

CZĘŚĆ I

POKÓJ 113



Nazwa inwestycji

**Aranżacja już istniejących pokoi z łazienkami w budynku A
SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego
MSWiA przy ul. Portowej 22 w Kołobrzegu.**

Inwestor

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowskie
Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu.**

Projektant Wnętrz

17 PRACOWNIA
PROJEKTÓW
KREATYWNYCH

Agata Florek
PROJEKTANT WNĘTRZ

KOŁOBRZEG
ul. Koniecpolskiego 9A/8
NIP 671-13-13-423
t: **+48 517 755 107**
projekty.atelier17@gmail.com

Spis treści

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Spis treści
4. Opis przedmiotu zamówienia
-
6. Wizualizacja pokoju
7. Wizualizacja pokoju
8. Wizualizacja pokoju
9. Wizualizacja pokoju
10. Wizualizacja pokoju
11. Wizualizacja pokoju
12. Wizualizacja pokoju
-
14. Rysunek techniczny
15. OPIS UŻYTYCH W PROJEKCIE DRZWI
5. Wizualizacja pokoju 113
-
18. KŁADY ŚCIAN
19. Kład A
20. Kład B
21. Kład C
22. Kład D
23. Kład E
24. Kład F
25. Kład G
26. Kład H
27. HYDRAULIKA- kłady ścian
28. KŁAD DRZWI

Spis treści

31. MASKOWNICA KARNISZA

32. Kład J

33. Kład K

34. Rysunek techniczny

35. PODŁOGA

36. Zastosowanie materiału

37. Płytki

39. WIZUALIZACJA POGLĄDOWA

40. WIZUALIZACJA POGLĄDOWA

41. WIZUALIZACJA POGLĄDOWA

42. WIZUALIZACJA POGLĄDOWA

43. Zabudowa elementów stałych

44. KŁADY ŚCIAN

45. Kład L

46. Kład M

47. Kład T

48. Kład N

49. Kład O

50. Kład P

51. Kład Q

52. Kład R

53. Kład V

54. Kład S

55. Kład U

56. Zabudowa meblowa -opis

57. Zabudowa meblowa -opis

58. Zabudowa meblowa -opis

59. Zabudowa meblowa -opis

60. Ocena i jakość montażu

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest aranżacja 6 już istniejących pokoi hotelowych wraz z łazienkami i 1 łazienki z przeznaczeniem dla osób ze szczególnymi potrzebami w budynku niskim A SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA przy ul. Portowej 22 w Kołobrzegu.

Projekt aranżacji wnętrz pokoi o numerze 112, 113, 315, 316, 415, 416 i łazienki w pokoju o numerze 215 obejmuje :

a) projekt koncepcyjny pokoju hotelowego wraz z łazienką

b) projekt techniczny z wytycznymi dla wykonawców

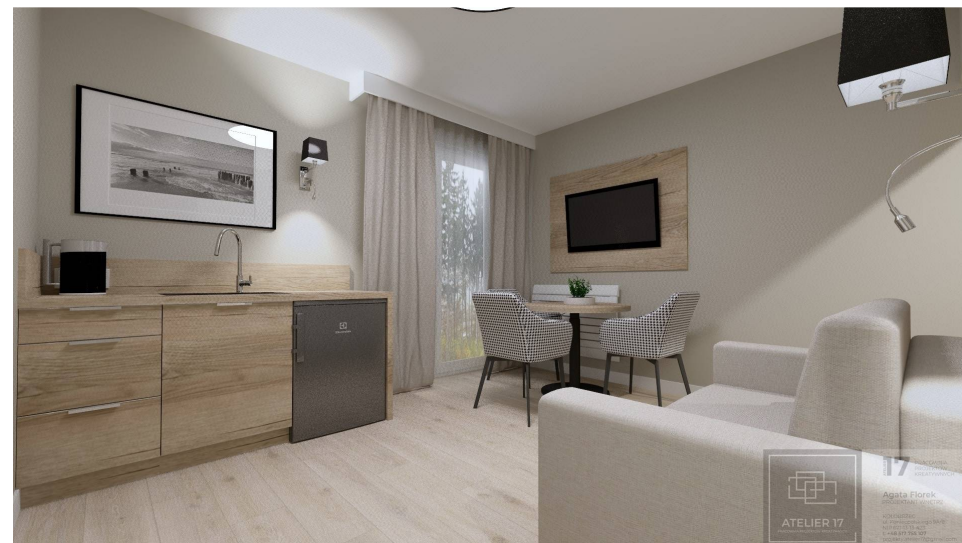
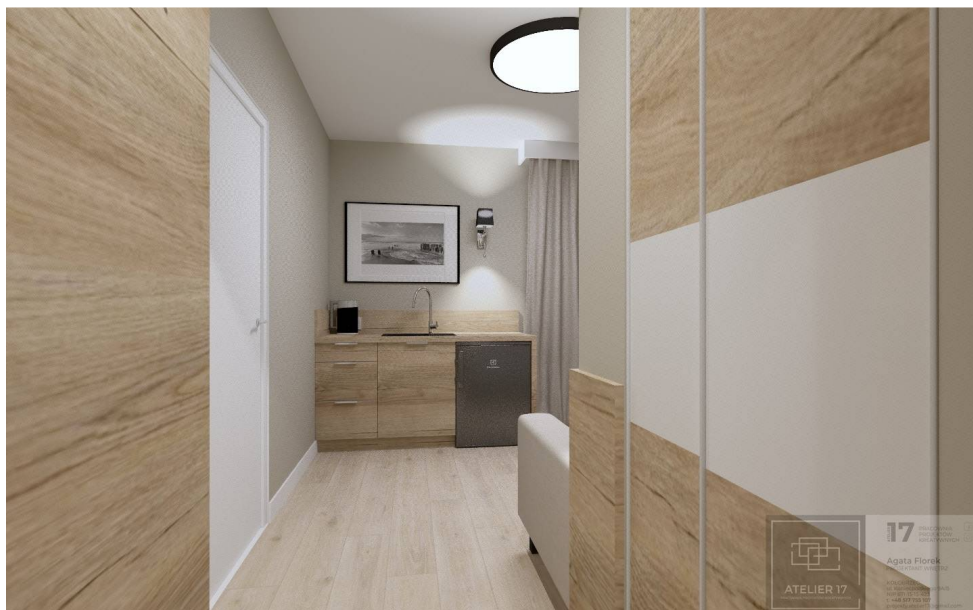
c) spis materiałów wykończeniowych tj.

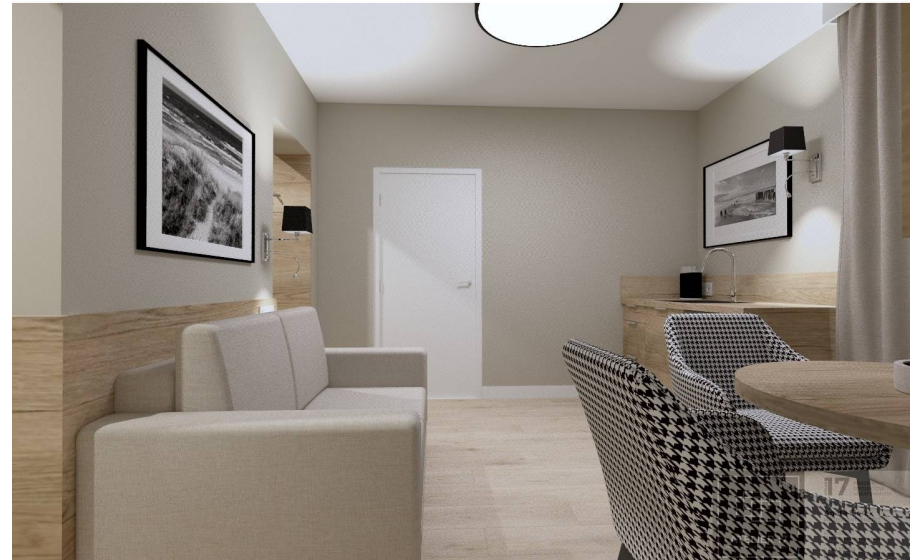
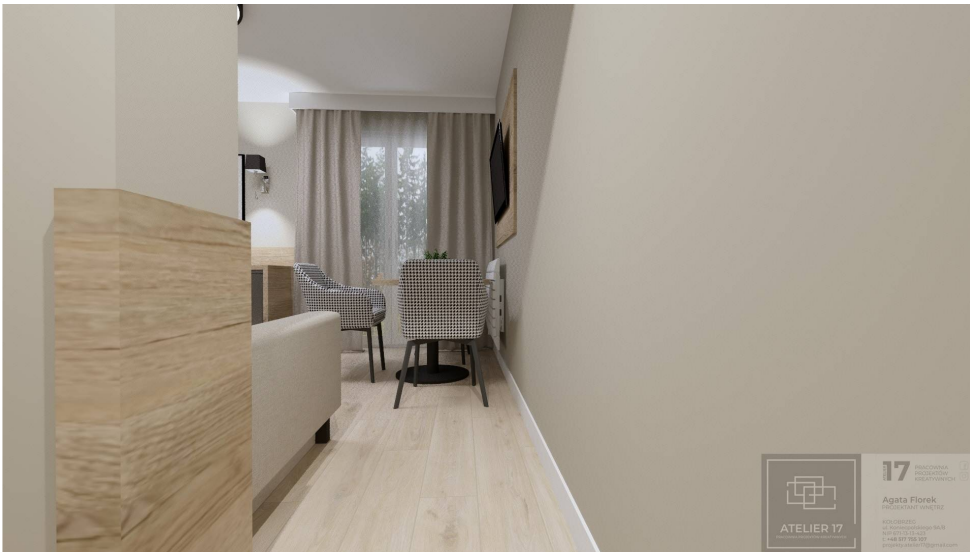
- okładziny ścienne i podłogowe,**
- zabudowa meblowa,**
- wyposażenie sanitarne,**
- oświetlenie,**
- kolorystyka ścian.**

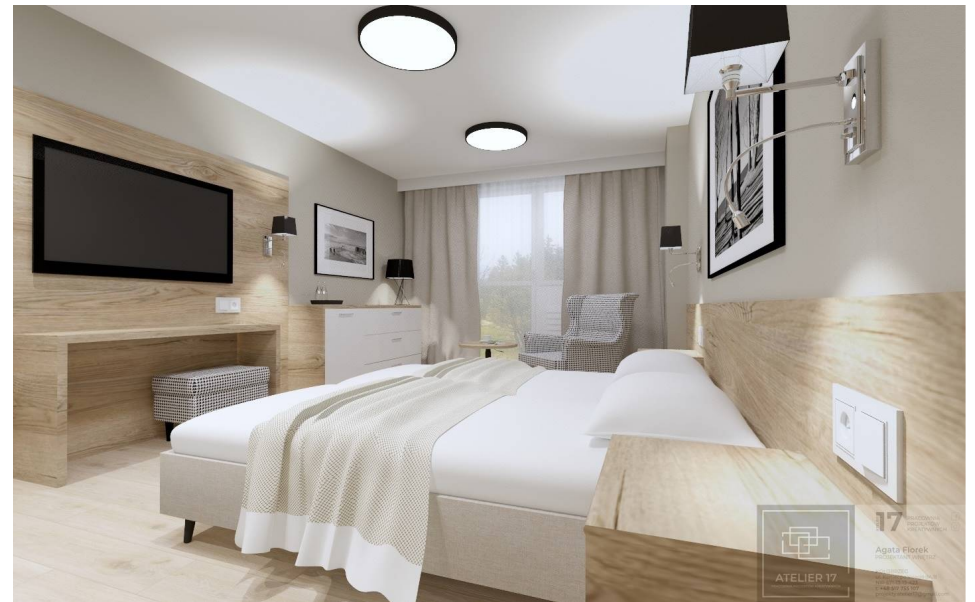
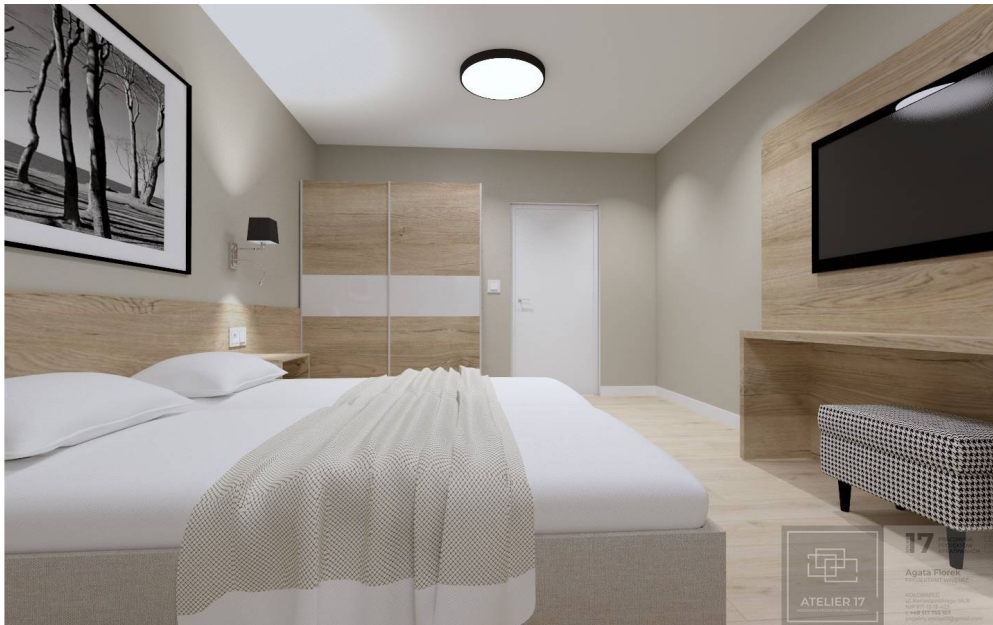
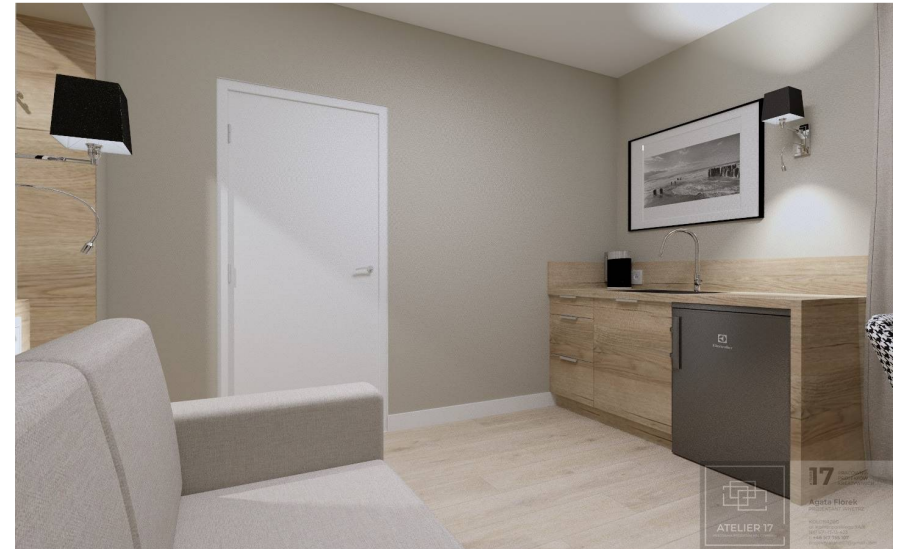
Modernizacja pomieszczeń prowadzona będzie na budynku niskim A

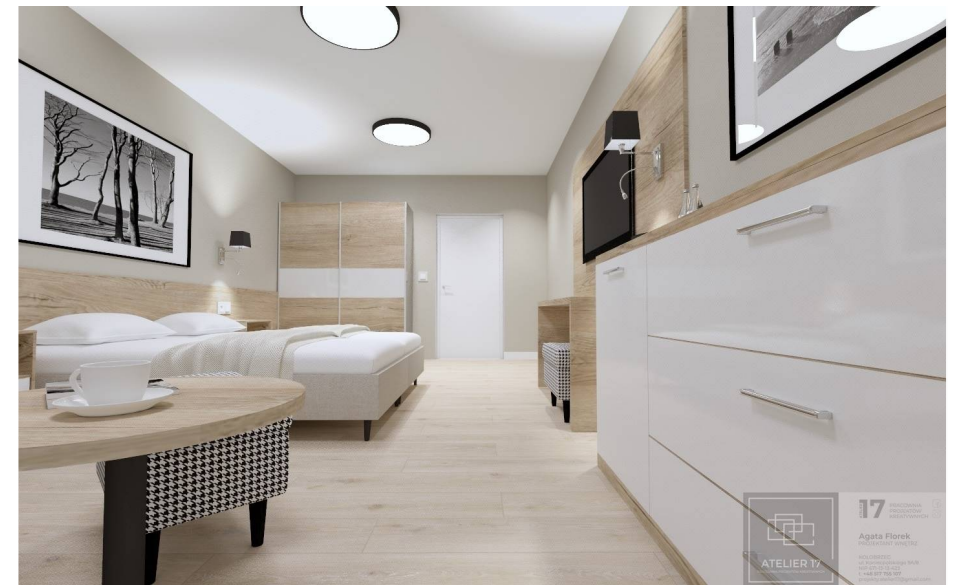
- 1. Należy zwrócić szczególną uwagę na skomplikowany charakter robót związanych z tym, że prace wykonywane będą w czynnym budynku hotelowym, w którym prowadzona jest działalność hotelarska, a roboty budowlane należy wykonywać w jak najmniej uciążliwy sposób dla gości hotelowych, a także personelu (wyłączanie dostaw mediów, hałas, utrzymanie porządku na drodze dojazdowej oraz samym placu budowy).**
- 2. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Inwestorem czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych.**
- 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane i wykończeniowe wymienione w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania przetargowego.**

