

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

Numer referencyjny postępowania:

ZP.201.26.2021

Załącznik nr 7

**UMOWA nr ZP...../2021
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm. dalej jako „PZP”) ZP – 02 DOA...../2021, zwana dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu, dnia2021 r., pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym dalej **ZAMAWIAJACYM**,

a

.....
.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....

/.....

z siedzibą w przy ul.

NIP:, Regon:, KRS:

zwanym / zwaną dalej **WYKONAWCA**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1. Oświadczenia

- 1 Zamawiający oświadcza, że posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia Umowy.
- 2 Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym, ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a ponadto, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie.
- 3 Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 4 Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości zł.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- 5 Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. Przedmiot Umowy

- 1 Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w lokalach komunalnych położonych w Poznaniu:

1) Część I POK – 1:

1	Dąbrowskiego 35/37 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
2	Jackowskiego 29 m 1a	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
3	Jackowskiego 29 m 5a	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
4	Jackowskiego 31 m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
5	Kraszewskiego 8B m 2	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Szamarzewskiego 58 m 21	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
7	Al. Wielkopolska 40 m 4	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
8	Bukowska 118A m 7	wymiana stolarki okiennej
9	Bukowska 130C m 8	wymiana stolarki okiennej
10	Bułgarska 108C m 15	wymiana stolarki okiennej
11	Galla 3 m 3	wymiana stolarki okiennej
12	Galla 3 m 8	wymiana stolarki okiennej
13	Grochowska 86 m 1	wymiana stolarki okiennej
14	Grochowska 122B m 9	wymiana stolarki drzwiowej
15	Grochowska 133 m 12	wymiana stolarki okiennej

2) Część II POK - 1:

1	Grochowska 139 m 1	wymiana stolarki okiennej
2	Grunwaldzka 252A m 3	wymiana stolarki okiennej

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

3	Grunwaldzka 252A m 7	wymiana stolarki okiennej
4	Husarska 8 m 4	wymiana stolarki okiennej
5	Marcelińska 53 m 1	wymiana stolarki okiennej
6	Modra 4 m 13	wymiana stolarki okiennej
7	Modra 20 m 2	wymiana stolarki okiennej
8	Modra 22 m 7	wymiana stolarki okiennej
9	Pl. Waryńskiego 2a m 23	wymiana stolarki okiennej
10	Polna 52 m 4	wymiana stolarki okiennej
11	Polna 56B m 14	wymiana stolarki okiennej
12	Poranek 13B m 15	wymiana stolarki okiennej
13	Poranek 21C m 4	wymiana stolarki okiennej
14	Promyk 2C m 13	wymiana stolarki okiennej
15	Sokoła 53 m 6	wymiana stolarki okiennej
16	Swoboda 58 m 15	wymiana stolarki okiennej
17	Świt 2 m 6	wymiana stolarki okiennej
18	Świt 33 m 12	wymiana stolarki okiennej
19	Świt 48B m 2	wymiana stolarki okiennej
20	Świt 51A m 15	wymiana stolarki okiennej
21	Świt 51B m 13	wymiana stolarki okiennej
22	Włodkowica 23 m 14	wymiana stolarki okiennej
23	Włodkowica 27 m 9	wymiana stolarki drzwiowej
24	Włodkowica 39 m 8	wymiana stolarki okiennej

3) Część III POK – 2:

1	Główna 74 m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
2	Serafitek 11A m 1	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na</u>

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

		<u>budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego)</u>
3	Piłsudskiego 106 m 1	wymiana stolarki okiennej
4	Gnieźnieńska 13 m 5	wymiana stolarki okiennej
5	Gnieźnieńska 13 m 2	wymiana stolarki okiennej
6	Piłsudskiego 106 m 3	wymiana stolarki okiennej
7	Szczepankowo 72 m 3	wymiana stolarki okiennej
8	Rataje 143 m 2	wymiana stolarki okiennej
9	Za Cybiną 15 m 3	wymiana stolarki okiennej
10	Głuszyna 132 m 3	wymiana stolarki okiennej
11	Nakielska 2 m 1	wymiana stolarki okiennej
12	Browarna 41 m 3	wymiana stolarki okiennej
13	Piłsudskiego 106 m 10	wymiana stolarki okiennej
14	Żorska 13 m 1	wymiana stolarki okiennej
15	Browarna 41 m 4	wymiana stolarki okiennej
16	Janowska 11 m 1	wymiana stolarki okiennej
17	Główna 58 m 9	wymiana stolarki okiennej
18	Św. Michała 11 m 2	wymiana stolarki okiennej
19	Główna 58 m 4	wymiana stolarki okiennej
20	Splawie 87 m 4	wymiana stolarki okiennej
21	Nowotarska 26 b 9 m 41	wymiana stolarki okiennej
22	Nowotarska 26 b 5 m 7	wymiana stolarki okiennej
23	Splawie 87 m 5	wymiana stolarki okiennej

4) Część IV POK - 2:

1	Nowotarska 26 b 16 m 9	wymiana stolarki okiennej
2	Piwna 4 m 4	wymiana stolarki okiennej
3	Główna 58 m 11	wymiana stolarki okiennej
4	Piwna 4 m 3	wymiana stolarki okiennej
5	Bystra 8A - klatka schodowa	wymiana stolarki okiennej
6	Sypniewo 23C m 1	wymiana stolarki drzwiowej
7	Nowotarska 26 b 7 m 3	wymiana stolarki drzwiowej
8	Nowotarska 26 b 13 m 60	wymiana stolarki drzwiowej
9	Głuszyna 131 m 6	wymiana stolarki drzwiowej
10	Zawady 8 m 10	wymiana stolarki drzwiowej
11	Głuszyna 129a m 1	wymiana stolarki drzwiowej
12	Gnieźnieńska 27 m 2	wymiana stolarki drzwiowej
13	Żorska 13 m 1	wymiana stolarki drzwiowej
14	Janowska 11 m 1	wymiana stolarki drzwiowej
15	Piwna 4 m 3	wymiana stolarki drzwiowej
16	Nowotarska 26 b 15 m 7	wymiana stolarki drzwiowej
17	Sypniewo 23B m 8	wymiana stolarki drzwiowej
18	Nowotarska 26 b 3 m 15	wymiana stolarki drzwiowej

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

19	Nowotarska 26 b 16 m 9	wymiana stolarki drzwiowej
20	Główna 58 m 11	wymiana stolarki drzwiowej
21	Św. Michała 11 m 2	wymiana stolarki drzwiowej
22	Sucha 4A m 6	wymiana stolarki drzwiowej
23	Darniowa 12 - drzwi wejściowe na klatkę schodową przy m 3	wymiana stolarki drzwiowej

5) Część V POK - 3:

1	Garbary 30 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
2	Garbary 30 m 23	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
3	Grobla 30 m 16	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
4	Al. Marcinkowskiego 26 m 17	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
5	Al. Marcinkowskiego 26 m 33a	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Pl. Wolności 14 m 8a	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
7	Ślusarska 14 m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
8	Św. Marcin 63 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
9	Św. Marcin 39 - Ośrodek Leczenia Uzależnień	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
10	Woźna 13 - drzwi wejściowe do budynku	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
11	3 Maja 46 m 1	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
12	3 Maja 46 m 3a	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

		dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
13	Długa 12 m 11	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
14	Fredry 6 m 8a	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
15	Łąkowa 13 m 30	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
16	Św. Marcin 39 m 9	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)

