



PROTOKÓŁ nr 17/W-PZ/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń

Data kontroli

18/04/2024 r.

Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Gmina Santok

Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

Adres placu zabaw

dz. nr 99 Wawrów, 66-431 Santok

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW

Liczba urządzeń

7 szt. + regulamin placu zabaw

Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1. Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką – 1 kpl. 2. Huśtawka stalowa łańcuchowa podwójna – 1 szt. 3. Huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna – 1 szt. 4. Huśtawka stalowa bocianie gniazdo – 1 szt. 5. Huśtawka drewniana wagowa – 1 szt. 6. Karuzela – 1 szt. 7. Bujak na sprężynie konik – 1 szt. 8. Ławka drewniana – 2 szt. 9. Kosz na śmieci – 1 szt. 10.Regulamin placu zabaw – 1 szt. 11.Informacja o dofinansowaniu 12.Ogrodzenie placu zabaw – 1 kpl.	
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne	Drewno, stal, tworzywa sztuczne	
Rodzaj nawierzchni	Nawierzchnia trawiasta, piaszczysta	
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Nawierzchnia piaszczysta	
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Wkopane, zabetonowane	
Rodzaj ogrodzenia	Stalowe, słupki zabetonowe, siatka stalowa, furtka	
Nasłonecznienie placu zabaw	Zadawalające	
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:		
protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
07/07/2023	Huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna - wzmocnić belkę spinającą belki nośne, zakonserwować farbą ochronną Huśtawka drewniana wagowa - belkę nośną wzmocnić i zakonserwować impregnatem do drewna Bujak na sprężynie kogut - oczyścić, zakonserwować farbą ochronną elementy skorodowane	Wykonano Wymieniono belkę Wykonano
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO		
Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego	
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	Zadawalający	
połączenia śrubowe	Zadawalający	
powierzchnia elementów drewnianych	Zadawalający / średni	
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Zadawalający / średni	
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadawalający	
Nawierzchnia	Zadawalający	
elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Zadawalający / średni	
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw	Zadawalający	

łańcuchów		
Ślizgi zjeżdżalni	Zadowolający	
połączenia ślizgów z konstrukcjami	Zadowolający	
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Przeprowadzono kontrolne huśtanie i kręcenie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy	
Ogrodzenia	Zadowolający	
ławki, znajdujące się na placu zabaw	zadowolający	
stan i ilość piasku, tym w piaskownicy	Zadowolający	
USTALENIA INNE		
czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu		
Tablica informacyjna – brak numeru zarządcy		
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia		
Nie stwierdzono ostrych krawędzi		
czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich		
Nie występuje brak elementów urządzeń		
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia		
Nie stwierdzono		
czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego		
W pobliżu placu zabaw znajdują się budynki mieszkalne (ok. 20 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna znajduje się w odległości ok. 15,0 m		
czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)		
Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
Nie dotyczy		
W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać		
Nie dotyczy		
Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
Zadowolający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia

zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki	
ZALECENIA DO WYKONANIA			
Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. Nr	
Huśtawka stalowa łańcuchowa podwójna	Belkę nośną zakonserwować farbą ochronną	3-4	
Karuzela	Skorodowane elementy zakonserwować farbą ochronną	13	
OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW			
<ul style="list-style-type: none"> - znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie, - znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania bieżącej konserwacji, - zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części* <p>* niepotrzebne wykreślić lub usunąć</p>			
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI			
			
fot. nr 1.		fot. nr 2.	
			
fot. nr 3.		fot. nr 4.	



fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.



fot. nr 10.



fot. nr 11.



fot. nr 12.



fot. nr 13.



fot. nr 14.



fot. nr 15.



fot. nr 16.



fot. nr 17.



fot. nr 18.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku / obiektu budowlanego

Artur Samson
ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów

1	Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.
---	---