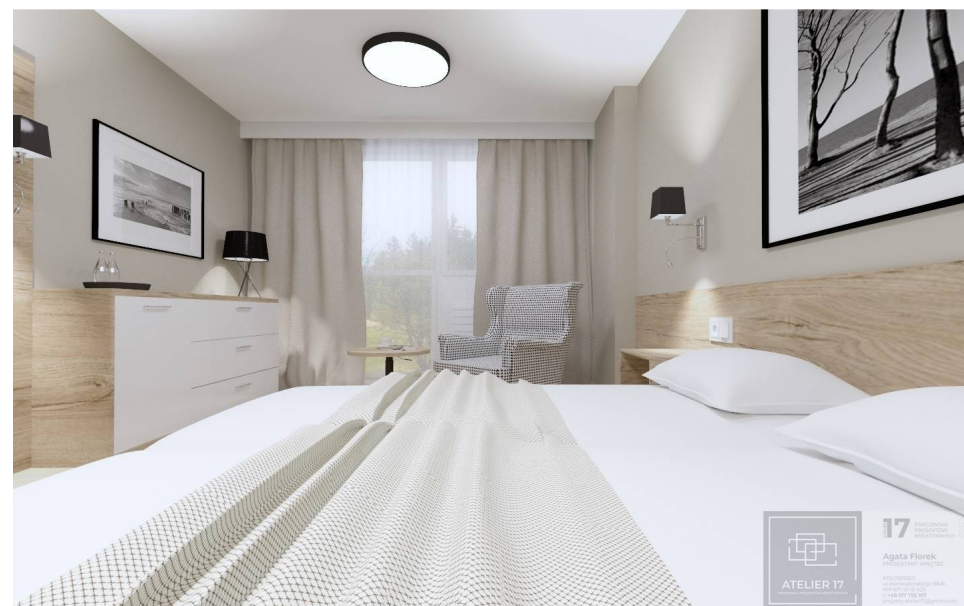
Wizualizacja pokoju 113

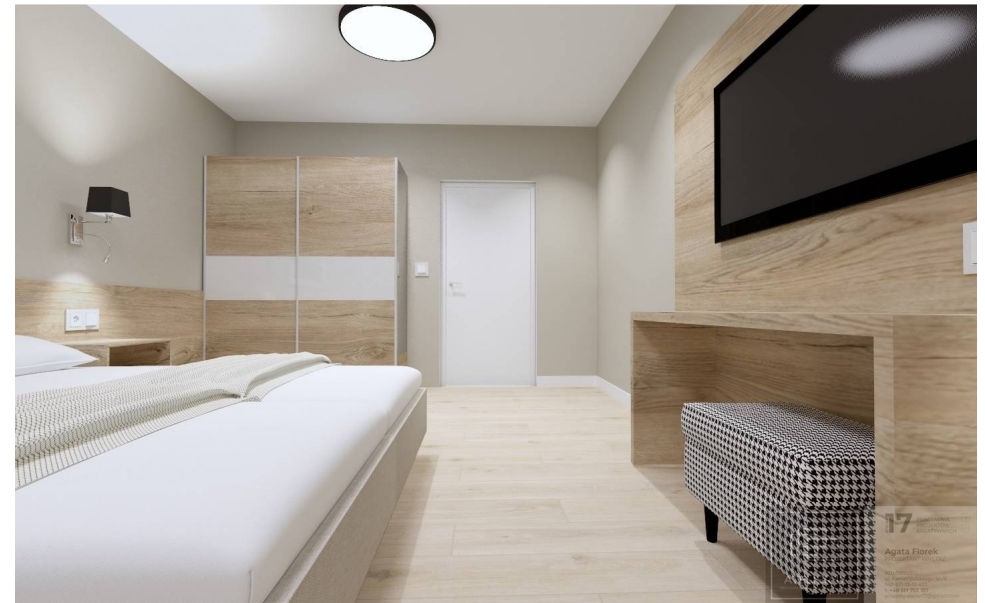
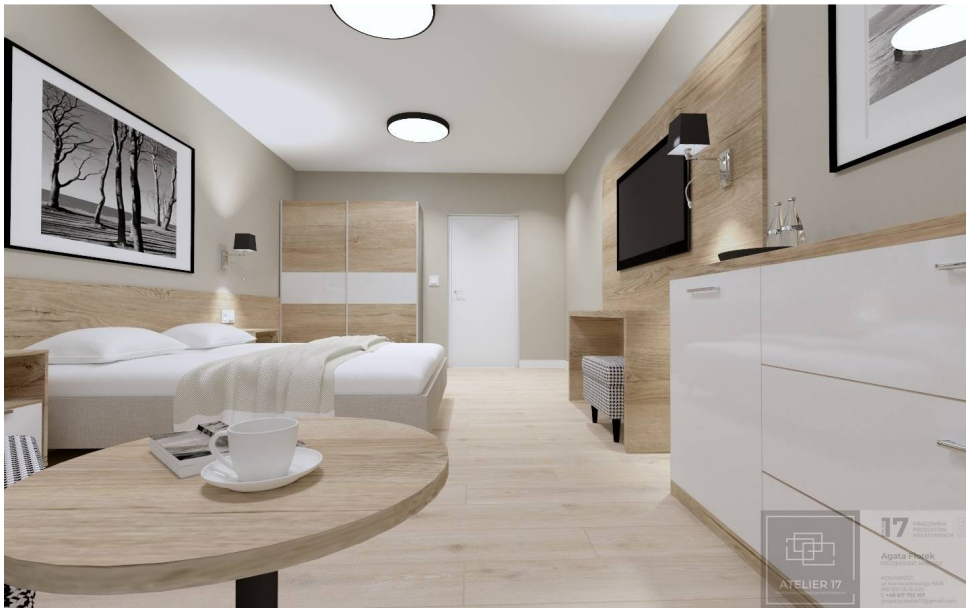


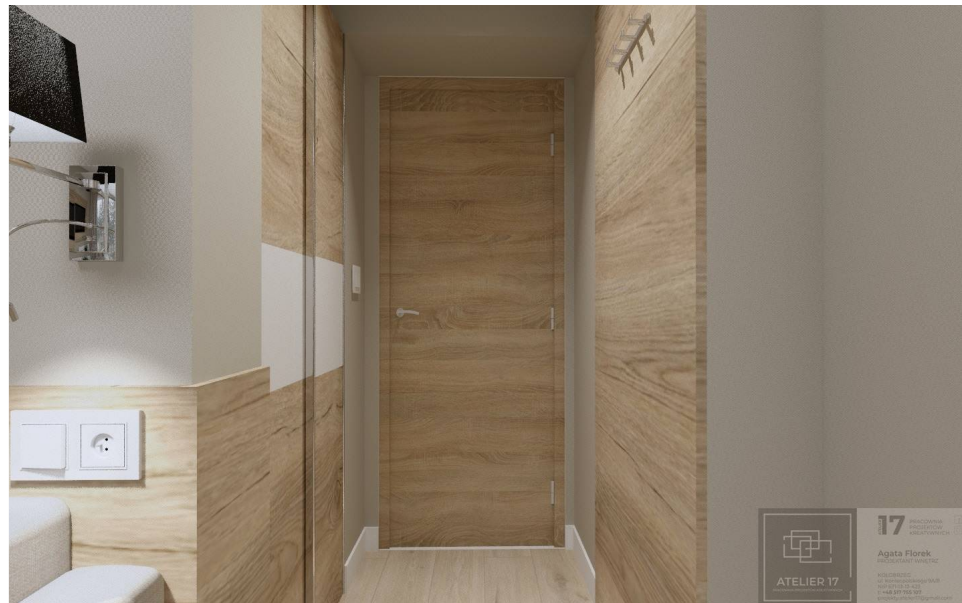
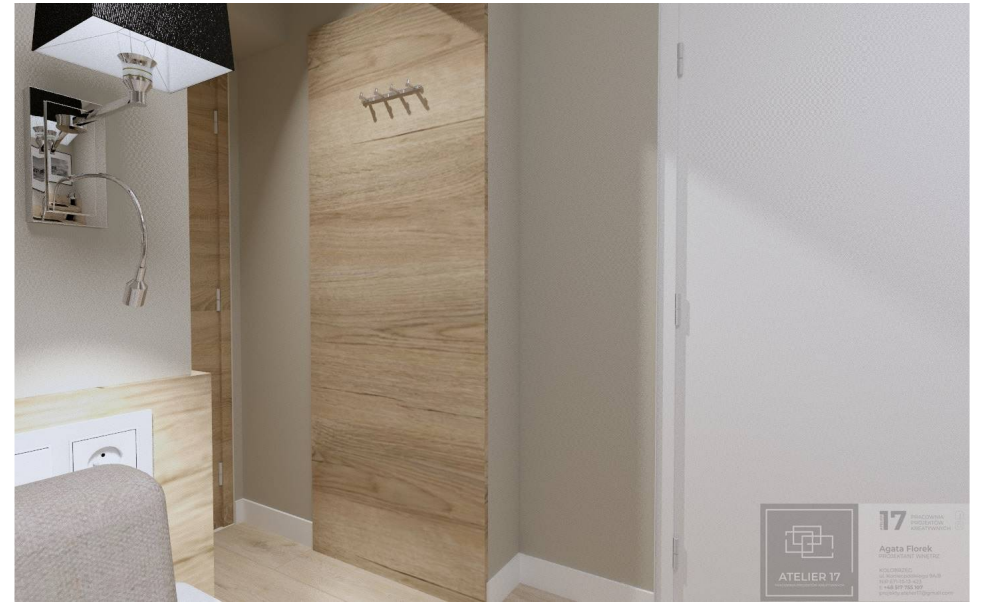












UKŁAD DRZWI

UKŁAD DRZWI

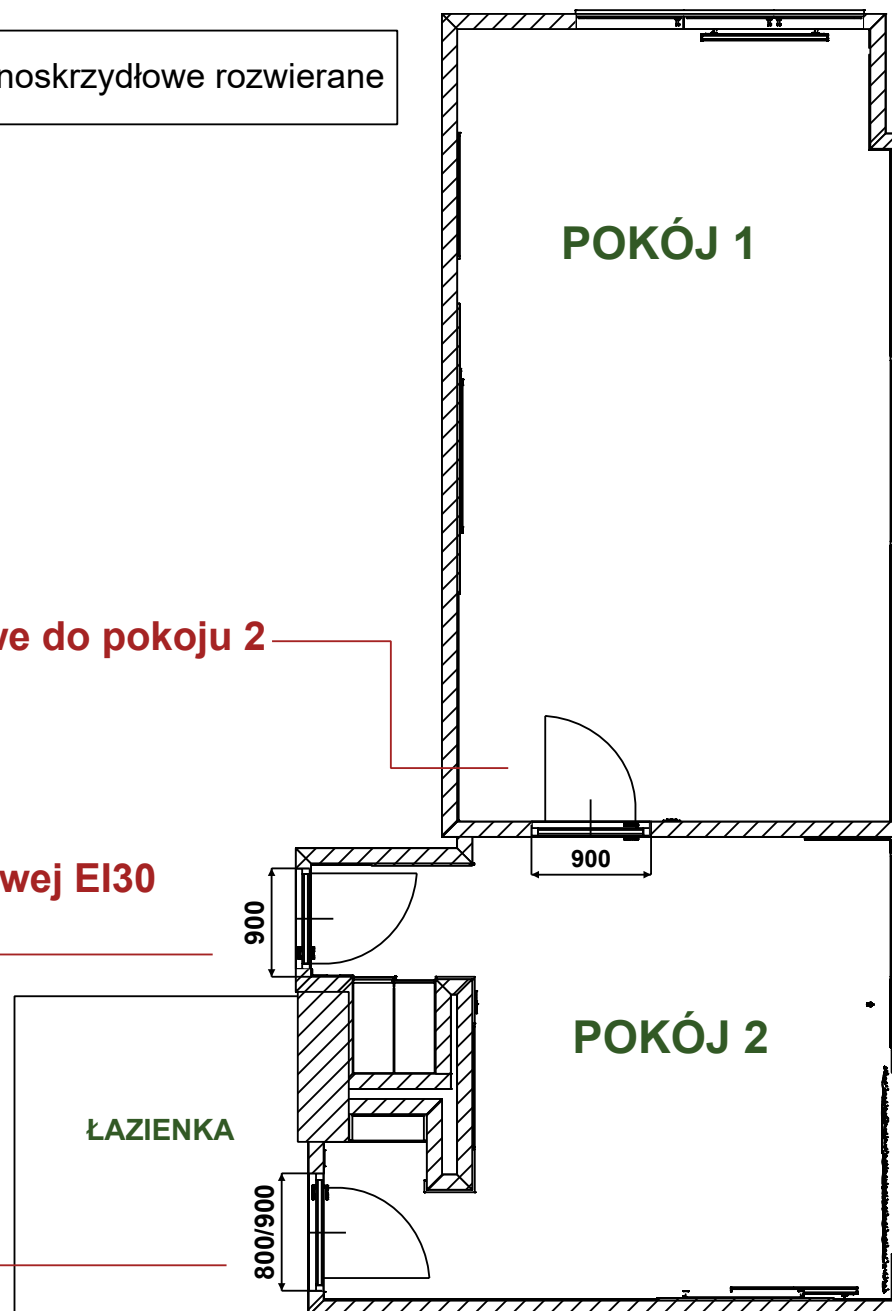


Drzwi jednoskrzydłowe rozwierane

drzwi wejściowe do pokoju 1
parametr izolacyjności przeciwpożarowej EI30

drzwi wejściowe do łazienki

drzwi wejściowe do pokoju 2



OPIS UŻYTYCH W PROJEKCIE DRZWI

Drzwi wejściowe do pokoju 1:

- drzwi przeciwpożarowe drewniane zgodne z wymogami o klasie odporności ogniowej EI30,
- samozamykacz do drzwi,
- drzwi na kartę magnetyczną,
- okleina dobrana do koloru już istniejących drzwi do pokoi na budynku niskim A.



Drzwi do pokoju 2:

- drzwi w kolorze białym.
- zakres ruchu skrzydła szerszy niż 90°.
- stosunkowo niedużą wagą.



Drzwi do łazienki :

- drzwi z podcięciem w kolorze białym.
- inwestor dopuszcza zastosowania drzwi przesuwnych.
- wymagane jest aby drzwi wejściowe do łazienki dla osób ze szczególnymi potrzebami posiadały dłuższe klamki wymagające mniejszej siły nacisku.
- zakres ruchu skrzydła szerszy niż 90°.
- stosunkowo niedużą wagą.



ELEKTRYKA



Punkt świetlny sufitowy oprawa



Punkt świetlny ścienny
na h - 1200cm od podłogi

Elektryka - oświetlenie sufitowe / kinkiety

Lampa nadtynkowa



kinkiet



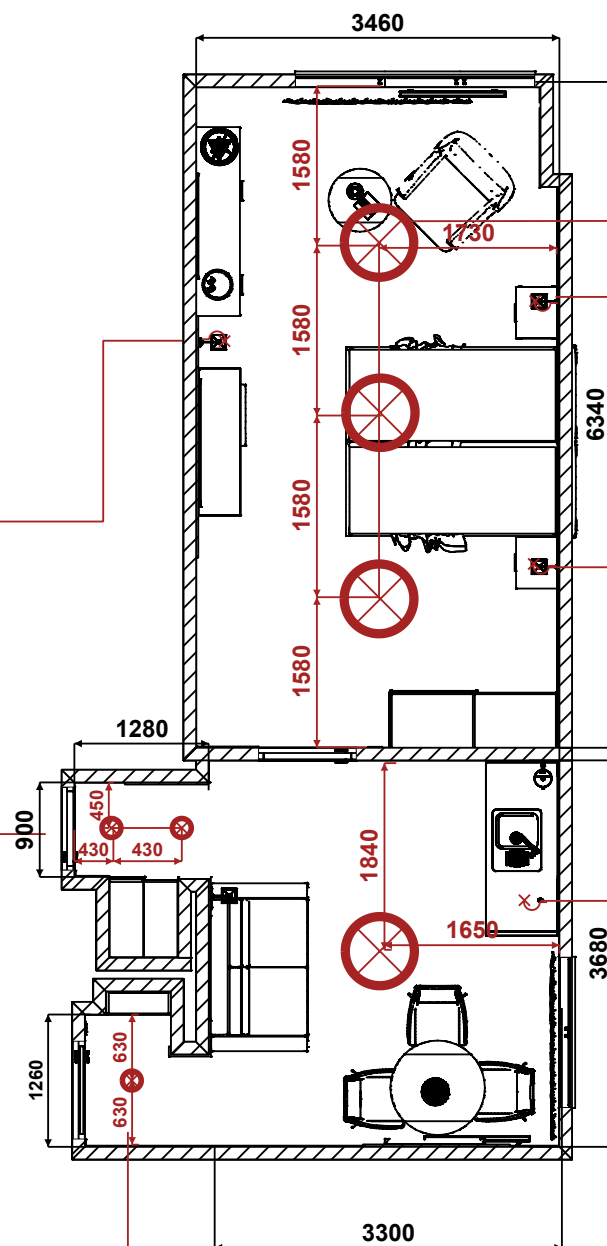
Tuby - korytarz
lampa nadtynkowe
rozłożone w równych odstępach