6) Część VI POK – 3:

1	Ratajczaka 15 m 13	wymiana stolarki drzwiowej
2	Stary Rynek 89/90 m 4	wymiana stolarki drzwiowej
3	os. Jana III Sobieskiego 13 m 30	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi
4	Nowowiejskiego 12 m 6	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi
5	os. Powstańców Warszawy 2 m 66	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi
6	os. Powstańców Warszawy 3E m 45	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi
7	os. Powstańców Warszawy 3E m 52	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi
8	Owsiana 13 m 5	wymiana stolarki okiennej
9	os. Powstańców Warszawy 1D m 29	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi
10	os. Powstańców Warszawy 1 m 33	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi
11	os. Powstańców Warszawy 1 m 106	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi
12	os. Powstańców Warszawy 5 m 77	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi
13	os. Jana III Sobieskiego 9 m 26	wymiana stolarki okiennej z drzwiami balkonowymi
14	os. Jana III Sobieskiego 9 m 37	wymiana stolarki okiennej
15	os. Jana III Sobieskiego 11 m 28	wymiana stolarki okiennej
16	os. Jana III Sobieskiego 11 m 33/36	wymiana stolarki okiennej

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

7) Część VII POK – 4:

1	Czarneckiego 14 m 1	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
2	Kosińskiego 9 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
3	Spychalskiego 25 m 4	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
4	Żupańskiego 6 m 10	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
5	Żupańskiego 13A m 15	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Żupańskiego 13A m 16	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
7	Akacyjowa 7 m 5	wymiana stolarki okiennej
8	Fabryczna 20 m 21	wymiana stolarki drzwiowej
9	Gliwicka 4 m 8	wymiana stolarki drzwiowej
10	Górna Wilda 92A m 8	wymiana stolarki okiennej
11	Jarzębowa 18 B 1 m 7	wymiana stolarki okiennej
12	Jaworowa 51 m 6	wymiana stolarki okiennej
13	Jaworowa 66 m 13	wymiana stolarki okiennej
14	Kosińskiego 15 m 12	wymiana stolarki okiennej
15	Leszczyńska 60D m 17	wymiana stolarki okiennej
16	Limbowa 17 m 1	wymiana stolarki okiennej
17	Lipowa 3 m 2A	wymiana stolarki okiennej
18	Łozowa 79B m 2	wymiana stolarki okiennej
19	Łozowa 98 m 10	wymiana stolarki drzwiowej
20	Madalińskiego 19 m 3	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
21	Opolska 106 B 11 m 6	wymiana stolarki drzwiowej
22	Opolska 57 m 4	wymiana stolarki drzwiowej
23	Opolska 57 m 4	wymiana stolarki okiennej
24	Opolska 91 m 6	wymiana stolarki drzwiowej
25	Opolska 91 m 6	wymiana stolarki okiennej
26	Przemysłowa 21 m 14B	wymiana stolarki okiennej
27	Przemysłowa 27 m 10	wymiana stolarki drzwiowej
28	Przemysłowa 27 m 8	wymiana stolarki drzwiowej
29	Sikorskiego 20 m 13	wymiana stolarki drzwiowej
30	Spychalskiego 25 m 14	wymiana stolarki okiennej
31	Tokarska 1 m 1	wymiana stolarki okiennej
32	Tokarska 13B m 1	wymiana stolarki drzwiowej
33	Tokarska 13B m 1	wymiana stolarki okiennej
34	Wspólna 39 m 11	wymiana stolarki okiennej
35	Wybickiego 1 m 12	wymiana stolarki drzwiowej

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

8) Część VIII POK – 4:

1	Wybickiego 17 m 4	wymiana stolarki drzwiowej
2	Żurawinowa 9B m 7	wymiana stolarki okiennej
3	Żurawinowa 9B m 7	wymiana stolarki drzwiowej
4	Akacyjowa 5 m 2	wymiana stolarki okiennej
5	Jaworowa 78 m 9	wymiana stolarki okiennej
6	Leszczyńska 60D m 18	wymiana stolarki drzwiowej
7	Leszczyńska 60D m 18	wymiana stolarki okiennej
8	Spychalskiego 17 m 10	wymiana stolarki okiennej
9	Tokarska 19 m 8	wymiana stolarki okiennej
10	Wierzbięcice 4 m 4	wymiana stolarki okiennej
11	Żurawinowa 8A m 8	wymiana stolarki okiennej
12	Klonowa 14 m 26	wymiana stolarki okiennej
13	Ku Dębini 1 m 4	wymiana stolarki okiennej
14	Jaworowa 58 m 1	wymiana stolarki okiennej
15	28 Czerwca 1956r. nr 131 m 21	wymiana stolarki okiennej
16	Jaworowa 52 m 11	wymiana stolarki okiennej
17	Rolna 62 m 1	wymiana stolarki okiennej
18	Rolna 64B m 13	wymiana stolarki okiennej
19	Spychalskiego 23 m 18	wymiana stolarki okiennej
20	Azaliowa 3 m 9	wymiana stolarki okiennej
21	Bluszczowa 6 m 1	wymiana stolarki okiennej
22	Jaworowa 78 m 1	wymiana stolarki okiennej
23	Tokarska 9 m 8	wymiana stolarki okiennej
24	Wspólna 45 m 2	wymiana stolarki okiennej
25	Żurawinowa 10 m 4	wymiana stolarki okiennej
26	Jaworowa 78 m 10	wymiana stolarki okiennej
27	Opolska 35 m 3A	wymiana stolarki okiennej
28	Orzechowa 7 m 5	wymiana stolarki okiennej
29	Pamiętkowa 25A m 1	wymiana stolarki okiennej
30	Opolska 55 m 4	wymiana stolarki okiennej
31	Opolska 45 m 5	wymiana stolarki okiennej
32	Wspólna 59 m 3	wymiana stolarki okiennej
33	Wierzbięcice 52 m 3	wymiana stolarki okiennej
34	Dębowa 29 m 14	wymiana stolarki okiennej
35	Dębowa 31 m 12	wymiana stolarki okiennej

9) Część IX POK – 5:

1	Grunwaldzka 13 m 2	wymiana stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
2	Strusia 3a m 1	wymiana stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
3	Głogowska 29 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu</u>

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

		<u>na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego)</u>
4	Głogowska 29 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
5	Potworowskiego 2 m 5	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Głogowska 187B m 9	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich</u>
7	Małeckiego 14 m 22	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
8	Matejki 3 m 32	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
9	Kanałowa 6 m 20	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
10	Małeckiego 14 m 27	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
11	Niecała 5 m 9	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich</u>
12	Małeckiego 18 m 19	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
13	Kanałowa 5 m 10	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich</u>
14	Małeckiego 11 m 12	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
15	Berwińskiego 1 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
16	Głogowska 183 m 7	wymiana stolarki drzwiowej
17	Głogowska 185 m 12	wymiana stolarki drzwiowej
18	Chociszewskiego 50a m 3	wymiana stolarki drzwiowej

