

## Umowa nr .....

zawarta w Wejherowie w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

Zamawiającym:

**Powiatowym Zespołem Szkół nr 4, im. Jakuba Wejhera z siedzibą w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 344, 84-200 Wejherowo, NIP: 588-16-61-950,**

**reprezentowanym przez:**

**Annę Wilk – dyrektora szkoły**

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną, wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą rozbudowy Powiatowego Zespołu Szkół nr 4 w Wejherowie o nowe skrzydło, w którym znajdować się będzie min. 15 sal lekcyjnych z węzłami sanitarnymi, przestronnym korytarzem oraz pomieszczeniami administracyjnymi i gospodarczymi, zwaną dalej „dokumentacją projektową”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada oraz posiadać będzie przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia, potencjał techniczny i kadrowy konieczny do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedmiot zamówienia musi być wykonany z uwzględnieniem przeznaczenia projektowanego obiektu – działalność edukacyjna.
3. Wykonawca oświadcza, że całość przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy w spełnionym warunku dotyczącym zdolności zawodowej i kryterium oceny ofert „doświadczenie projektanta głównego”.
4. Zmiana osób, o których mowa z ust. 3 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tych zmianach, pod warunkiem, że zostanie ona uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, jak również kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie same jak osoby zastępowanej.
5. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.

### § 2

#### Zakres przedmiotu zamówienia:

1. W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
  - 1) koncepcję architektoniczną - 3 egz. w wersji papierowej, format A3 oraz w wersji elektronicznej (format PDF) wraz z wstępną, szacowaną wartością inwestycji,
  - 2) dokumentację projektową służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, do którego dołącza

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozbudowy Powiatowego Zespołu Szkół nr 4 w Wejherowie.**

- się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w 5 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (format PDF), w tym:
- a) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych obejmujący:
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
    - projekt architektoniczno - budowlany,
    - projekt techniczny,
    - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane .
  - b) projekt wykonawczy stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych,
  - c) przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż projektu – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (format PDF)
  - 4) kosztorysy inwestorskie robót dla wszystkich branż projektu – 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format PDF i wersja edytowalna),
  - 5) opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych – 1 egz. wersja papierowa oraz 1 egz. wersja elektroniczna edytowalna,
  - 6) pełną wizualizację zadania inwestycyjnego w 3D – 3 egz. w wersji papierowej format A3 oraz wersja elektroniczna ( format PDF),
  - 7) charakterystykę energetyczną budynku.
2. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ, w szczególności w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a także być zgodna z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych i wydanymi do niej aktami wykonawczymi. W przypadku braku możliwości opisanego przedmiotu zgodnie z przepisami prawa Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w zakresie przyjętych materiałów budowlanych i wykończeniowych oraz w sposobie wykonania robót na etapie projektowania i wykonawstwa i nakłada na Wykonawcę obowiązek przedstawiania do akceptacji Zamawiającego rozwiązań równoważnych w zakresie doboru materiałów budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do zmian wytycznych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie trwania prac projektowych (np.: uszczegółowienie zakresu wyposażenia poszczególnych pomieszczeń, zmian dotyczących etapowania realizacji inwestycji i innych).
  4. Dokumentacja projektowa winna posiadać wszystkie wymagane zatwierdzenia i uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji, bez konieczności zlecenia dodatkowych prac projektowych i uzgodnień.
  5. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. W przypadku braku możliwości opisanego przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
  6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań, które zawierają.