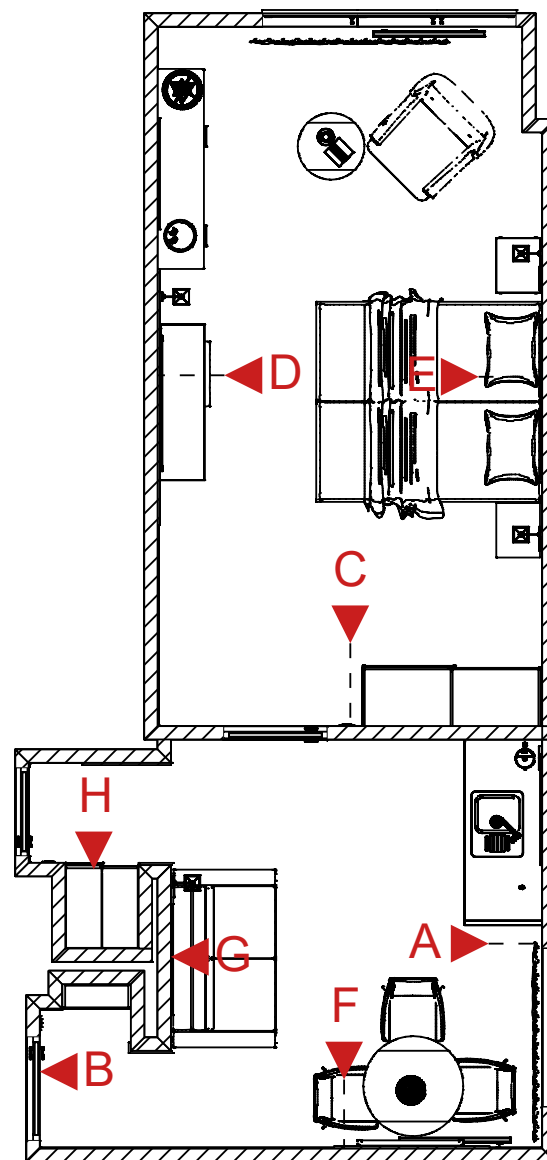
Lampa nadtynkowa






kinkiety

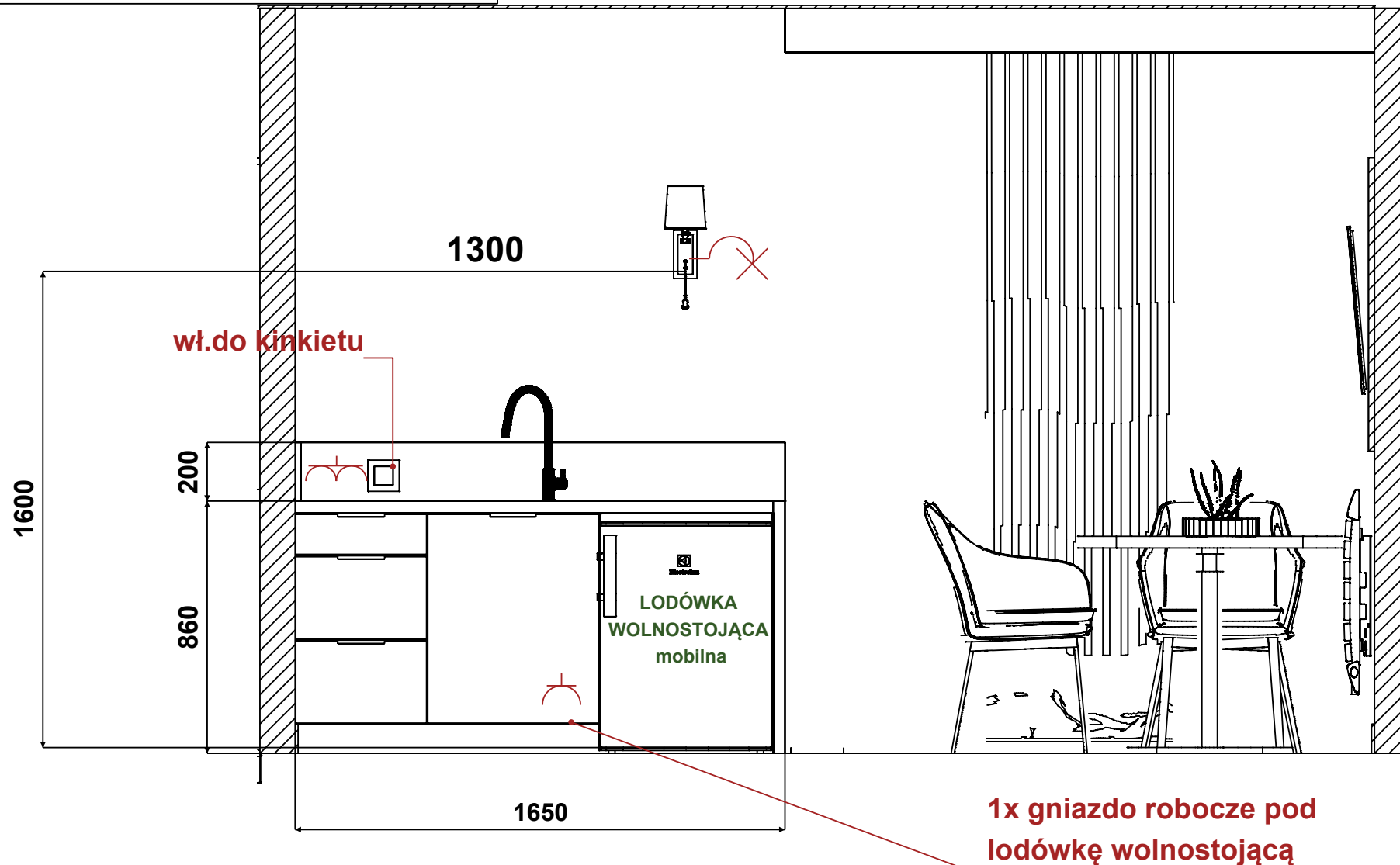


KŁADY ŚCIAN

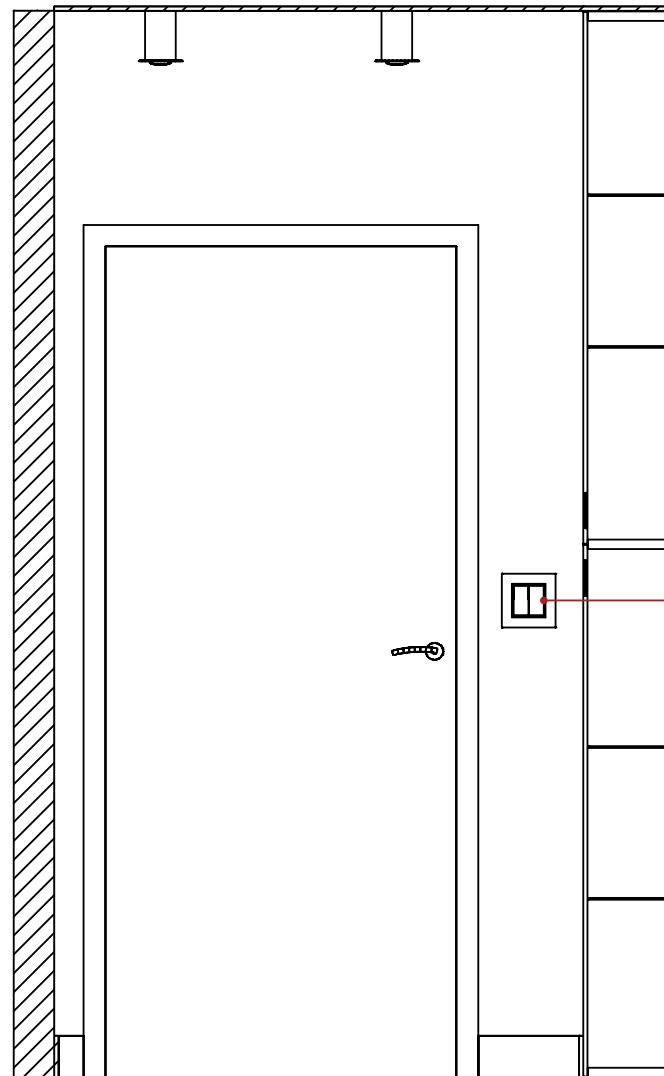


Kład A

-  Punkt świetlny ścienny
-  h-160cm od podłogi
Gniazdo elektryczne podwójne
-  + wł.do kinkietu
Gniazdo wtykowe