10) Część X POK – 5:

1	Głogowska 29 m 19	wymiana stolarki drzwiowej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu</u>
---	-------------------	---

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

		<u>na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego)</u>
2	Matejki 53 m 22	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót (<u>w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia konserwatorskiego</u>)
3	Karwowskiego 22 m 5	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
4	Kanałowa 6 m 12	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
5	Łukaszewicza 17 m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Ułańska 4 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
7	Calliera 3 m 18	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
8	Calliera 3 m 20	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
9	Głogowska 96 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
10	Kolejowa 55 m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
11	Ułańska 6 m 1	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
12	Biała 1B m 19	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
13	Rynek Łazarski 16 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
14	Łukaszewicza 15 m 16	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
15	Hetmańska 45 m 16	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
16	Gąsiorowskich 12 m 7	wymiana stolarki drzwiowej
17	Łukaszewicza 17 m 6	wymiana stolarki drzwiowej
18	Parkowa 5 m 2	wymiana stolarki drzwiowej
19	Gąsiorowskich 12 m 26	wymiana stolarki drzwiowej

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- 2 Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót i oddania przedmiotu Umowy, w szczególności zgodnie z zapisami Umowy, złożoną ofertą, dokumentami udostępnionymi Wykonawcy w procedurze o udzielenie niniejszego zamówienia, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
- 3 Przedmiot Umowy obejmuje uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień oraz dokonania stosownych zgłoszeń właściwym organom, w tym także niewymienionych wprost w ust. 1 powyżej, które są niezbędne do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4 Zamawiający informuje, iż przedmiot Umowy określony w ust. 1 powyżej obejmuje nieruchomości, które mają charakter mieszkalny, z wyjątkiem nieruchomości w części V - ul. Św. Marcin 39 (Ośrodek Leczenia Uzależnień), który jest lokalem użytkowym.
- 5 Wykonawca będzie reprezentowany przez kierownika budowy
- 6 Osobami sprawującymi nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego będą inspektorzy nadzoru z poszczególnych Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego.

§ 3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie:
 - 1) część I:
 - a) lokal nr 1) - 182 dni,
 - b) lokale nr od 2) do 7) – 112 dni,
 - c) lokale nr od 8) do 15) – 70 dni,
 - 2) część II: lokale nr od 1) do 24) – 70 dni,
 - 3) część III:
 - a) lokale nr 1) i 2) - 182 dni,
 - b) lokale nr od 3) do 23) – 70 dni,
 - 4) część IV: lokale nr od 1) do 23) – 70 dni,
 - 5) część V:
 - a) lokale nr 1), 2), 3), 6), 9), 11), 12), 16) – 182 dni,
 - b) lokale nr 4), 5), 7), 8), 10), 13), 14) 15) - 112 dni,
 - 6) część VI: lokale nr od 1) do 16) – 70 dni,
 - 7) część VII:
 - a) lokale nr od 1) do 6) – 112 dni,
 - b) lokale nr od 7) do 35) – 70 dni,
 - 8) część VIII: lokale nr od 1) do 35) - 70 dni,
 - 9) część IX:
 - a) lokale nr od 1) do 4) - 182 dni,
 - b) lokale nr od 5) do 15) – 112 dni,
 - c) lokale nr od 16) do 18) – 70 dni,
 - 10) część X:
 - a) lokale nr od 1) do 2) - 182 dni,
 - b) lokale nr od 3) do 15) – 112 dni,
 - c) lokale nr od 16) do 19) – 70 dni,
- licząc od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, z zastrzeżeniem, iż

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

termin na zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru robót (a we wskazanych przypadkach także złożenie Dokumentacji i uzyskanych wymaganych decyzji, pozwoleń itp.) objętych przedmiotem Umowy powinno nastąpić 7 dni przed upływem tego terminu.

2. Przedmiot Umowy uważa się za wykonany z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego możliwe jest po wykonaniu wszystkich robót, przekazaniu Zamawiającemu wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń itp., sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a we wskazanych przypadkach także Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji, w terminie uwzględniającym procedurę ich odbioru przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 6 Umowy.
3. Protokolarne przekazanie terenu przedmiotu umowy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Niestawienie się Wykonawcy do przekazania terenu przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 9 Umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) powołania kierownika budowy,
 - 2) przejęcia terenu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) opracowania projektu zagospodarowania i organizacji terenu robót,
 - 4) koordynacji realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający funkcjonowanie najemców lub użytkowników w budynku objętym przedmiotem Umowy,
 - 5) zagwarantowania stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym przedmiotem Umowy oraz nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - 6) koordynowania wykonywanych robót objętych przedmiotem Umowy z robotami realizowanymi przez innych wykonawców, jeśli zajdzie taka konieczność,
 - 7) pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, kosztów ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż., bhp, terenu robót, jak również opłat związanych z zajęciem pasa drogowego w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy (jeśli zajdzie taka konieczność),
 - 8) współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym pisemne informowanie, Zamawiającego o okolicznościach, mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub na termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wykonywania robót. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót wypadkach i kontrolach zewnętrznych,
 - 10) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, mających związek z realizacją Umowy oraz ponoszenia ewentualnych opłat i kar za przekroczenie ich w trakcie robót, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy,
 - 11) przestrzegania przepisów bhp i ppoż., w tym m. in. zaopatrzenie wszystkich pracowników przebywających na terenie robót w kamizelki ochronne z nazwą odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- 12) zapewnienia sprzętu oraz materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy, spełniających wymagania norm dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 13) utrzymania porządku na terenie robót i drogach dojazdowych w czasie realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonanie na własny koszt wywozu gruzu i odpadów z terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym:
 - a) ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779),
 - b) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888),
 - c) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania (Uchwała nr XXXIX/690/VIII/2020 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2020 r.)
- 14) przedstawienia na żądanie Zamawiającego aktualnych uprawnień niezbędnych do realizacji robót, zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów, przedłożenia potwierdzenia wywozu odpadów lub ważnej umowy o zbieranie i transport odpadów zawartej z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie (Wykonawca jest wytwórcą odpadów przy realizacji przedmiotu Umowy),
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót oraz drogach dojazdowych do terenu robót, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania terenu robót,
- 16) przedkładania do akceptacji inspektorom nadzoru deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i aprobat technicznych na każdy materiał lub urządzenie przed jego wbudowaniem,
- 17) przedkładania na każde żądanie inspektorów nadzoru wyników badań wykonanych próbek wbudowanych materiałów,
- 18) zgłoszenia robót do odbioru oraz przeprowadzenie i uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia w czasie czynności odbiorowych stwierdzonych wad i usterek,
- 19) uporządkowania terenu robót, a następnie jego zlikwidowanie w terminie 7 dni od dokonania odbioru końcowego robót,
- 20) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych (Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bez zawarcia aneksu do Umowy w tym przedmiocie),
- 21) przekazania Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu robót Dokumentacji Powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w tym oryginałów uzyskanych dokumentów,
- 22) posiadania przez cały okres trwania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie budowlanym, obejmujące między innymi:
 - a) spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała (zawinione jak i niezawinione),
 - b) roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy (szkody osobowe, rzeczowe).

