



PROTOKÓŁ nr 1/B-PZSZ/2024

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw i siłowni zewnętrznej

Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw i siłowni, w tym wyposażenia i urządzeń

Data kontroli

18/04/2024 r.

Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW i SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

Fotografia placu zabaw i siłowni zewnętrznej (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Gmina Santok

Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

Adres placu zabaw

dz. nr 47/14, Baranowice, 66-431 Santok

CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW

Liczba urządzeń

6 szt. + regulamin placu zabaw

Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1. Zestaw sprawnościowy ze ślizgawkami – 1 kpl. 2. Huśtawka stalowa łańcuchowa podwójna – 1 szt. 3. Huśtawka stalowa bocianie gniazdo – 1 szt. 4. Huśtawka stalowa wagowa – 1 szt. 5. Karuzela – 1 szt. 6. Bujak na sprężynie koniczynka – 1 szt. 7. Regulamin placu zabaw – 1 szt. 8. Ogrodzenie terenu – 1 kpl.	
CHARAKTERYSTYKA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ		
Liczba urządzeń	2 szt.	
Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1. Drabinka – 1 kpl. 2. Biegacz – 1 kpl.	
OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA		
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne	Drewno, stal, tworzywa sztuczne	
Rodzaj nawierzchni	Nawierzchnia trawiasta, piaszczysta	
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Nawierzchnia trawiasta, piaszczysta	
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Wkopane, zabetonowane	
Rodzaj ogrodzenia	Plac zabaw – słupki stalowe, siatka stalowa	
Nasłonecznienie placu zabaw	Bardzo dobre	
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:		
protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
07/07/2023	Zestaw zabawowy ze ślizgawkami - wyrównać brzeg platformy wejściowej, zakonserwować elementy drewniane w miejscach złuszczeń farbą ochronną, zamontować zaślepkę słupka Drabinka - Wymienić wyblakły opis urządzenia i ćwiczeń Regulamin - Umieścić regulamin siłowni zewnętrznej	Częściowo Wykonano Nie wykonano Nie wykonano
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO		
Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego	
konstrukcja belek, okraglaków oraz ich odkształcenia	Zadowolający	
połączenia śrubowe	Zadowolający	
powierzchnia elementów drewnianych	Zadowolający	
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Zadowolający / średni	
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadowolający	
Nawierzchnia	Zadowolający	
elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu	Bardzo dobry / Zadowolajacy	

warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)		
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów	Zadowalający	
Ślizgi zjeżdżalni	Zadowalający	
połączenia ślizgów z konstrukcjami	Zadowalający	
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Przeprowadzono kontrolne huśtanie, kręcenie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy	
Ogrodzenia	Zadowalający	
ławki, znajdujące się na placu zabaw	Nie dotyczy	
stan i ilość piasku, tym w piaskownicy	Zadowalający / średni	
USTALENIA INNE		
czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu		
Tablica informacyjna – brak uwag		
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia		
Nie stwierdzono ostrych krawędzi		
czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich		
Nie występuje brak elementów urządzeń		
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia		
Nie stwierdzono		
czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego		
W pobliżu placu zabaw znajdują się budynki mieszkalne (ok. 150 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna znajduje się w odległości ok. 30,0 m		
czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądowną dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)		
Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
Nie dotyczy		
W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać		
Nie dotyczy		
Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
Zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne

średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia	
zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki	

ZALECENIA DO WYKONANIA

Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. Nr
PLAC ZABAW		
Huśtawka stalowa wagowa	Przymocować uchwyt rączki	13-14
SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA		
Drabinka	Wymienić wyblakły opis urządzenia i ćwiczeń	15-16
Regulamin	Umieścić regulamin siłowni zewnętrznej	

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

- znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
- znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania bieżącej naprawy
- zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części*

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO SIŁOWNI

- siłownia z urządzeniami znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
- siłownia z urządzeniami znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie im pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji – naprawy bieżącej – naprawy głównej *
- siłownia z urządzeniami / część zielona siłownia z urządzeniami może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku należy zakazać ich użytkowania w całości / w części *

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI

PLAC ZABAW



fot. nr 1.



fot. nr 2.



fot. nr 3.



fot. nr 4.



fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.



fot. nr 10.



fot. nr 11.



fot. nr 12.



fot. nr 13.



fot. nr 14.

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA



fot. nr 15.



fot. nr 16.



fot. nr 17.



fot. nr 18.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku / obiektu budowlanego

Artur Samson
ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczętka)

Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów

1	Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.
---	---