

UMOWA NR CEZAMAT/94/DT/2023

zawarta w dniu 2023 r. w Warszawie pomiędzy:

Politechniką Warszawską, 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną przez Mariusza Wielca – Dyrektora Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, zwaną dalej "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą, NIP, REGON, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, którą reprezentuje, zwaną dalej "Wykonawcą".

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i wymianę modułów sensorycznych elektrochemicznych w detektorach tlenu w budynkowym systemie detekcji gazów dla Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT Politechniki Warszawskiej, przy ul. Poleczki 19 w Warszawie, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, ma na celu zapewnienie utrzymania instalacji i urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w stałej sprawności technicznej i będzie wykonywany przez Wykonawcę zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy).
3. Termin realizacji: 60 dni od dnia podpisania umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określanej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, Polskimi Normami, a także z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów p.poż.
2. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie innych wymaganych uprawnień dla osób wykonujących czynności wymiany modułów.

§ 3

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru, sporządzony w formie pisemnej i podpisany przez Strony.
2. W ramach usługi Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt, narzędzia, urządzenia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz materiały eksploatacyjne zużywane podczas czynności wymiany modułów wymienione w opisie przedmiotu zamówienia. Materiały muszą posiadać wymagane przepisami i normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
3. Wykonawca, po wskazaniu przez Zamawiającego lokalizacji odpowiednich detektorów, samodzielnie odpowiada za zapewnienie pracownikom prowadzącym czynności wymiany modułów swobodnego dostępu do detektorów, dla których wykonywane są usługi.
4. Prace w ramach realizacji usługi należy wykonać od poniedziałku do piątku w godz. 8:30 do 15:30 po uprzednim uzgodnieniu przez strony.
5. Wykonawca odpowiada za:

- 1) detektory których moduły sensoryczne podlegają wymianie od chwili przekazania ich w celu wykonania czynności do chwili odbioru przez Zamawiającego po zakończeniu czynności,
 - 2) bezpieczeństwo pracy osób wykonujących czynności wymiany modułów,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 4) szkody w instalacjach i urządzeniach budynkowych powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków Wykonawcy.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia detektorów stwierdzone w czasie wykonywania usług powstałe nie z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przestrzegania przepisów organizacyjnych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego,
 - 2) wykonywania usług w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, tj.:
 - a) czynności powodujące hałas oraz dezorganizację pracy w siedzibie Zamawiającego należy konsultować z Zamawiającym i wykonywać w godzinach ustalonych przez Strony,
 - b) czynności wymiany modułów powinny być wykonywane w sposób gwarantujący poprawne działanie pozostałych urządzeń i instalacji budynkowych.
 - 3) zgłaszania niewłaściwych działań urządzeń objętych usługą wymiany modułów – informacje winny zostać zamieszczone w protokole, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, po wykonaniu usługi przez Wykonawcę.

§ 4

Zamawiający jest obowiązany:

- 1) wskazać pracownikom Wykonawcy prowadzącym czynności wymiany modułów lokalizację odpowiednich instalacji i urządzeń, jak również zapewnić dostęp do pomieszczeń CEZAMAT w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania usług,
- 2) utrzymywać w czystości instalacje i urządzenia budynkowe oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do tych instalacji i urządzeń,
- 3) informować Wykonawcę o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy detektorów,
- 4) udostępnić Wykonawcy do wglądu znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie łączne z tytułu wykonania dostawy i wymiany modułów sensorycznych wynosi zł (słownie: netto).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy jakie poniósł Wykonawca, w tym w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę materiałów do wykonania czynności wymiany modułów (o których mowa w § 3 ust. 2 umowy), wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 – 2 i ich poniesienie przez Wykonawcę nie może stanowić podstaw do żądania zwrotu od Zamawiającego. Koszty dojazdu na miejsce wykonywania usługi ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
4. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu usługi
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół wykonania przedmiotu umowy wystawiony przez Wykonawcę, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.