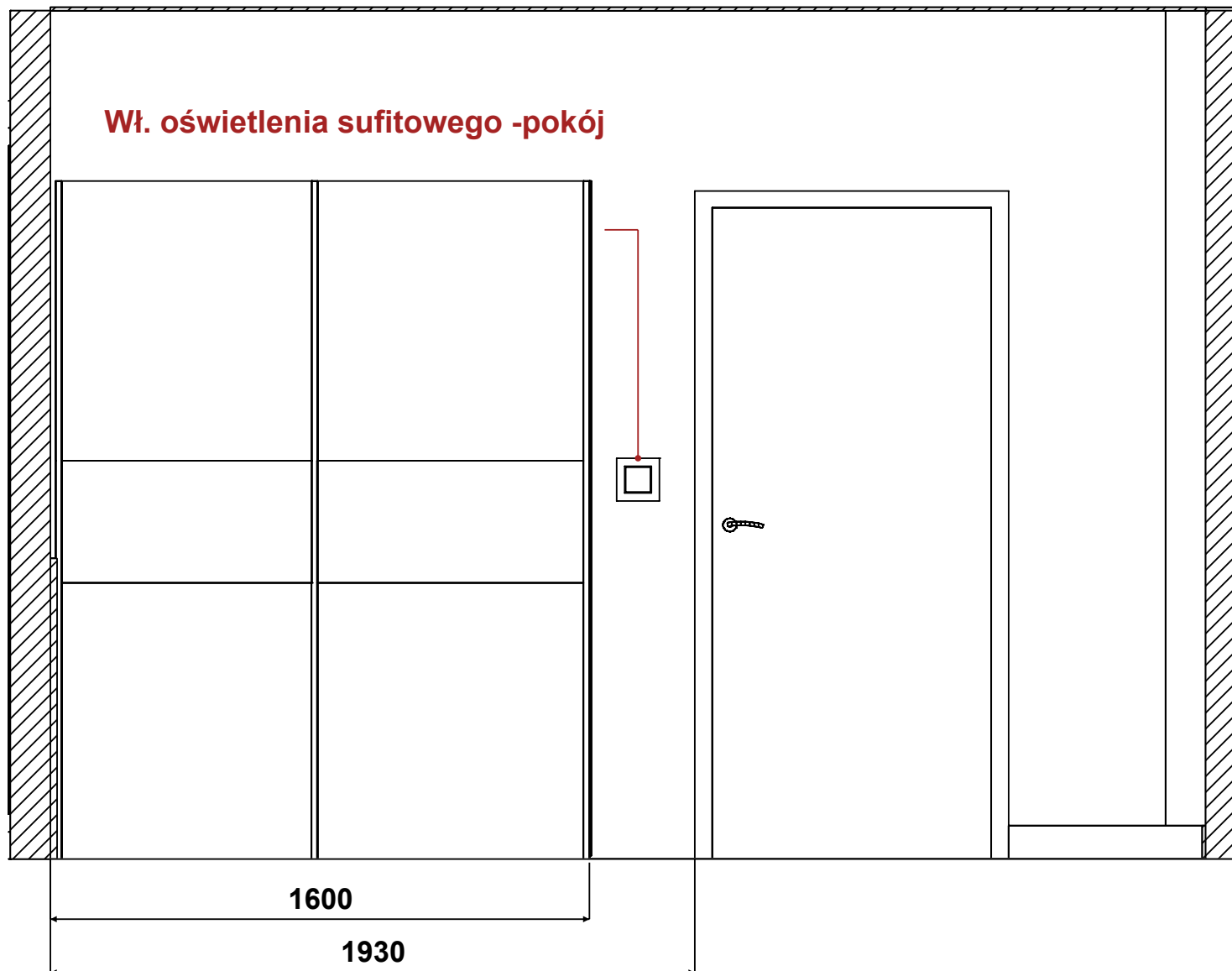


Kład B



wł. tuby korytarz przy łazience
wł. oświetlenie sufitowe ŁAZIENKA

Kład C



Kład D



Gniazdo wtykowe

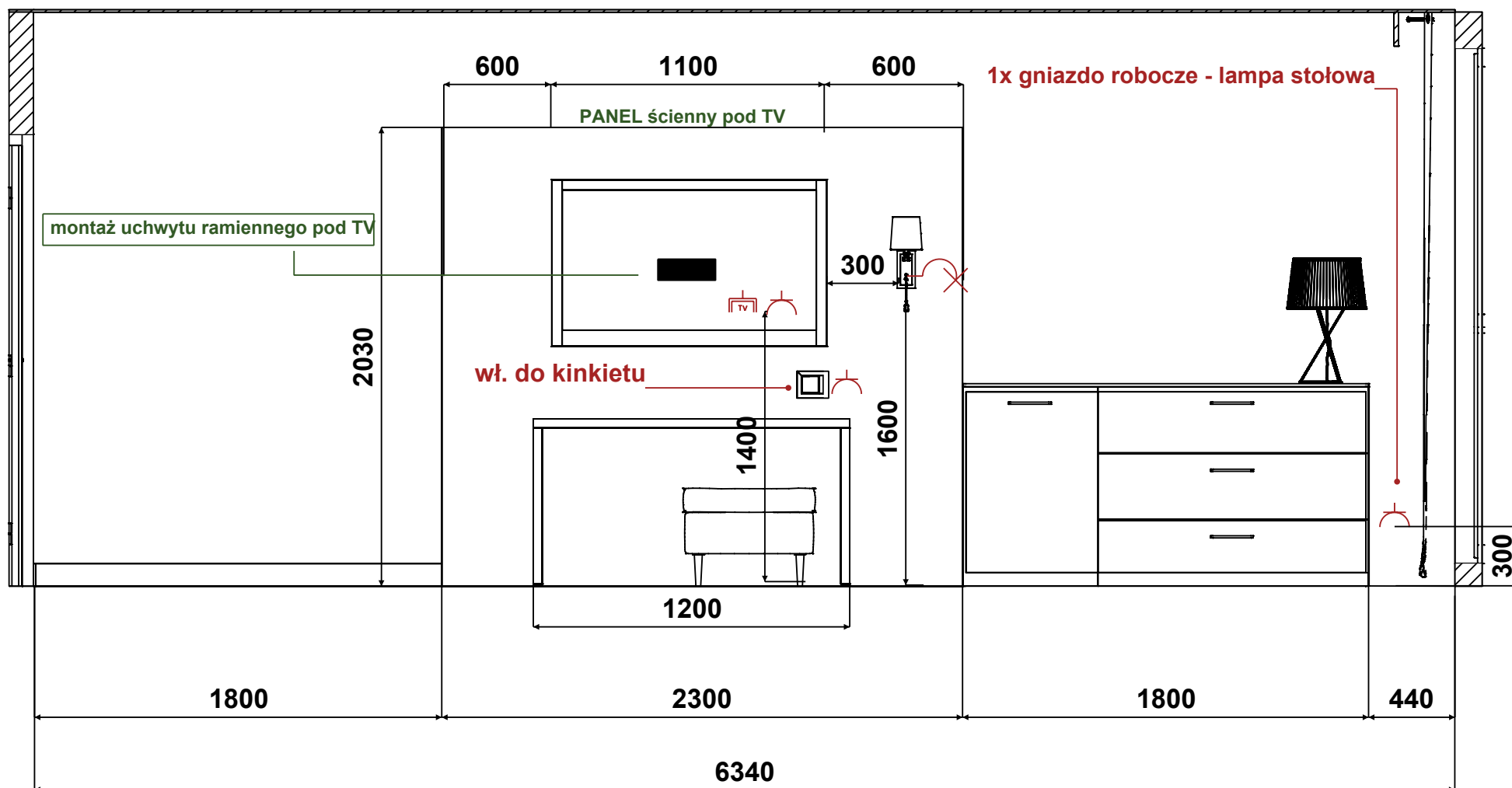


Gniazdo wtykowe antenowe



Punkt świetlny ścienny

h- 160cm od podłogi





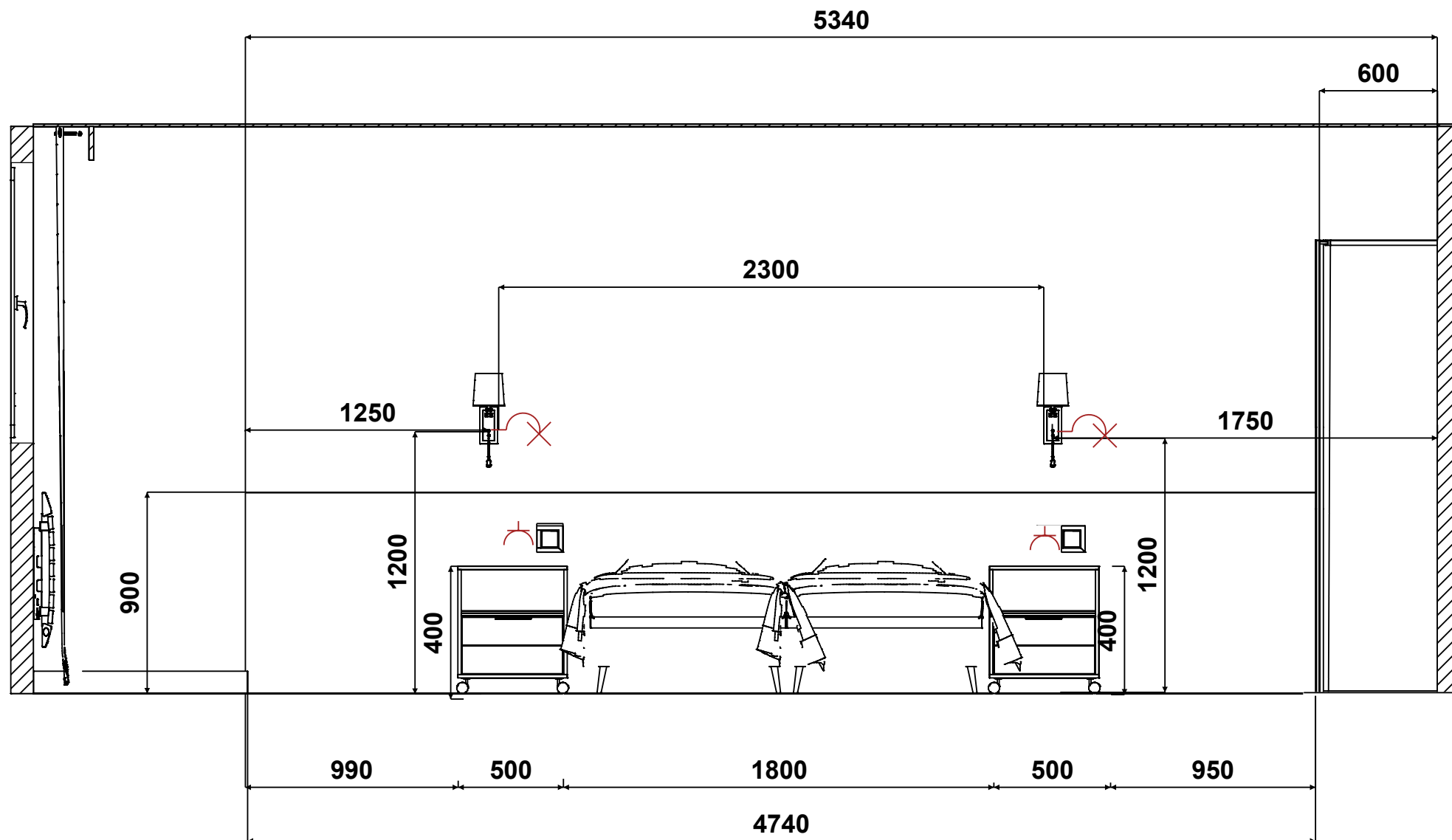
Punkt świetlny ścienny



h-120cm od podłogi

Gniazdo wtykowe e + WŁĄCZNIK DO KINKIETU

Kład E



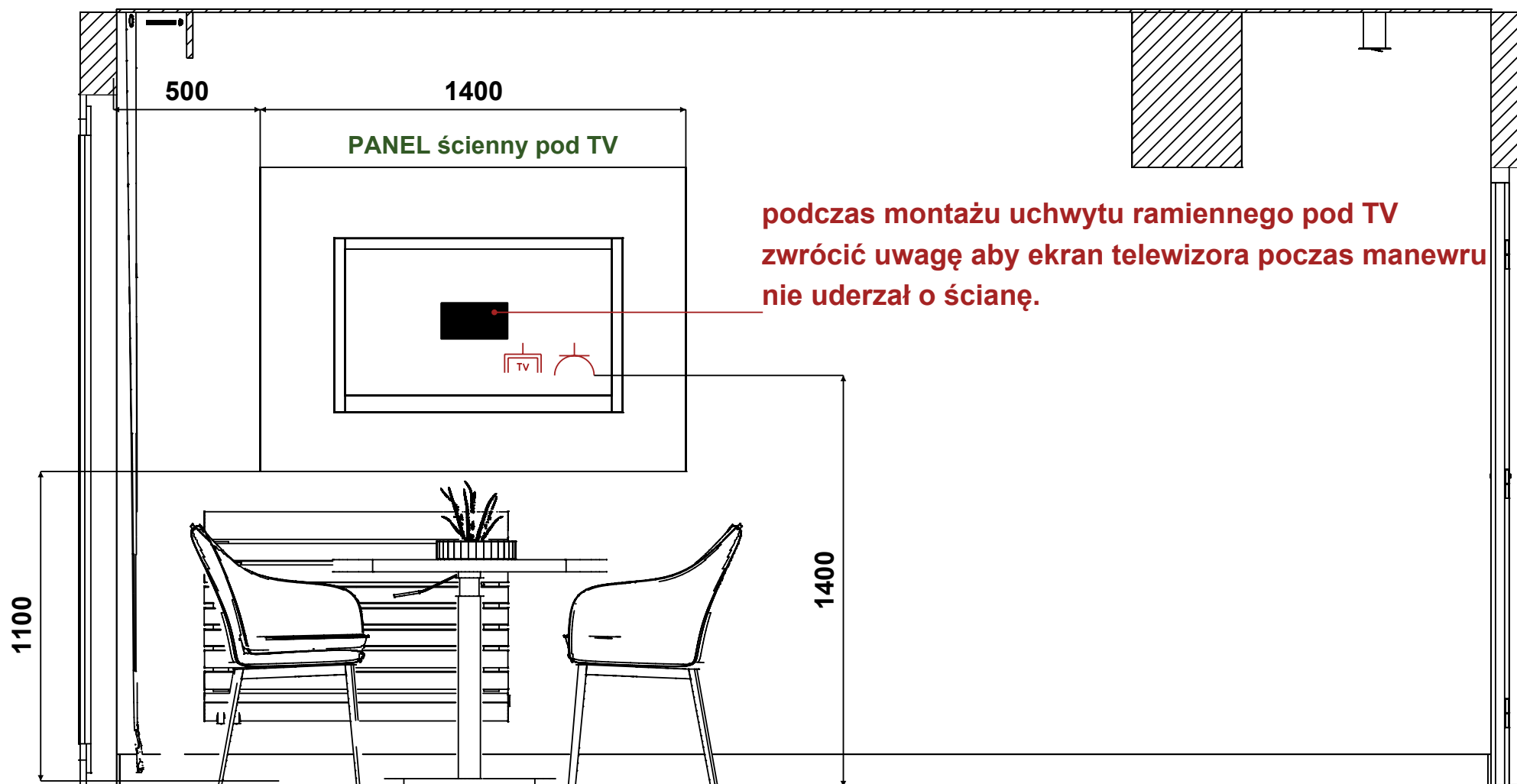
Kład F



Gniazdo wtykowe



Gniazdo wtykowe antenowe



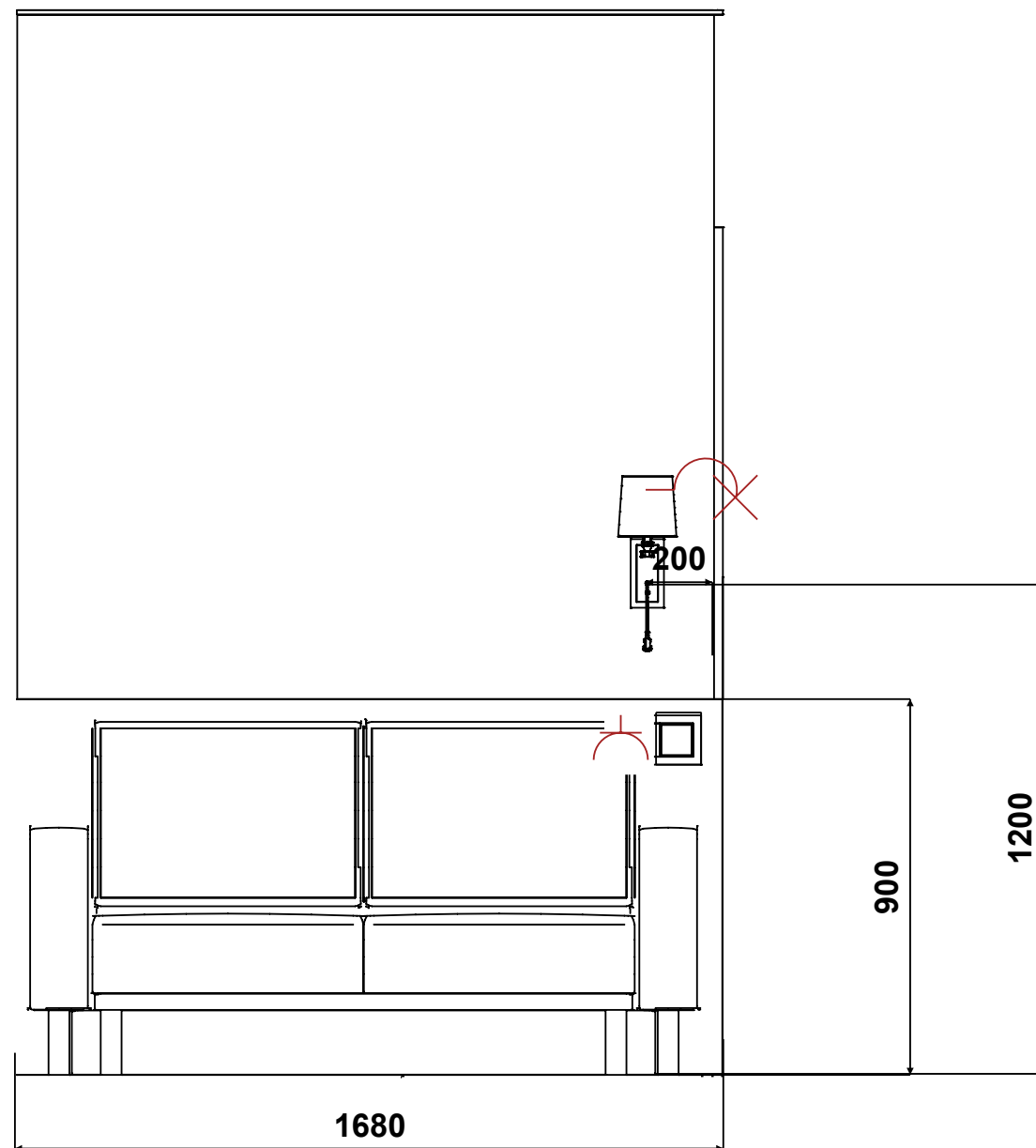
Kład G



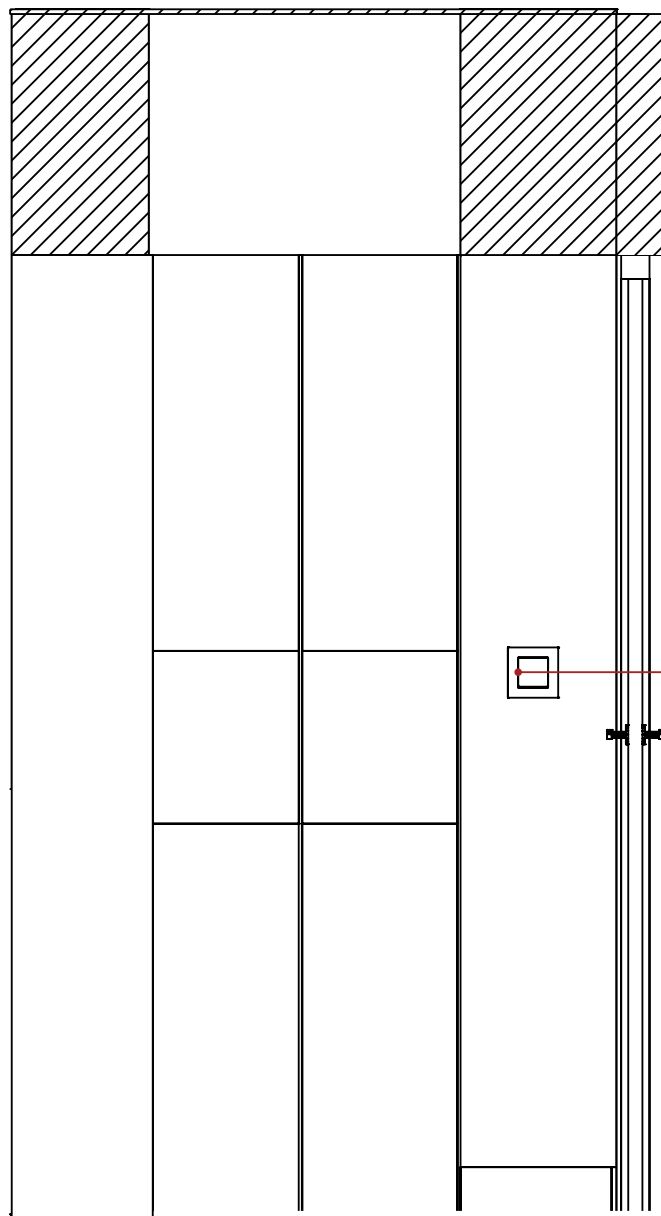
Gniazdo wtykowe



Punkt świetlny ścienny
h-120cm od podłogi

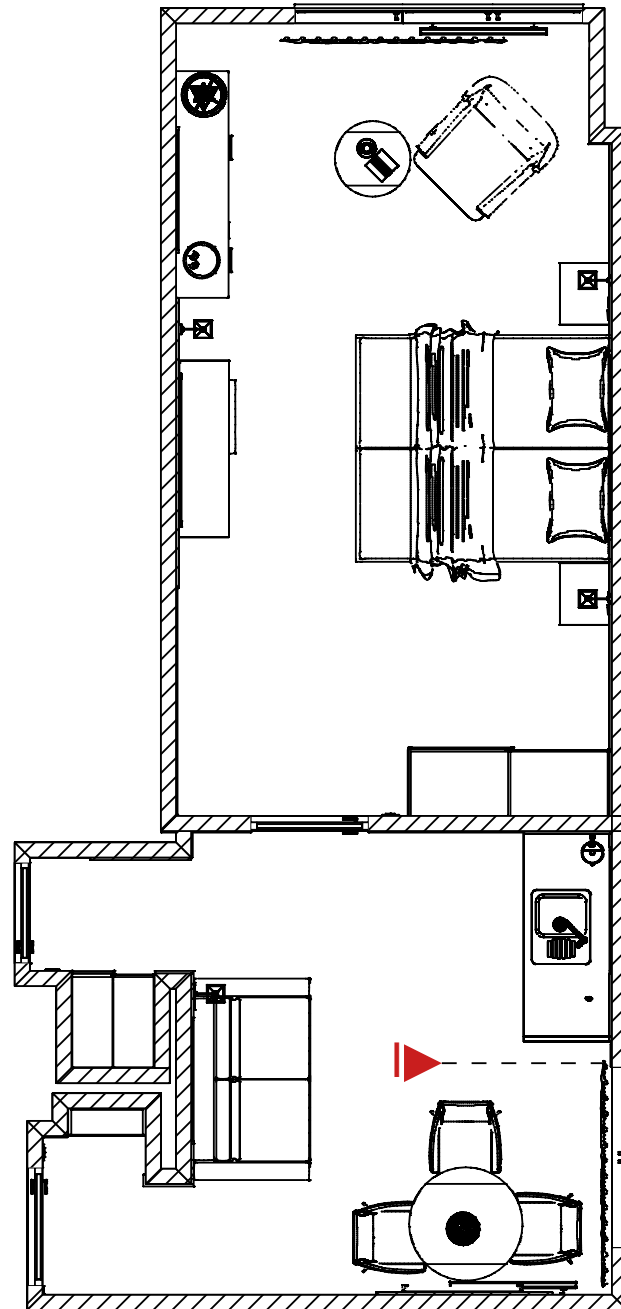


Kład H



**wł. oświetlenia
korytarz -tuby**

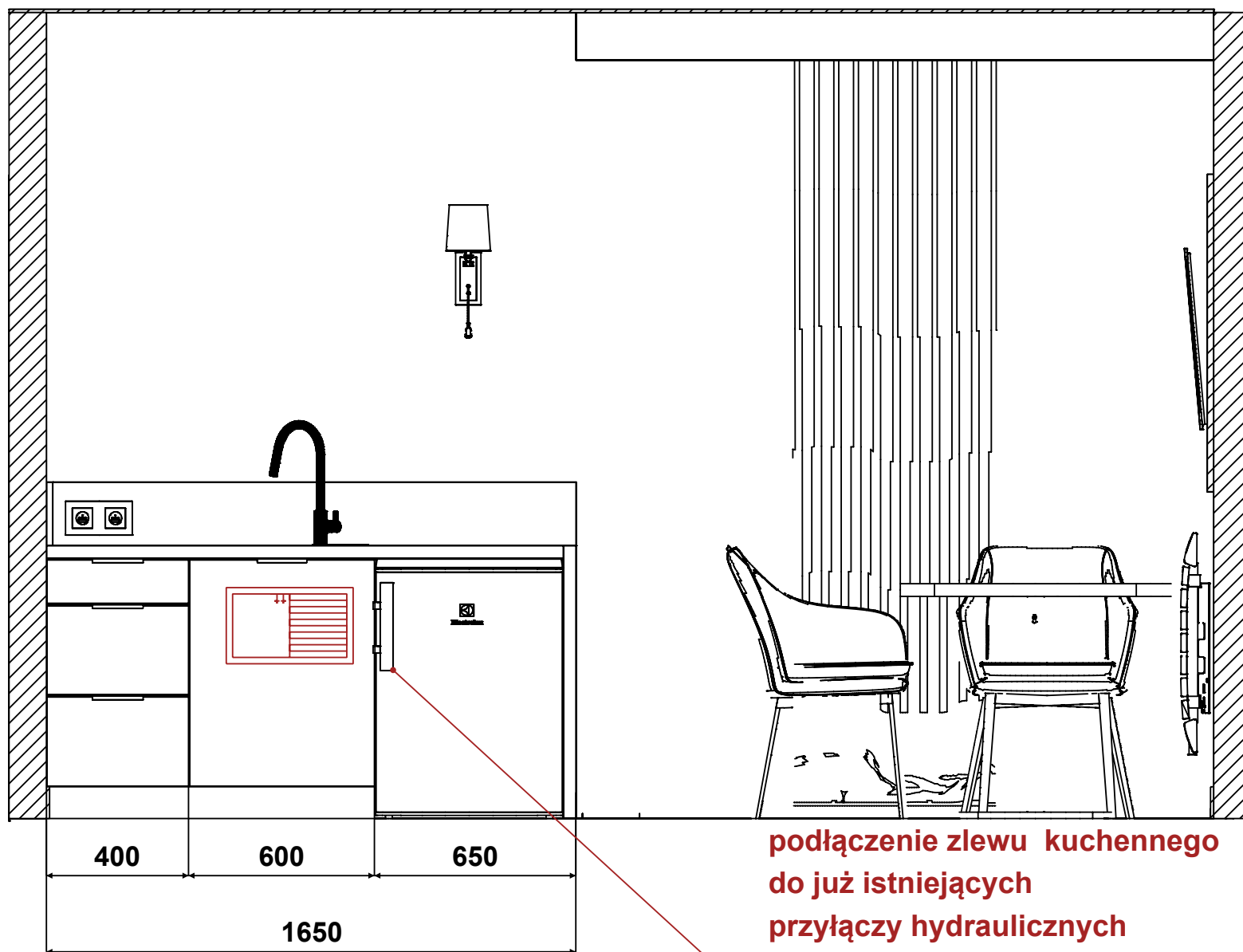
HYDRAULIKA - KŁADY ŚCIAN





Zlew.kuchenny z ociekaczem

Kład I



**podłączenie zlewu kuchennego
do już istniejących
przyłączy hydraulicznych
(przesunięcie jeżeli zajdzie taka potrzeba)**

KOLORYSTYKA ŚCIAN

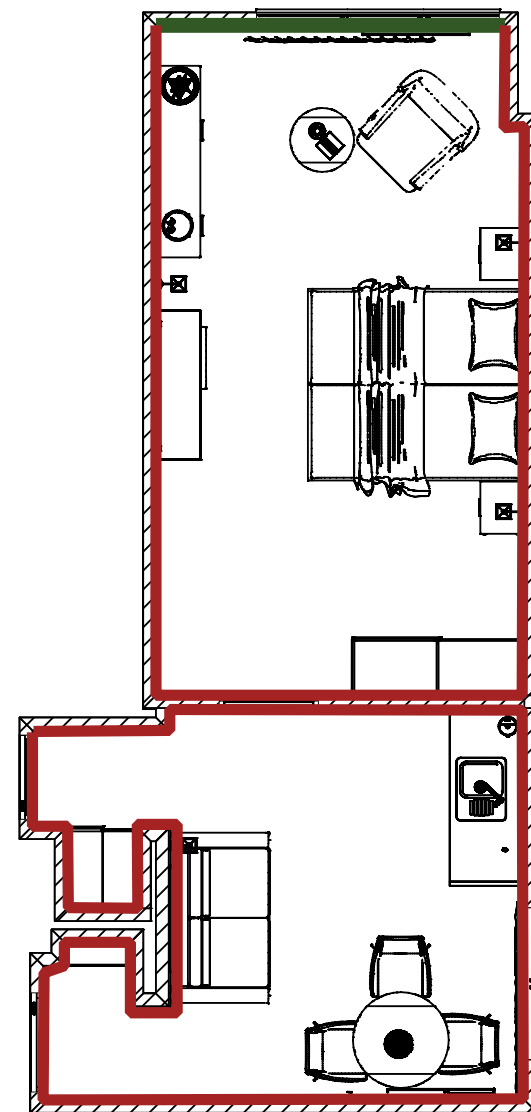
ŚCIANY

np. DULUX PROFESJONAL - Rezisto 5 (F3.08.75)

lub równoważny o parametrach:

- farba lateksowa do ścian i sufitów o właściwościach odpornych na plamy i kolor odpowiadający REZISTO 5.
- posiadająca Atest Higieniczny.

