



## PROTOKÓŁ nr 6/G-PZ/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw

### Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

### ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń

Data kontroli

18/04/2024 r.

Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

### INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

#### Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Gmina Santok

Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

Adres placu zabaw

dz. nr 78/6 Górki, 66-431 Santok

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW		
Liczba urządzeń	6 szt. + regulamin placu zabaw	
Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1) Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką – 1 kpl. 2) Huśtawka drewniana wagowa – 1 szt. 3) Karuzela 4 miejscowa – 1 szt. 4) Bujak na sprężynie jednorożec – 1 szt. 5) Bujak na sprężynie kogut – 2 szt. 6) Ławka drewniana – 1 szt. 7) Kosz na śmieci – 1 szt. 8) Regulamin placu zabaw – 1 szt. 9) Ogrodzenie placu zabaw – 1 kpl.	
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne	Drewno, stal, tworzywa sztuczne	
Rodzaj nawierzchni	Nawierzchnia trawiasta	
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Nawierzchnia piaszczysta porośnięta trawą	
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Wkopane, zabetonowane	
Rodzaj ogrodzenia	Stalowe, słupki zabetonowe, panele ogrodzeniowe ocynkowane	
Nasłonecznienie placu zabaw	Bardzo dobre	
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:		
protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
07/07/2023	Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką – zakonserwować impregnatem do drewna i farbą ochronną w miejscach złuszczeń Karuzela 4 miejscowa - brak możliwości kręcenia, wymienić łożyska, zakonserwować miejsca skorodowane farbą ochronną Bujak na sprężynie kogut – oczyścić, zakonserwować miejsca skorodowane farbą ochronną	Wykonano  Nie wykonano  wykonano
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO		
Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego	
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	Zadawalający	
połączenia śrubowe	Zadawalający	
powierzchnia elementów drewnianych	Zadawalający	
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Zadawalający	
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadawalający	
Nawierzchnia	Zadawalający	
elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Zadawalający	
części połączeń przegubowych, zawiesi	Zadawalający	

siedzisk huštawek i gruboŝci ogniw łańcuchów		
Ślizgi zjeżdżałni	Zadowalający	
połączenia ślizgów z konstrukcjami	Zadowalający	
łożyska w huštawkach, karuzelach	Przeprowadzono kontrolne huštanie i kręcenie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy	
Ogrodzenia	Zadowalający	
ławki, znajdujące się na placu zabaw	zadowalający	
stan i ilość piasku, tym w piaskownicy	średni	
USTALENIA INNE		
czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu		
Tablica informacyjna – brak numeru zarządcy		
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia		
Nie stwierdzono ostrych krawędzi		
czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich		
Nie występuje brak elementów urządzeń		
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia		
Nie stwierdzono		
czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego		
W pobliżu placu zabaw znajdują się budynki mieszkalne (ok. 5,0 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna znajduje się w odległości ok. 5,0 m		
czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądowną dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)		
Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
Nie dotyczy		
W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać		
Nie dotyczy		
Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
Zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia



zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki
ZALECENIA DO WYKONANIA		
Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. Nr
Karuzela 4 miejscowa	Brak możliwości kręcenia, wymienić łożyska, zakonserwować miejsca skorodowane farbą ochronną	7-8
Regulamin	Wymienić wyblakły regulamin placu zabaw	15,17
OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW		
<div>- znajduje się w należytych stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,</div> <div>- znajduje się w należytych stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania bieżącej naprawy i konserwacji,</div> <div>- zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników — należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części*</div> <div>* niepotrzebne wykreślić lub usunąć</div>		
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI		
<div><div></div><div></div></div>		
<div><div>fot. nr 1.</div><div>fot. nr 2.</div></div>		
<div><div></div><div></div></div>		
<div><div>fot. nr 3.</div><div>fot. nr 4.</div></div>		





fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.



fot. nr 10.





fot. nr 11.



fot. nr 12.



fot. nr 13.



fot. nr 14.



fot. nr 15.



fot. nr 16.





fot. nr 17.



fot. nr 18.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

**elementów budynku / obiektu budowlanego**

Artur Samson  
ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r.  
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....  
(podpis oraz pieczęć)

**Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów**

1

Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.