Wykonawca obowiązany jest przedłożyć polisę ubezpieczeniową najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy. W przypadku ratalnego opłacania składki z tytułu zawarcia ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed terminem płatności raty, potwierdzenie dokonania jej zapłaty.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

2. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji przedmiotu Umowy lub wykonywania określonego rodzaju prac. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed wykonaniem przedmiotu Umowy lub określonego rodzaju prac, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę. Ponadto:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowy o pracę, wszystkich osób wskazanych we wstępie ust. 2 powyżej wykonujących przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia – załącznik nr 4 do Umowy,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty wskazane we wstępie ust. 2 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w szczególności określonych w pkt 3 poniżej, odnoszących się także do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy),
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
 - 3) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu według jego wskazania poniżej określone dowody, w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt 1 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych:
 - a) oświadczenie pracownika/pracowników wykonującego/cych czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie ich/jego przy wykonywaniu tych czynności na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem w szczególności rodzaju umowy o pracę oraz datę jej zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków,
 - b) oświadczenie Wykonawcy, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz daty ich zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy.
- 5) w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5. Wykonanie robót

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.
2. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa (techniczna) nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót budowlanych lub wykonania określonej części przedmiotu Umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza ujęcie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w załącznikach do SWZ, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed zastosowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały oraz uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami bhp i ppoż.), a także, że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz odpowiednie narzędzia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Prawie budowlanym

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku zaniechania wykonania powyższych czynności, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
 6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub otoczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia budynku lub otoczenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawca, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty.
 7. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu robót oraz po zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy, w obecności inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego, zostanie dokonany odczyt stanu wskazań liczników mediów, w szczególności wody i energii elektrycznej. Stosowne odczyty zostaną umieszczone w protokole przekazania Wykonawcy terenu robót oraz w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Odczyty liczników będą podstawą obciążenia Wykonawcy za zużycie mediów powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy. Za zużycie mediów Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę VAT. Rozliczenie zużycia mediów, objęte wystawioną przez Zamawiającego fakturą VAT, zostanie skompensowane z wierzytelnością objętą ostatnią z faktur, wystawianych przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu Umowy, bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty, chyba, że faktyczne obciążenie za zużycie mediów nastąpi później aniżeli zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6. Odbiór robót

1. Odbiór robót stanowiących przedmiot Umowy następować będzie na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Protokół Odbioru Końcowego Robót może zostać sporządzony odrębnie dla każdego lokalu lub dla danej części.
3. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących warunków:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przeprowadzenia odbioru końcowego w imieniu Zamawiającego i przez wszystkie wymagane służby i instytucje,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wymaganych do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9 poniżej,
 - 3) w czynnościach odbioru końcowego winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, o czym zostaną zawiadomieni przez Wykonawcę,
 - 4) wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty powykonawcze pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - a) wszystkie dokumenty odbiorowe, w szczególności: instrukcje obsługi, paszporty techniczne, atesty i certyfikaty, dokumenty gwarancyjne na wmontowane

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- urządzenia i zastosowane materiały wraz z adnotacją kierownika budowy o wbudowaniu danego materiału, protokoły odbiorów branżowych,
- b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją oraz przepisami prawa,
 - c) instrukcje obsługi i konserwacji dla rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, w tym instrukcje obsługi dla użytkowników,
 - d) wykaz kwalifikacji i odstępień (zarówno istotnych jak i nieistotnych) od zatwierdzonych projektów oraz odpowiednie rysunki i opisy dotyczące odstępień.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego, instrukcje użytkowania, wytyczne producenta dotyczące eksploatacji, serwisu i konserwacji. Dokumenty należy przekazać zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej.
 5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego Robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
 6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, jego wadliwego lub niezgodnego z Umową lub z przeznaczeniem rzeczy wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego, że wady zostały usunięte,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 Umowy oraz żądania naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania Umowy. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych w tym zakresie robót w terminie 3 dni od zawiadomienia.
 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w tym ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Zamawiający uprawniony jest do kompensacji poniesionych kosztów usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z innej jego wierzytelności.

§ 7. Odbiór Dokumentacji

1. Wykonawca obowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.
2. Przekazanie Dokumentacji Zamawiającemu stwierdza się protokołem przyjęcia

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

Dokumentacji, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

3. Przekazując Zamawiającemu Dokumentację Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) wykaz przekazanych opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu Dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o wydaniu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) w przypadku powierzenia wykonania Dokumentacji innej osobie – oświadczenie wszystkich autorów lub współautorów Dokumentacji o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 7 poniżej, a nadto oświadczenie tych autorów lub współautorów, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie pełnienia czynności nadzoru autorskiego, zobowiązują się do nie wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji oraz że zezwalają Zamawiającemu na ich wykonywanie w ich imieniu.
4. Zamawiający zobowiązuje się zweryfikować przekazaną mu Dokumentację w terminie 1 tygodnia od dnia podpisania protokołu przyjęcia Dokumentacji, a w przypadku jej akceptacji, podpisać w tym terminie protokół kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”.
5. W przypadku odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu kwalifikacji Dokumentacji, Zamawiający określi w terminie 1 tygodnia zakres oraz rodzaj oczekiwanych zmian lub wad i usterek oraz wyznaczy Wykonawcy termin wprowadzenia zmian lub usunięcia usterek lub wad, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie jest możliwe dokonanie prawidłowej weryfikacji Dokumentacji w terminie wskazanym powyżej, biegnie on od dnia, w którym weryfikacja Dokumentacji stała się możliwa.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń” nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad Dokumentacji.
7. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu kwalifikacji Dokumentacji z adnotacją „bez zastrzeżeń”, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tą Dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), w tym również następujące pola:
 - 1) utrwalanie Dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD,
 - 2) zwielokrotnianie Dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD oraz w ramach systemu on–line,
 - 3) wprowadzenie Dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania Dokumentacji w ramach ww. sieci, w tym w trybie on–line,
 - 4) rozpowszechnianie Dokumentacji, w tym wprowadzanie jej do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych),

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, dyskietek, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych (np. typu Intranet), jak i Internetu, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze uzyczenia,
- 5) odtwarzanie i wystawianie Dokumentacji,
 - 6) modyfikacją Dokumentacji,
 - 7) publiczne udostępnianie Dokumentacji, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w nieograniczonej ilości wydań i wielkości nakładów.
8. W Momencie Przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji, nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Dokumentacji i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
 9. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Dokumentacji, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.

