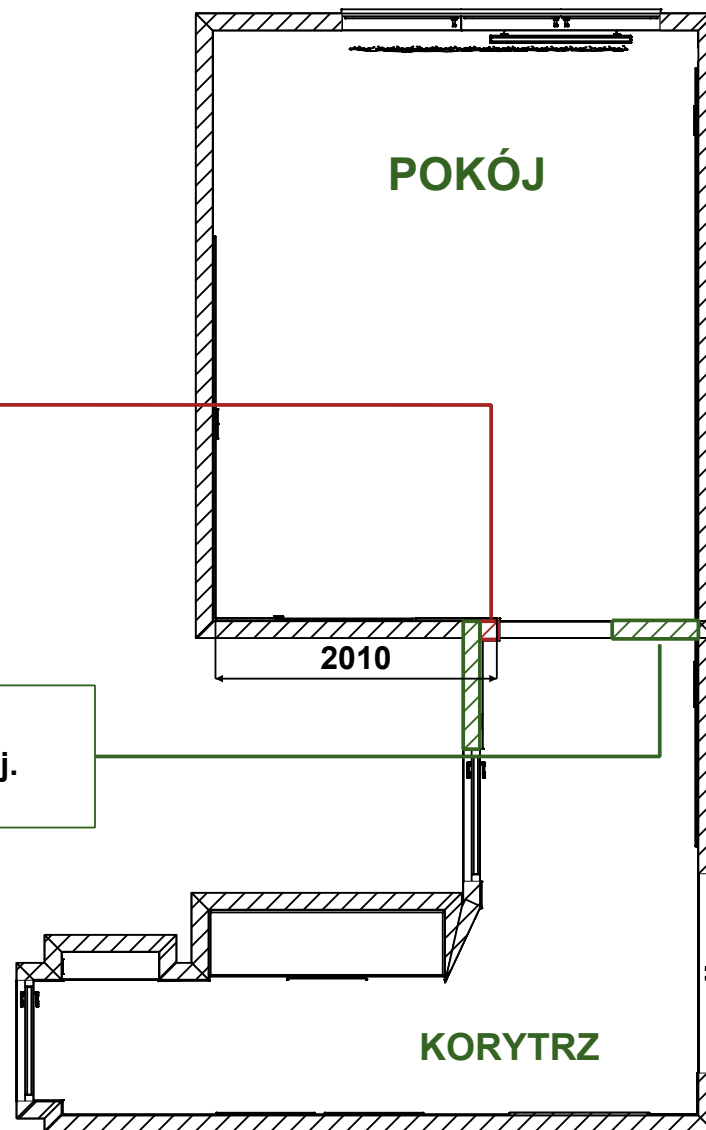
- drzwi z podcięciem w kolorze białym.
- inwestor dopuszcza zastosowania drzwi przesuwnych.
- wymagane jest aby drzwi wejściowe do łazienki dla osób ze szczególnymi potrzebami posiadały dłuższe klamki wymagające mniejszej siły nacisku.
- zakres ruchu skrzydła szerszy niż 90°.
- stosunkowo niedużą wagą.



# Likwidacja drzwi do pokoju

Likwidacja węgarka i wyrównanie narożnika po usunięciu drzwi między pokojem, a korytarzem.

Powiększenie otworu drzwiowego po usunięciu węgarka, pozostały element ściany pozostaje do zabudowy meblowej.



**ELEKTRYKA**

---



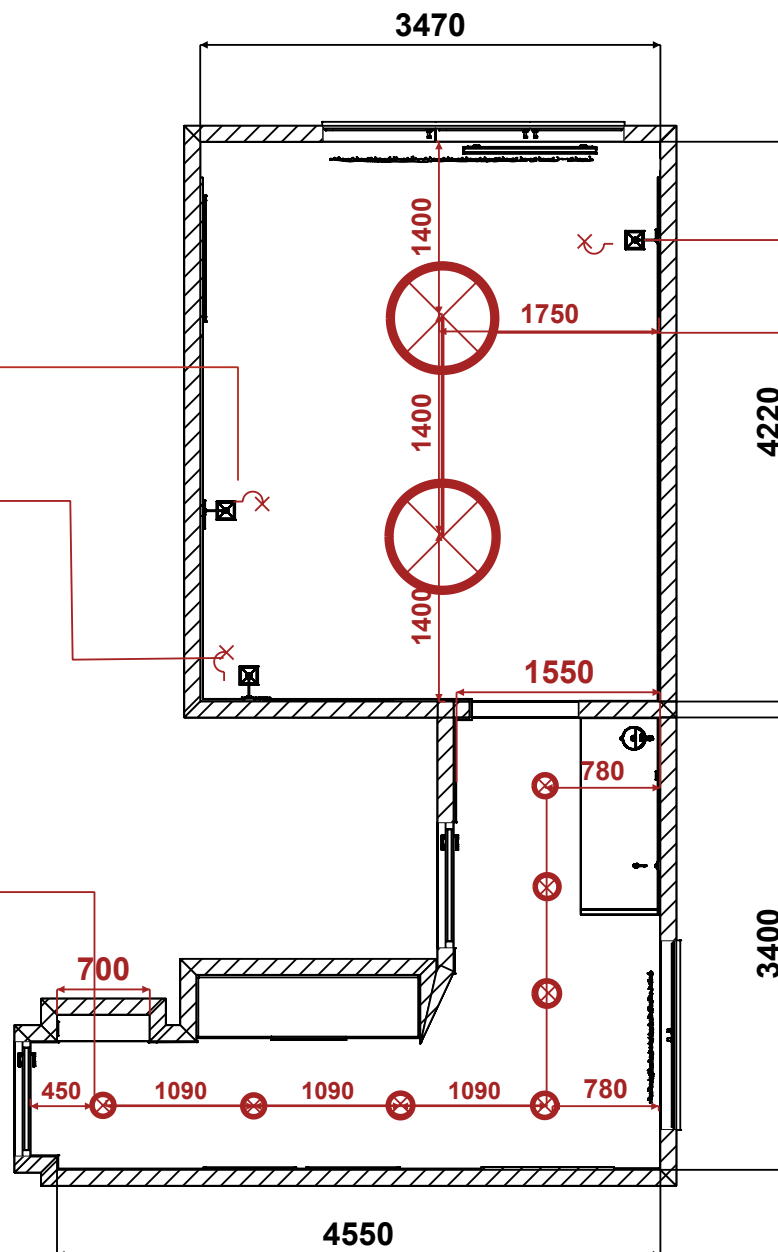
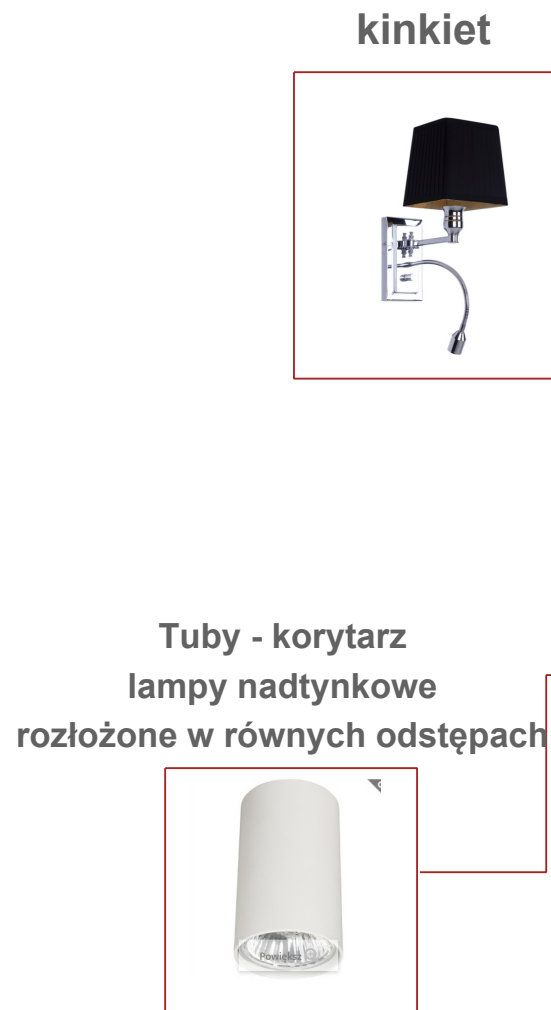
Punkt świetlny sufitowy oprawa



