

Mszczonów, 3 października 2019r.

WYPIS I WYRYS
Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Mszczonów

Dotyczy: działek o nr ew. 1182/241, 1182/26, 1182/257, 1182/268, 1182/269, 1182/262 położonych w Mszczonowie.

Na podstawie art.30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz.1945 z późn zm.) oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa zatwierdzonego Uchwałą nr XIX/151/04 Rady Miejskiej w Mszczonowie z dnia 28 maja 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 204 poz. 5457 z dnia 14 sierpnia 2004 roku **uprzejmie informuję, że działki o nr ew. 1182/241, 1182/26, 1182/257, 1182/268, 1182/269, 1182/262 znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług przeznaczonych pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną) oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych (**dyspozycja planu 1MWU/K**).**

Położenie przedmiotowych działek określa wyrys z planu - załącznik nr 1, przeznaczenie terenu określa wypis z planu załącznik nr 2.

Wypis i wyrys z planu wydano na żądanie strony na mocy art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz.1945 z późn zm.).

Z up. BURMISTRZA


mgr Ewelina Maciszewska
Inspektor

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Mszczonowie; Pl. Piłsudskiego 1; 96-320 Mszczonów;
2. A/a.

~~Nie podlega opłacie skarbowej art. 2, ust. 1, pkt
Zwolnione od opłaty skarbowej część
pkt 3, załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 roku
o opłacie skarbowej.~~