### § 3

#### Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie zobligowany wykonać poszczególne elementy dokumentacji w następujących terminach:
  - 1) koncepcję architektoniczną wraz z wstępną, szacowaną wartością inwestycji – w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy;
  - 2) projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno - budowlany oraz opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – w ciągu 3 miesięcy od podpisania umowy (w tym czasie Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie złożenia we właściwym miejscowo Wydziale Architektury i Budownictwa wniosku o pozwolenie na budowę);
  - 3) projekt techniczny, projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz pozostałą dokumentację określoną w § 2 ust. 1 pkt 3 – 7 umowy – w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Warunkiem koniecznym do uznania zrealizowania w całości przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, oprócz czynności określonych w ust. 1, będzie uzyskanie przez Zamawiającego w ciągu 5 miesięcy od dnia podpisania umowy pozwolenia na budowę.
3. Potwierdzeniem wykonania w ustalonym terminie następujących części będzie:
  - 1) części pierwszej - protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, potwierdzający złożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia uzgodnionej wcześniej koncepcji architektonicznej 3D (wersja graficzna i wizualizacja komputerowa) w terminie określonym w ust. 1 pkt 1.
  - 2) części drugiej – protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez obie strony, potwierdzający otrzymanie przez Zamawiającego 5 egz. projektu budowlanego w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (format PDF), następnie złożenie przez Wykonawcę 4 egz. dokumentacji do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wejherowie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę i dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia w/w wniosku wraz z dokumentacją, w terminie określonym w ust. 1 pkt 2.
  - 3) części trzeciej - protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez obie strony, potwierdzający otrzymanie przez Zamawiającego projektu budowlanego – wykonawczego: przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż, STWiORB, opisu przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na realizację inwestycji, projektu kolorystyki wnętrza, pełnej wizualizacji zadania inwestycyjnego, w ilościach określonych w SIWZ w terminie określonym w ust. 1 pkt 3 Umowy, dodatkowo podczas odbioru części trzeciej Wykonawcałoży pisemne oświadczenie, że prace projektowe są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej i że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu.

### § 4

#### Miejsce i termin przekazywania prac.

1. Miejscem przekazywania dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie zobligowany uzgodnić z Zamawiającym termin przekazania każdej części dokumentacji. Zgłoszenie gotowości do przekazania dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu z wyprzedzeniem nie krótszym niż 5 dni przed upływem terminu realizacji każdej części zamówienia.
3. Wykonawca będzie zobligowany potwierdzić Wykonawcy otrzymanie zgłoszenia, o którym mowa wyżej i wyznaczyć termin odbioru w terminie nie dłuższym niż 5 dni.
4. Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej. W przypadku jednak stwierdzenia w trakcie odbioru -wad lub usterek - zakres robót poprawkowych, termin ich wykonania oraz termin ponownego odbioru zostanie określony przez Zamawiającego.

### § 5

### **Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
..... zł netto  
..... - podatek VAT w wysokości 23%  
..... zł brutto  
słownie: .....
2. Strony wyrażają zgodę na rozliczenie częściowe na następujących zasadach:
  - 1) 30% z wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, tj. kwotę ..... zł brutto, Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu pierwszej i drugiej części zamówienia i spełnieniu warunków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy,
  - 2) pozostałe 70% z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. kwotę ..... zł brutto, Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu trzeciej części zamówienia i spełnieniu warunków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 oraz § 3 ust. 2 umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, płatnej na konto wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wszelkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym również koszty przejazdów w celu dokonania uzgodnień (w tym z Zamawiającym) obciążają Wykonawcę.

### **§ 6**

#### **Prawa autorskie.**

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (Utwór, Dokumentacja projektowo-kosztorysowa), Wykonawca przenosi bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 umowy obejmuje również wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (Utwór, Dokumentacja projektowo-kosztorysowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
3. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) wykorzystania projektu przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego, w tym wykorzystywania dokumentacji projektowej w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem inwestycji, w szczególności poprzez włączenie dokumentacji lub jej części do SWZ oraz udostępniania dokumentacji lub jej części  
wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji, udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów,
  - 3) powielania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części dowolną techniką,

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozbudowy Powiatowego Zespołu Szkół nr 4 w Wejherowie.**

---

- 4) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji, publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie w czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 5) wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót, poprzez włączenie jej do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
  - 6) wprowadzenia do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu oraz w sieciach zamkniętych,
  - 7) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych przez Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
  - 8) wykorzystanie w utworach multimedialnych, wystawianie, wyświetlanie,
  - 9) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem.
  - 10) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 11) prawo do określania nazw dokumentacji, pod którym będzie ona wykorzystywana lub rozpowszechniana,
  - 12) prawo do wykorzystania dokumentacji do celów marketingowych lub promocji.
4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiotowa dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
- 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
  - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
6. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiegokolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu, zarówno Zamawiającego jak i osób trzecich.

## **§ 7 Gwarancja.**

1. Wykonawca udziela na przekazaną dokumentację projektowo - kosztorysową gwarancji na okres od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy do dnia zakończenia procesu realizacyjnego tj. zakończenia robót budowlanych, przez co należy rozumieć dzień uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego przedmiotowego zadania inwestycyjnego na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie równym z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji.
3. W okresie gwarancji/ rękojmi h od Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę

w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.