Punkt świetlny ścienny

na h - 1200cm od podłogi

## Elektryka - oświetlenie sufitowe / kinkiety



**Lampa nadtynkowa**



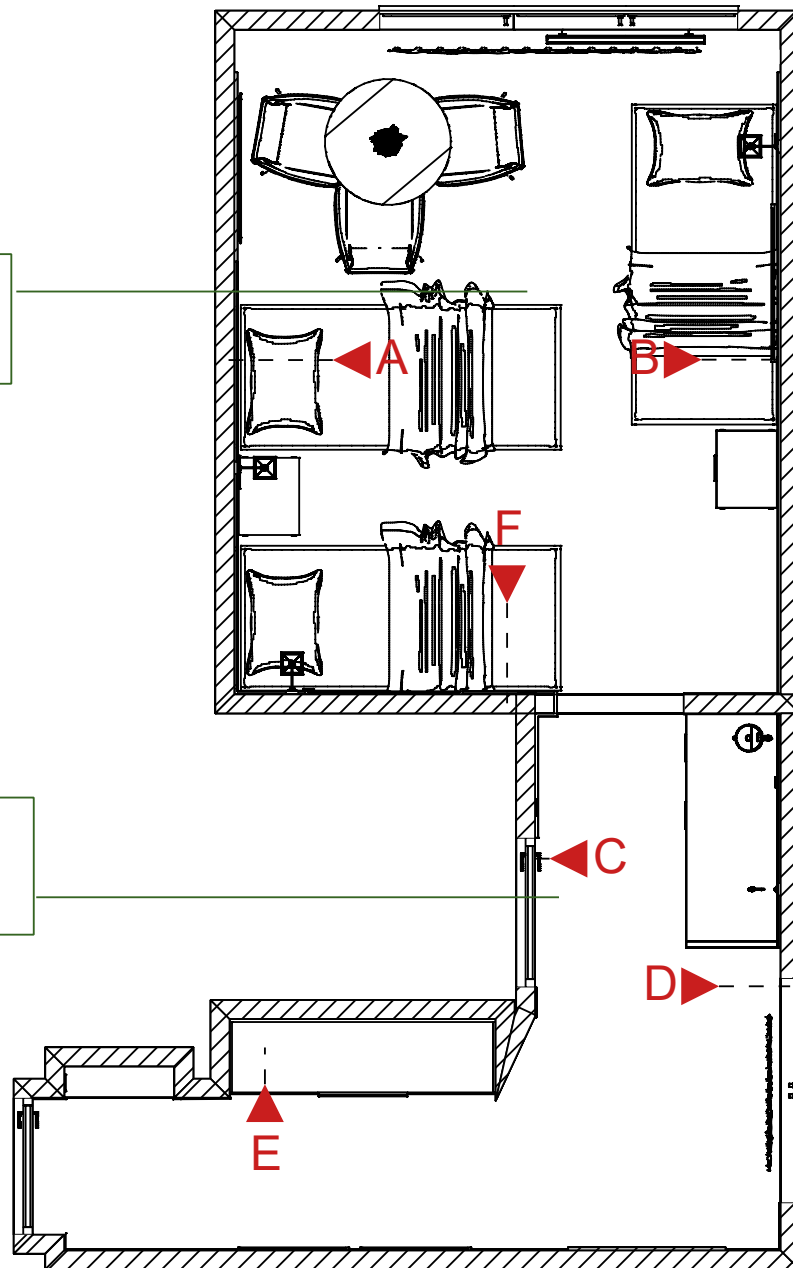
**kinkiet**



# KŁADY ŚCIAN

POKÓJ

KORYTARZ



# Kład A



Gniazdo wtykowe



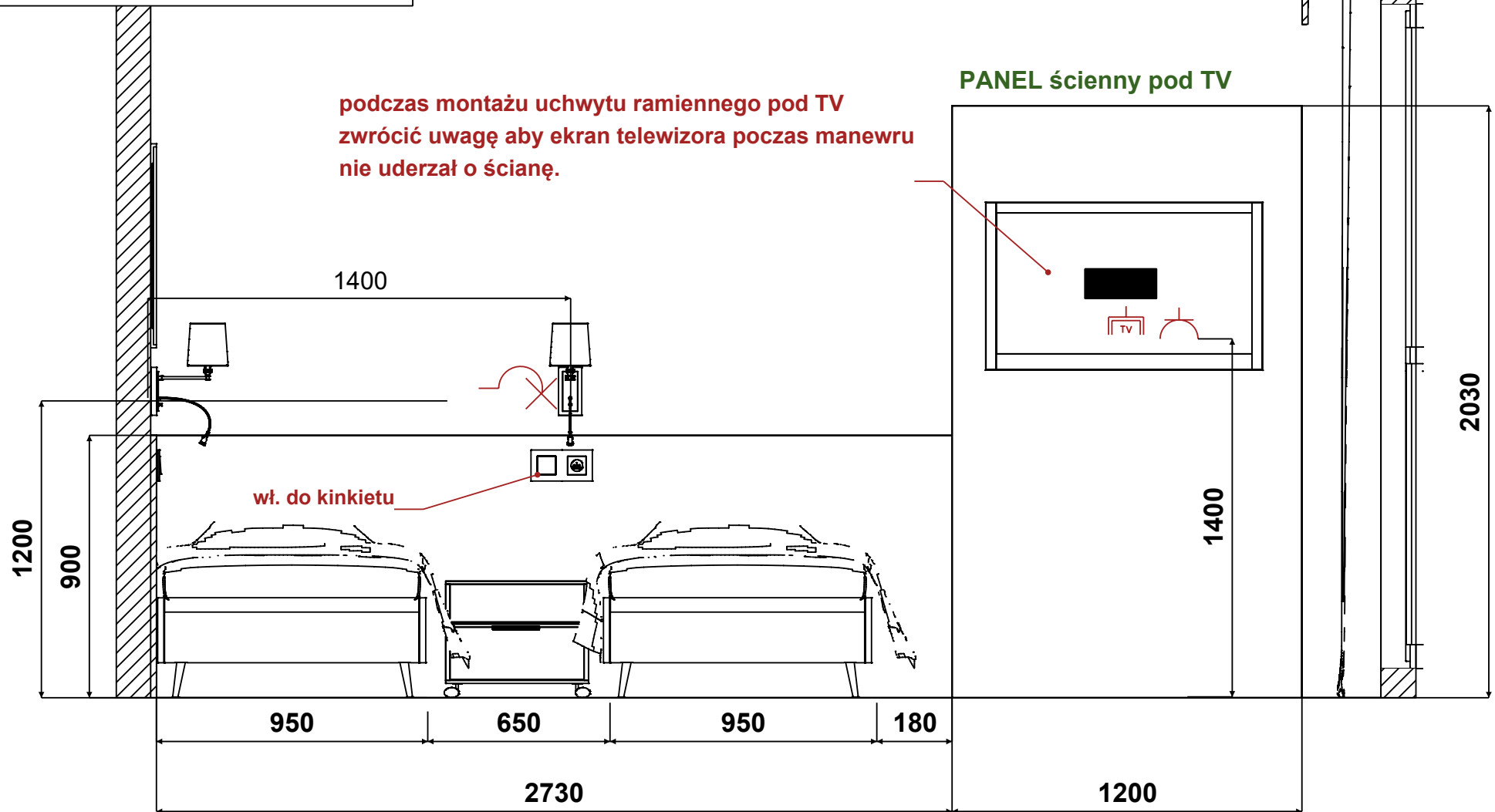
Punkt świetlny ścienny KINKIET





Gniazdo wtykowe antenowe

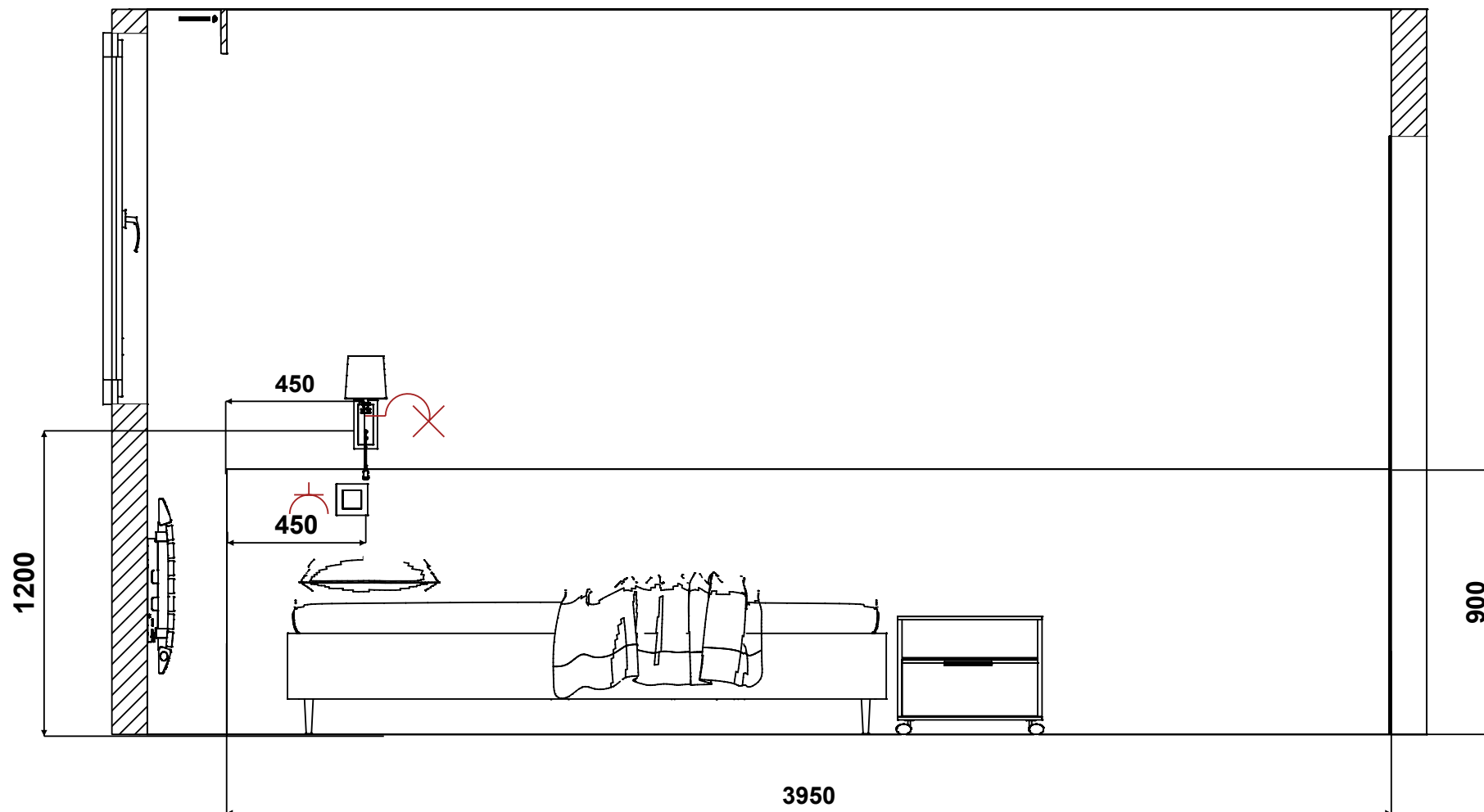
podczas montażu uchwyty ramienne pod TV  
zwrócić uwagę aby ekran telewizora podczas manewru  
nie uderzał o ścianę.