Min. parametry

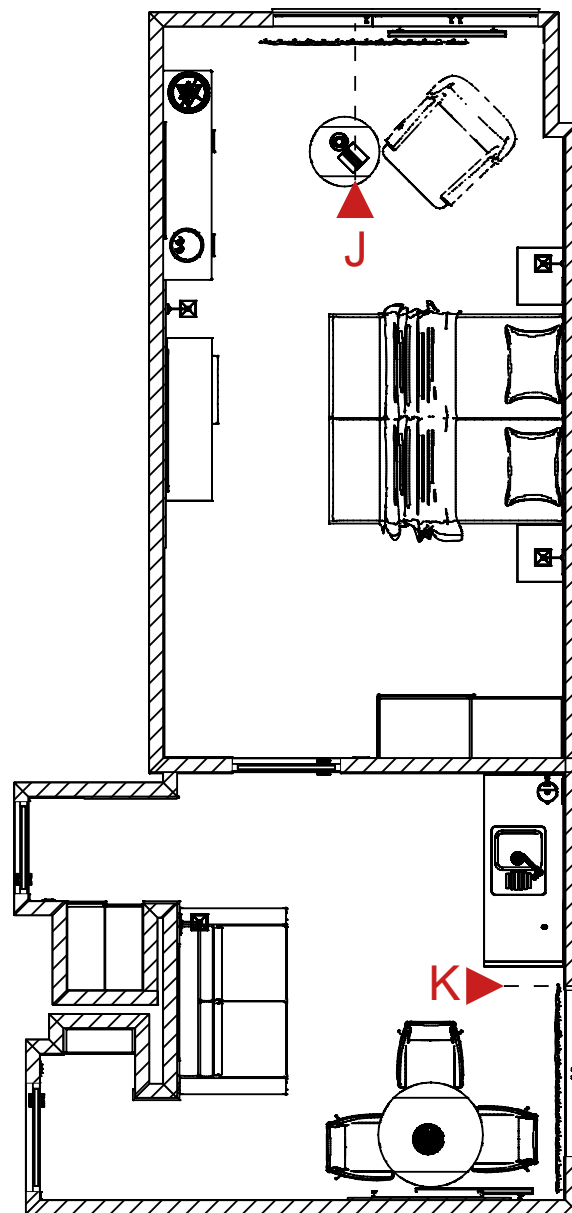


SUFIT / ŚCIANA OKIENNA

np. Dulux Professional - kolor biały lub równoważny o parametrach:

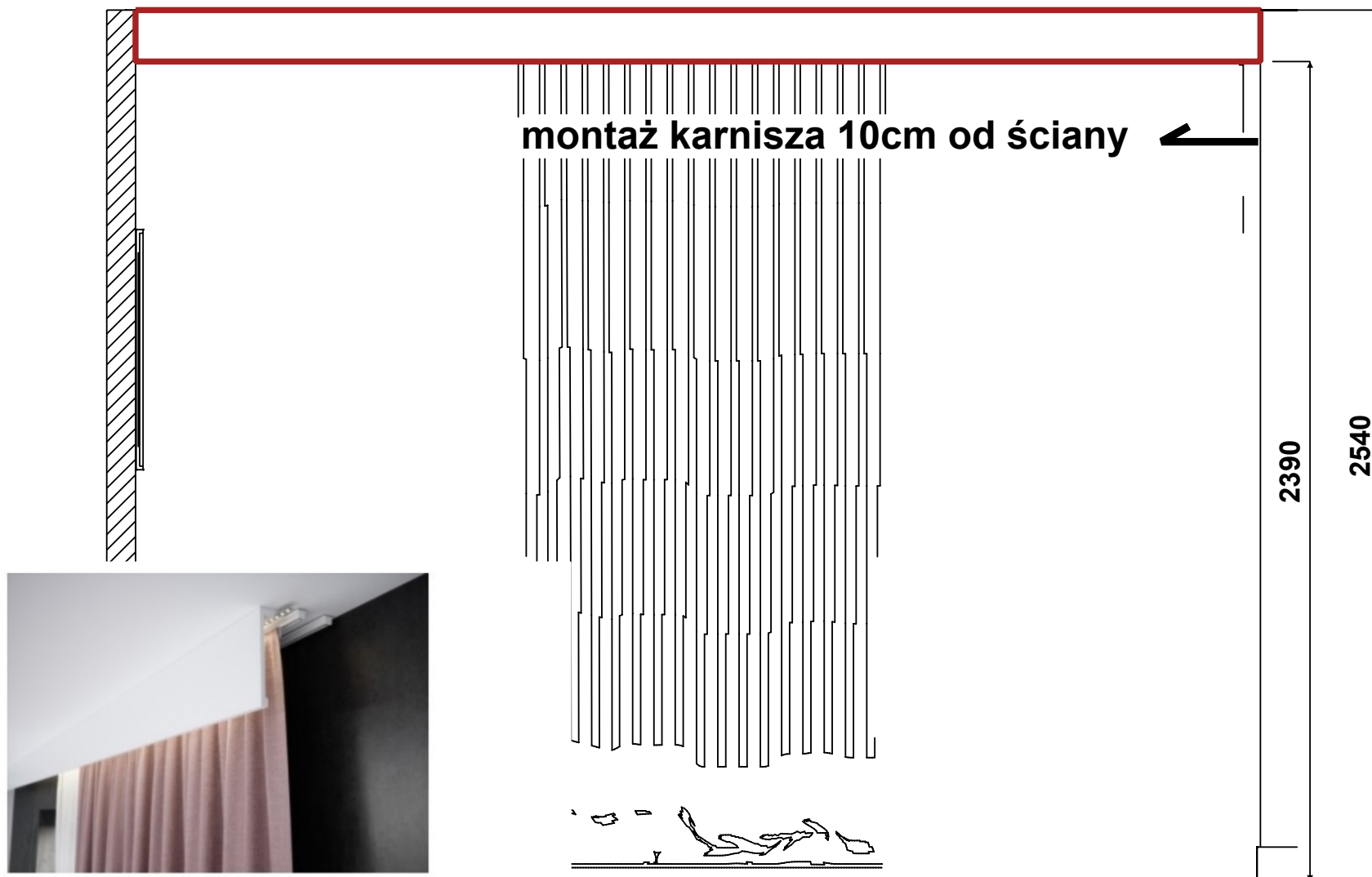
- farba lateksowa do ścian i sufitów o właściwościach odpornych na plamy i kolor odpowiadający REZISTO 5.
- posiadająca Atest Higieniczny

MASKOWNICA KARNISZA - kłady ścian



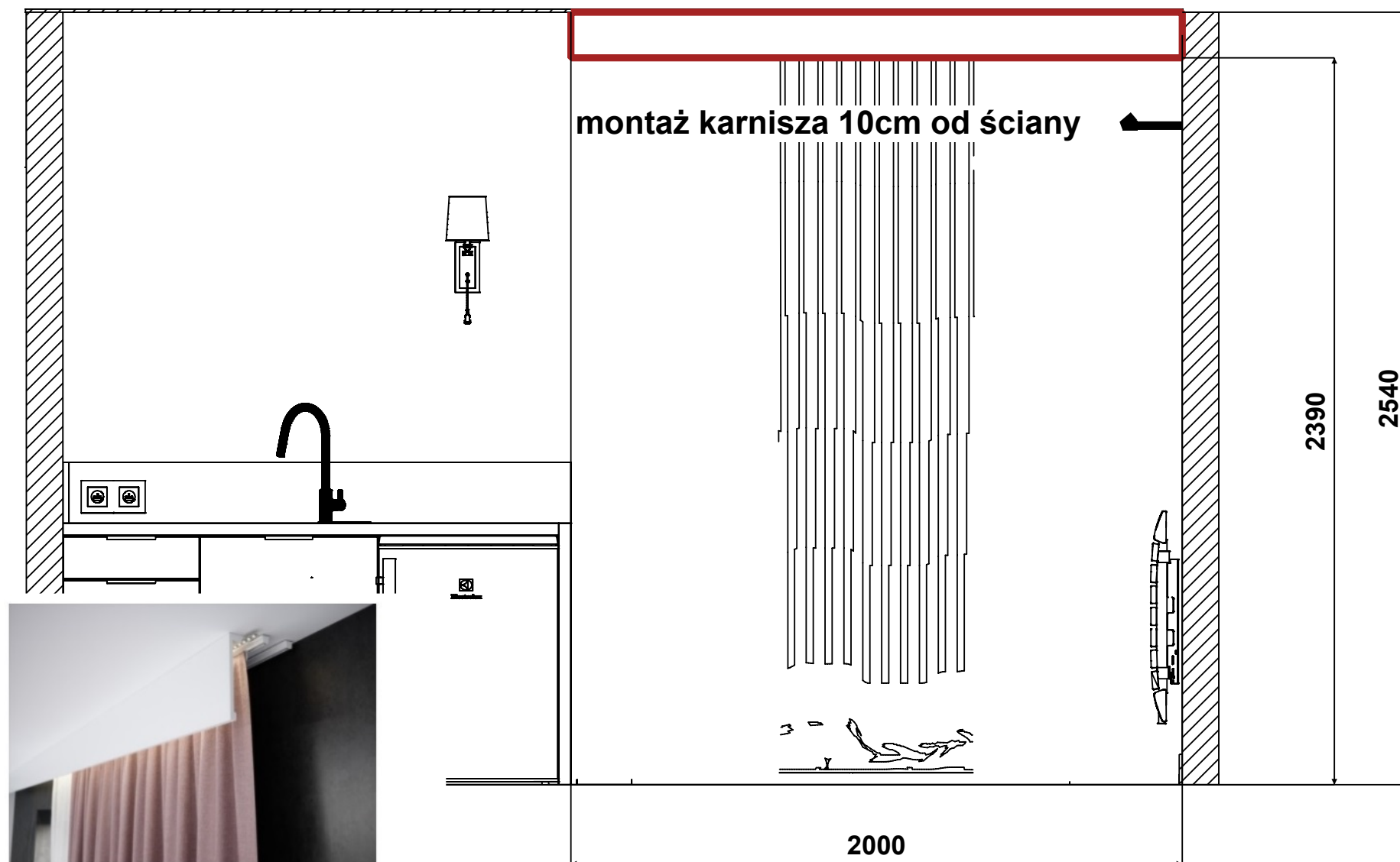
Kład J

Maskownica karnisza + karnisz (na zasłony + firany) - MAX. głębokość montażu 25cm / wys. 15cm

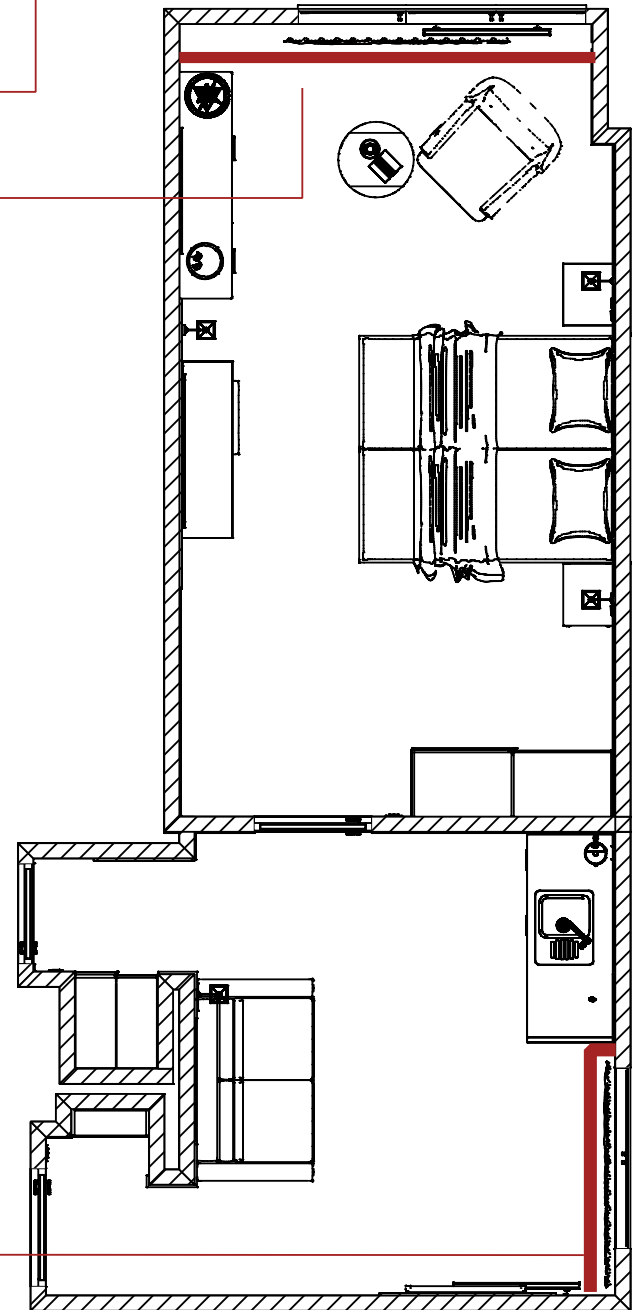


Kład K

Maskownica karnisza + karnisz (na zasłony + firany) - MAX. głębokość montażu 25cm / wys. 15cm



maskownice karnisza- montaż w lini prostej



maskownice karnisza montaż z narożnikiem

PODŁOGA

Zastosowanie materiału - podłogi (2 pokoje, korytarz)


**Zastosowanie paneli winylowych LVT imitujących drewno - do klejenia
(np. CREATION 55 TWIST 0504) lub równoważny.**

Min. parametry:

- trwałość i odporność na ścieranie,
- wodoodporność,
- łatwe czyszczenie i konserwacja,
- właściwości redukujące hałas,
- kolorystyka typu TWIST 0504 lub równoważny,
- grubość panela min.25mm,
- 4 Fazowane krawędzie: efekt płytek i desek,
- dopuszczalne do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Przygotowanie podłoża :

- zaniżenie posadzki w łazience o ok. 10mm pod płytkę gresową w celu uzyskania jednolitej powierzchni na pokoju, przedpokoju i łazience,
- wylanie masy samopoziomującej.
- panel winylowy klejony do przygotowanej powierzchni na klej montażowy (dedykowany).
- w ciągach komunikacyjnych należy podkleić bardzo szeroką taśmą dwustronną (min. szer. 50 cm).

 PANELE WINYLOWE LVT imitujące drewno - do klejenia
(np. CREATION 55 TWIST 0504) lub równoważny.

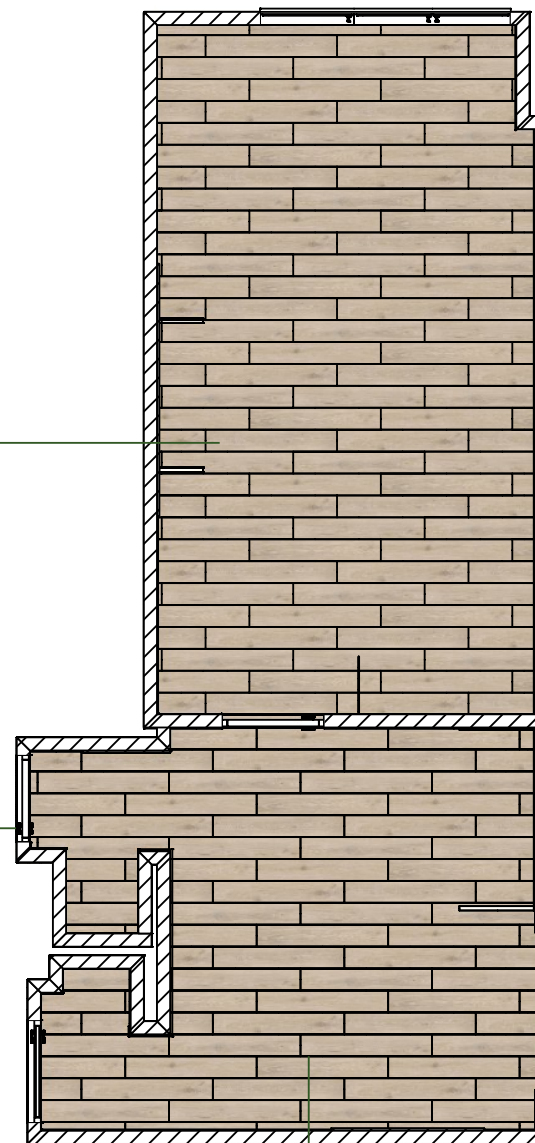
Cokoły- 8cm +/-2%- wykończenie

PANELE WINYLOWE LVT imitujące drewno - do klejenia
(np. CREATION 55 TWIST 0504) lub równoważny.