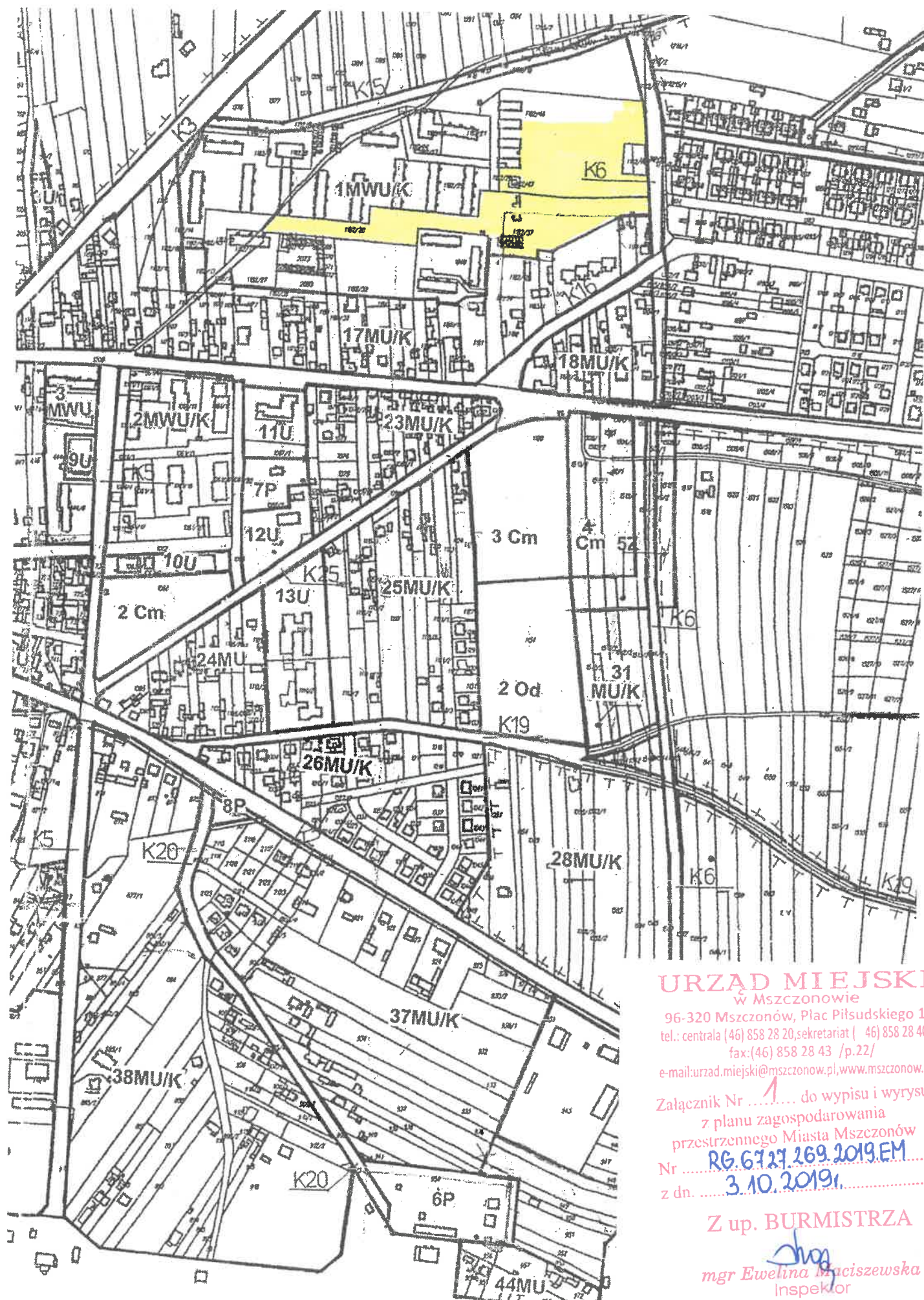
INSPEKTOR


mgr Ewelina Maciszewska

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest **Burmistrz Mszczonowa** (adres: Pl. Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów, tel. kontaktowy: 46 858 28 40, email: urząd.miejski@mszczonow.pl).
- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wydania wypisu i wrysu z planu zagospodarowania przestrzennego, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr z 2018r. poz. 1945 ze zm.).
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.



URZĄD MIEJSKI w Mszczonowie

96-320 Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1
tel.: centrala (46) 858 28 20, sekretariat (46) 858 28 40
fax: (46) 858 28 43 /p.22/
e-mail: urzad.miejski@mszczonow.pl, www.mszczonow.pl

Załącznik Nr do wypisu i wyrys
z planu zagospodarowania
przestrzennego Miasta Mszczonów
Nr **RG.6727.269.2019.EM**
z dn. **3.10.2019.**

Z up. BURMISTRZA

mgr Ewelina Maciszewska
Inspektor

ZAŁĄCZNIK NR 2

I. Ustalenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa:

MWU/K - tereny zabudowy wielorodzinnej i usług z terenami komunikacyjnymi.

a) tereny przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych) i usługowych wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania z obiektami i urządzeniami, w tym technicznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną (określonych symbolem MWU) oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych (określonych symbolem K).

b) dopuszcza się mieszanie zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej i związanego z tym sposobu użytkowania w obiekcie i na terenie,

c) jednoczesne zaistnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może się wzajemnie wykluczać, zabudowa i sposób użytkowania wprowadzone jako drugie nie mogą kolidować z zagospodarowaniem już istniejącym.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Ustala się (poza terenami UP, UP/K, UP/KK, P, Cm, KK, K) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w myśl obowiązujących przepisów odrębnych.
2. Zakaz, o którym mowa w pkt. 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.
3. Ustala się, że oddziaływanie prowadzonej działalności emisją gazów i w zakresie hałasu, drgań, zapylenia nie może przekraczać granicy terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm właściwych dla przeznaczenia terenów sąsiednich i dopuszczalnych w tym zakresie ;
Przepisy odrębne określają zróżnicowane poziomy hałasu dopuszczalnego dla terenów o różnym przeznaczeniu (zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usług użyteczności publicznej tj. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży). W przypadku przeznaczenia terenu, gdzie występują różne rodzaje zabudowy jako dopuszczalny poziom hałasu przyjmuje się poziom najniższy.
4. Ustala się, że realizację niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem;
5. Ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej określonej dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania w stosunku% do powierzchni działki:
- teren MWU, MWU/K - min.50%
6. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowaną i utwardzoną określoną dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania w stosunku % do powierzchni działki:
- teren MWU, MWU/K – max.50%
7. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.
8. Wszelkie inwestycje takie jak:
 - inwestycje wodnych melioracji,
 - inwestycje liniowe infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej, odprowadzające ścieki deszczowe i wody gruntowe do wód powierzchniowych lub do ziemi ,
 - przebiegające przez rzeki, kanały i rowy,
 - zachowanie rowów melioracyjnych
 - możliwość zmiany trasy przebiegu rowów bądź przykrycie ich odcinków,

