



PROTOKÓŁ nr 8/J-PZ/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń

Data kontroli

18/04/2024 r.

Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Gmina Santok

Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

Adres placu zabaw

dz. nr 284/1 Jastrzębnik, 66-431 Santok

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW		
Liczba urządzeń		5 szt. + regulamin placu zabaw
Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia		1) Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką – 1 kpl. 2) Huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna – 1 szt. 3) Huśtawka drewniana wagowa – 1 szt. 4) Bujak na sprężynie piesek – 1 szt. 5) Bujak na sprężynie konik – 1 szt. 6) Regulamin placu zabaw – 1 szt. 7) Ławka drewniana na stelażu stalowym – 1 szt. 8) Kosz na śmieci – 1 szt. 9) Ogrodzenie terenu – 1 kpl.
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne		Drewno, stal, tworzywa sztuczne
Rodzaj nawierzchni		Nawierzchnia trawiasta
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami		Nawierzchnia piaszczysta, trawiasta
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)		Wkopane, zabetonowane
Rodzaj ogrodzenia		Stalowe, słupki zabetonowe, siatka stalowa
Nasłonecznienie placu zabaw		Zadawalające
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:		
protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
07/07/2023	Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką - wymienić uszkodzone belki, zakonserwować impregnatem do drewna i farbą ochronną w miejscach złuszczeń	Wykonano
	Huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna - przymocować boczną listwę spinającą, belkę nośną oczyścić z korozji biologicznej i zakonserwować farbą ochronną	Wykonano
	Bujak na sprężynie piesek - zakonserwować skorodowany element farbą ochronną	wykonano
	Bujak na sprężynie konik - zakonserwować skorodowany element farbą ochronną	wykonano
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO		
Przedmiot sprawdzenia		Określenie stanu technicznego
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia		Zadawalający
połączenia śrubowe		Zadawalający
powierzchnia elementów drewnianych		Zadawalający / średni
warstwa impregnatu elementów drewnianych		Zadawalający / średni
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren		Zadawalający
Nawierzchnia		Zadawalający
elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub		Zadawalający / średni

lakierowanej)		
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniów łańcuchów		Zadowalający
Ślizgi zjeżdżalni		Zadowalający
połączenia ślizgów z konstrukcjami		Zadowalający
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Przeprowadzono kontrolne huśtanie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy	
Ogrodzenia		Zadowalający
ławki, znajdujące się na placu zabaw		zadowalający
stan i ilość piasku, tym w piaskownicy		Zadowalający
USTALENIA INNE		
<i>czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu</i>		
Tablica informacyjna – brak numeru zarządcy		
<i>czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia</i>		
Nie stwierdzono ostrych krawędzi		
<i>czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich</i>		
Nie występuje brak elementów urządzeń		
<i>czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia</i>		
Nie stwierdzono		
<i>czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego</i>		
W pobliżu placu zabaw znajdują się budynek świetlicy (ok. 15,0 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna znajduje się w odległości ok. 30,0 m		
<i>czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)</i>		
Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
Nie dotyczy		
W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać		
Nie dotyczy		
Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
Zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne

średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki

ZALECENIA DO WYKONANIA

Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. Nr
Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką	zakonserwować farbą ochronną w miejscach złuszczeń	5-6
Huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna	Wymienić belkę podporową	8

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

- znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
 - znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania bieżącej konserwacji i napraw
 - zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników — należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części*
- * niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI



fot. nr 1.



fot. nr 2.



fot. nr 3.



fot. nr 4.



fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.



fot. nr 10.





fot. nr 11.



fot. nr 12.



fot. nr 13.



fot. nr 14.



fot. nr 15.



fot. nr 16.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

<p>elementów budynku / obiektu budowlanego</p> <p>Artur Samson ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r. Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>(podpis oraz pieczęć)</p>
<p>Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów</p>	
<p>1</p>	<p>Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.</p>