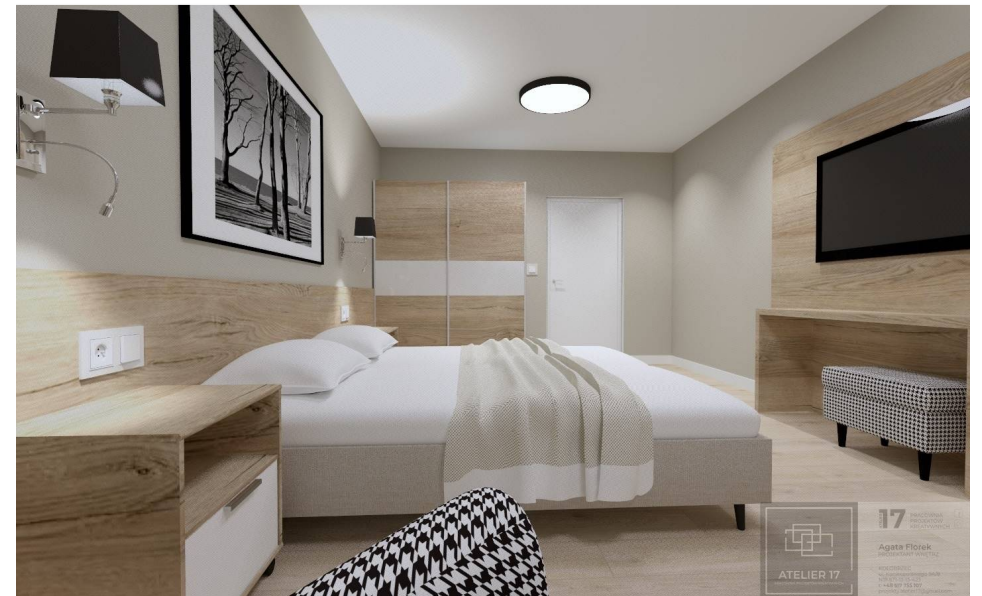
POKÓJ

KORYTARZ

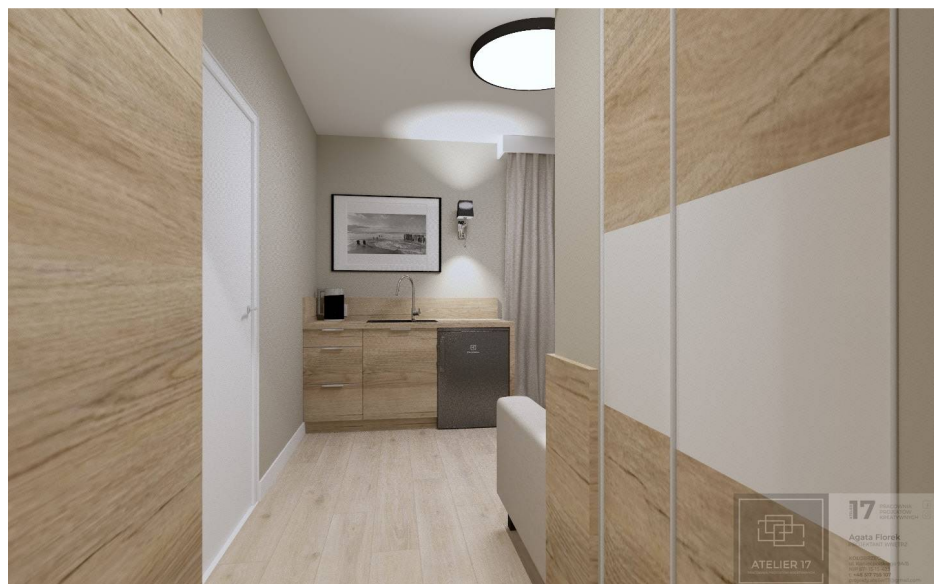
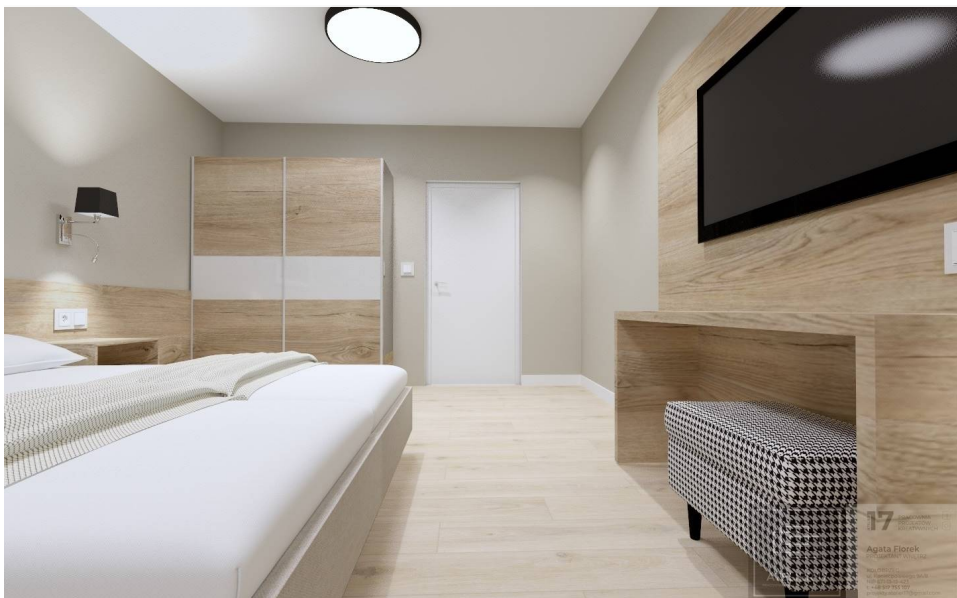
POKÓJ

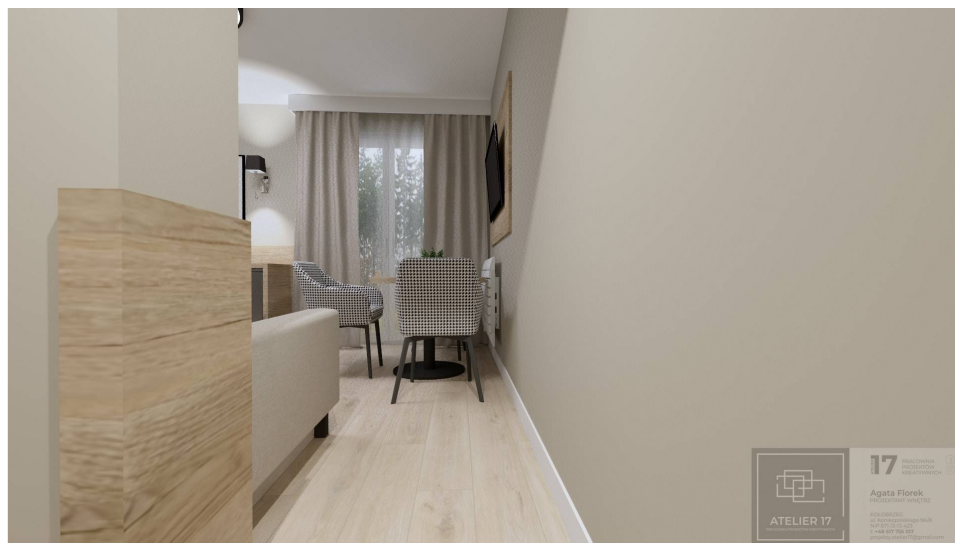
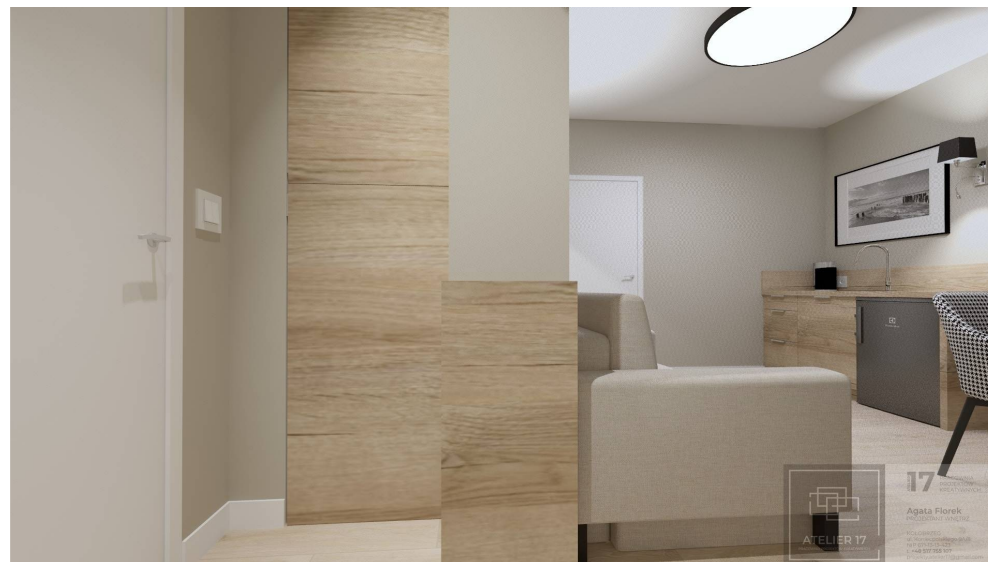
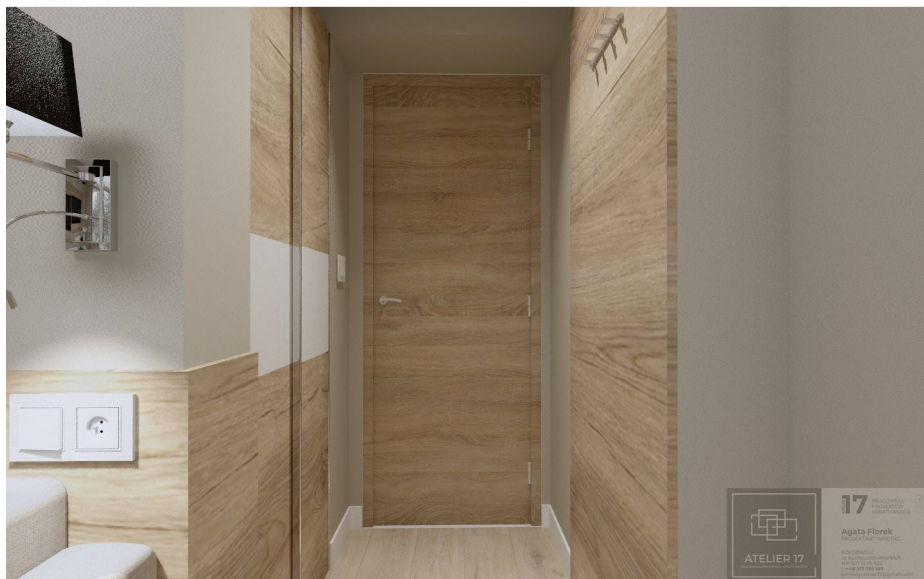