§ 8. Gwarancja i rękojmia na roboty

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy na zasadach określonych w załączniku nr 1 do Umowy, przez okresliczony od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji w następujących okresach:
 - 1) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 1 - miesięcy,
 - 2) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 2 - miesięcy,
 - 3) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 - miesięcy,
 - 4) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 4 - miesięcy,
 - 5) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 5 - miesięcy,
 - 6) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 6 - miesięcy,
 - 7) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 7 - miesięcy,
 - 8) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 8 - miesięcy,
 - 9) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 9 - miesięcy,
 - 10) za część określoną w § 2 ust. 1 pkt 10 - miesięcy,liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 9. Gwarancja i rękojmia na Dokumentację

1. Na wykonaną Dokumentację Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, której okres upływa z dniem upływu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot Umowy.
2. W razie stwierdzenia wad Dokumentacji w okresie gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy poprawienia lub ponownego wykonania – w zależności od stwierdzonych wad, całości lub części (elementu) Dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, obniżenia wynagrodzenia lub zlecenia poprawienia lub ponownego wykonania Dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tym związane w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, Strony ustalają ryczałtowo w wysokości:

Netto: zł (słownie:)

Brutto: zł (słownie:)

w tym:

1) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 1 – Część I, łącznie kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł), a za poszczególne lokale następująco:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Dąbrowskiego 35/37 m 7		
2	Jackowskiego 29 m 1a		
3	Jackowskiego 29 m 5a		
4	Jackowskiego 31 m 3		
5	Kraszewskiego 8B m 2		
6	Szamarzewskiego 58 m 21		
7	Al. Wielkopolska 40 m 4		
8	Bukowska 118A m 7		
9	Bukowska 130C m 8		
10	Bułgarska 108C m 15		
11	Galla 3 m 3		
12	Galla 3 m 8		
13	Grochowska 86 m 1		
14	Grochowska 122B m 9		
15	Grochowska 133 m 12		

2) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 2 – Część II, łącznie kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł), a za poszczególne lokale następująco:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Grochowska 139 m 1		
2	Grunwaldzka 252A m 3		
3	Grunwaldzka 252A m 7		
4	Husarska 8 m 4		
5	Marcelińska 53 m 1		
6	Modra 4 m 13		
7	Modra 20 m 2		
8	Modra 22 m 7		
9	Pl. Waryńskiego 2a m 23		
10	Polna 52 m 4		
11	Polna 56B m 14		
12	Poranek 13B m 15		
13	Poranek 21C m 4		
14	Promyk 2C m 13		
15	Sokoła 53 m 6		
16	Swoboda 58 m 15		
17	Świt 2 m 6		
18	Świt 33 m 12		
19	Świt 48B m 2		
20	Świt 51A m 15		

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

21	Świt 51B m 13		
22	Włodkowica 23 m 14		
23	Włodkowica 27 m 9		
24	Włodkowica 39 m 8		

3) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 3 – Część III, łącznie kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł), a za poszczególne lokale następująco:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Główna 74 m 3		
2	Serafitek 11A m 1		
3	Piłsudskiego 106 m 1		
4	Gnieźnińska 13 m 5		
5	Gnieźnińska 13 m 2		
6	Piłsudskiego 106 m 3		
7	Szczepankowo 72 m 3		
8	Rataje 143 m 2		
9	Za Cybiną 15 m 3		
10	Głuszyna 132 m 3		
11	Nakielska 2 m 1		
12	Browarna 41 m 3		
13	Piłsudskiego 106 m 10		
14	Żorska 13 m 1		
15	Browarna 41 m 4		
16	Janowska 11 m 1		
17	Główna 58 m 9		
18	Św. Michała 11 m 2		
19	Główna 58 m 4		
20	Spławie 87 m 4		
21	Nowotarska 26 b 9 m 41		
22	Nowotarska 26 b 5 m 7		
23	Spławie 87 m 5		

4) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 4 – Część IV, łącznie kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł), a za poszczególne lokale następująco:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Nowotarska 26 b 16 m 9		
2	Piwna 4 m 4		
3	Główna 58 m 11		
4	Piwna 4 m 3		
5	Bystra 8A - klatka schodowa		
6	Sypniewo 23C m 1		
7	Nowotarska 26 b 7 m 3		
8	Nowotarska 26 b 13 m 60		
9	Głuszyna 131 m 6		
10	Zawady 8 m 10		
11	Głuszyna 129a m 1		

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

12	Gnieźnińska 27 m 2		
13	Żorska 13 m 1		
14	Janowska 11 m 1		
15	Piwna 4 m 3		
16	Nowotarska 26 b 15 m 7		
17	Sypniewo 23B m 8		
18	Nowotarska 26 b 3 m 15		
19	Nowotarska 26 b 16 m 9		
20	Główna 58 m 11		
21	Św. Michała 11 m 2		
22	Sucha 4A m 6		
23	Darniowa 12 - drzwi wejściowe na klatkę schodową przy m 3		

5) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 5 – Część V, łącznie kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł), a za poszczególne lokale następująco:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Garbary 30 m 7		
2	Garbary 30 m 23		
3	Grobla 30 m 16		
4	Al. Marcinkowskiego 26 m 17		
5	Al. Marcinkowskiego 26 m 33a		
6	Pl. Wolności 14 m 8a		
7	Ślusarska 14 m 3		
8	Św. Marcin 63 m 7		
9	Św. Marcin 39 - Ośrodek Leczenia Uzależnień		
10	Woźna 13 - drzwi wejściowe do budynku		
11	3 Maja 46 m 1		
12	3 Maja 46 m 3a		
13	Długa 12 m 11		
14	Fredry 6 m 8a		
15	Łąkowa 13 m 30		
16	Św. Marcin 39 m 9		

6) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 6 – Część VI, łącznie kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł) a za poszczególne lokale następująco:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Ratajczaka 15 m 13		
2	Stary Rynek 89/90 m 4		
3	os. Jana III Sobieskiego 13 m 30		
4	Nowowiejskiego 12 m 6		
5	os. Powstańców Warszawy 2 m 66		
6	os. Powstańców Warszawy 3E m 45		
7	os. Powstańców Warszawy 3E m 52		

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

8	Owsiana 13 m 5		
9	os. Powstańców Warszawy 1D m 29		
10	os. Powstańców Warszawy 1 m 33		
11	os. Powstańców Warszawy 1 m 106		
12	os. Powstańców Warszawy 5 m 77		
13	os. Jana III Sobieskiego 9 m 26		
14	os. Jana III Sobieskiego 9 m 37		
15	os. Jana III Sobieskiego 11 m 28		
16	os. Jana III Sobieskiego 11 m 33/36		

7) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 7 – Część VII, łącznie kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł), a za poszczególne lokale następująco:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Czarneckiego 14 m 1		
2	Kosińskiego 9 m 6		
3	Spychalskiego 25 m 4		
4	Żupańskiego 6 m 10		
5	Żupańskiego 13A m 15		
6	Żupańskiego 13A m 16		
7	Akacyjowa 7 m 5		
8	Fabryczna 20 m 21		
9	Gliwicka 4 m 8		
10	Górna Wilda 92A m 8		
11	Jarzębowa 18 B1 m 7		
12	Jaworowa 51 m 6		
13	Jaworowa 66 m 13		
14	Kosińskiego 15 m 12		
15	Leszczyńska 60D m 17		
16	Limbowa 17 m 1		
17	Lipowa 3 m 2A		
18	Łozowa 79B m 2		
19	Łozowa 98 m 10		
20	Madalińskiego 19 m 3		
21	Opolska 106 B 11 m 6		
22	Opolska 57 m 4		
23	Opolska 57 m 4		
24	Opolska 91 m 6		
25	Opolska 91 m 6		
26	Przemysłowa 21 m 14B		
27	Przemysłowa 27 m 10		
28	Przemysłowa 27 m 8		
29	Sikorskiego 20 m 13		
30	Spychalskiego 25 m 14		
31	Tokarska 1 m 1		
32	Tokarska 13B m 1		
33	Tokarska 13B m 1		
34	Wspólna 39 m 11		