PANEL ścienny pod TV

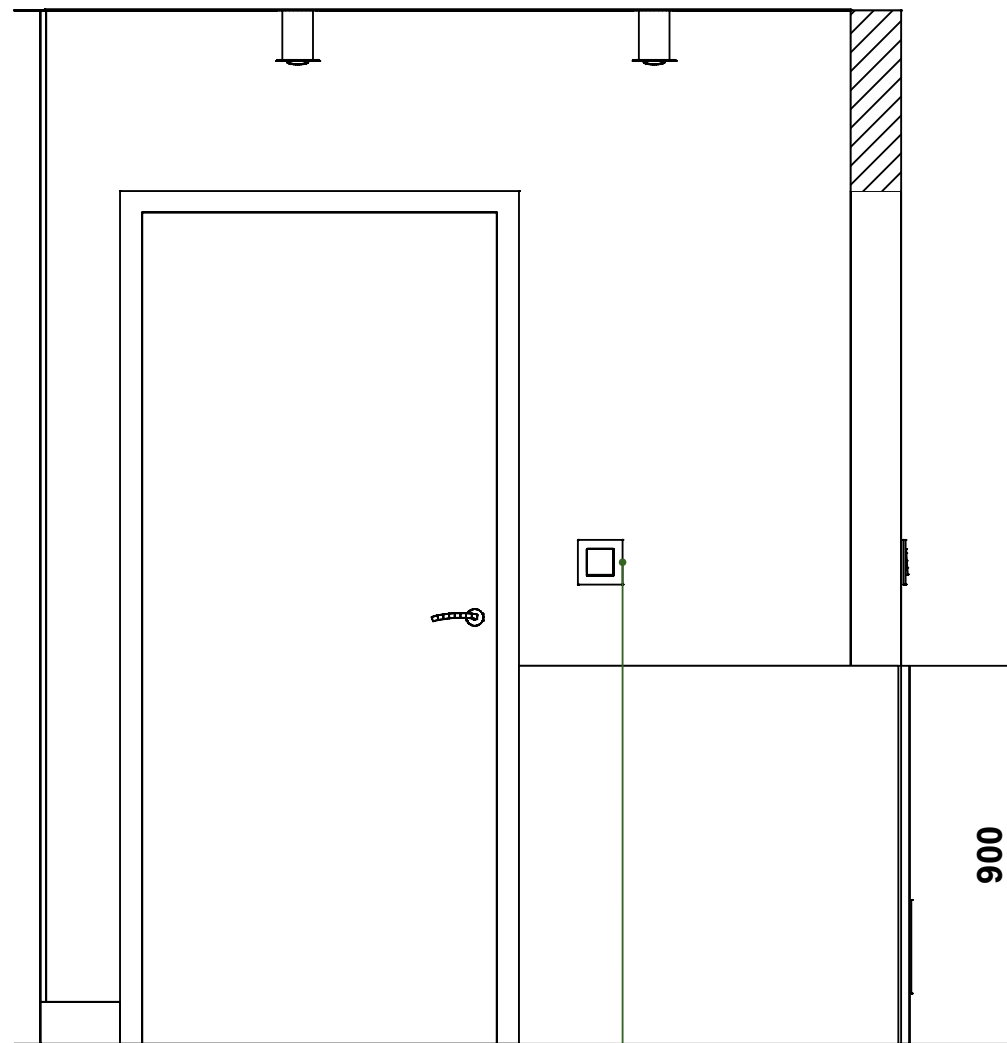


# Kład B

-  Gniazdo wtykowe +wł. KINKIETU
-  Punkt świetlny ścienny KINKIET




# Kład C





wł. oświetlenie sufitowe ŁAZIENKA

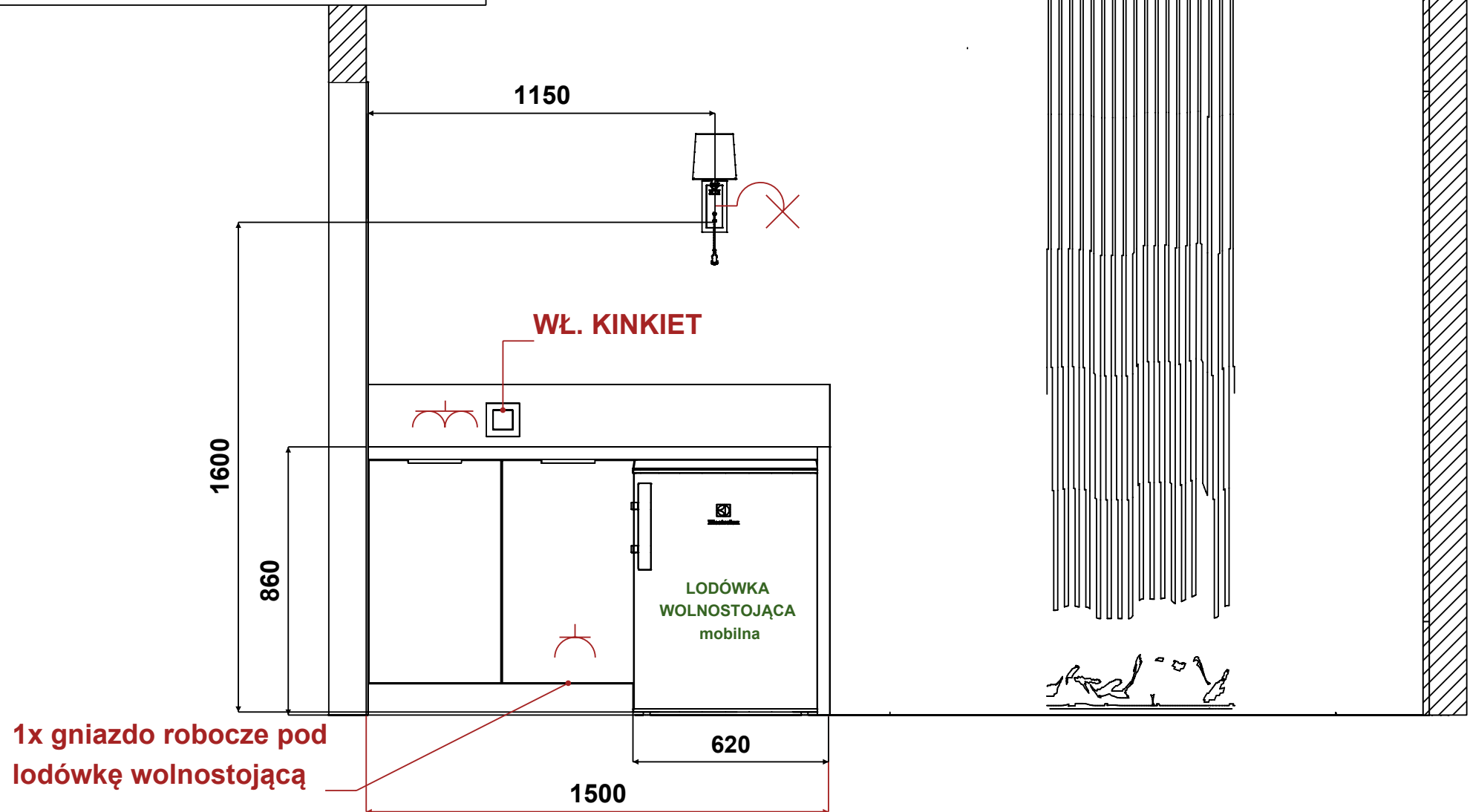


# Kład D

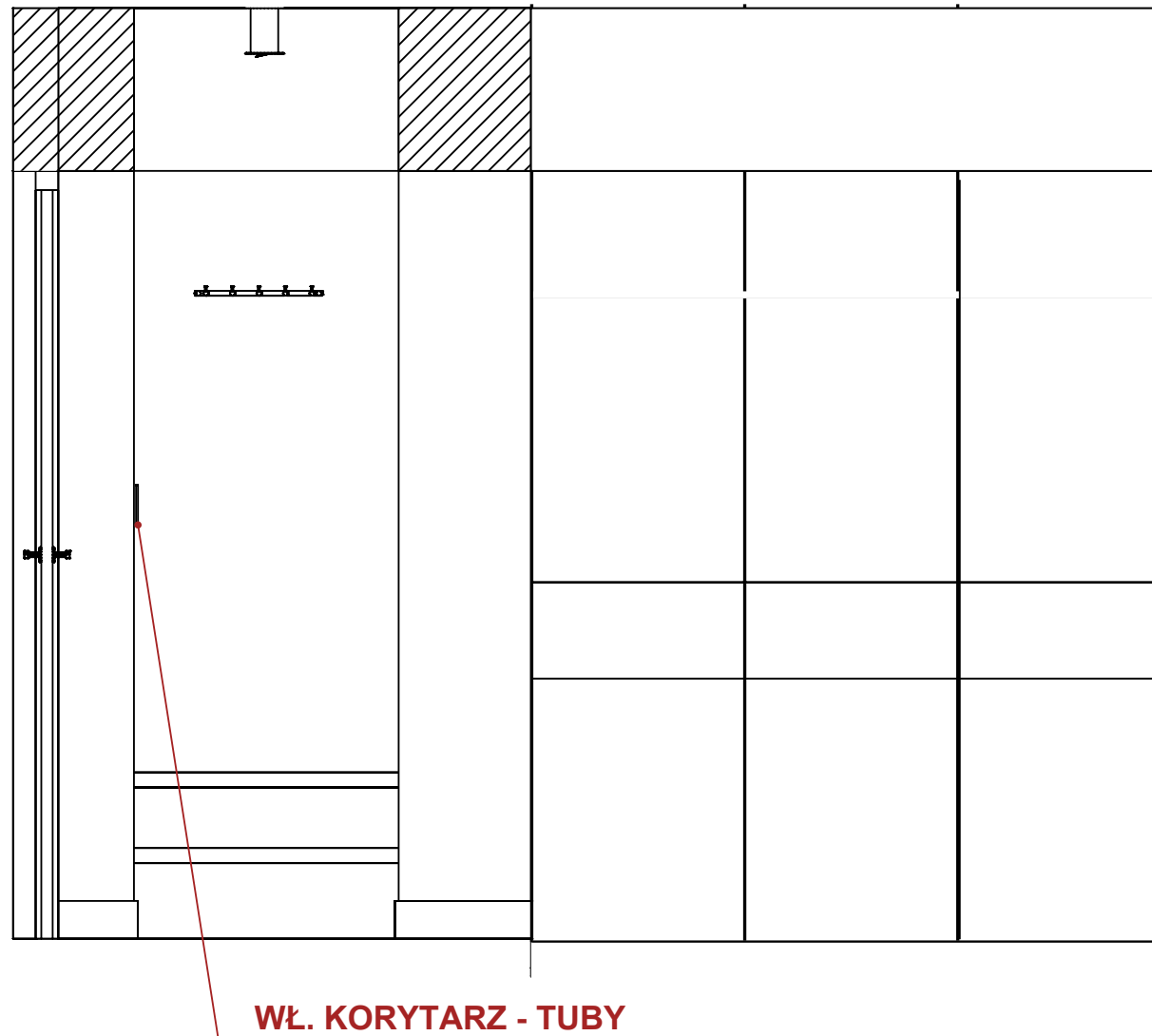
 Gniazdo elektryczne podwójne  
- czajnik + dodatkowe urządzenie.

 Gniazdo wtykowe

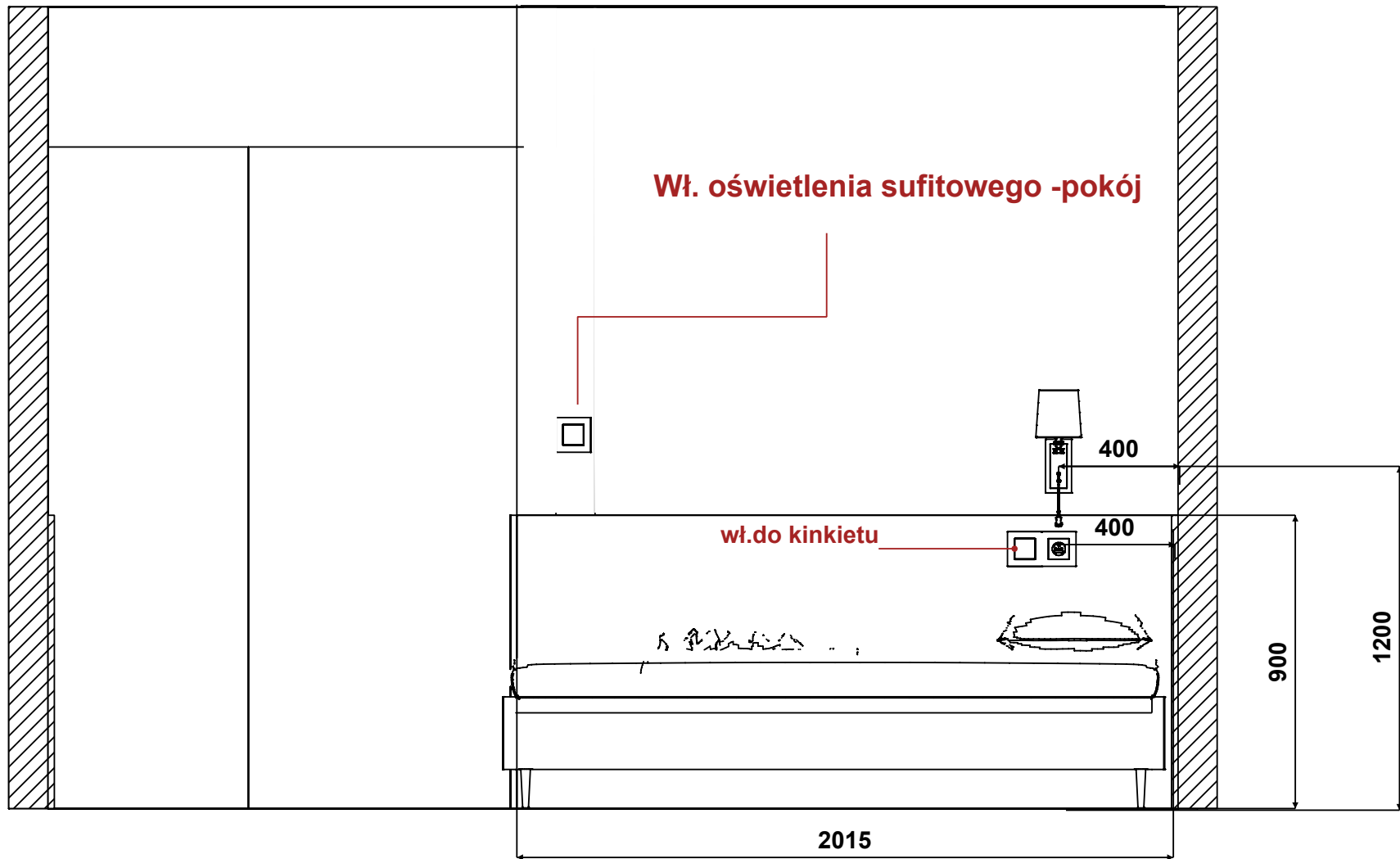
 Punkt świetlny ścienny KINKIET



# Kład E



# Kład F



## KOLORYSTYKA ŚCIAN

---

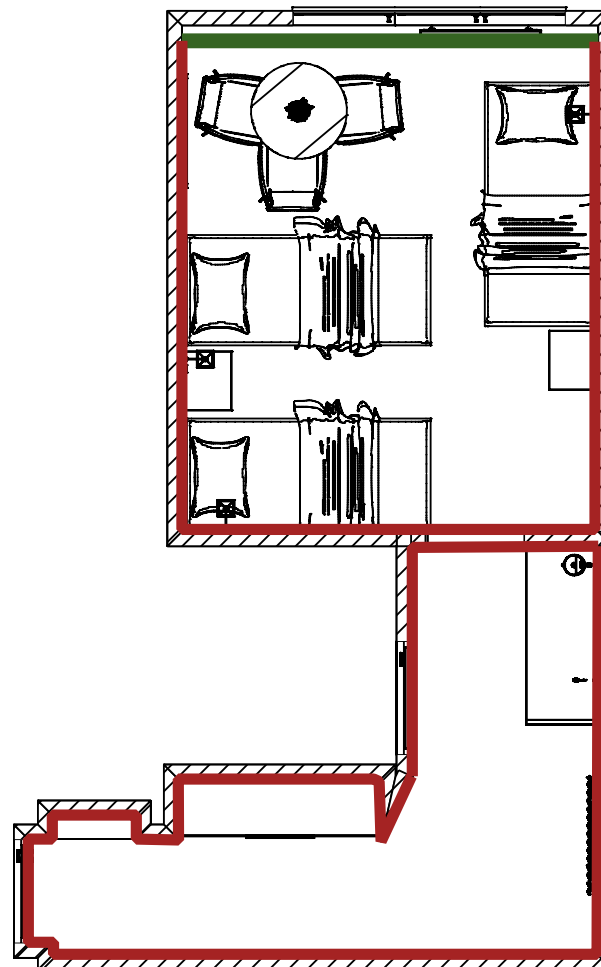
## ŚCIANY

np. DULUX PROFESJONAL - Rezisto 5 (F3.08.75)

lub równoważny o parametrach:

- farba lateksowa do ścian i sufitów o właściwościach odpornych na plamy i kolor odpowiadający REZISTO 5.
- posiadająca Atest Higieniczny.

