

## UMOWA nr /2022

zawarta w dniu.....r. w Piekarach Śląskich pomiędzy:

Gminą Piekary Śląskie z siedzibą przy ul. Bytomskiej 84 w Piekarach Śląskich NIP: 498 026 22 99,

w imieniu której działa Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie z siedzibą w Piekarach Śląskich przy ul. Bpa Nankera 103,

reprezentowany przez: Dyrektora – Macieja Gazdę

zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

zwanym dalej Wykonawcą,

W oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000 zł (§ 3 pkt. 5 litera b) – została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z izolacją przeciwwilgociową i termiczną fundamentu ściany północnej budynku MOPR przy ulicy Nankera 103 w Piekarach Śląskich – zgodnie z załączonym przedmiarem robót (dalej jako „Przedmiot umowy” lub „Przedmiot zamówienia”). Obiekt ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, dlatego przedmiotowe prace muszą odbywać się zgodnie z wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 2).
2. Wykonawca wykona wszystkie czynności objęte niniejszą Umową, niezbędne do jej realizacji i ukończenia, zgodnie z przeznaczeniem niniejszego Przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem i zakresem zamówienia wskazanym w Umowie, w tym także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Uznaje się, że wynagrodzenie za powyższy zakres robót zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlega odrębnej zapłacie (w tym w szczególności Wykonawca zapewnia w ramach umownego wynagrodzenia pracę sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu umowy; utylizację odpadów powstałych w wyniku przeprowadzonych prac).

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż jest profesjonalistą w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz w zakresie zaciągniętych w niniejszej umowie zobowiązań, przez co rozumie się w szczególności, iż posiada odpowiednie doświadczenie oraz zasoby ludzkie, finansowe, organizacyjne i materiałowe do wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, a ponadto legitymuje się stosownymi uprawnieniami, certyfikatami, zezwoleniami, badaniami i innymi tego typu dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż – przed podpisaniem niniejszej umowy – miał możliwość wglądu do żądanej przez siebie dokumentacji koniecznej jego zdaniem do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż miał możliwość - przed podpisaniem niniejszej umowy dokonania oględzin miejsca, w którym wykonane mają być zleczone roboty w § 1 niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie ustalają zakaz posługiwania się przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy podwykonawcami.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, iż jego status jako przedsiębiorcy jest aktywny.

### § 3.

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia: 31.07.2022r.
2. Zamawiający przekaże teren budowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
3. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje wydłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia całości prac i gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, iż przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu jego niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 7 dni roboczych do wykonania prac, usunięcia wad, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół jest podstawą do dokonania rozliczeń końcowych.
9. Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjmowania częściowo wykonanego Przedmiotu umowy, a tym samym nie jest zobowiązany do częściowej zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

### § 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, na kwotę brutto w wysokości:                   zł. (słownie:           zł 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Rozliczanie i dokonywanie płatności za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie realizowane po wykonaniu oraz odbiorze robót, jednorazowo na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz powykonawczych wymaganych Umową oraz rachunków lub faktur VAT.
4. W przypadku płatności i rozliczenia, Zamawiający dokona go na podstawie faktury VAT lub rachunku.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Wynagrodzenie końcowe jest ostateczne i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót i czynności objętych niniejszym przedmiotem zamówienia i umową.

8. Płatności realizowane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT lub rachunków, z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy, zgodnie z podpisanymi przez Strony protokołami odbioru robót. Strony zgodnie ustalają, iż za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę wedle danych:  
**Nabywca:** Gmina Piekary Śląskie,  
ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP : 498 026 22 99,  
ze wskazaniem **Odbiorcy faktur:**  
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Biskupa Nankera 103, 41-949 Piekary Śląskie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury do siedziby **Odbiorcy faktur**.

#### § 5.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przedmiarem robót (przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą), będącym załącznikiem do zapytania ofertowego, poprzedzającego zawarcie umowy i stanowiącym integralną część umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, ofertą Wykonawcy oraz niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić dokładny termin wykonania Przedmiotu umowy z pracownikiem Działu Administracyjno – Gospodarczego MOPR, za pośrednictwem poczty e-mail (dag@mopr.piekary.pl) lub telefonicznie (nr telefonu 32/6686646; 32/6686645).

#### § 6.

Wykonawca udziela na wykonane prace 36 miesięcy gwarancji od daty podpisania zatwierdzonego protokołu odbioru robót.

#### § 7.

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest postępować z należytą starannością oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności (ale nie wyłącznie) przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia z zakresu specjalności i uprawnień branżowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, które będą wykonywały przedmiotowe prace.
3. Wykonawca zaświadcza, że dokonał wizji lokalnej obiektu i akceptuje panujące na jej terenie warunki.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób poprawny i bezpieczny, zgodnie z zasadami BHP i obowiązującymi przepisami oraz będzie stosować się do wskazań Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dochowania najwyższej staranności przy wykonywaniu świadczonych przez siebie usług mając na uwadze profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.
5. Wykonawca zapewni na swój koszt sprzęt, urządzenia oraz inne rzeczy konieczne do wykonania Przedmiotu umowy.
6. Po zakończeniu Przedmiotu umowy teren prowadzonych robót należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie prowadzenia prac, w tym naprawienie

wszelkich szkód będących następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich osób przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę na własny koszt.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec wszystkich osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego takiego potrącenia.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
10. Zamawiający zapewni dostęp Wykonawcy do sanitariatów znajdujących się w pomieszczeniach piwnicznych a także poniesie koszty energii elektrycznej i zużycia wody – niezbędnych do przeprowadzenia w/w prac.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych prac od chwili protokolarnego przejścia tego terenu.
12. Wykonawca ponadto zapewni :
  - a) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac,
  - b) używanie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - c) uporządkowania wraz z uprzątnięciem i wywiezieniem gruzu i innych materiałów z remontów na legalne składowisko lub zagospodarowaniem ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt,
  - d) bezwzględne przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
  - e) zadośćuczynienia wszelkim wymogom dotyczącym robót wynikającym z przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz zagrożenia epidemiologicznego, co obejmuje w szczególności uzyskanie wymaganych opinii lub uzgodnień albo dokonanie wymaganych zgłoszeń.
13. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Obowiązuje przestrzeganie przepisów: ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
14. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
15. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, wycinki i karczowania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy.

## § 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy na zasadzie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w umowie w wysokości 0,3% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 umowy;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,3% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w trybie ust. 2 powyżej nie przekroczy kwoty 40% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
  4. W przypadku, gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przekracza wartość naliczonych kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Kary umowne są płatne niezwłocznie po wezwaniu do ich zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych kar umownych. Kary podlegają sumowaniu.

#### § 9

1. Na potrzeby koordynacji działań w zakresie realizacji niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby kontaktowe:
  - a) za Wykonawcę:
 

Pan/Pani ..... tel. ...., e-mail: ....., faks: .....

Pan/Pani.....tel.....,e-mail:....., faks: .....
  - b) za Zamawiającego:
 

Pan/Pani: Klaudia Krawczyk, tel. 32/668-66-45, e-mail: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl) ,faks: .....

Pan/Pani Joanna Stanik, tel. 32/668-66-46, e-mail: [dag@mopr.piekary.pl](mailto:dag@mopr.piekary.pl) ,faks: .....
2. Postanowienia ust. 1 nie uchybiają przepisom o reprezentacji stron.
3. Strony oświadczają, iż adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy stanowią adresy stron dla doręczeń. Strony zobowiązane są do poinformowania, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o zmianie adresu dla doręczeń lub adresu poczty elektronicznej pod rygorem przyjęcia, iż w przypadku uchybienia temu obowiązkowi doręczenia dokonywane na dotychczasowy adres uznawane są za skuteczne.

#### § 10

Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni ro-

- bocznych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, lub dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- 4) w chwili zawarcia umowy lub na etapie jej realizacji podlegał/podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835)

#### § 11

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

1. Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn i usunięcia ich skutków, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia tych robót, wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w następujących sytuacjach i przy określonych warunkach:

- 1) wstrzymania robót przez Zamawiającego wskutek wystąpienia okoliczności które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania Wykonawcy, a wpływają na bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, obiektów, ruchomości, nieruchomości lub ludzi;
- 2) wystąpienia na terenie wykonywanych robót siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach pracy, a związane m.in. z katastrofą budowlaną (w szczególności zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych), katastrofą atmosferyczną (w szczególności wichura, trąba powietrzna, powódź, porażenie piorunem),
- 3) wystąpienia na terenie wykonywanych robót warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłową i zgodną z warunkami umowy oraz ze sztuką budowlaną realizację Przedmiotu umowy,
- 4) warunków terenowych lub warunków podyktowanych stanem technicznym nawierzchni, awarii lub konieczności podjęcia działań interwencyjnych lub innych względów, w celu zabezpieczenia infrastruktury i warunków bezpieczeństwa dla użytkowników dróg, ulic i chodników. W takim przypadku zostanie przedłużony termin realizacji robót, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności i konieczności usunięcia ich skutków.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności wskazanych w ppkt. od 1) do 4), Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużenie terminu wykonania robót, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z utrzymaniem robót i zaplecza, ubezpieczenia robót lub wykonywania innych czynności pomocniczych lub ponoszenia kosztów ogólnych z tytułu wydłużonej realizacji robót. Powyższe okoliczności muszą być niezawinione ze strony Wykonawcy. W innym przypadku roszczenie Wykonawcy w zakresie wydłużenia terminu

realizacji umowy jest bezzasadne.

2. Strony mogą dokonać zmiany Umowy w zakresie materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w następujących sytuacjach:

a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań materiałowych, technicznych lub technologicznych, niż wskazane w przedmiarze robót lub dokumentacji zamówienia:

- 1) wynikających ze zmian uzasadnionych względami wiedzy technicznej lub technologii, lub
- 2) wynikających ze zmiany stanu prawnego lub stanu faktycznego w oparciu, o który je przygotowano, lub
- 3) gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub
- 4) gdy wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, lub
- 5) gdy niewprowadzenie zmian zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu lub
- 6) będących konsekwencją usunięcia skutków okoliczności wskazanych w ust. 1.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

b) wystąpienia warunków w miejscu realizacji robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych założeń, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub

d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, lub

e) warunków terenowych, warunków podyktowanych stanem technicznym nawierzchni lub infrastruktury drogowej, awarii, konieczności podjęcia działań interwencyjnych, warunków atmosferycznych lub innych względów, w celu zabezpieczenia infrastruktury i warunków bezpieczeństwa dla użytkowników dróg, ulic i chodników.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w przedmiarze robót lub STWiORB i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie.

W związku z wystąpieniem powyższych okoliczności wskazanych powyżej Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonywania jakichkolwiek odrębnych rozliczeń lub dodatkowych płatności. Wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy i nie podlega zwiększeniu.

3. Ograniczenie łącznego zakresu zamówienia – gdyby wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub dofinansowaniem lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego – nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia z VAT Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1, przy uwzględnieniu pozostałych zapisów Umowy lub Kodeksu cywilnego przewidujących możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, gdzie powyższe procentowe ograniczenie zmniejszonego zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia nie obowiązuje. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego ograniczenia łącznego zakresu zamówienia.

### § 13

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego. Postanowienie zd. 1 niniejszego ustępu stosuje się także do ustanowienia zastawu na wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, powierniczego przelewu takiej wierzytelności oraz innych czynności prawnych, których skutkiem jest lub mogłoby być dochodzenie wierzytelności przez osobę trzecią.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, wiążące dla Wykonawcy są treść złożonej przezeń oferty w toku postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia, zapewnienia i inne czynności prawne i faktyczne złożone lub dokonane przez Wykonawcę w toku tegoż postępowania, a także warunki określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zastosowanie do niniejszej umowy znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie mogące wynikać spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**