na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.

Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą,
- 2) wielkość i kształt działek winna być dostosowana do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu i przepisów odrębnych,
- 3) nowo wydzielone działki pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd do istniejącej lub projektowanej planem drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- 4) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniowo – usługową MU (MU/K) i mieszkaniową wielorodzinną z usługami MWU (MWU/K) wynosi min. 600m² przy zachowaniu szerokości działki od strony dojazdowej ulicy min. 18m,
- 5) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod zabudowę usługową U, U/K wynosi min. 1000m² przy zachowaniu szerokości działki od strony dojazdowej ulicy większej lub równej 18m,
- 6) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej pod zabudowę usługowo – produkcyjną UP, UP/K, UP/KK i produkcyjną P wynosi min. 2000m² przy zachowaniu szerokości działki od strony dojazdowej ulicy min. 18m; Dopuszcza się mniejszą niż 2000m² powierzchnię nowo wydzielanej działki, która jest przeznaczona pod budowę sieci infrastruktury technicznej i zachodzi potrzeba wydzielienia takiej działki,
- 7) w przypadku niemożliwości zachowania powyższych wielkości działek dla działek nowo wydzielanych, dopuszcza się wydzielanie działek wg przepisów odrębnych a działki o mniejszych wielkościach niż ustalone planem jako wystarczające dla zagospodarowania,
- 8) działki istniejące nie spełniające powyższych warunków mogą być zagospodarowywane i zabudowywane zgodnie z przeznaczeniem danego terenu.

Zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) usytuowanie nowych budynków wymaga zachowania możliwości realizacji budynków w linii obowiązkowego usytuowania, jaka została dla danego terenu określona,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy lub elewacją budynków istniejących a linią rozgraniczającą ulicy (zakaz ten nie dotyczy obiektów małej architektury i tymczasowych kiosków handlowych o powierzchni zabudowy do 20m² budynków znajdujących się na terenach U, UP, P przeznaczonych do obsługi parkingów oraz obsługi monitoringu , o powierzchni zabudowy do 40m² i o wysokości do 6m),
- 3) dopuszcza się utrzymanie bez prawa odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących budynków lub ich części, gdy nie spełniają warunków ustaleń niniejszego planu,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m².
- 5) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe terenów o symbolach MWU, MWU/K, U, UP, UP/K , UP/KK, P wymagających powszechnej dostępności dla komunikacji samochodowej – w ilości uzależnionej od charakteru prowadzonej działalności i powierzchni użytkowej budynków ; charakter i rozmiar prowadzonej działalności należy dostosować do możliwości zapewnienia miejsc parkingowych.
- 6) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony ulicy dojazdowej lub drogi wewnętrznej.
- 7) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w granicach działek.
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży o powierzchni zabudowy do 45m² i wysokości do 3.5m w granicach działek (bocznych i tylnej) .
- 9) parametry dróg pożarowych, umożliwiających dojazd oraz swobodne manewrowanie pojazdami pożarniczymi podczas ewentualnych akcji ratowniczo – gaśniczych oraz wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, szczególnie w przypadkach gdzie planowana jest budowa stacji paliw itp., określają przepisy odrębne.