### Min. parametry

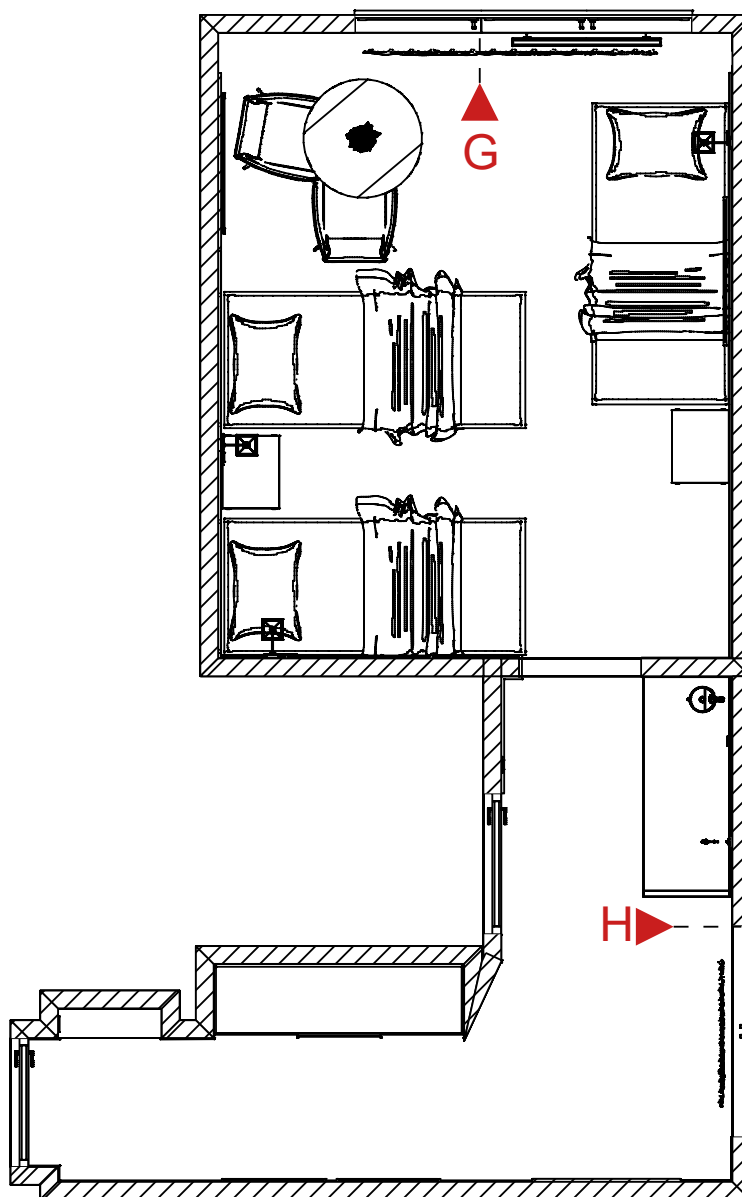


## SUFIT / ŚCIANA OKIENNA

np. Dulux Profesjonal - kolor biały lub równoważny o parametrach:

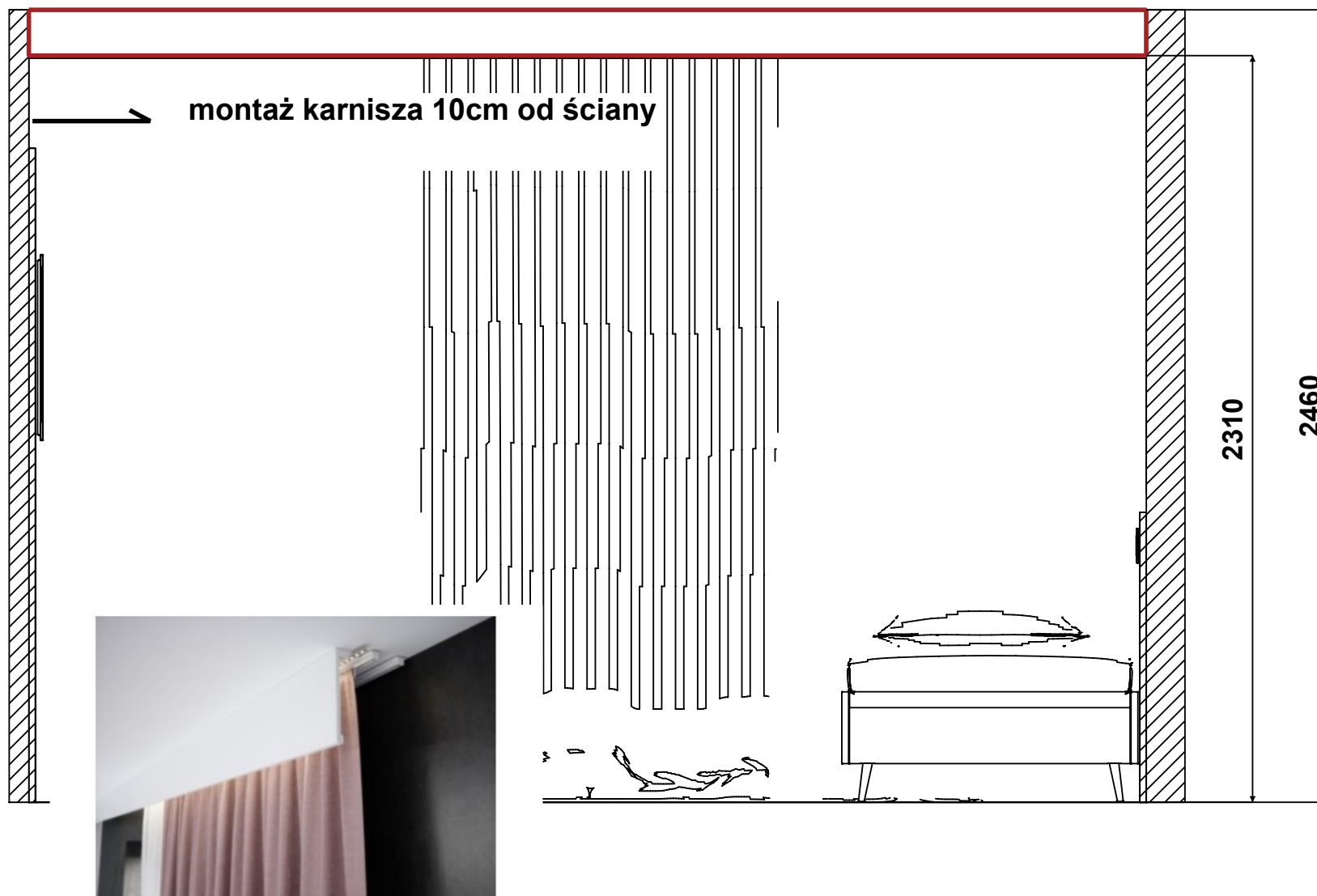
- farba lateksowa do ścian i sufitów o właściwościach odpornych na plamy i kolor odpowiadający REZISTO 5.
- posiadająca Atest Higieniczny

## MASKOWNICA KARNISZA - kłady ścian



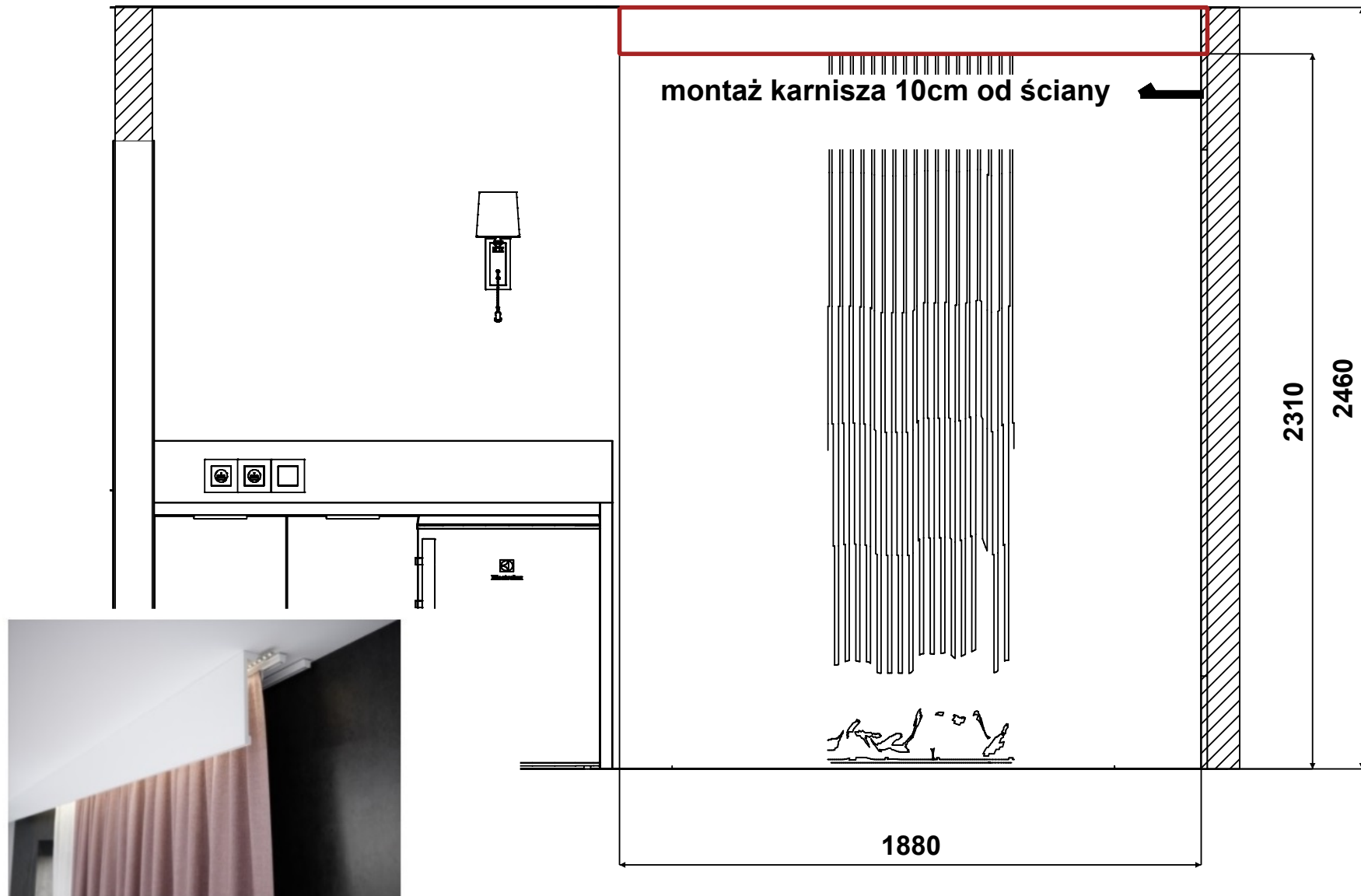
# Kład G

Maskownica karnisza + karnisz (na zasłony + firany) - MAX. głębokość montażu 25cm / wys. 15cm



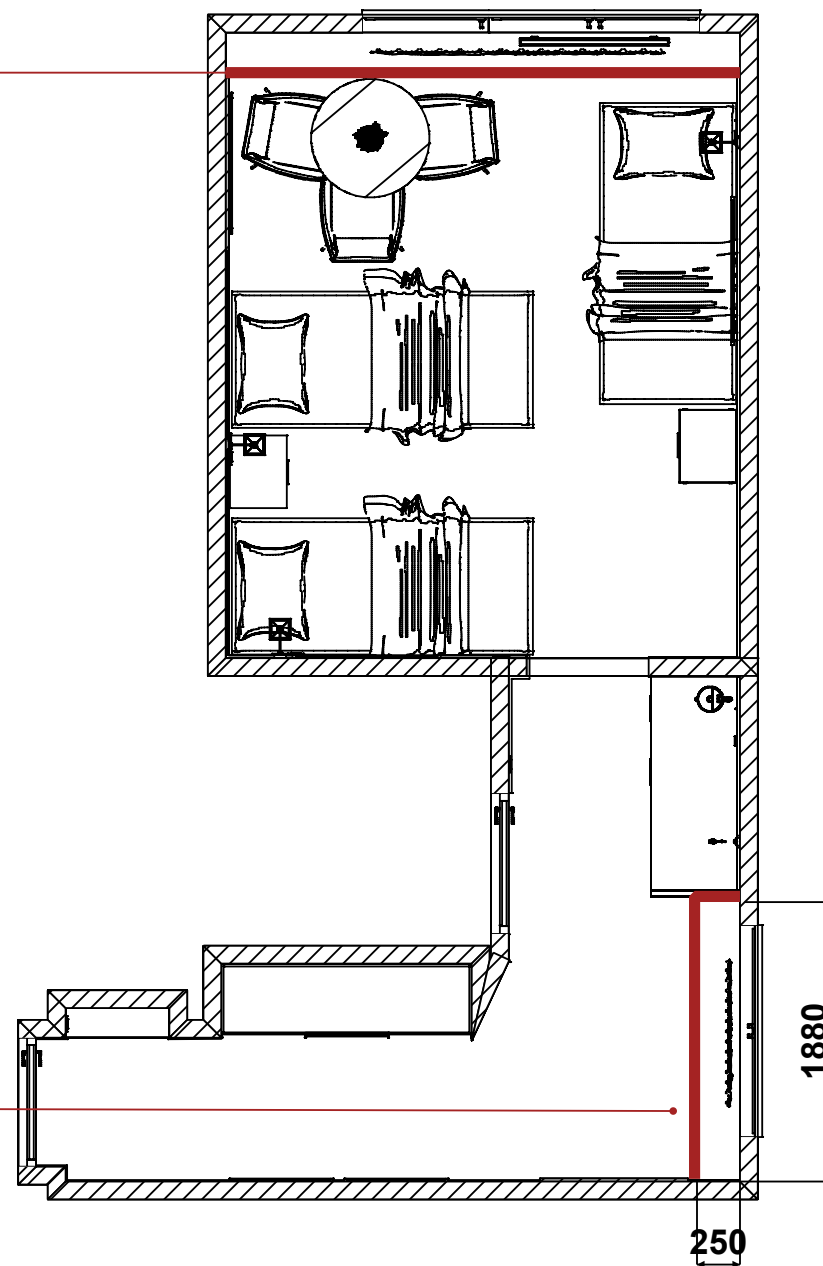
# Kład H

Maskownica karnisza + karnisz (na zasłony + firany) - MAX. głębokość montażu 25cm / wys. 15cm