4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wynikających z umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych umową, w szczególności za wady (usterki) projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Dla zabezpieczenia należytego i zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest zamawiający.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
5. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych ustawą Prawo zamówień publicznych form, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
8. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy wnieść w formie oryginału.
9. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (Zamawiający uzna zamówienie za zrealizowane w całości i należyte wykonane w momencie przekazania przez Wykonawcę całej dokumentacji projektowej przewidzianej w SWZ oraz otrzymania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę),
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
10. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym usunięcia wad, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub

- nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
  14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
  15. Wykonawca w przypadku wydłużenia terminu wykonania Umowy, zobowiązuje się do wydłużenia okresu ważności gwarancji złożonej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy - poprzez złożenie stosownego dokumentu lub do wpłacenia kwoty równej 30% należnego zabezpieczenia - na okres do końca terminu zabezpieczenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. (Dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w poręczeniach, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych)

## § 9

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto określone w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w realizacji każdej części przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 4 ust. 1, jako termin zakończenia prac dla każdej części, do dnia ich faktycznego zrealizowania potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru prac;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze, w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5% ogólnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od pierwszego dnia po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek do dnia ich usunięcia łącznie;
  - 4) w przypadku niewykonania lub odstąpienia od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, - Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 5) w sytuacji nie przedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 15 umowy, w wysokości 10% ogólnego wynagrodzenia brutto,
  - 6) za zwłokę w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 10, w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za wady fizyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na etapie wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdą stwierdzoną wadę.

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozbudowy Powiatowego Zespołu Szkół nr 4 w Wejherowie.**

---

2. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
3. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary umowne określone niniejszą Umową nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dzieła, do którego stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego
6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują Strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony wynosi 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy.

## **§ 10 Nadzór autorski**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w ramach inwestycji na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy do czasu protokolarnego zakończenia robót budowlanych.
2. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego, w trakcie procedury wyboru wykonawcy inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) przygotowania dla Zamawiającego wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania oraz wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,
  - 2) przygotowania korekt, modyfikacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, wynikających z pytań i udzielonych odpowiedzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności, o których mowa w ust. 2, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, a w przypadku szczególnie złożonych pytań lub wniosków o wyjaśnienia - nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji robót budowlanych projektowanej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) stwierdzania w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - 2) wyjaśnienia Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartej w niej rozwiązań,
  - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
  - 4) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych rozwiązań w dokumentacji projektowej,
  - 5) udziału w naradach i komisjach technicznych zwołanych przez Zamawiającego w terminie wcześniej uzgodnionym, dogodnym dla wszystkich stron, przy czym ustalony termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia poinformowania przez Zamawiającego,
  - 6) udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych,
  - 7) nadzoru nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie, uwzględniające wszelkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,



**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozbudowy Powiatowego Zespołu Szkół nr 4 w Wejherowie.**

---

- 8) wizyt projektanta na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w stopniu zabezpieczającym prowadzenie prac budowlanych bez opóźnień oraz udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych.
5. Pytania do Wykonawcy będą mogli kierować zarówno przedstawiciele Zamawiającego jak i wykonawcy robót budowlanych.
6. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany stawiać się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych każdorazowo, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty wezwania, a w przypadku zaistnienia takiej konieczności w tzw. „trybie pilnym” na wezwanie przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych każdorazowo, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od daty wezwania. Wykonawca zostanie wezwany telefonicznie lub drogą elektroniczną.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia w cenie oferty w ramach nadzoru autorskiego 10 wizyt osobistych w siedzibie Zamawiającego.
8. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie. Jeżeli inwestycja będzie realizowana w etapach, dla każdego jej etapu obowiązują zapisy niniejszego paragrafu
9. Każda wizyta Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego będzie odnotowana i potwierdzona przez strony umowy w dzienniku wizyt założonym przez Zamawiającego, który będzie stanowił podstawę do rozliczeń.
10. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej, zgodnie z §9 ust. 1 pkt 6, wobec Wykonawcy po uprzednim odnotowaniu w dzienniku.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn zwinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp - zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w Umowie.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## **§ 12**

### **Zmiana treści umowy.**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia - w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu Umowy dla prac objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem, że dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
  - 2) w zakresie zmiany terminów realizacji zamówienia, o którym o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jeżeli zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu Umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dążyć do wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
    - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji),
    - c) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
    - d) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
    - e) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może Wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszystkie spory wynikłe z umowy lub powstałe w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy, stanowią jej integralną część.

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozbudowy Powiatowego Zespołu Szkół nr 4 w Wejherowie.**

---

5. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) SWZ wraz z załącznikami

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**KONTRASYGNETA GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**