6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT Zamawiającemu na adres: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, ul. Poleczki 19 02-822 Warszawa. Uchybienie 7-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura VAT powinna zawierać:
 - 1) nazwę przedmiotu umowy,
 - 2) numer umowy,
 - 3) numer konta Wykonawcy,
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 6,
 - 5) wskazywać jako nabywcę: Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa Pl. Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34,
 - 6) wskazywać jako odbiorcę: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, 02-822 Warszawa ul. Poleczki 19,
9. Zamawiający dopuszcza złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej – spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca zobowiązany będzie do przesłania faktury na adres sekretariat.cezamat@pw.edu.pl

§ 6

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:, adres e-mail:, numer telefonu:
2. Wykonawca wyznacza, adres e-mail:, numer telefonu:, który/która jest upoważniony/upoważniona w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni kalendarzowe przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 7

1. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu maksymalnie 48 godzin licząc od otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
2. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego nie zezwalającej na dalszą eksploatację instalacji i urządzeń, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca, chyba, że udowodni, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków nie było przez Wykonawcę zawinione.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich

przebywających w miejscu wykonania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
2. Umowy z podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
3. Zaangażowanie podwykonawców innych niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Zaangażowanie podwykonawcy i powierzenie podwykonawcy wykonanie części usług stanowiących przedmiot zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne, w takim samym stopniu jakby były to działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy i pracowników Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) co najmniej 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), obejmującą w szczególności:
 - 1) szkody powstałe w mieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania umowy ubezpieczenia OC jest krótszy niż okres na jaki została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) co najmniej 200 000 zł na okres odpowiadający co najmniej okresowi realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument, o którym mowa w ust. 3, nie później niż w dniu, w którym upływa okres obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu niewykonania obowiązku określonego w ust. 3 w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od dnia następnego po upływie okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 10

1. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę, dostarczone moduły sensoryczne oraz ważność kalibracji.
2. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji i jest liczony od daty odbioru przez Zamawiającego ostatniej wykonanej w ramach realizacji umowy usługi serwisu.

5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy mailem na adres

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać łączeniu.
2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania usług lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do realizacji usług.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminów, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy, w tym z tytułu zwłoki w realizacji świadczeń wynikających z gwarancji - kara umowna naliczana będzie na rzecz Zamawiającego w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę w terminie działań naprawczych, o których mowa w § 7 ust. 1 - w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w pozostałych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności pieniężnych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego zgodnie z umową, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o dokonaniu potrącenia nie później niż w następnym dniu po dokonaniu potrącenia.
7. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy kwoty 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem że limit ten nie obejmuje uprawnień Zamawiającego, o którym mowa w ust. 9.
8. Naliczenie przez Zamawiającego kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

10. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za opóźnienia w wykonaniu umowy oraz niewykonanie własnych zobowiązań wynikających z umowy, o ile takie opóźnienie lub niewykonanie będzie spowodowane przez czynniki od Stron niezależne, wywołane w szczególności zdarzeniami siły wyższej przez co rozumie się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne) z wyłączeniem protestów pracowniczych, ogłoszone pandemii i ograniczenia z tym związane, uniemożliwiające wykonanie części lub całości zobowiązań umownych Stron.
11. Wystąpienie i zakończenie zdarzenia spowodowanego siłą wyższą zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Realizacja umowy zostaje zawieszona na czas trwania takiego zdarzenia, przy czym okres realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas zawieszenia.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności wymiany modułów w ustalonym terminie lub zwłoka w ich wykonaniu przekraczające 7 dni kalendarzowych,
 - 2) podzlecenia prac objętych przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 3) innego rażącego lub powtarzającego się naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają pisemnej zgody stron umowy, pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w części dotyczącej sposobów realizacji poszczególnych czynności opisanych w umowie w przypadku konieczności dostosowania tych zapisów do aktualnych standardów rynkowych lub regulacyjnych wymaganych dla prawidłowego i akceptowalnego poziomu świadczonej usługi;
 - 2) w zakresie aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę w szczególności: nazwy przedsiębiorstwa, adresu siedziby, formy prawnej Wykonawcy;
 - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa odnoszących się do zamówienia;
 - 4) w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez co rozumie się okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 9 umowy, powodującej konieczność zmiany pierwotnych warunków wykonania Przedmiotu umowy przewidzianych w umowie oraz załączniku nr 1 do umowy, gdy realizacja Przedmiotu umowy na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań;

§ 14

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy
nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
nr 3 – Wzór oświadczenia dotyczącego bezpieczeństwa i higieny pracy oraz oceny ryzyka zawodowego
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA