



**AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH**  
im. generała Tadeusza Kościuszki  
ul. Czajkowskiego 109  
51-147 WROCLAW



Egz. nr 1

**Akademia Wojsk Lądowych**  
**Rektor**  
**gen. broni w st. spocz. dr Marek TOMASZYCKI**

WNP/151/BN/2024  
Wrocław, 05 kwiecień 2024 r.

**dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:  
**Zaprojektowanie i budowa ośrodka szkolenia taktyczno-ogniowego na terenie Akademii Wojsk Lądowych.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej ustawa Pzp.) udostępnia treść pytań jakie napłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania.

#### **Pytanie nr 4**

W SWZ w punkcie 4. "TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA" znajduje się poniższy zapis: "Rekomendowany przez Zamawiającego termin realizacji uzyskania decyzji pozwolenia na budowę do 12 miesięcy od daty podpisania umowy oraz budowa obiektów i oddanie ich do użytkowania do 24 miesięcy od uzyskania Decyzji pozwolenie na budowę. Termin wykonania jest kryterium oceny ofert.", podobnie opisano okresy realizacji w punkcie 3.3 PFU (zał. 1.1), natomiast w punkcie 18 ust 2) lit b) dotyczącym punktacji z tytułu przyspieszenia prac terminy w zakresie działu "roboty budowlane (B 2)" odnoszą się do daty - "\*"od zawarcia umowy" nie zaś jak wyżej tj. do daty - "\*" od uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę". Prosimy o wyjaśnienie tej różnicy ponieważ terminy dla realizacji robót liczone od daty zawarcia umowy według naszej opinii są zbyt krótkie.

#### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający precyzuje zapis w SWZ rozdział 18 punkt 2) b, nadając mu brzmienie:

##### **„b) Kryterium TERMIN (B):**

- **dokumentacja projektowa (B 1)**
    - uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z punktacją poniżej\*:
      - do 5 miesięcy – 0 pkt
      - do 4 miesięcy – 3 pkt
      - do 3 miesięcy – 5 pkt
- \* *od zawarcia umowy*

- opracowanie projektu budowlanego i złożenie do urzędu celem uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, zgodnie z punktacją poniżej\*:
  - do 8 miesięcy – 0 pkt
  - do 7 miesięcy – 3 pkt
  - do 6 miesięcy – 5 pkt
  - \* od zawarcia umowy
- uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z punktacją poniżej\*:
  - do 11 miesięcy – 0 pkt
  - do 10 miesięcy – 3 pkt
  - do 9 miesięcy – 5 pkt
  - \* od zawarcia umowy
- opracowanie i przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (z załącznikami wskazanymi w §3 ust. 5 wzoru umowy), zgodnie z punktacją poniżej\*:
  - do 12 miesięcy – 0 pkt
  - do 11 miesięcy – 3 pkt
  - do 10 miesięcy – 5 pkt
  - \* od zawarcia umowy

- **roboty budowlane (B 2)**

- zakończenie robót budowlanych i uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z punktacją poniżej\*:
  - do 20 miesięcy – 0 pkt
  - do 19 miesięcy – 3 pkt
  - do 18 miesięcy – 5 pkt
  - \* od uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę
- przekazanie obiektu do użytkowania, zgodnie z punktacją poniżej\*:
  - do 24 miesięcy – 0 pkt
  - do 23 miesięcy – 3 pkt
  - do 22 miesięcy – 5 pkt
  - \* od uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę

**UWAGA:** Zaoferowanie terminu krótszego niż wskazane powyżej zostanie przyjęte przez Zamawiającego jako zaoferowanie wartości najkorzystniejszej i taki termin będzie stanowić podstawę do obliczenia punktów. Niewpisanie żadnej ze wskazanych wartości terminu będzie potraktowane jako zaoferowanie wartości najmniej korzystnej i ta wartość zostanie przyjęta do obliczenia punktów.”

**PRZEWODNICZĄCY  
KOMISJI PRZETARGOWEJ**

/podpis w oryginale/

.....  
**ppłk Krzysztof BERGHAUZEN**

wyk. w 1 egz.  
1 egz. – a/a  
Wyk Dorota Moryc, tel. 261-658-555  
Wrocław 05.04.2024 r.