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

35	Wybickiego 1 m 12		
----	-------------------	--	--

8) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 8 – Część VIII, łącznie kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł), a za poszczególne lokale następująco:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Wybickiego 17 m 4		
2	Żurawinowa 9B m 7		
3	Żurawinowa 9B m 7		
4	Akacyjowa 5 m 2		
5	Jaworowa 78 m 9		
6	Leszczyńska 60D m 18		
7	Leszczyńska 60D m 18		
8	Spychalskiego 17 m 10		
9	Tokarska 19 m 8		
10	Wierzbicice 4 m 4		
11	Żurawinowa 8A m 8		
12	Klonowa 14 m 26		
13	Ku Dębinie 1 m 4		
14	Jaworowa 58 m 1		
15	28 Czerwca 1956r. 131 m 21		
16	Jaworowa 52 m 11		
17	Rolna 62 m 1		
18	Rolna 64B m 13		
19	Spychalskiego 23 m 18		
20	Azaliowa 3 m 9		
21	Bluszczowa 6 m 1		
22	Jaworowa 78 m 1		
23	Tokarska 9 m 8		
24	Wspólna 45 m 2		
25	Żurawinowa 10 m 4		
26	Jaworowa 78 m 10		
27	Opolska 35 m 3A		
28	Orzechowa 7 m 5		
29	Pamiętkowa 25A m 1		
30	Opolska 55 m 4		
31	Opolska 45 m 5		
32	Wspólna 59 m 3		
33	Wierzbicice 52 m 3		
34	Dębowa 29 m 14		
35	Dębowa 31 m 12		

9) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 9 – Część IX, łącznie kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł), a za poszczególne lokale następująco:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Grunwaldzka 13 m 2		
2	Strusia 3a m 1		
3	Głogowska 29 m 7		

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

4	Głogowska 29 m 6		
5	Potworowskiego 2 m 5		
6	Głogowska 187B m 9		
7	Mateckiego 14 m 22		
8	Matejki 3 m 32		
9	Kanałowa 6 m 20		
10	Mateckiego 14 m 27		
11	Niecała 5 m 9		
12	Mateckiego 18 m 19		
13	Kanałowa 5 m 10		
14	Mateckiego 11 m 12		
15	Berwińskiego 1 m 7		
16	Głogowska 183 m 7		
17	Głogowska 185 m 12		
18	Chociszewskiego 50a m 3		

10) za lokale określone w § 2 ust. 1 pkt 10 – Część X, łącznie kwotę netto zł, brutto zł (słownie: zł), a za poszczególne lokale następująco:

l.p.	Adres	Kwota netto (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Głogowska 29 m 19		
2	Matejki 53 m 22		
3	Karwowskiego 22 m 5		
4	Kanałowa 6 m 12		
5	Łukaszewicza 17 m 3		
6	Ułańska 4 m 7		
7	Calliera 3 m 18		
8	Calliera 3 m 20		
9	Głogowska 96 m 7		
10	Kolejowa 55 m 3		
11	Ułańska 6 m 1		
12	Biała 1B m 19		
13	Rynek Łazarski 16 m 7		
14	Łukaszewicza 15 m 16		
15	Hetmańska 45 m 16		
16	Gąsiorowskich 12 m 7		
17	Łukaszewicza 17 m 6		
18	Parkowa 5 m 2		
19	Gąsiorowskich 12 m 26		

2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest Protokół Odbioru Końcowego Robót.
3. Chwilą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia (lub jego części) jest dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień Umowy Podwykonawców (w tym Dalszych Podwykonawców) w zakresie robót budowlanych potwierdzających, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie należne im za

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- roboty budowlane, usługi lub dostawy objęte umową podwykonawczą – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jej doręczenie Zamawiającemu odbywa się za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
 7. Prawdłowo wystawiona faktura powinna zawierać elementy wymienione w art. 106e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w szczególności – w przypadkach prawem wymaganych – wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
 8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Biała Lista”, zwany dalej: „Wykazem”.
 9. Jeżeli rachunek bankowy podany przez Wykonawcę nie będzie znajdował się w Wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu pojawienia się tego rachunku w Wykazie, o czym Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.
 10. W przypadku określonym w ustępie poprzednim Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek z tytułu opóźnienia w płatności najwcześniej w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w tym ustępie.
 11. Wykonawca bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

§ 11. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułów i w wysokościach określonych poniżej:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za dany lokal w przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy w odniesieniu do danego lokalu albo – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od całości Umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany lokal, za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto za dany lokal,
 - 3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za dany lokal, za każdy dzień zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto za dany lokal,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 15 ust. 2 lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- przedłoży poświadczonego za zgodność z oryginałem tekstu zawartej z podwykonawcami Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie przedmiotu umowy w zakresie terminu zapłaty mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca robót zatrudniać będzie pracowników w formie innej niż umową o pracę – w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za nieprzejęcie terenu przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których zapłaty może domagać się Zamawiający od Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy wynosi 50 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego obowiązek ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 12. Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie w następujących przypadkach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach:
 - a) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas występowania warunków siły wyższej oraz czas konieczny do usunięcia skutków tych warunków,
 - b) leżących po stronie Zamawiającego o charakterze organizacyjnym (w szczególności nieprzekazania wymaganych dokumentów), uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie całości lub części zakresu przedmiotu Umowy, obowiązków umownych lub obowiązków wskazanych w obowiązujących przepisach prawa koniecznych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym w przypadku konieczności wstrzymania wykonania robót ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do Umowy; wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas występowania tych okoliczności,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa (w tym stanowiska organów w przedmiocie ich wykładni) wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień, zezwoleń lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- konieczne na etapie składania ofert; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do ich uzyskania,
- d) niezyskania w terminach przewidzianych w przepisach prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji publicznej lub jednostek właściwych do ich wydania – jeśli Wykonawca dochował należytej staranności w ich uzyskaniu; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas opóźnienia w ich,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, jeżeli ich wykonanie uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych analiz i ekspertyz,
 - f) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem Umowy realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - g) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy; wówczas termin realizacji Umowy może ulec wydłużeniu o czas wstrzymania realizacji Umowy,
 - h) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego lub wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy; wówczas termin realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do rozstrzygnięcia postępowania sądowego lub administracyjnego lub wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy,
 - i) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy tj. wichury, opady deszczu, gradu lub śniegu, a także nieodpowiednie dla danego typu robót temperatury, które występują nieprzerwanie przez okres dłuższy niż 5 dni i nie odpowiadają warunkom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (bądź jego aktualnie obowiązującym odpowiednikiem), obowiązujących norm, dokumentacji projektowej lub zaakceptowanych przez Zamawiającego kart materiałowych określonych materiałów lub urządzeń. Warunkiem uwzględnienia zaistniałych okoliczności jest ich udokumentowanie, w szczególności poprzez przedłożenie Zamawiającemu raportów IMGW z każdego dnia występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, dokonanie pomiarów, wpisów w dzienniku budowy (lub w notatkach z rady sporządzanych przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego), które zostaną potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót, nie później niż w terminie 2 dni od ich wystąpienia, w tym także każdorazowo ustalać warunki dokumentowania występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych z inspektorem nadzoru (w szczególności godziny i miejsca pomiarów). Warunkiem zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy jest przedłożenie Zamawiającemu