ZABUDOWA MEBLOWA

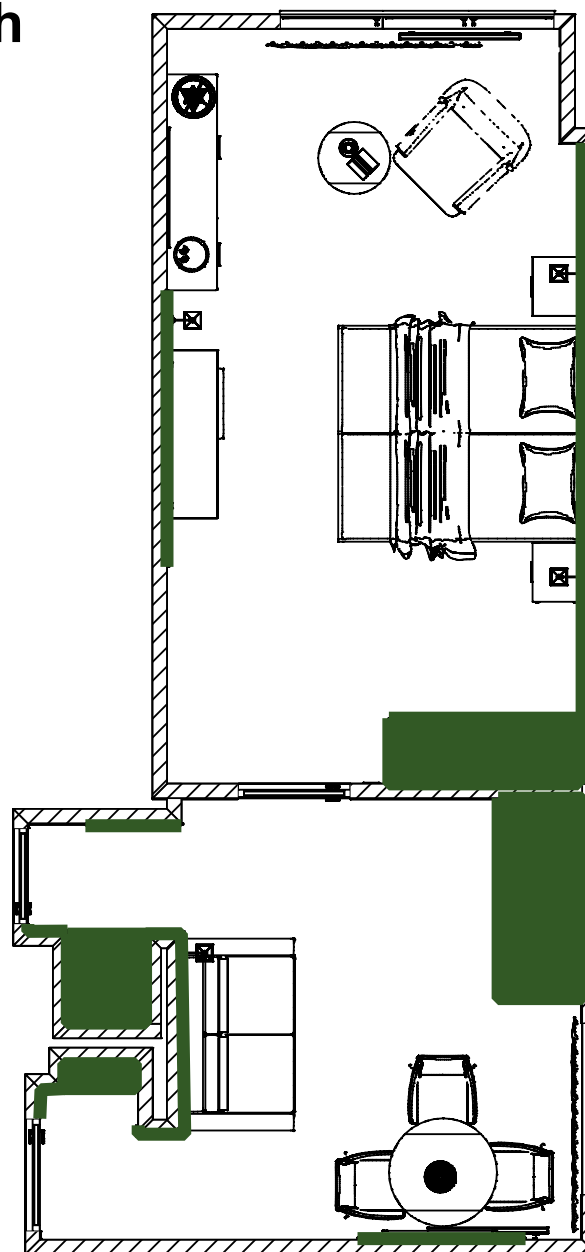




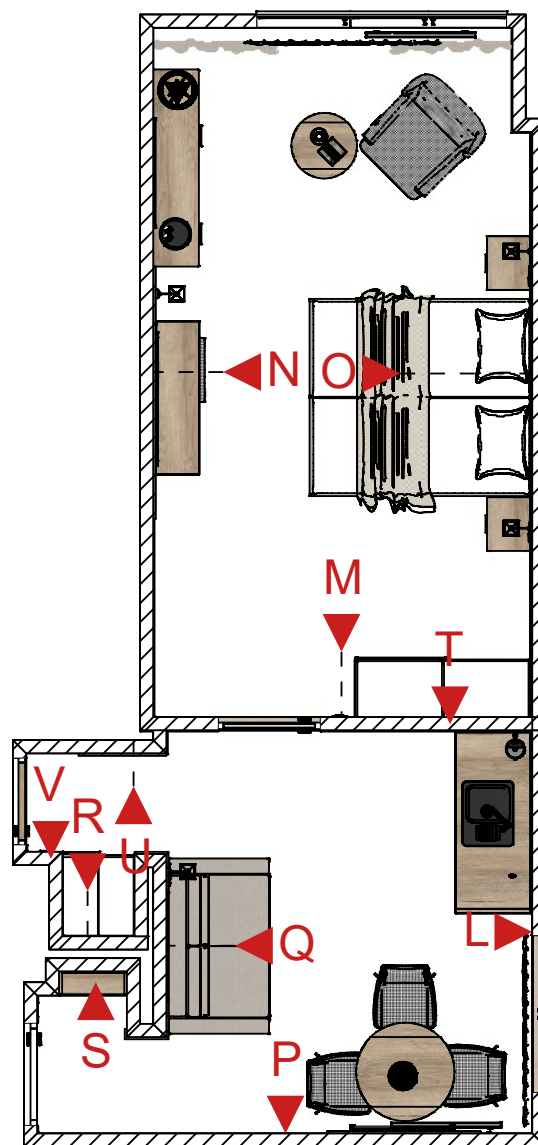




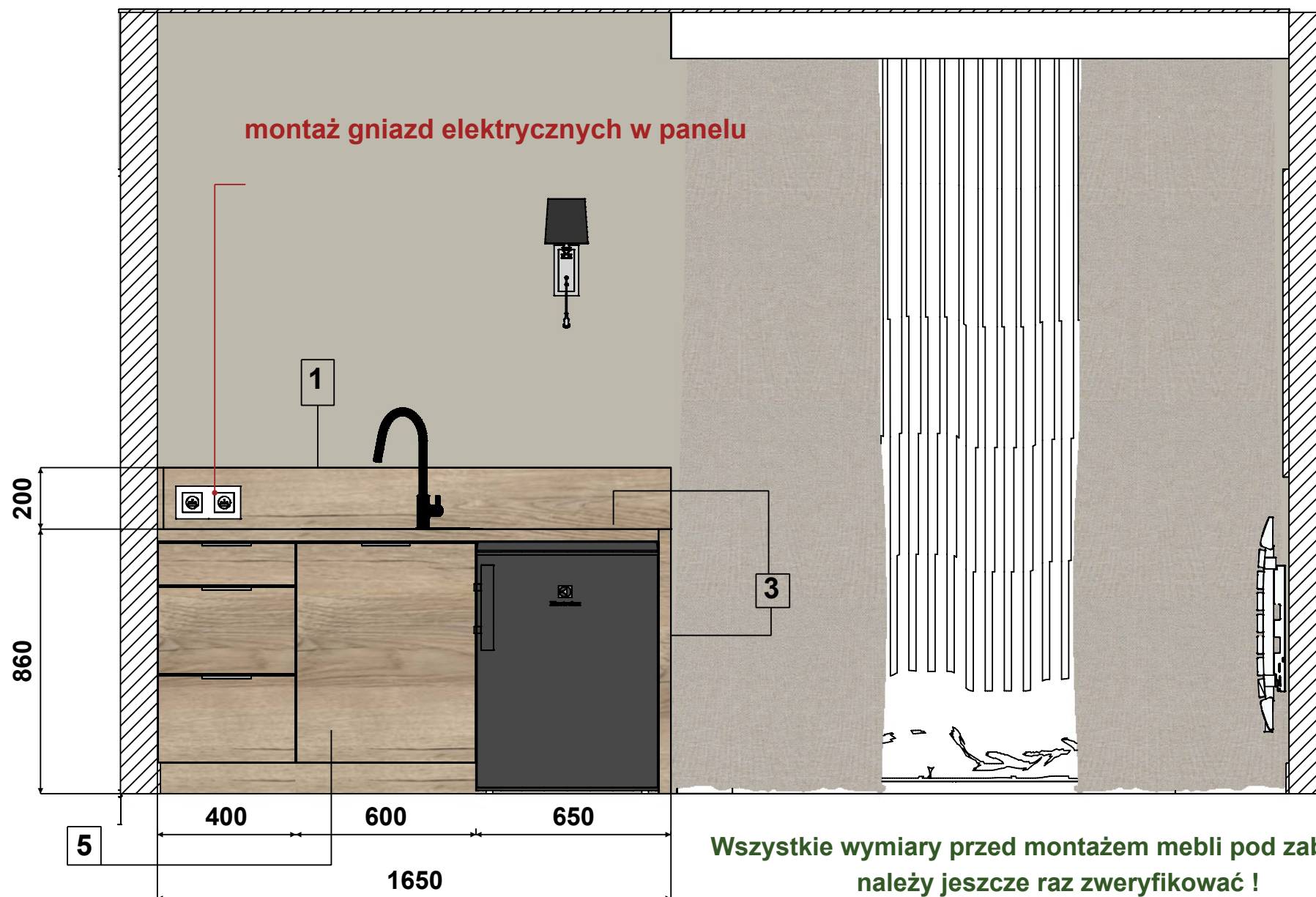
■ Zabudowa elementów stałych



KŁADY ŚCIAŃ

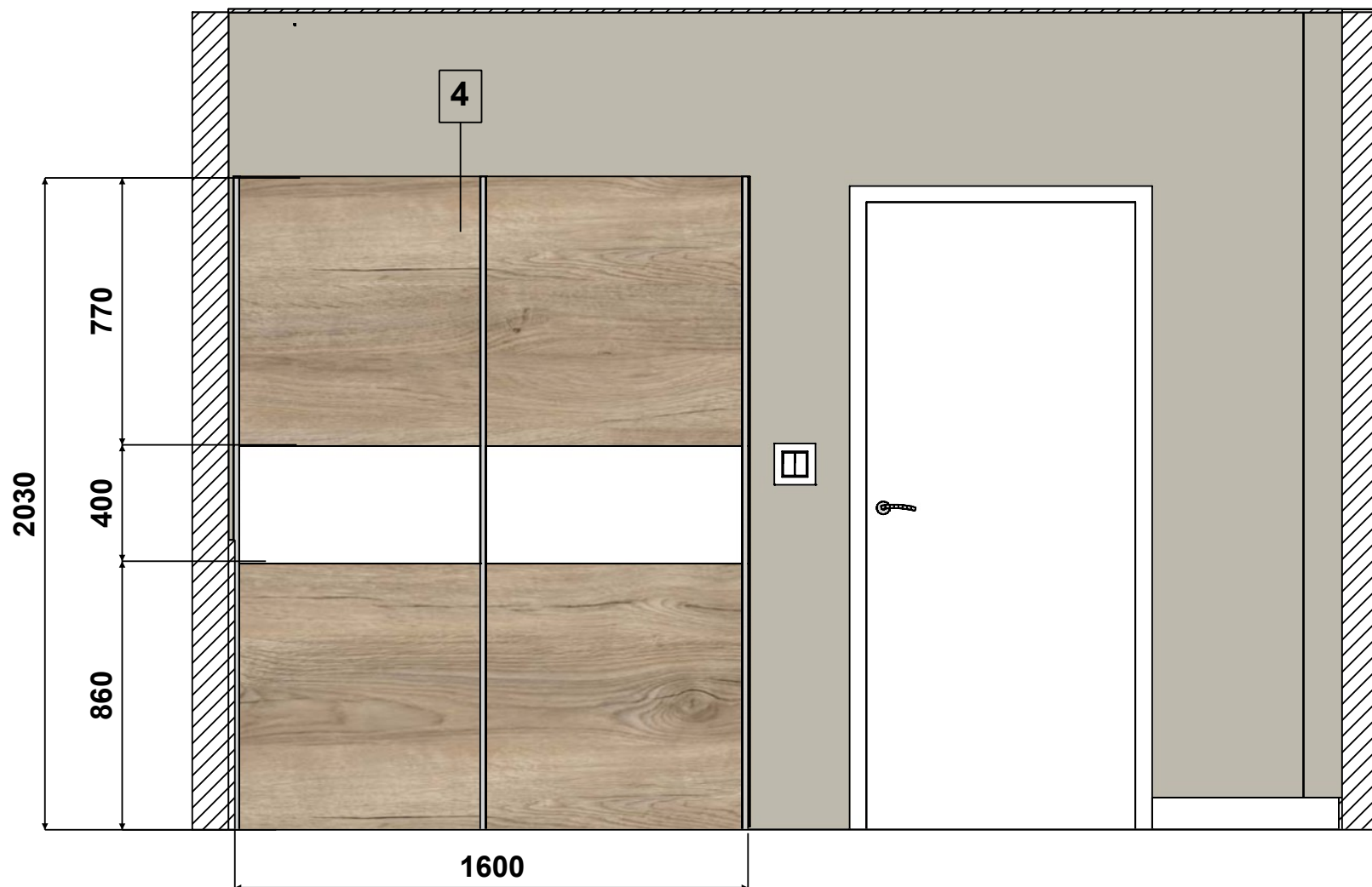


Kład L



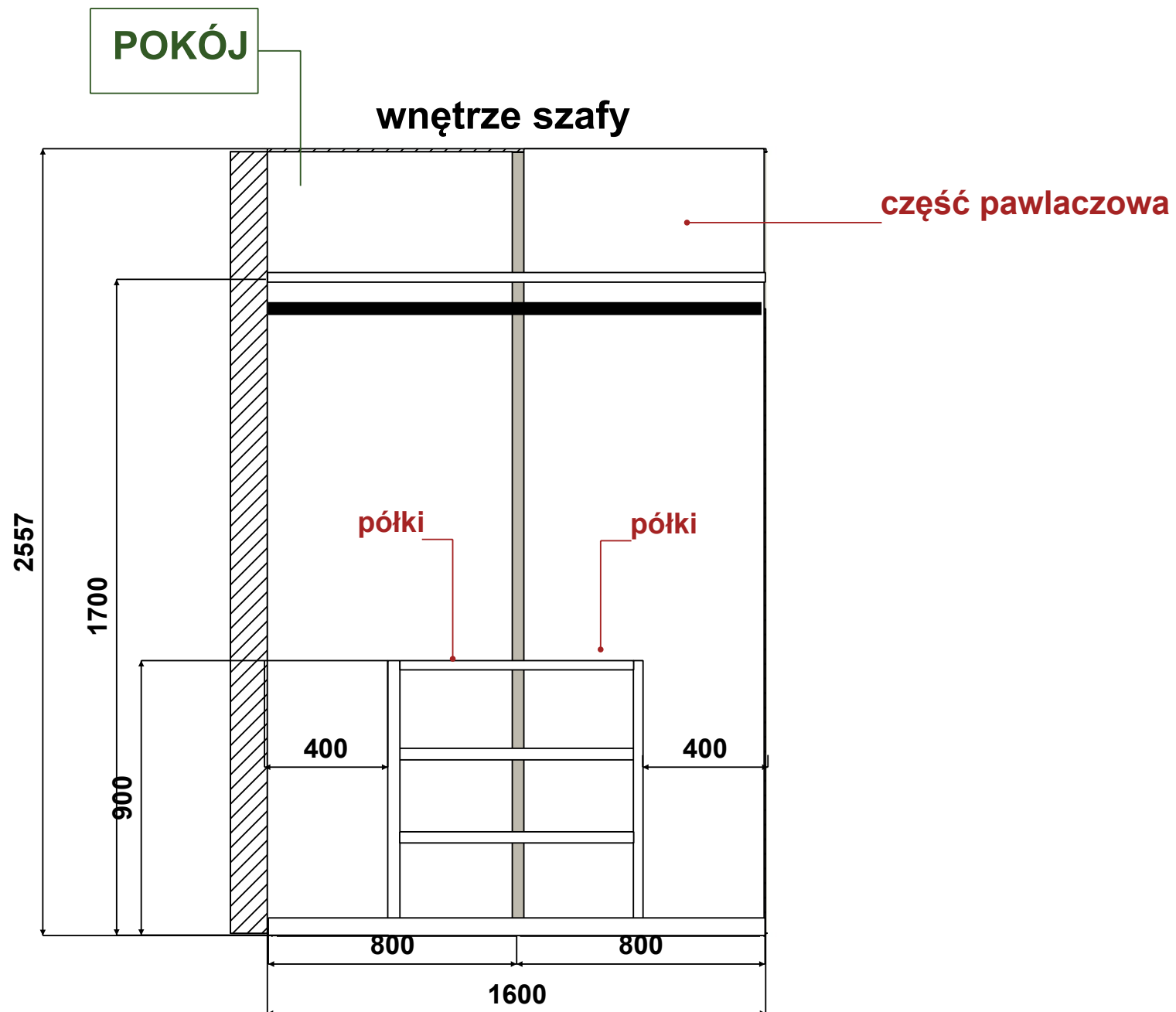
Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę
należy jeszcze raz zweryfikować !

Kład M



**Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę
należy jeszcze raz zweryfikować !**

Kład T

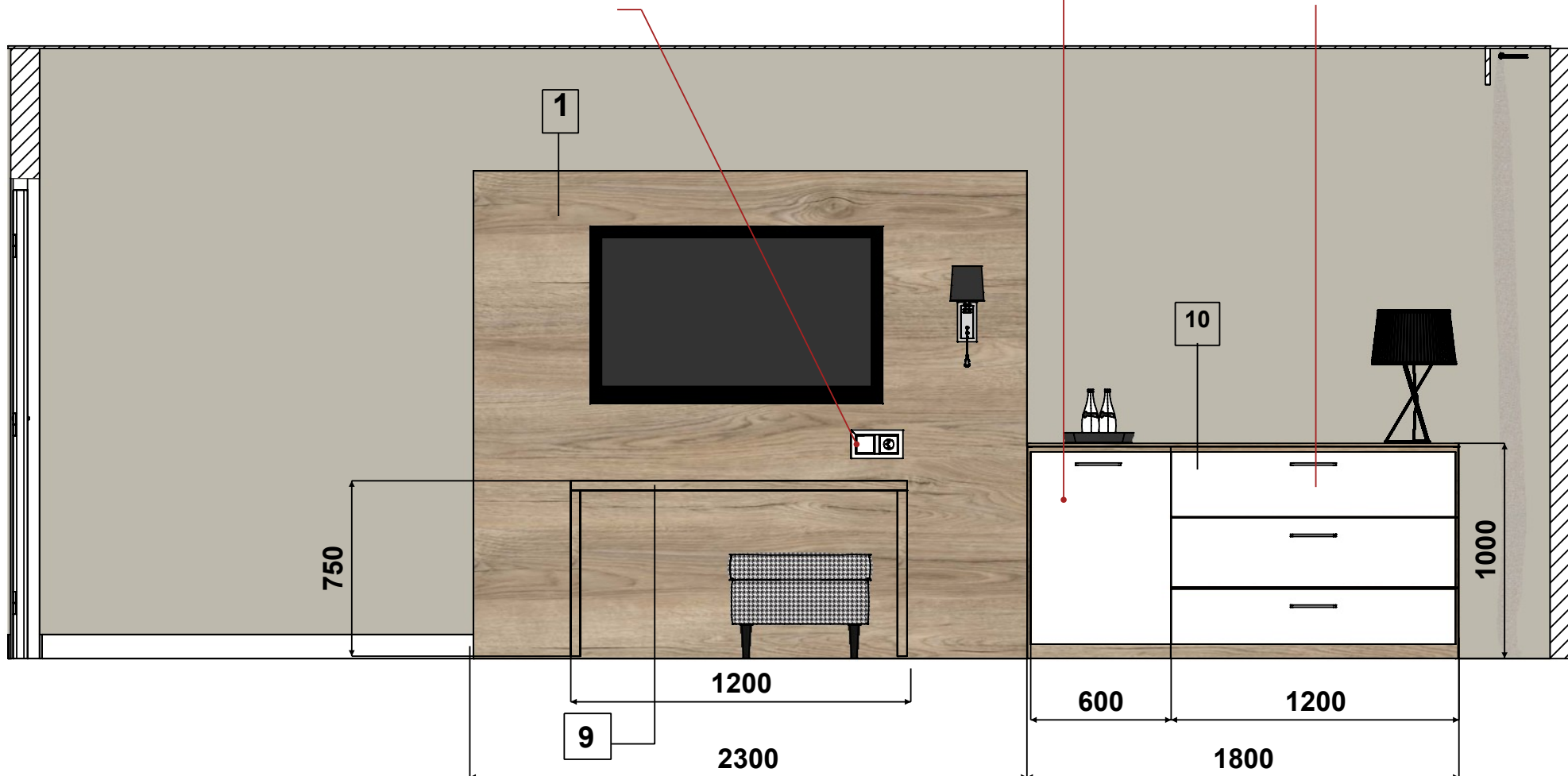


Kład N

montaż gniazd elektrycznych w panelu

szafka z półką

szuflady z cichym domykiem



**Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę
należy jeszcze raz zweryfikować !**

Kład O

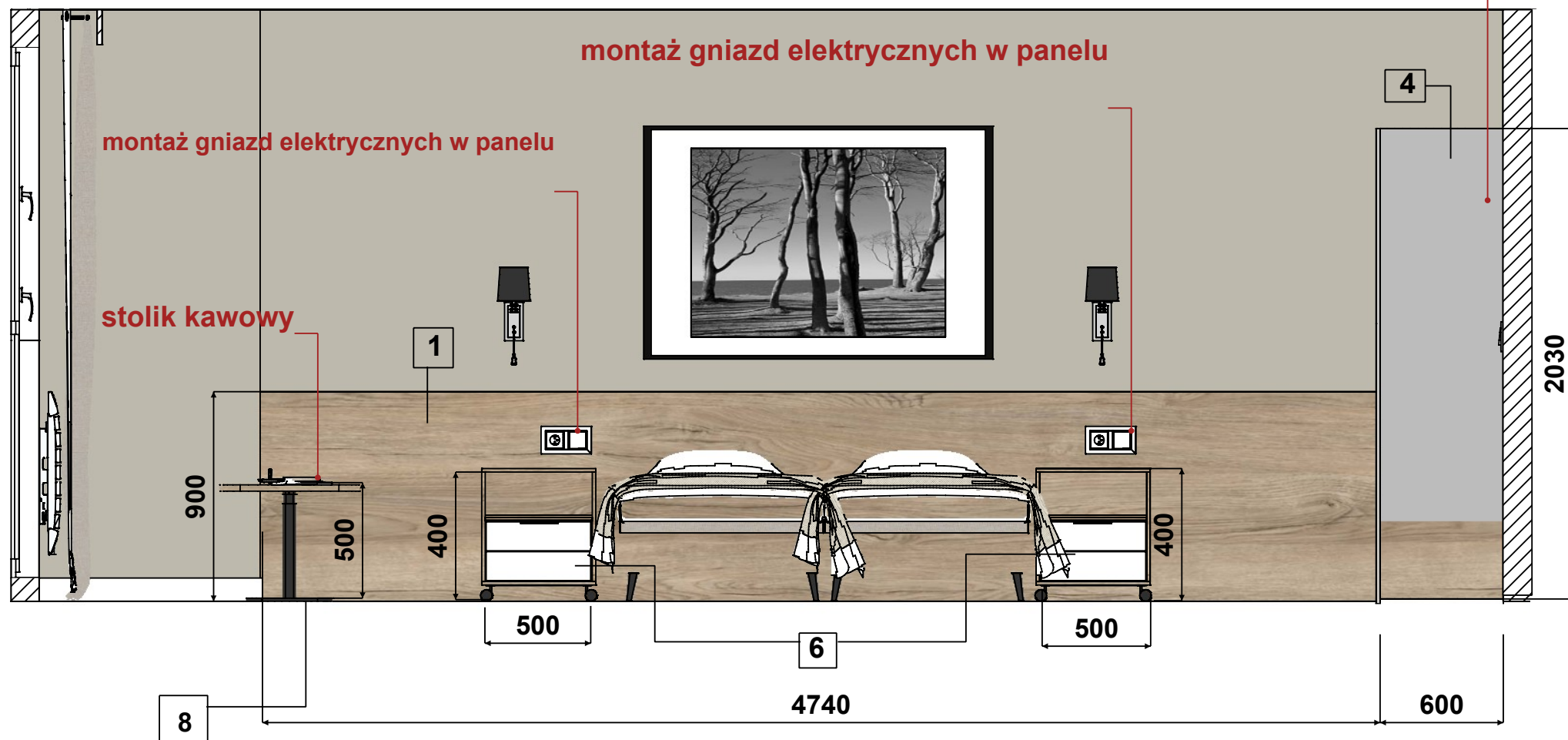
BOK SZAFY

- lustro klejone do płyty meblowej - korus

montaż gniazd elektrycznych w panelu

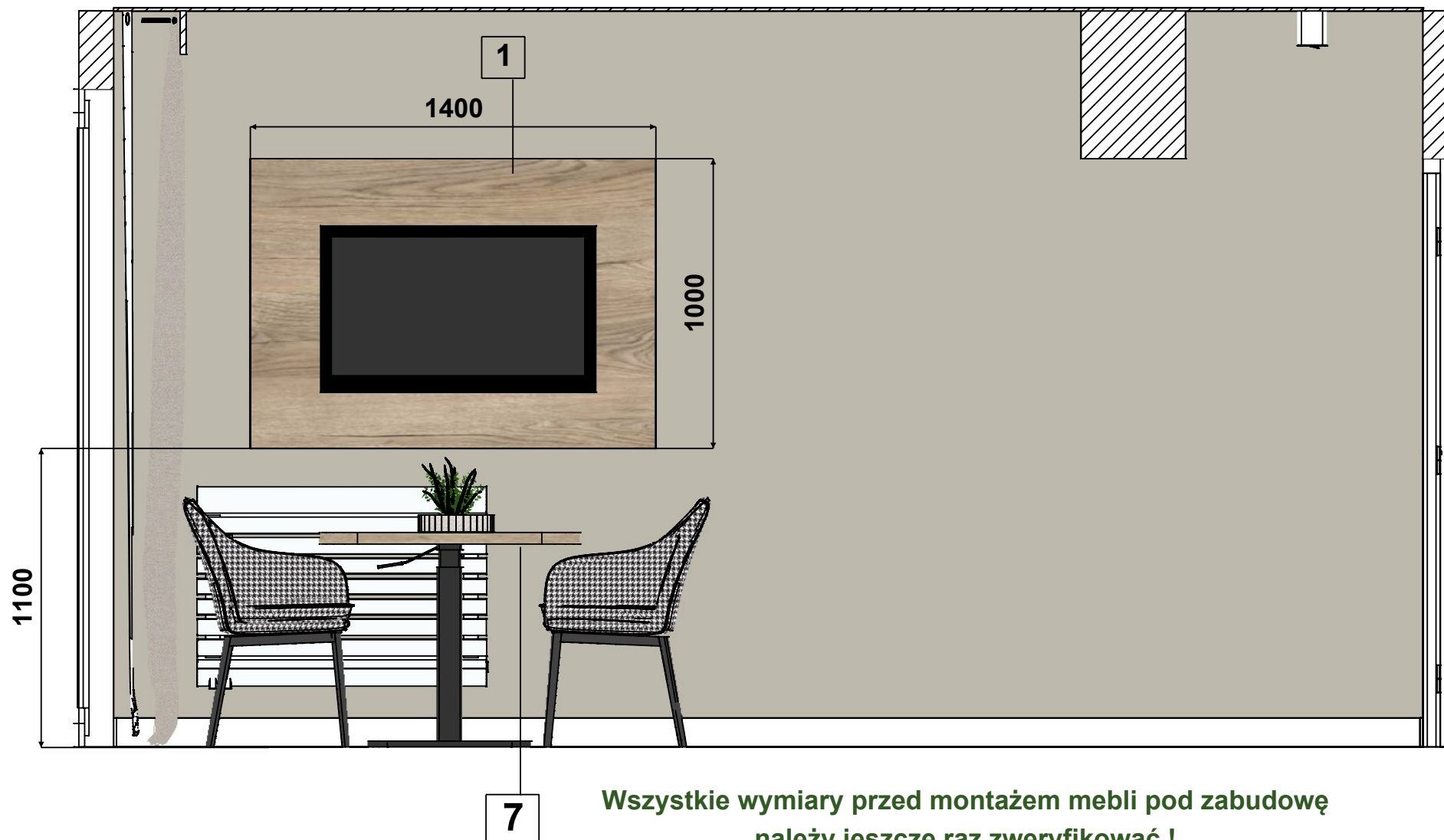
montaż gniazd elektrycznych w panelu

stolik kawowy



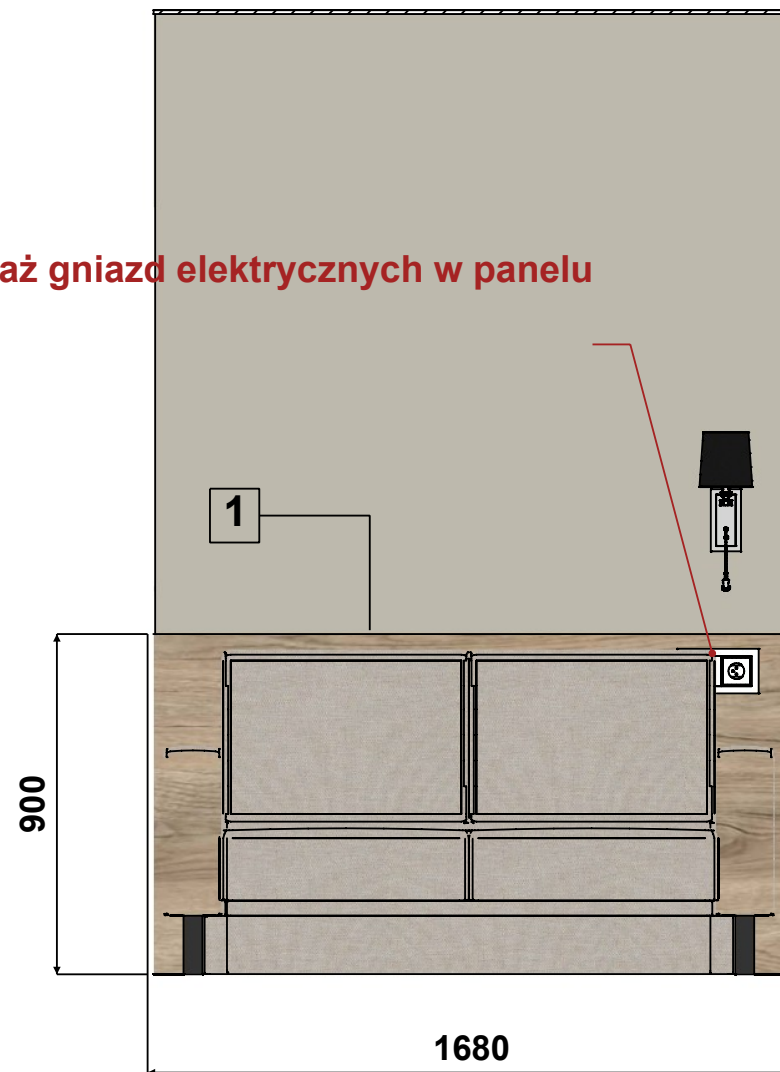
**Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę
należy jeszcze raz zweryfikować !**

