



PROTOKÓŁ nr 12/S-PZSZ/2024

z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw i siłowni zewnętrznej

Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw i siłowni, w tym wyposażenia i urządzeń

Data kontroli

18/04/2024 r.

Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW i SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

Fotografia placu zabaw i siłowni zewnętrznej (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Gmina Santok

Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

Adres placu zabaw

dz. nr 621 Santok, 66-431 Santok

CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW

Liczba urządzeń

8 szt. + regulamin placu zabaw

Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1. Statek - zestaw sprawnościowy ze ślizgawkami – 1 kpl. 2. Huśtawka drewniano-stalowa łańcuchowa podwójna – 1 szt. 3. Huśtawka drewniano-stalowa bocianie gniazdo – 1 szt. 4. Huśtawka drewniana wagowa – 1 szt. 5. Huśtawka drewniana wagowa na sprężynach – 1 szt. 6. Ścianka linowa wspinaczkowa na drewnianych słupach – 1 kpl. 7. Równoważnia sprawnościowa drewniana – 1 kpl. 8. Bujak drewniany na sprężynie motor – 1 szt. 9. Ławka drewniana na stelażu stalowym – 7 szt. 10.Regulamin placu zabaw – 1 szt.	
CHARAKTERYSTYKA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ		
Liczba urządzeń	13 szt. + regulamin siłowni	
Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1. Prasa nożna / Prasa nożna – 1 kpl. 2. Surfer / Surfer – 1 kpl. 3. Poręcze / Poręcze – 1 kpl. 4. Jeździec – 1 kpl. 5. Wyciskanie siedząc / Wyciskanie siedząc – 1 kpl. 6. Narciarz / Narciarz - 1 kpl. 7. Wyciąg górny / Wyciąg górny – 1 kpl. 8. Ławka drewniana na stelażu stalowym – 2 szt. 9. Regulamin siłowni zewnętrznej	
OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA		
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne	Drewno, stal, tworzywa sztuczne	
Rodzaj nawierzchni	Nawierzchnia trawiasta, piaszczysta	
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Nawierzchnia trawiasta, piaszczysta	
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Wkopane, zabetonowane	
Rodzaj ogrodzenia	Nie dotyczy	
Nasłonecznienie placu zabaw	Bardzo dobre	
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:		
protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
07/07/2023	Regulamin - umieścić regulamin siłowni zewnętrznej	Wykonano
	Prasa nożna / Prasa nożna - zakonserwować korodujące elementy stalowe farbą ochronną	Wykonano
	Surfer / Surfer - zakonserwować korodujące elementy stalowe farbą ochronną	Wykonano
	Poręcze / Poręcze - zakonserwować korodujące śruby i nakrętki farbą ochronną	Wykonano
	Jeździec - zakonserwować korodujące śruby i nakrętki farbą ochronną	Wykonano
	Wyciskanie siedząc / Wyciskanie siedząc - zakonserwować korodujące elementy stalowe farbą ochronną	Wykonano
	Narciarz / Narciarz - zakonserwować korodujące elementy stalowe farbą ochronną	Wykonano

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO	
Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego
konstrukcja belek, okraglaków oraz ich odkształcenia	Zadowalający
połączenia śrubowe	Zadowalający
powierzchnia elementów drewnianych	Zadowalający
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Zadowalający
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadowalający
Nawierzchnia	Zadowalający
elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Bardzo dobry / Zadowalający
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniów łańcuchów	Zadowalający
Ślizgi zjeżdżalni	Zadowalający
połączenia ślizgów z konstrukcjami	Zadowalający
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Przeprowadzono kontrolne huśtanie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy
Ogrodzenia	Nie dotyczy
ławki, znajdujące się na placu zabaw	Zadowalający
stan i ilość piasku, tym w piaskownicy	Zadowalający
USTALENIA INNE	
<i>czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu</i>	
Tablica informacyjna – brak uwag	
<i>czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia</i>	
Nie stwierdzono ostrych krawędzi	
<i>czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich</i>	
Nie występuje brak elementów urządzeń	
<i>czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia</i>	
Nie stwierdzono	
<i>czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego</i>	
W pobliżu placu zabaw znajdują się budynki mieszkalne (ok. 50 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna lokalna znajduje się w odległości ok. 100,0 m	
<i>czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)</i>	

Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
Nie dotyczy		
W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać		
Nie dotyczy		
Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
Zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki
ZALECENIA DO WYKONANIA		
Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. Nr
PLAC ZABAW		
Plac zabaw	Brak zaleceń remontowych	
SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA		
Siłownia zewnętrzna	Brak zaleceń remontowych	
OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW		
<p>- znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,</p> <p>- znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania bieżącej naprawy</p> <p>- zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części*</p> <p>* niepotrzebne wykreślić lub usunąć</p>		
OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO SIŁOWNI		
<p>- siłownia z urządzeniami znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,</p> <p>- siłownia z urządzeniami znajdują się w należyтым stanie technicznym, jednakże zapewnienie im pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji – naprawy bieżącej – naprawy głównej *</p> <p>- siłownia z urządzeniami / część zielona siłownia z urządzeniami może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku należy zakazać ich użytkowania w całości / w części *</p> <p>* niepotrzebne wykreślić lub usunąć</p>		
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI		

PLAC ZABAW



fot. nr 1.



fot. nr 2.



fot. nr 3.



fot. nr 4.



fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.



fot. nr 10.



fot. nr 11.



fot. nr 12.



fot. nr 13.



fot. nr 14.



fot. nr 15.



fot. nr 16.



fot. nr 17.



fot. nr 18.



fot. nr 19.



fot. nr 20.

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA



fot. nr 21.



fot. nr 22.



fot. nr 23.



fot. nr 24.



fot. nr 25.



fot. nr 26.



fot. nr 27.



fot. nr 28.



fot. nr 29.



fot. nr 30.



fot. nr 31.



fot. nr 32.



fot. nr 33.



fot. nr 34.



fot. nr 35.



fot. nr 36.



fot. nr 37.



fot. nr 38.



fot. nr 39.



fot. nr 40.



fot. nr 41.



fot. nr 42.



fot. nr 43.



fot. nr 44.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku / obiektu budowlanego

Artur Samson
ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów

1	Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.
---	---