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

dowodów potwierdzających wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ustania występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub od ustania lub usunięcia skutków tych warunków. Wniosek Wykonawcy wymaga uzasadnienia, w szczególności wykazania bezpośredniego wpływu występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych na możliwość wykonania określonego rodzaju robót. Wniosek nie może zostać uwzględniony, jeżeli wykonanie określonego rodzaju robót w czasie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych będzie wynikiem nieprawidłowego zaplanowania robót przez Wykonawcę lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, w tym także o czas konieczny do usunięcia lub ustąpienia skutków tych warunków,

- j) konieczność wykonania robót nieobjętych podstawowym zakresem Umowy lub robót zamiennych (w przypadku dokonania zamiany Umowy w tym przedmiocie) jeśli ich wykonania uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy w terminie; wówczas termin realizacji przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas wykonywania robót dodatkowych,
- 2) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:
- a) w trakcie realizacji Umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywiście,
- b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu i ogólnego charakteru Umowy oraz są niezbędne do realizacji celu Umowy,

- 3) gdy zachodzą okoliczności określone w **art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 PZP**.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 Umowy, jeżeli następują okoliczności opisane w ust. 1 pkt 2 i 3 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2 powyżej, jeśli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnie ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takim przypadku jest wykazanie Zamawiającemu wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie z uwzględnieniem konsekwencji tych zmian, tj. od momentu uzgodnienia przez Strony zakresu zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2 powyżej. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wniosek w tym przedmiocie Wykonawca może złożyć w terminie 14 dni od dnia kiedy Strony uzgodnią zakres zmiany opisu przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ust. 1 pkt 2 powyżej. Ustalenie wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikającego ze zmiany opisu przedmiotu zamówienia, nastąpi na zasadach określonych odpowiednio w ust. 6 i 7 poniżej.
Jeżeli Zamawiający uzna, że wystąpienie zmian opisanych powyżej (tj. zmian opisu przedmiotu zamówienia) nie stanowi podstawy do zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie, w przeciwnym wypadku Strony zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia aneksu na podstawie sporządzonego protokołu konieczności zatwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uzasadniających dokonanie tej zmiany.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, rozliczenie tych robót (ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy za ich realizację) następować będzie metodą kosztorysu szczegółowego według średnich krajowych stawek i cen materiałów wraz z zakupem (w szczególności roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego, maszynogodziny) publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” aktualnych na dzień sporządzenia protokołu konieczności wykonania tych robót w oparciu o nakłady rzeczowe, określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR-ach). W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, to nową stawkę lub cenę należy ustalić według innych ogólnie stosowanych katalogów lub wyceny

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

indywidualnej pozycji robót, zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku ceny materiału lub maszynogodziny w wydawnictwie „Sekocenbud”, do kosztorysu należy przyjąć ich udokumentowane ceny rynkowe netto. Wykonawca dołączy do sporządzonej wyceny kalkulację stawki, ceny jednostkowej lub ceny robót metodą kosztorysu szczegółowego – w formie drukowanej, sporządzonej na bazie systemu kosztorysowania, posiadanego lub uzgodnionego przez Zamawiającego.

7. W przypadku zaniechania wykonania określonych robót (jeśli w ich miejsce zachodzi konieczność zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych) ich rozliczenie (ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego umniejszeniu) nastąpi metodą kosztorysu szczegółowego według stawek i cen określonych w Kosztorysie ofertowym, chyba, że wartość robót przekracza wynikające z aktualnych na dzień składania oferty wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud, tj. średnie krajowe stawki i ceny materiałów wraz z zakupem (w szczególności roboczogodziny, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego, maszynogodziny), obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych – w tym wypadku rozliczenie robót nastąpi w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone ww. biuletynach Sekocenbud.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w KC, innych przepisach obowiązującego prawa, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, w tym zatrudnia pracowników realizujących przedmiot Umowy w formie innej niż wymagana przez Zamawiającego,
 - 3) gdy trzykrotnie naliczono kary umowne,
 - 4) gdy Zamawiający trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub gdy bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przekracza 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót lub prac projektowych objętych przedmiotem Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 21 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy (ustawowego lub umownego) wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc) tj. odnosi się do niespełnionej przed złożeniem tego oświadczenia części świadczeń Stron. Ponadto, Wykonawca oświadcza, iż w przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron, zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji Dokumentacji z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady oraz proporcjonalnie do zaawansowania prac projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od

Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia Dokumentacją w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego do ich przekazania.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji Dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o rozliczenie poniesionych kosztów na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz uzyskanych w jego imieniu dokumentów wraz z wykonaną do dnia odstąpienia Dokumentacją w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego do ich przekazania.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji robót, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony odpowiedzialnej za przyczyny odstąpienia,
 - 2) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych zamówionych/zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy,
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni uporządkuje teren robót oraz usunie z terenu robót urządzenia, przez niego dostarczone lub wniesione, za wyjątkiem wskazanych w pkt 4 powyżej.
7. Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w ust. 6 powyżej, uprawnia Zamawiającego do dokonania wskazanych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części rozliczenie robót wykonanych do dnia odstąpienia następować będzie w oparciu o wskaźniki cenotwórcze określone w biuletynach Sekocenbud (zawierające informacje o stawkach robocizny, jednostkowe ceny materiałów i sprzętu obliczone według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych z uwzględnieniem udzielonych rabatów) aktualne na dzień składania oferty.