**maskownice karnisza- montaż w lini prostej**



**maskownice karnisza montaż z narożnikiem**

**PODŁOGA - pokój / korytarz**

---

## **Zastosowanie materiału - podłogi (pokój, korytarz)**

---

**Zastosowanie paneli winylowych LVT imitujących drewno - do klejenia  
(np. CREATION 55 TWIST 0504) lub równoważny.**

### **Min. parametry:**


---


- trwałość i odporność na ścieranie,
- wodoodporność,
- łatwe czyszczenie i konserwacja,
- właściwości redukujące hałas,
- kolorystyka typu TWIST 0504 lub równoważny,
- grubość panela min.25mm,
- 4 Fazowane krawędzie: efekt płytek i desek,
- dopuszczalne do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

### **Przygotowanie podłoża :**

---

- zaniżenie posadzki w łazience o ok. 10mm pod płytkę gresową w celu uzyskania jednolitej powierzchni na pokoju, przedpokoju i łazience,
- wylanie masy samopoziomującej.
- panel winylowy klejony do przygotowanej powierzchni na klej montażowy (dedykowany).
- w ciągach komunikacyjnych należy podkleić bardzo szeroką taśmą dwustronną (min. szer. 50 cm).

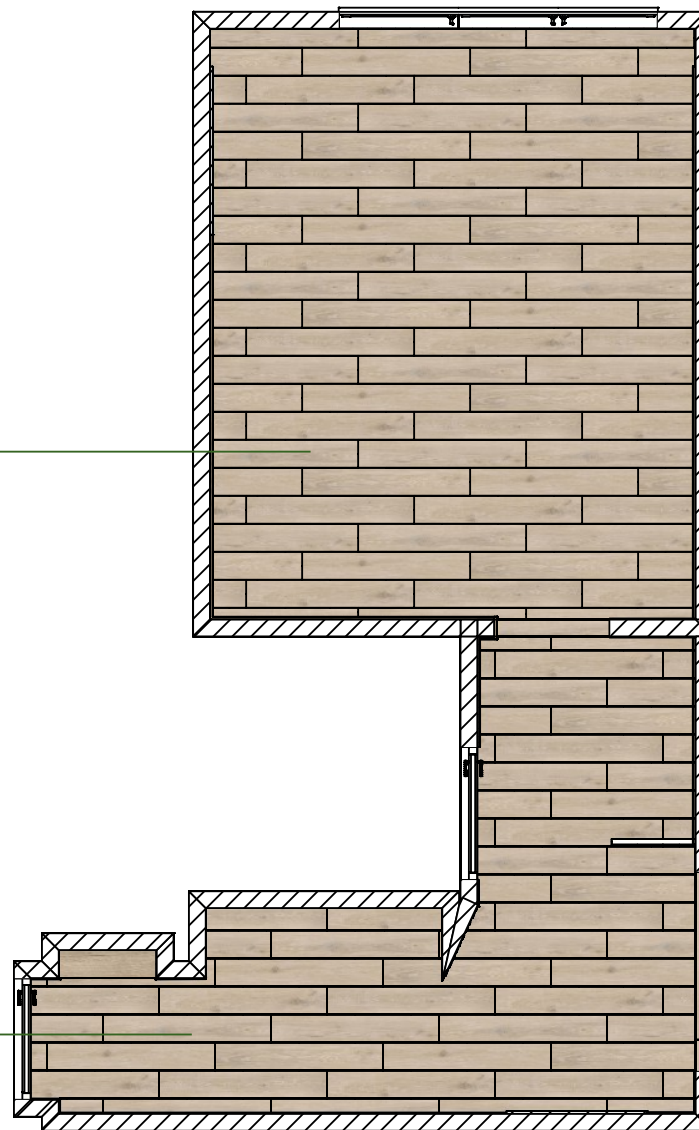
 PANELE WINYLOWE LVT imitujące drewno - do klejenia  
(np. CREATION 55 TWIST 0504) lub równoważny.

 Cokoły- 8cm +/-2%- wykończenie  
PANELE WINYLOWE LVT imitujące drewno - do klejenia  
(np. CREATION 55 TWIST 0504) lub równoważny.