Kład P



Kład Q

montaż gniazd elektrycznych w panelu



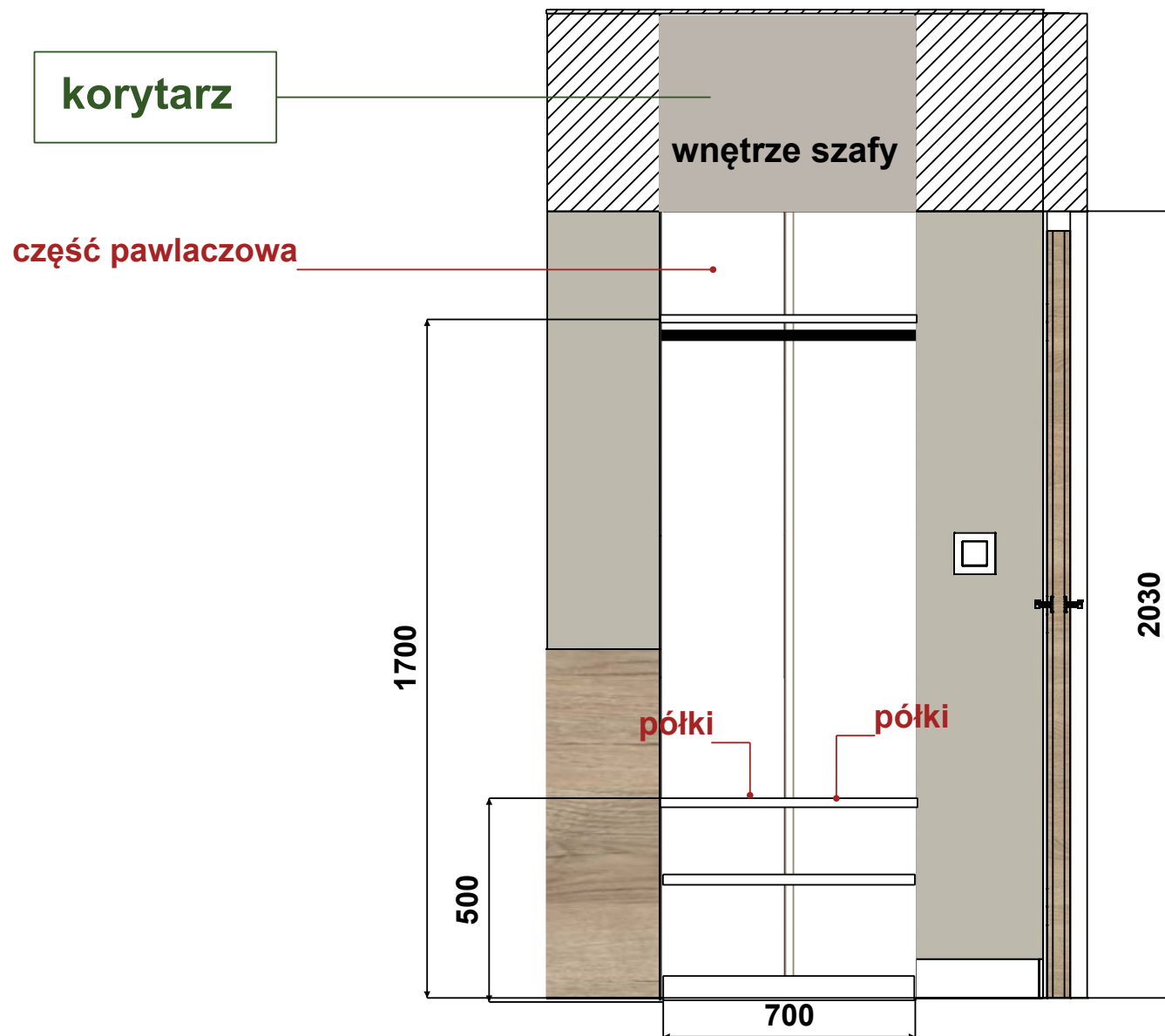
**Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę
należy jeszcze raz zweryfikować !**

Kład R



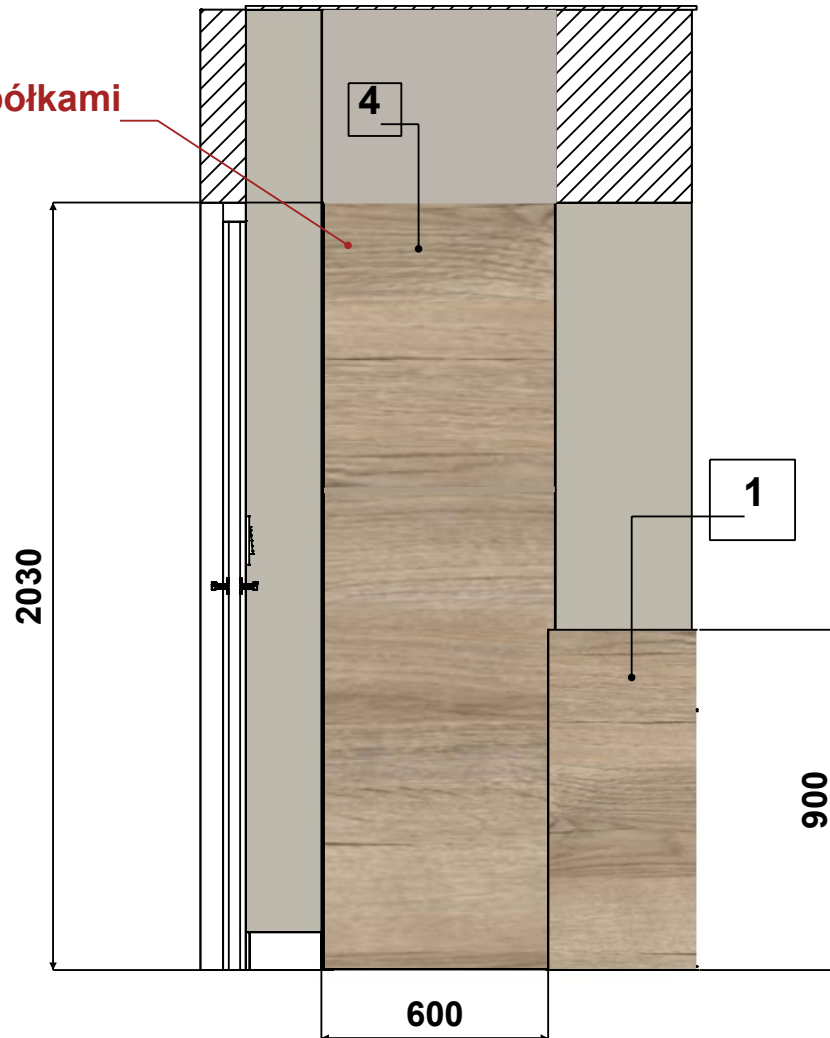
**Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę
należy jeszcze raz zweryfikować !**

Kład V



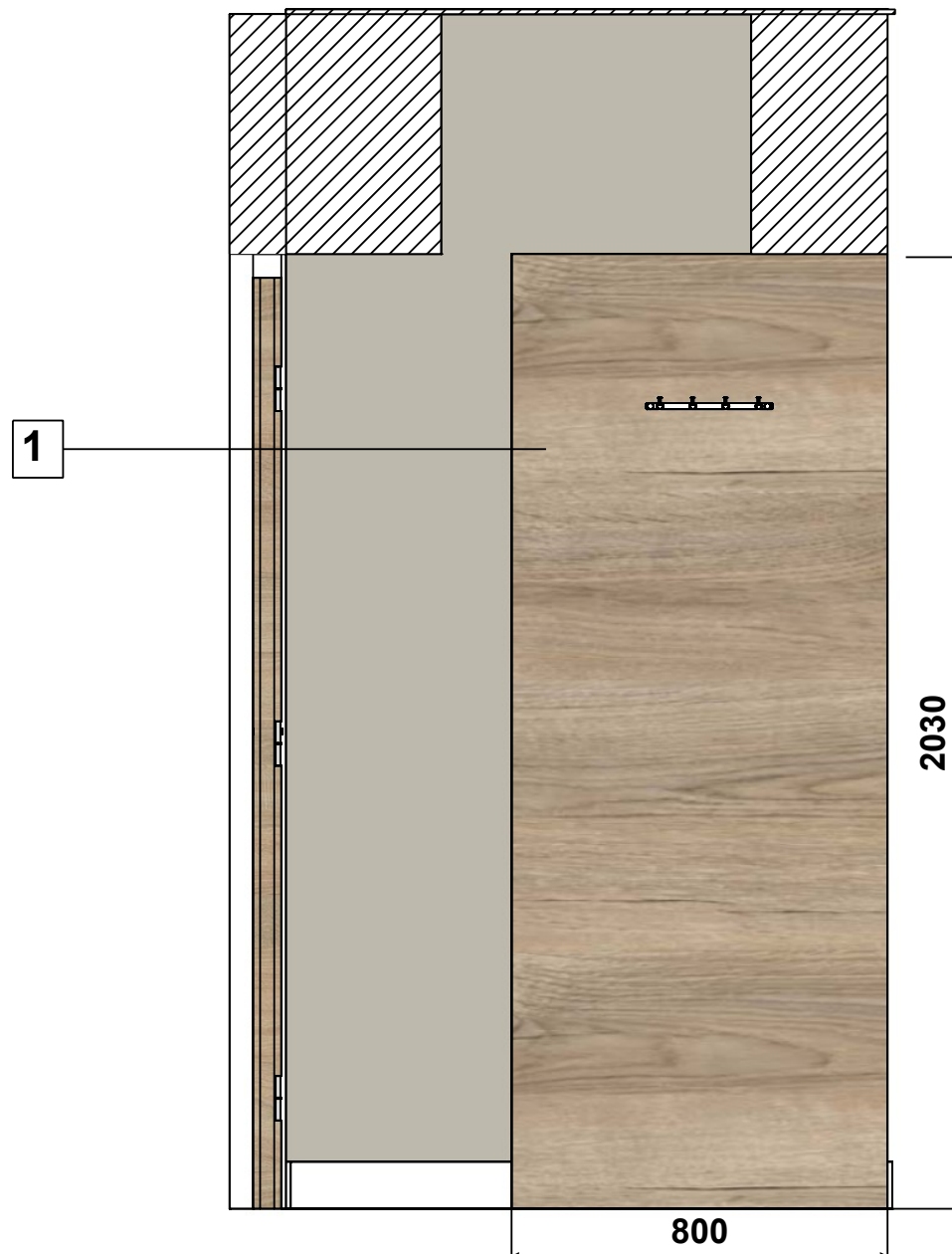
Kład S

szafka z płytka przy łazience półkami



**Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę
należy jeszcze raz zweryfikować !**

Kład U



Zabudowa meblowa wykonana z płyty ognioodpornej .

Wszystkie wymiary przed montażem mebli pod zabudowę należy jeszcze raz zweryfikować.

Pozycja 1 -PANEL ŚCIENNY

- panele do wys +/- 2% 90cm od podłogi.
- panele do wys +/- 2% 203cm od podłogi (na panelu przy drzwiach wyjściowych należy zainstalować wieszak - 4 haczyki)
- panel TV - montaż uchwyty na TV.

PANEL- wkonany jest z płyty obustronnie laminowanej o grubości min. 1,8 cm (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

- obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty.
- panel posiada otwory pod gniazda w odpowiedniej ilości do potrzeb.
- panel montowany jest do ściany na klej montażowy.
- montaż uchwyty na TV.
- między panelem, a podłogą należy uwzględnić (+/- 2% 5mm) dystansu ze względu na krzywiznę podłóg.

Pozycja 3 -BLAT

- Blat (L) wykonane jest z płyty obustronnie laminowanej o grubości min. 3,6 cm (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

Pozycja 4- SZAFKA 2 drzwiowa przesuwana -POKÓJ / KORYTARZ

- Fronty - płyta meblowa obustronnie laminowana o grubości min. 1,8 cm .
Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.
- Element ozdobny na froncie wykonamy z płyty meblowej lamnowanej o grubości min. 1.8cm.
Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. PFLEIDERER KREDA U11102 SD), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

-Korpus wykonany z białej płyty obustronnie laminowanej o grubości min. 1,8 cm, obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty np. płyta PFLEIDERER KREDA U11102 SD), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

- Montaż frontów na systemie przesuwным, np. uchwyty w kolorze srebrnym.

Szafa POKÓJ : (+/- 2% szer.- 160cm /gł. -58cm / wys.- 203cm).

-Bok szafy -lustro klejone na płytę meblową (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

Szafa KORYTARZ : (+/- 2% szer.- 70cm /gł. -70cm/ wys.- 203cm).

Szafka płytka : (+/- 2% szer.- 60cm /gł. -20cm/ wys.- 203cm).

Pozycja 5 - Szafka z półką pod blatem.

-Korpus - płyta meblowa obustronnie laminowana o grubości min. 1,8 cm .

Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

-Front -wykonany z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 1.8cm.

Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

-Uchwyt listwowy srebrny (+/-2% 10cm).

- Szuflady z cichym domykiem.

Pozycja 6 - Kontenerek mobilny (na kółkach)

-Korpus - płyta meblowa obustronnie laminowana o grubości min. 1,8 cm .

Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

-Front -wykonany z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 1.8cm.

Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. PFLEIDERER KREDA U11102 SD), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

-Uchwyt listwowy srebrny (+/-2% 10cm).

Kontenerek: (+/-2% szer.-50cm/gł.-40cm/wys.-40cm).

Pozycja 7 - Stolik

Blat (promień 80cm +/- 2%) wykonany jest z płyty obustronnie laminowanej o grubości min. 3,6 cm (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi proponowanej płyty.

Podstawa stolika -noga.

- **Stal malowana proszkowo - kolor czarny matowy.**
- **Podstawa: Ø500mm**
- **Rura: Ø76*1050mm**
- **Płytki: 250 * 250 mm**
- Grubość stali: 1mm**

Podstawa okrągła o standardowym wymiarze bazy do stolików o maksymalnym rozmiarze blatu 80x80cm +/- 2%.

Pozycja 8 - Stolik

Blat (promień 50cm +/- 2%) wykonany jest z płyty obustronnie laminowanej o grubości min. 3,6 cm (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi proponowanej płyty.

Podstawa stolika małego-noga.

- **Stal malowana proszkowo - kolor czarny matowy.**
- **Podstawa: Ø300mm**
- **Płytki: 150 * 150 mm**
- Grubość stali: 1mm**

Podstawa okrągła o standardowym wymiarze bazy do stolików o maksymalnym rozmiarze blatu 50x50cm +/- 2%.



Pozycja 9 - ŁAWA

Ława mobilna (szer.-120cm / gł.-45cm / wys. -75cm +/- 2%) wykonana jest z płyty obustronnie laminowanej o grubości min. 3,6 cm (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

Pozycja 10- KOMODA

-Fronty - płyta meblowa obustronnie laminowana o grubości min. 1,8 cm .

Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

-Element ozdobny na froncie wykonamy z płyty meblowej laminowanej o grubości min. 1.8cm.

Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. PFLEIDERER KREDA U11102 SD), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

-Korpus - płyta meblowa obustronnie laminowana o grubości min. 1,8 cm .

Obrzeże ABS lub PCV dobrane pod kolor płyty (np. płyta PFLEIDERER R20233 DĄB SPRINGFIELD JASNY), kolor musi odpowiadać kolorowi zaproponowanej płyty.

-Uchwyt listwowy srebrny (+/-2% 10cm).

- Szuflady z cichym domykiem.

Komoda : (+/- 2% szer.- 180cm /gł. -40cm / wys.- 100cm).

Ocena i badania jakości montażu mebli

- 1. Zgodność wykonania zabudowy meblowej zgodnie z projektem, wszelkie nie uzgodnione wcześniej zmiany nie będą akceptowane.**
- 2. Jakość materiałów użytych do wykonania mebli.**
- 3. Brak uszkodzeń zamontowanych mebli spowodowanych ich montażem .**
- 4. Dotrzymania dopuszczalnych odchylek w wymiarach, kątach i płaszczyznach.**
- 5. Poprawność funkcjonowania ruchomych elementów mebli.**
- 6. Ustawienie elementów należy sprawdzić w pionie i w poziomie.**
- 7. Zgodność zamontowanych mebli z zatwierdzonymi materiałami.**
- 8. Jakość zamontowanych mebli i zastosowanych materiałów i gotowych elementów.**
- 9. Kompletność montowanych elementów.**
- 10. Brak jednolitości materiałowej, kolorystycznej oraz wszelkie odstępstwa od zasady wyboru ogólnego dla każdego elementu wykończeniowego mebla nie będzie akceptowana.**
- 11. Wszelkie wizualne wady elementów wykończeniowych: pęcherze, pęknięcia, szczerbienia, zarysowania, ubytki materiałowe, odbarwienia, smugi nie będą akceptowane, wadliwy element należy wymienić na pełnowartościowy, a naprawy powinny być przeprowadzane w sposób niewpływający na jakość, pierwotne warunki wizualne i estetykę mebla.**
- 12. Wszelkie czynniki obniżające komfort użytkowania nie będą akceptowane, należy zapewnić sztywność i stateczność konstrukcji, wyeliminować chwanie, drganie, skrzęcanie, wypaczenia, skrzypienia wynikające z użytkowania mebla.**
- 13. Do montażu należy używać jedynie elementów pełnowartościowych.**