§ 14. Podwykonawstwo w zakresie wykonania Dokumentacji

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o powierzeniu części przedmiotu Umowy Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo wraz z podaniem firmy Podwykonawcy, jego siedziby i adresu (oraz innych danych dostatecznie identyfikujących Podwykonawcę), a także zakresu przedmiotu Umowy, który został powierzony Podwykonawcy.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy traktowana jest jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 15. Podwykonawstwo w zakresie robót

1. Wykonawca lub Podwykonawca są uprawnieni do zlecenia wykonania części zakresu przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę), przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą lub Podwykonawcą a Dalszym Podwykonawcą chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy zakres wynika z Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy zakres wynika z Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w Umowie lub SWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Umowie lub SWZ,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości netto Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł netto.
9. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Zapisy ust. 2 - 8 znajdują zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. Umowa zawarta z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również jej ewentualnych zmian lub uzupełnień.
 12. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.
 14. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania roboty stanowiących przedmiot Umowy.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy następować będzie bezpośrednio przez Zamawiającego na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w oparciu o zapisy § 10 Umowy stosowane odpowiednio.
 22. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych z Podwykonawcami umowach zastrzec okres odpowiedzialności za wady wykonywanych robót, nie krótszy niż okres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 23. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec przestrzeganie zasad zawartych w niniejszym paragrafie oraz zasad dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot Umowy oraz zobligować Podwykonawców, by ci uczynili analogiczne zastrzeżenia w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.
 24. Wykonawca zobowiązany jest w zawieranych umowach z Podwykonawcami zastrzec obowiązek noszenia przez pracowników Podwykonawców kamizelek ochronnych z nazwą Podwykonawcy oraz zobligować Podwykonawców, by Ci uczynili analogiczne zastrzeżenie, tj. noszenie kamizelek ochronnych z nazwą Dalszego Podwykonawcy, w umowach z Dalszymi Podwykonawcami.
 25. Zamawiający zastrzega, iż umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

§ 16. Klauzula RODO

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji Umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1, zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji Umowy, określonymi w ust. 3.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
 - 1) Strony Umowy są wzajemnie administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób wskazanych w reprezentacji oraz osób podanych do kontaktu w ramach realizacji Umowy.
 - 2) Dane osobowe osób będących Stronami Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy, a w przypadku reprezentantów Stron Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji Umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych).

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

- 3) Źródłem pochodzenia danych osobowych są wzajemnie wobec siebie Strony Umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w Umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji Umowy.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy.
- 5) Osoby wymienione w pkt 2 posiadają prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych; sprostowania swoich danych osobowych; usunięcia swoich danych osobowych; ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych; przenoszenia swoich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt 7.
- 6) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- 7) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) ze strony Zamawiającego mailowo, pod adresem **iod@zkzl.poznan.pl**,
 - b) ze strony Wykonawcy mailowo, pod adresem
- 8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji Umowy, ich niepodanie uniemożliwia jej zawarcie lub realizację.
- 9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji Umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.
- 11) Odbiorcami danych osobowych mogą być: organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z Umową.

§ 17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie: .
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł, tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w wysokości 70 % (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady robót budowlanych.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z § 17 Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Do kwoty tej stosuje się postanowienia § 17 ust. 3 i 4 Umowy.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. Obowiązki Wykonawcy wskazane w Umowie nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, PZP i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do pisemnego zawiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu do doręczeń, wskazanego w Umowie. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, ostatni ze znanych Stronie adresów uważa się za obowiązujący.
5. Termin na złożenie Stronie oświadczeń woli uważa się za zachowany, jeśli oświadczenie zostanie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w ostatnim dniu terminu.
6. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz załączników:

1. Zasady udzielania gwarancji i rękojmi
2. Wzór oświadczenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej
3. Wzór oświadczenia o zatrudnieniu osób
4. Pełnomocnictwo

Załącznik nr 1 do Umowy nr..... z dnia.....

.....
Miejscowość, data

.....
pieczęć udzielającego gwarancji i rękojmi

ZASADY UDZIELANIA GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na wykonane roboty budowlane, w tym na użyte materiały i urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres wskazany w Umowie, chyba, że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji (w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 2 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Wady i usterki zgłaszane będą Wykonawcy w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub drogą elektroniczną na adres
4. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie od chwili zgłoszenia, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o wadzie, a nadto, że zobowiązuje się je usunąć w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek lub usunięcia wad i usterek w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających, lub w znacznym stopniu utrudniających użytkowanie przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
6. W przypadku opóźnienia w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
7. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, ma prawo w okresie trwania gwarancji wykonać 2 przeglądy w okresach:
 - 1) po roku od odbioru końcowego,
 - 2) w ostatnim roku przed upływem okresu gwarancji,a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu przeglądu. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu protokół z usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas przeglądu, o którym mowa powyżej, podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego. Niestawienie się upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie wpływa na ustalenia poczynione podczas przeglądu i wynikające zeń obowiązki Wykonawcy.
8. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych powyżej, Zamawiający niezależnie od zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy.

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. Zasady dotyczące udzielania gwarancji, a wynikające z niniejszego dokumentu, stosuje się odpowiednio do zasad udzielania rękojmi.
11. Zmiany niniejszego dokumentu wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie mają zapisy Umowy oraz odpowiednie przepisy prawa.
13. Niniejszy dokument stanowi integralną część wyżej powołanej Umowy zawartej pomiędzy Stronami.
14. Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

WYKONAWCA

Projektowane Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy z możliwością prowadzenia negocjacji, na zadanie pod nazwą:
„Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (w podziale na 10 części)”

Załącznik nr 2 do Umowy

Wzór oświadczenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy o całkowitym zaspokojeniu wynagrodzenia z umowy podwykonawczej

....., dnia..... r.

Zamawiający:

Wykonawca:

Podwykonawca:

Dalszy Podwykonawca:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY

Dotyczy:

- 1) robót budowlanych zlokalizowanych w Poznaniu przy ul., objętych umową o generalne wykonawstwo - Umowa nr z dnia r.
- 2) umowy podwykonawczej Nr z dnia r. zawartej pomiędzy: i

W związku z realizacją umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy, a, Podwykonawca oświadcza, że Wykonawca / Podwykonawca tj. otrzymał pełne wynagrodzenie należne za roboty budowlane, usługi lub dostawy objęte umową podwykonawczą.

Jestem świadomy, iż złożenie nieprawdziwego oświadczenia może wyczerpywać znamiona przestępstwa określonego w art. 286 § 1 Kodeksu karnego zagrożonego karą pozbawienia wolności do lat 8 i oznacza jednocześnie brak możliwości dochodzenia od Inwestora roszczeń w oparciu o zapisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

W imieniu Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy

Poznań dnia

Oświadczenie

Oświadczam, iż wszystkie osoby wykonujące roboty wskazane w treści Umowy nr z dnia dotyczącej realizacji zadania: **Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu (10 części)** zatrudnione są w oparciu o umowy o pracę.

Oświadczam, iż nie zalegam z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

Poznań,2021 r.

DOA.....

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu wpisanej do Krajowego Rejestru Sadowego prowadzonego przez Sad Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS 0000483352

udzielam

Panu

legitymującemu się dowodem osobistym serii o numerze

reprezentującemu

.....

do:

Występowania w imieniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przed organami administracji publicznej oraz innymi właściwymi podmiotami w celu uzyskania wszelkich pozwoleń, zgód, opinii, zaświadczeń, decyzji administracyjnych oraz dokumentów administracyjno – prawnych niezbędnych do wykonania umowy nr, z dnia

....., z wyłączeniem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji pozwolenia na budowę, rozbiórkę oraz decyzji na prowadzenie prac konserwatorskich.

Pełnomocnictwo nie obejmuje umocowania do zaciągnięcia zobowiązań finansowych.

Pełnomocnik zobowiązany jest do uiszczenia należnej opłaty skarbowej od złożenia dokumentu pełnomocnictwa.

Pełnomocnik obowiązany jest do zwrotu oryginału pełnomocnictwa do Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. do Działu Organizacyjno-Administracyjnego niezwłocznie po jego wygaśnięciu lub odwołaniu.