



PROTOKÓŁ nr 9/LW-PZ/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń

Data kontroli

18/04/2024 r.

Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Gmina Santok

Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

Adres placu zabaw

dz. nr 164/3 Lipki Wielkie, 66-431 Santok

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW		
Liczba urządzeń	6 szt. + regulamin placu zabaw	
Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1) Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką – 1 kpl. 2) Huśtawka stalowa łańcuchowa podwójna – 1 szt. 3) Huśtawka stalowa łańcuchowa pojedyncza – 1 szt. 4) Huśtawka drewniana wagowa – 1 szt. 5) Bujak na sprężynie piesek – 1 szt. 6) Bujak na sprężynie słonik – 1 szt. 7) Ławka drewniana na stelażu stalowym – 3 szt. 8) Ławka drewniana na postumencie betonowym – 3 szt. 9) Kosz na śmieci – 1 szt. 10) Regulamin placu zabaw – 1 szt. 11) Ogrodzenie placu zabaw – 1 kpl.	
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne	Drewno, stal, tworzywa sztuczne	
Rodzaj nawierzchni	Nawierzchnia trawiasta	
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Nawierzchnia trawiasta	
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Wkopane, zabetonowane	
Rodzaj ogrodzenia	Stalowe, słupki zabetonowe, panele ogrodzeniowe	
Nasłonecznienie placu zabaw	Bardzo dobre	
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:		
protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
07/07/2023	Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką - przymocować oderwane belki, zakonserwować impregnatem do drewna i farbą ochronną w miejscach złuszczeń Bujak na sprężynie słonik - konstrukcję nośną zakonserwować farbą ochronną Ogrodzenie - zamontować furtkę, połączyć panel ogrodzenia ze słupkiem	Częściowo wykonano wykonano nie wykonano
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO		
Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego	
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	Zadawalający	
połączenia śrubowe	Zadawalający	
powierzchnia elementów drewnianych	Zadawalający / średni	
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Zadawalający / średni	
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadawalający	
Nawierzchnia	Zadawalający	
elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub	Zadawalający / średni	

lakierowanej)		
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniów łańcuchów		Zadowalający
Ślizgi zjeżdżalni		Zadowalający
połączenia ślizgów z konstrukcjami		Zadowalający
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Przeprowadzono kontrolne huśtanie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy	
Ogrodzenia		Zadowalający
ławki, znajdujące się na placu zabaw		zadowalający
stan i ilość piasku, tym w piaskownicy		Zadowalający
USTALENIA INNE		
<i>czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu</i>		
Tablica informacyjna – brak numeru zarządcy		
<i>czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia</i>		
Nie stwierdzono ostrych krawędzi		
<i>czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich</i>		
Nie występuje brak elementów urządzeń		
<i>czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia</i>		
Nie stwierdzono		
<i>czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego</i>		
W pobliżu placu zabaw znajdują się budynki mieszkalne (ok. 50 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna znajduje się w odległości ok. 5,0 m		
<i>czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądowną dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)</i>		
Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
Nie dotyczy		
W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać		
Nie dotyczy		
Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
Zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne

średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki

ZALECENIA DO WYKONANIA

Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. Nr
Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką	Zakonserwować farbą ochronną w miejscach złączeń	3-8
Huśtawka stalowa łańcuchowa podwójna	W miejscach złączeń zakonserwować farbą ochronną	9-10
Huśtawka stalowa łańcuchowa pojedyncza	W miejscach złączeń zakonserwować farbą ochronną	11-12
Ławka	Wymienić uszkodzoną deskę w oparciu	20-21
Ogrodzenie	Zamontować furtkę, połączyć panel ogrodzenia ze słupkiem	23-24

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

- znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
- znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania bieżących napraw i konserwacji,
- ~~zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników — należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części*~~

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI



fot. nr 1.



fot. nr 2.



fot. nr 3.



fot. nr 4.



fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.



fot. nr 10.



fot. nr 11.



fot. nr 12.



fot. nr 13.



fot. nr 16.



fot. nr 15.



fot. nr 16.



fot. nr 17.



fot. nr 18.



fot. nr 19.



fot. nr 20.



fot. nr 21.



fot. nr 22.



fot. nr 23.



fot. nr 24.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku / obiektu budowlanego

Artur Samson
ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów

1	Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.
---	---