**POKÓJ**

**KORYTARZ**

**PODŁOGA**

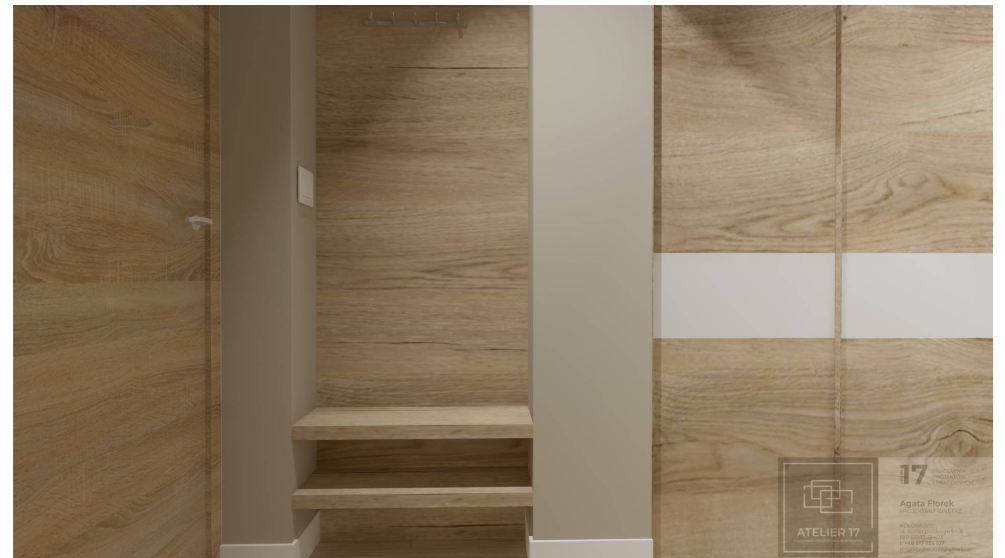


**ZABUDOWA MEBLOWA**

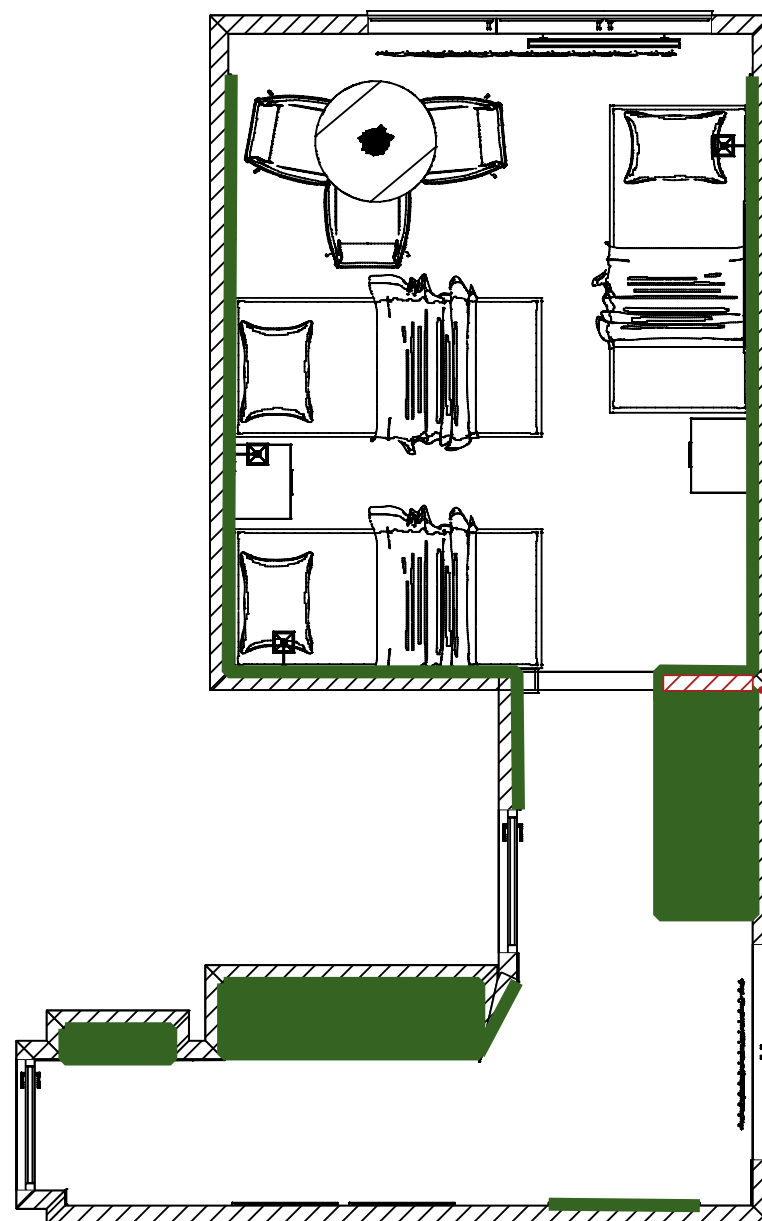
---







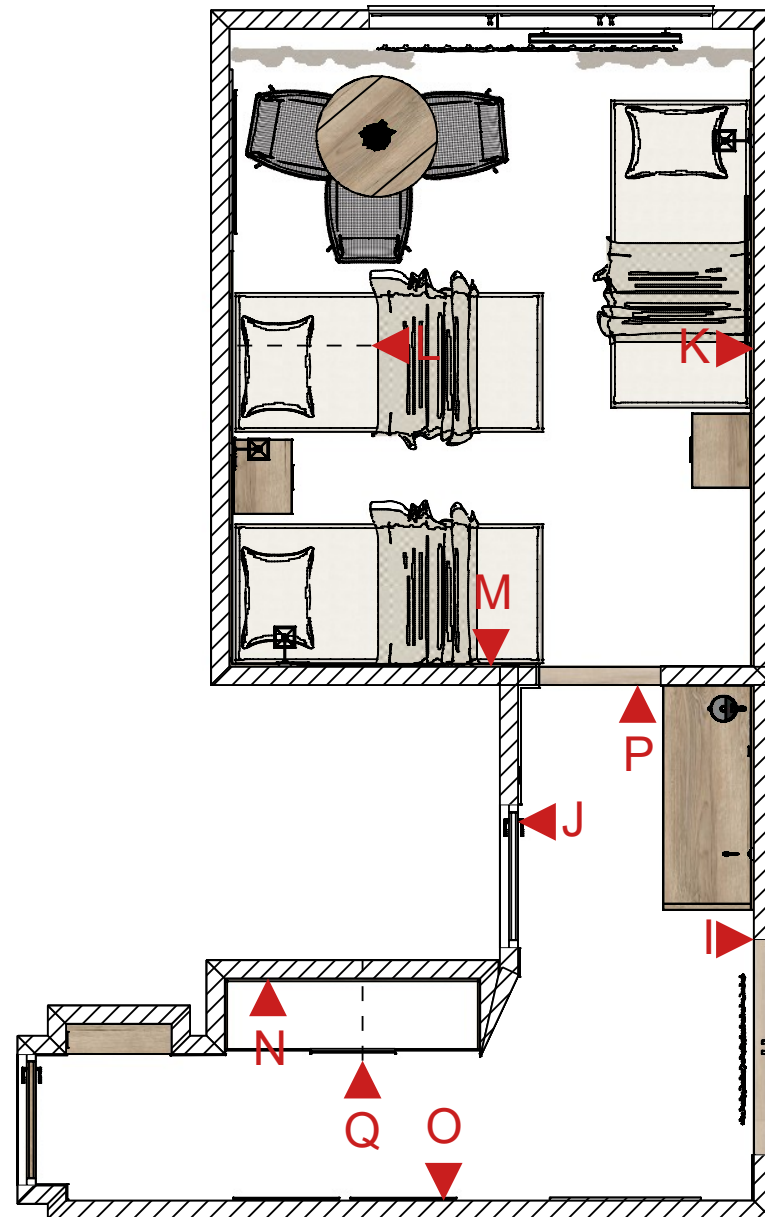
## Zabudowa elementów stałych



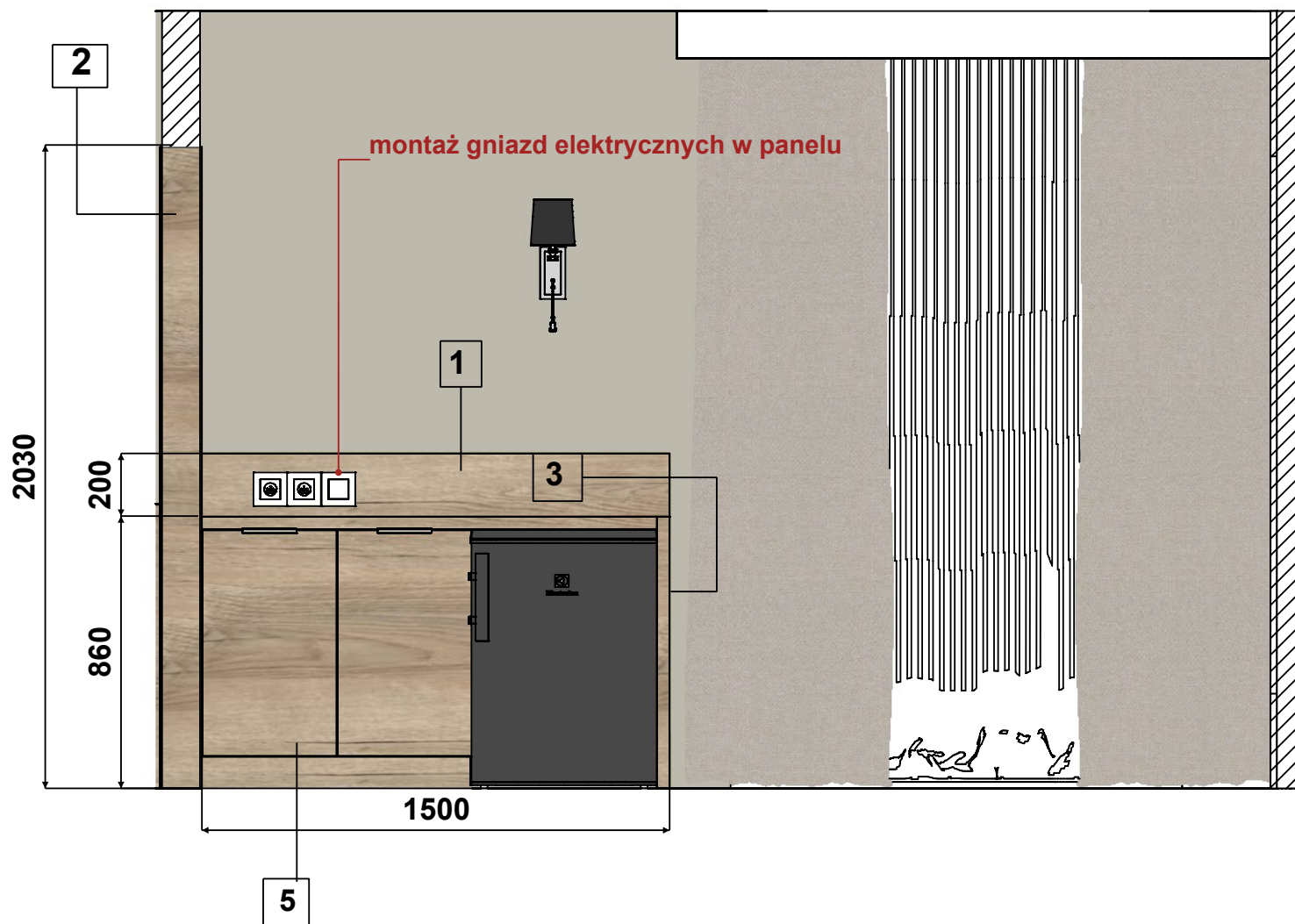
Pozostały element ściany w korytarzu  
- pozostaje integralną częścią  
zabudowy meblowej.



## KŁADY ŚCIAN

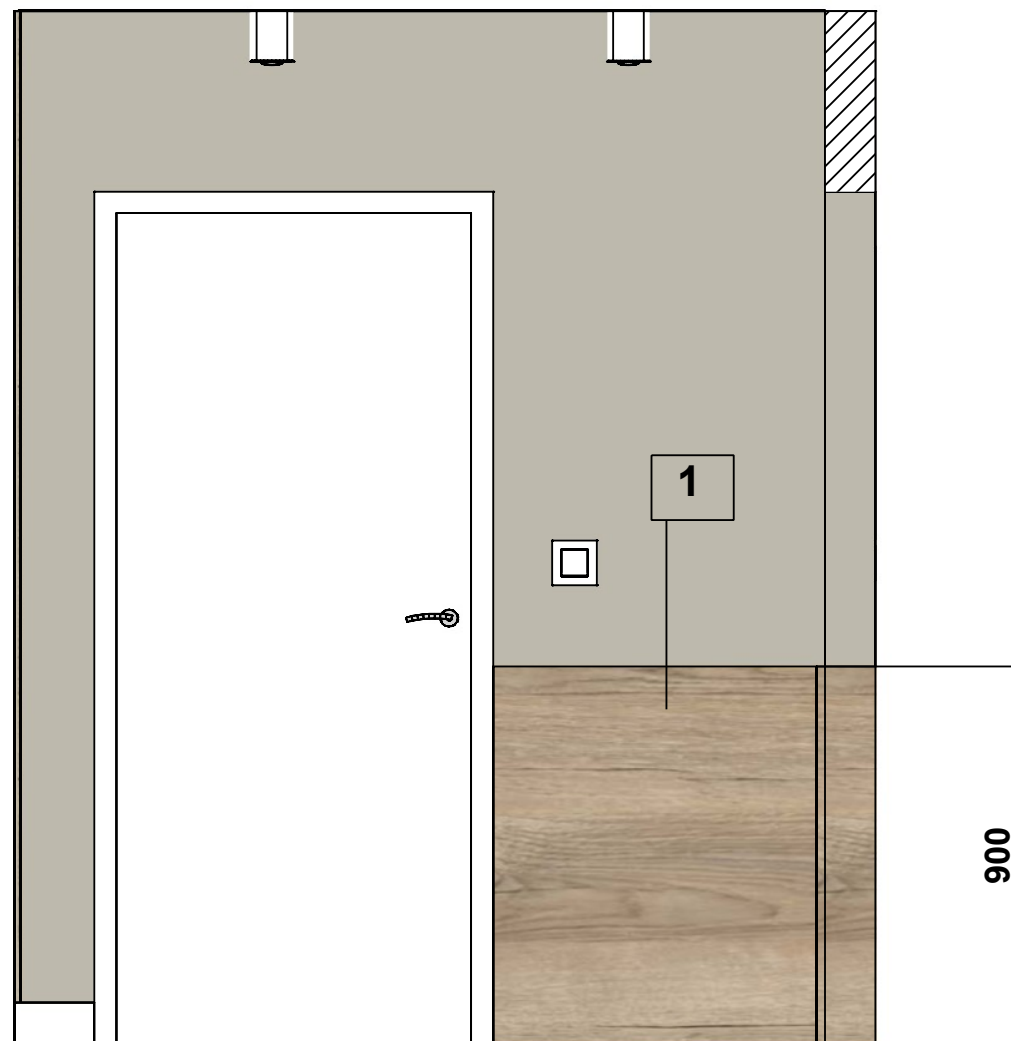


# Kład I



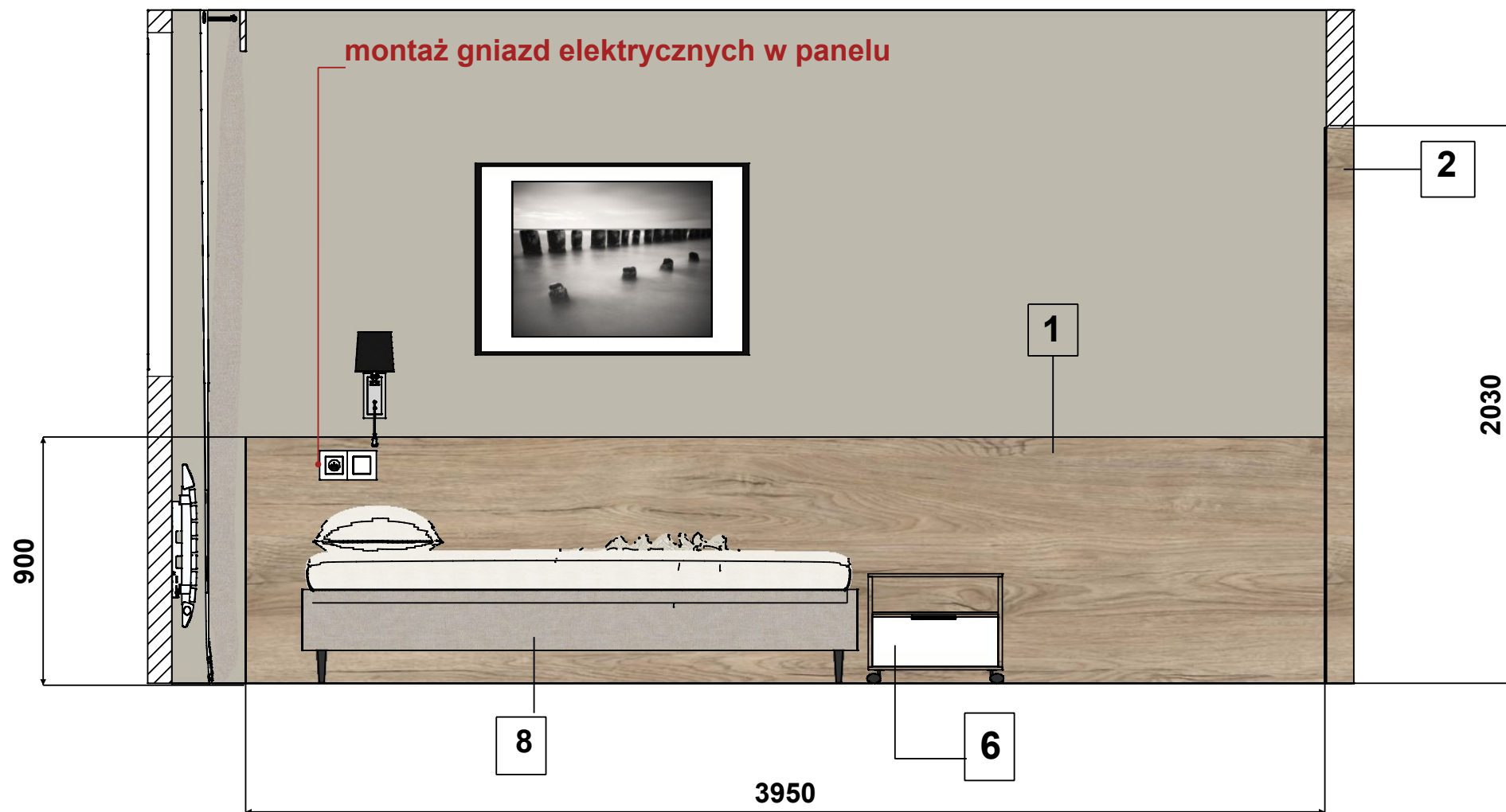
Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę należy jeszcze raz zweryfikować !

# Kład J



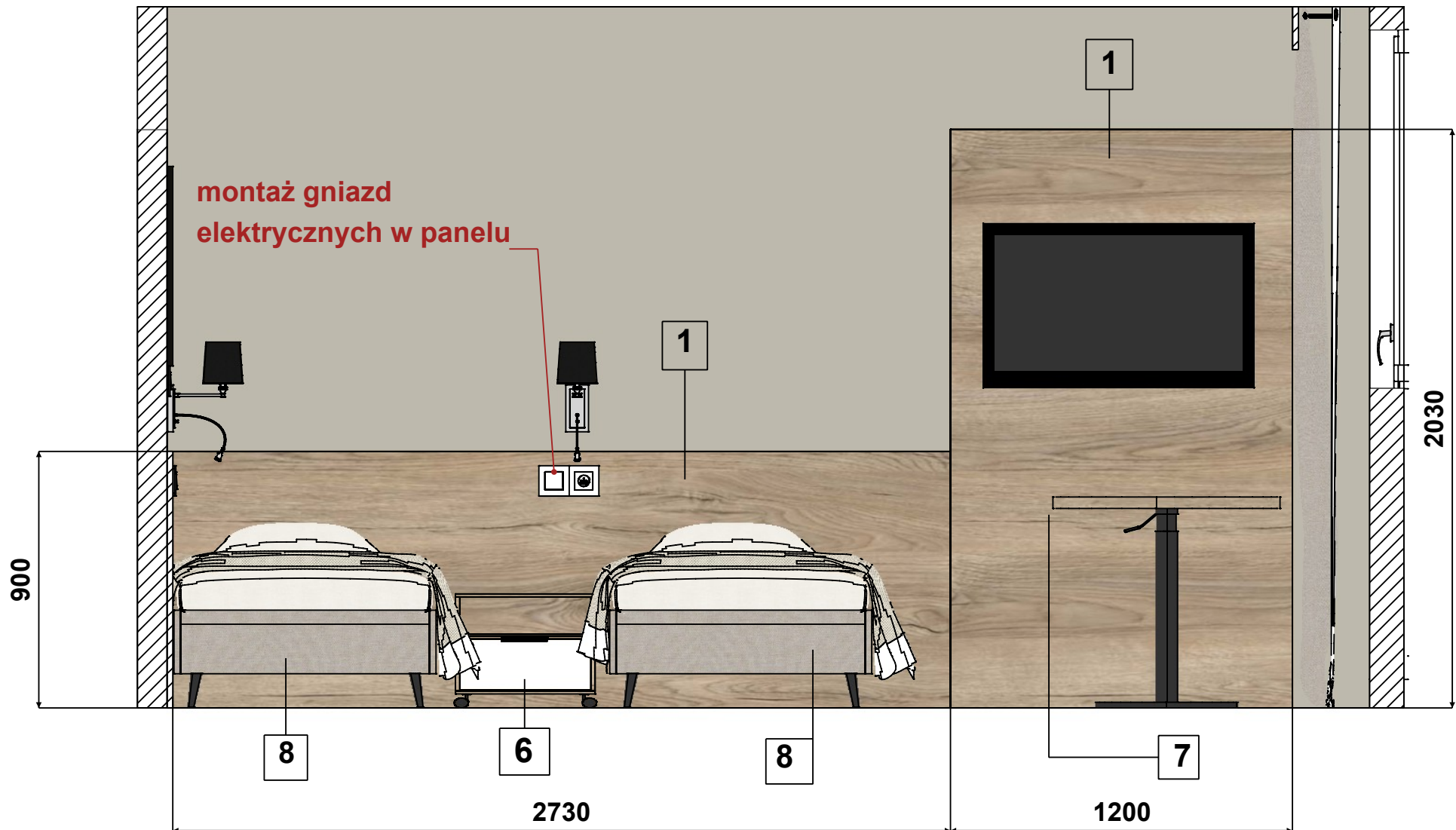
**Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę należy jeszcze raz zweryfikować !**

# Kład K



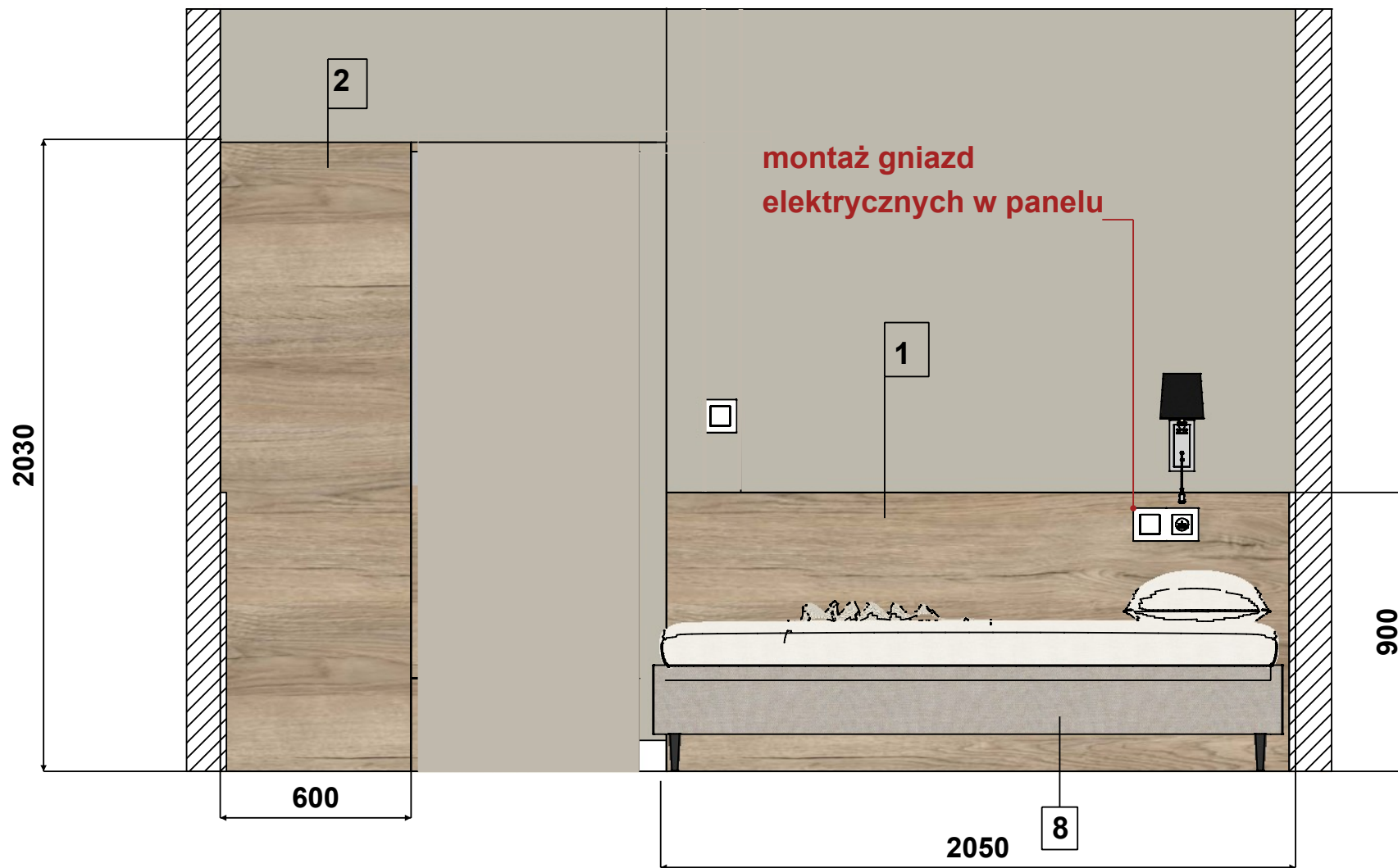
Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę należy jeszcze raz zweryfikować !

# Kład L



Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę należy jeszcze raz zweryfikować !

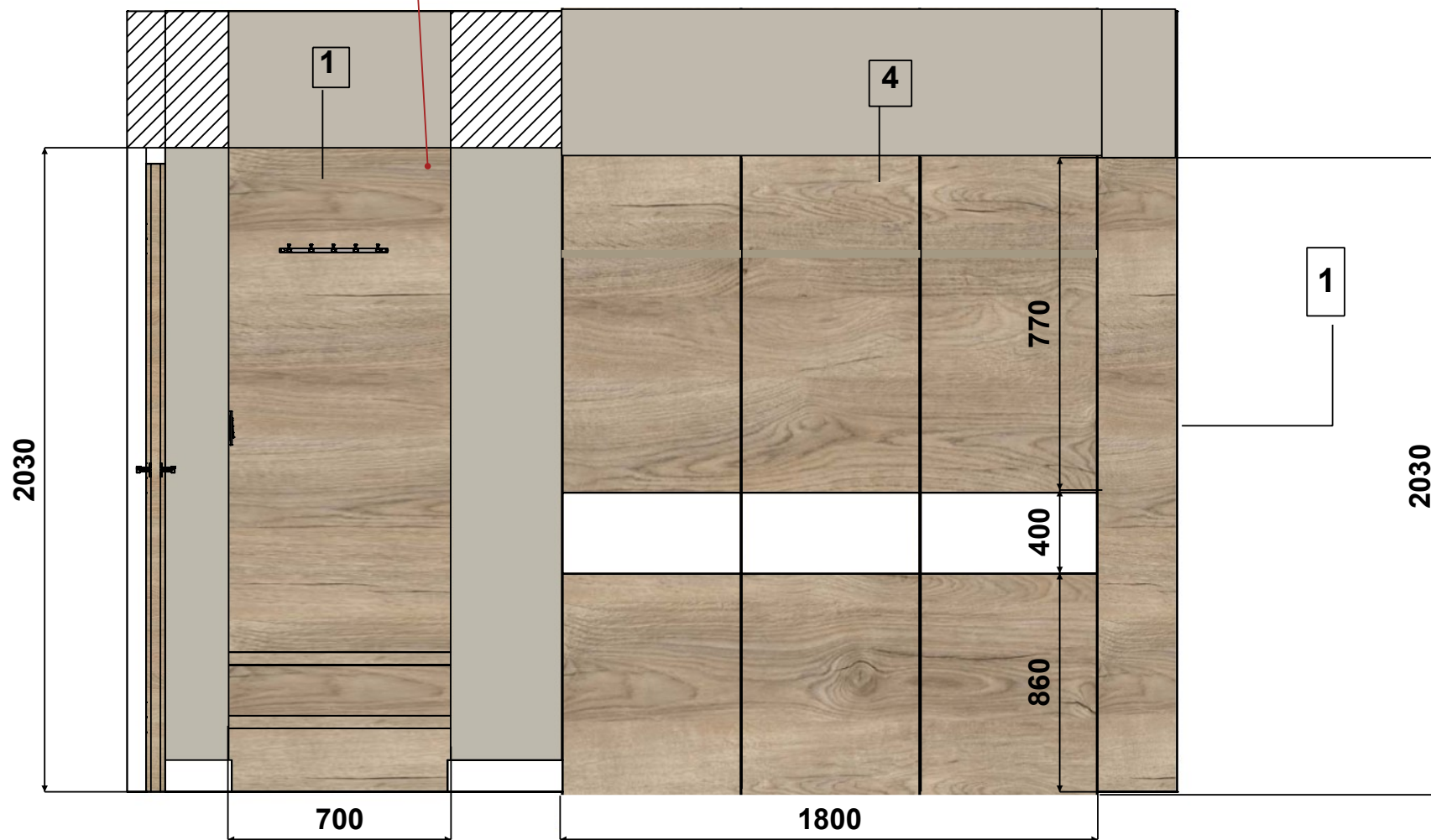
# Kład M



**Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę należy jeszcze raz zweryfikować !**

montaż panela do wysokości drzwi

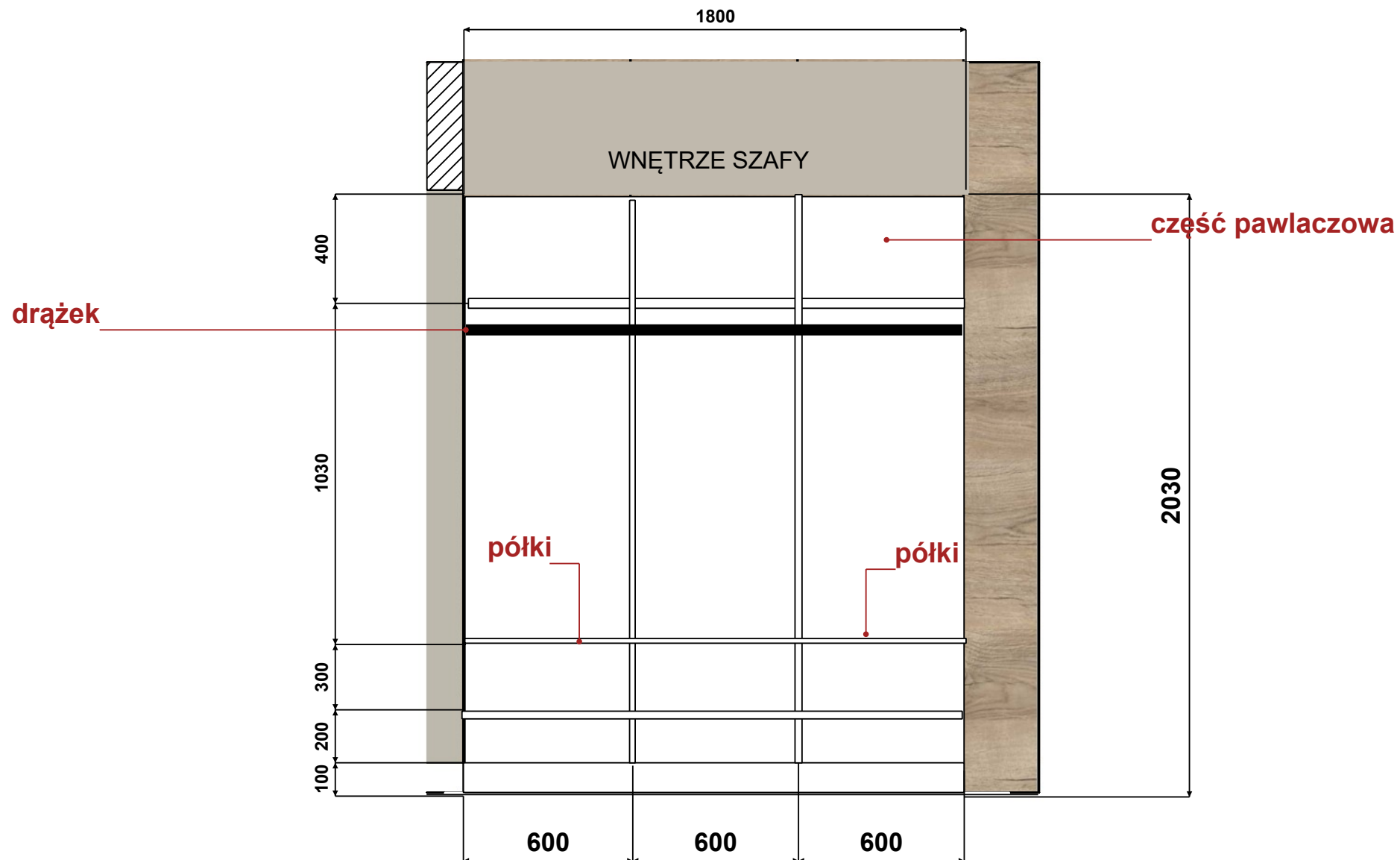
# Kład N



Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę należy jeszcze raz zweryfikować !

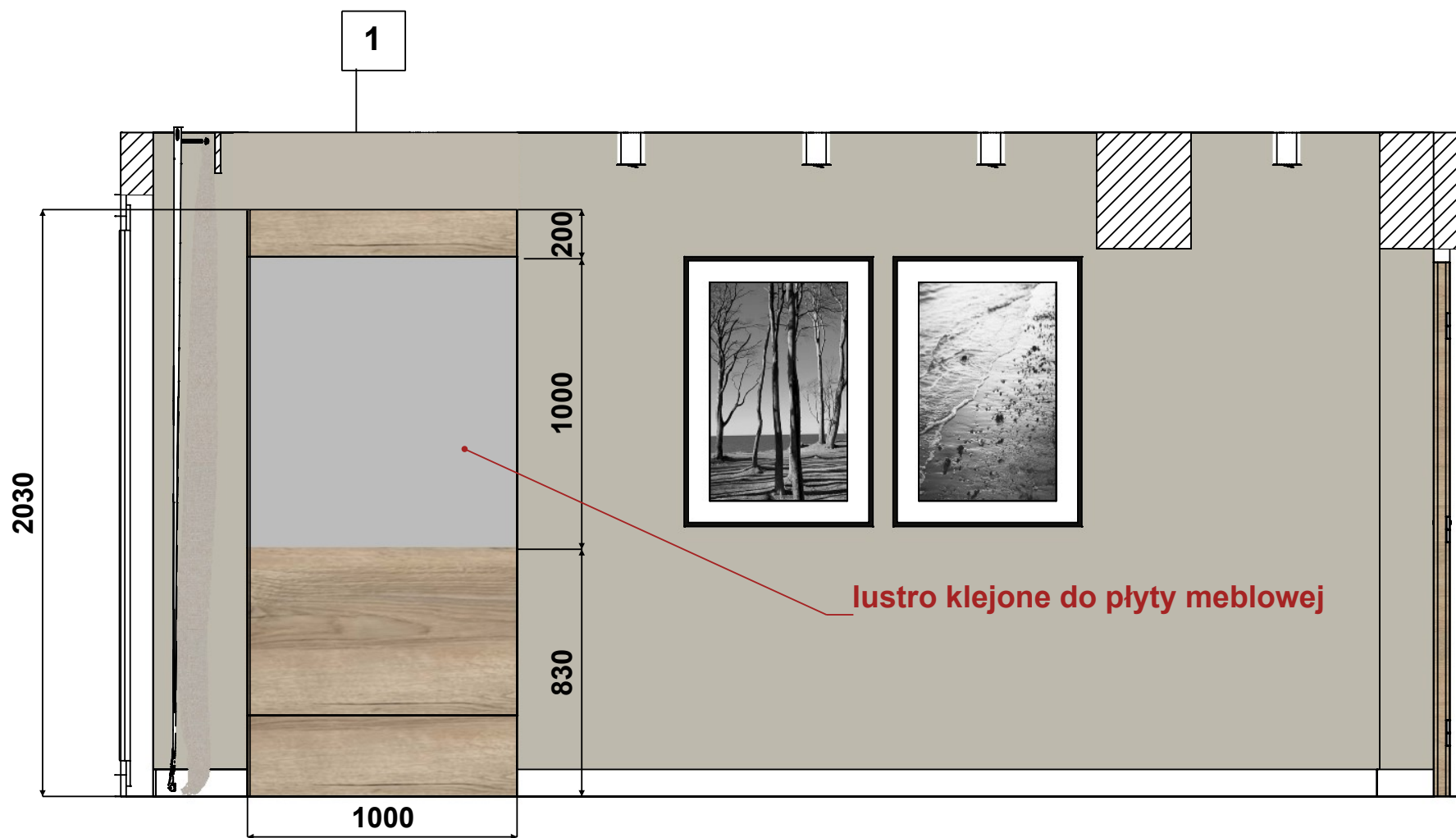


# Kład Q





# Kład O



Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę należy jeszcze raz zweryfikować !

# Kład P



Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę należy jeszcze raz zweryfikować !

## **Zabudowa meblowa wykonana z płyty ognioodpornej .**

**Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę należy jeszcze raz zweryfikować.**

### **Pozycja 1 -PANEL ŚCIENNY**

- panele do wys +/- 2% 90cm od podłogi.
- panele do wys +/- 2% 203cm od podłogi (na panelu przy drzwiach wyjściowych należy zainstalować wieszak - 4 haczyki)
- panel TV - montaż uchwyty na TV.
- panel z lustrem- lustro klejone na panel /półki.

### **Pozycja 2 - PANEL ŚCIENNY**

- obudowa ścianki istniejącej przyległej do aneksu,

.

**PANEL- wykonany jest z płyty obustronnie laminowanej o grubości min. 1,8 cm (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi proponowanej płyty.**

- obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty.
- panel posiada otwory pod gniazda w odpowiedniej ilości do potrzeb.
- panel montowany jest do ściany na klej montażowy.
- montaż uchwyty na TV.
- między panelem, a podłogą należy uwzględnić (+/- 2% 5mm ) dystansu ze względu na krzywiznę podłóg.

### **Pozycja 3 -BLAT**

- Blat ( L ) wykonany jest z płyty obustronnie laminowanej o grubości min. 3,6 cm (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi proponowanej płyty.

#### Pozycja 4- SZAFKA 3 drzwiowa przesuwana.

- Fronty - płyta meblowa obustronnie laminowana o grubości min. 1,8 cm .  
Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY),  
kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.
  - Element ozdobny na froncie wykonamy z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 1.8cm.  
Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. PFLEIDERER KREDA U11102 SD),  
kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.
  - Korpus wykonany z białej płyty obustronnie laminowanej o grubości min. 1,8 cm.  
- obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty.  
(np. płyta PFLEIDERER KREDA U11102 SD), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.
  - Montaż frontów na systemie przesuwным, np. uchwyty w kolorze srebrnym.
- Szafa : (+/- 2% szer.- 180cm /gł. -58cm / wys.- 203m).

#### Pozycja 5 - Szafka z półką pod blatem.

- Korpus - płyta meblowa obustronnie laminowana o grubości min. 1,8 cm .  
Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY),  
kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.
- Front -wykonany z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 1.8cm.  
Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY),  
kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.
- Uchwyt listwowy srebrny (+/-2% 10cm).

#### Pozycja 6 - Kontener mobilny (na kółkach)

- Korpus - płyta meblowa obustronnie laminowana o grubości min. 1,8 cm .  
Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY),  
kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.
  - Front -wykonany z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 1.8cm.  
Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. PFLEIDERER KREDA U11102 SD),  
kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.
  - Uchwyt listwowy srebrny (+/-2% 10cm).
- Kontener: (+/-2% szer.-50cm/gł.-40cm/wys.-40cm).

### Pozycja 7 - Stolik

Blat ( promień 80cm +/- 2%) wykonane jest z płyty obustronnie laminowanej o grubości min. 3,6 cm (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

Podstawa stolika -noga.

- Stal malowana proszkowo - kolor czarny matowy.
- Podstawa: Ø500mm
- Rura: Ø76\*1050mm
- Płytki: 250 \* 250 mm

Grubość stali: 1mm

Podstawa okrągła o standardowym wymiarze bazy do stolików o maksymalnym rozmiarze blatu 80x80cm +/- 2%.



### Pozycja 8 - ŁÓŻKA z zagłowieм niskim (90x200 +/- 2%)

Należy wymienić w istniejących obecnie łóżkach:

- obicie łóżka - rama,
- niski zagłówek łóżka,

na dedykowaną płytę meblową (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

## **Ocena i badania jakości montażu mebli**

---

- 1. Zgodność wykonania zabudowy meblowej zgodnie z projektem, wszelkie nie uzgodnione wcześniej zmiany nie będą akceptowane.**
- 2. Jakość materiałów użytych do wykonania mebli.**
- 3. Brak uszkodzeń zamontowanych mebli spowodowanych ich montażem .**
- 4. Dotrzymania dopuszczalnych odchyłek w wymiarach, kątach i płaszczyznach.**
- 5. Poprawność funkcjonowania ruchomych elementów mebli.**
- 6. Ustawienie elementów należy sprawdzić w pionie i w poziomie.**
- 7. Zgodność zamontowanych mebli z zatwierdzonymi materiałami.**
- 8. Jakość zamontowanych mebli i zastosowanych materiałów i gotowych elementów.**
- 9. Kompletność montowanych elementów.**
- 10. Brak jednolitości materiałowej, kolorystycznej oraz wszelkie odstępstwa od zasady wyboru ogólnego dla każdego elementu wykończeniowego mebla nie będzie akceptowana.**
- 11. Wszelkie wizualne wady elementów wykończeniowych: pęcherze, pęknięcia, szczerbienia, zarysowania, ubytki materiałowe, odbarwienia, smugi nie będą akceptowane, wadliwy element należy wymienić na pełnowartościowy, a naprawy powinny być przeprowadzane w sposób niewpływający na jakość, pierwotne warunki wizualne i estetykę mebla.**
- 12. Wszelkie czynniki obniżające komfort użytkowania nie będą akceptowane, należy zapewnić sztywność i stateczność konstrukcji, wyeliminować chwanie, drganie, skręcanie, wypaczenia, skrzypienia wynikające z użytkowania mebla.**
- 13. Do montażu należy używać jedynie elementów pełnowartościowych.**