

**UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT**

**Nr TI.272.25.2018**

zawarta w Dzierzgoniu dnia ..... 2018r.

pomiędzy:

**Gminą Dzierzgoń, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń (NIP: 579-20-69-701; REGON: 170747833), zwaną w dalszej treści Zamawiającym** – reprezentowaną przez:

**Elżbietę Domańską – Burmistrza Dzierzgonia**

przy kontrasygnacie - **Haliny Redlin – Skarbnika Gminy Dzierzgoń**

a

Firmą ..... (NIP: .....; REGON: .....),  
zwanym w dalszej treści **Wykonawcą** – reprezentowanym przez:

.....  
.....

**§ 1**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr TI.271.25.2018, realizowanego zgodnie z Regulaminem wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Dzierzgonia Nr 697/2014 z dnia 02.06.2014r. (na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.) - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Realizacja w ramach budżetu obywatelskiego, wybranego zadania dla okręgu nr 1 – Miasto Dzierzgoń, tj. Przebudowa chodników na Osiedlu Władysława Jagiełły w Dzierzgoniu.**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych, zgodnie z opisem przedstawionym w Załącznikach Nr 1 i 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. Wymiar finansowy prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu umowy uwzględniono w cenie umownej, a wymiar czasowy realizacji tych prac i robót uwzględniono w wymiarze czasowym realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zainstalowane materiały i wyroby budowlane oraz zastosowane rozwiązania technologiczno-konstrukcyjne, muszą spełniać wszelkie obowiązujące normy techniczne oraz gwarantować dobrą jakość użytkową i pełne bezpieczeństwo eksploatacyjne przedmiotowego obiektu, odpowiednio z jego przeznaczeniem.

**§ 2**

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Jako termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się dzień **podpisania niniejszej umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane składające się na przedmiot umowy, w terminie **do 30 września 2018r.**
3. Przez termin wykonania umowy należy rozumieć dokonanie zgłoszenia Wykonawcy do dnia 30 września 2018r., o gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z procedurą określoną w § 7.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normatywnymi technicznymi oraz ustaleniami stron kontraktu;
  - b) Bieżących i ścisłych kontaktów z przedstawicielem Zamawiającego, polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii, mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy;
  - c) Realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, określonych w § 2 nn. umowy;
  - d) Zabezpieczenia strefy prowadzonych robót przed ujemnymi skutkami oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

## ZAPYTANIE OFERTOWE NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### Wzór dokumentu – Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

- e) Bezpośredniego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego faktycznie zrealizowanego i przygotowanego do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
    - a) Sprawnej i efektywnej koordynacji zadania, w tym uzgadniania wszystkich kwestii merytorycznych, mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację umowy;
    - b) Sprawnego i terminowego przeprowadzenia procedury odbioru końcowego;
    - c) Zapłaty Wykonawcy jego wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.

#### § 4 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów własnych, przy czym materiały te i wyroby powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest skompletować na czas odbioru końcowego, przewidzianą prawem dokumentację, dotyczącą wbudowanych/zainstalowanych materiałów i wyrobów (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.).
3. Wykonawca nie ma prawa wbudować/zainstalować materiałów i wyrobów sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.

#### § 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości netto ..... PLN (słownie złotych: .....), tj. w wysokości brutto (z podatkiem VAT) ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy, nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą formalno-prawną do wystawienia faktury i żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, sporządzony na bazie procedury określonej w § 7.
4. Płatność należności Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy, ustala się do ..... dni (*minimum 14 dni*), licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętej przez Zamawiającego faktury, odbędzie się przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### § 6 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) zwłokę w terminie wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 nn. umowy oraz w terminie usunięcia wad zgodnie z § 7 ust. 1 i § 8 ust. 2 - w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego § 5 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie terminu płatności przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia - w wysokości ustawowej.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, koszty związane z materiałami zakupionymi przez Wykonawcę do czasu powzięcia wiadomości o rozwiązaniu umowy - pokryje Zamawiający.

#### § 7 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, w wykonanych robotach zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić ich odbioru lub dokonać odbioru warunkowego, określając czas do usunięcia stwierdzonych wad.
2. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, a wg Zamawiającego mogą one limitować użytkowanie przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na

## ZAPYTANIE OFERTOWE NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

### Wzór dokumentu – Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w umownej realizacji zadania.

- Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów i zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
- Na wniosek Wykonawcy, komisja w składzie powołanym przez Zamawiającego dokona przeglądu i oceny przedmiotu zamówienia oraz sporządzi przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy stosowny do okoliczności protokół z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- Warunkiem prawomocności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

### § 8 GWARANCJA

- Okres gwarancji jakości na zrealizowany i odebrany przedmiot zamówienia określa się na ..... miesięcy (*minimum 36 miesięcy*), licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia – przedmiotowa gwarancja dotyczy wykonanych robót oraz zainstalowanych materiałów i urządzeń z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
- W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad bez upoważnienia sądowego osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- Gwarancja nie obejmuje: kradzieży, uszkodzeń mechanicznych (wandalizm), uszkodzeń wywołanych ekstremalnymi zjawiskami atmosferycznymi, uszkodzeń spowodowanych ingerencją osób trzecich.

### § 9 SPORY

- W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- Reklamację wykonuje się przez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
- W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 30 dni, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
- Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
- Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**