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się system ulic (dróg publicznych), obsługujących obszar planu, składający się z dróg głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych, pieszo-jezdnym pełniących rolę obsługi bezpośredniej oraz dojazdów i dojeżdż.
- 2) Ustala się dostępność komunikacyjną obszarów poprzez ulice i place (tereny dróg publicznych) określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych nieruchomości oraz poprzez drogi wewnętrzne, których minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10m.
- 3) szerokość ulic (dróg publicznych) w liniach rozgraniczających określa plan; na rysunkach planu w skali 1:2000 szerokości te określają podane wymiary,
- 4) ustala się osiowe poszerzanie istniejących dróg do wymaganych planem parametrów;
- 5) w przypadkach, gdy poszerzenie osiowe ulicy jest niemożliwe z powodu np. istniejącego zainwestowania należy przyjąć rozwiązanie nie naruszające elementów istniejących.
- 6) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) ustala się obowiązek zakończenia drogi lub ciągu pieszo – jezdni, nie mających połączenia z inną drogą lub ciągiem, placem manewrowym o min. wymiarach 15mx15m
- 9) ustala się obowiązek prowadzenia wszelkich sieci infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających drogi przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych.
 - b) do momentu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych, deszczowych i technologicznych:
 - a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
 - b) na terenach o symbolach UP, P ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do gruntu lub do cieków powierzchniowych; taki sam zakaz obowiązuje na terenach U, gdzie mogą wystąpić zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi dla środowiska; wody deszczowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach,
 - c) dopuszcza się w okresie przejściowym (do momentu wybudowania sieci) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z okresowym ich wywozem na podstawie umów; po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację istniejących zbiorników bezodpływowych.
 - d) nakazuje się likwidację nieszczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków, jeżeli istnieje możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej.
 - e) ścieki technologiczne (metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze itp.) przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania.
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (WN, SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego,
 - b) dopuszcza się modernizację i przebudowę kolidujących z projektowanymi inwestycjami sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem,
 - c) istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne należy przystosować do nowego zagospodarowania według obowiązujących przepisów odrębnych,
 - d) w korytarzach oddziaływania linii EE linii 15kV i linii 110kV, których wielkość określają przepisy odrębne wszelkie działania inwestycyjne muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz wymagają one uzgodnień z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - e) lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych 15/04kV wymaga wydzielania działki o wymiarach 6x5m oraz wymaga dostępności do drogi kołowej publicznej lub wewnętrznej,
- 4) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.

5) zaopatrzenie w gaz:

- a) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego;
- b) wszelkie działania inwestycyjne kolidujące z istniejącymi gazociągami wysokoprężnymi i niskoprężnymi oraz w obrębie stacji redukcyjnych gazu muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości podstawowe od gazociągów wynikające z przepisów odrębnych.
- d) planowane inwestycje w zakresie rozbudowy sieci gazowej i przyłączenia nowych odbiorców muszą spełniać kryterium ekonomiczności wg warunków ustalonych przez zarządzającego siecią.

6) zaopatrzenie w ciepło:

- a) dla terenów mieszkalnych MWU i terenu usług U ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć ciepłą, z uwzględnieniem wykorzystania ciepła z ujęć geotermalnych.
- b) dla budynków położonych poza zasięgiem istniejącej sieci ciepłej oraz w przypadku braku technicznych i ekonomicznych możliwości zaopatrzenia w ciepło z ujęć geotermalnych – zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

7) usuwanie odpadów:

- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) ustala się dążenie do realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.
- c) odpady niebezpieczne dla środowiska wymagają składowania i utylizacji zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) ustalenia ogólne:

- a) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów szczególnych.
- b) w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy szczególne.
- c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych.
- e) wszelkie działania inwestycyjne na terenach zmeliorowanych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Inspektorem Melioracji i Urzędzeń Wodnych.

II. Ustalenia szczegółowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszczonowa:

1MWU/K - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług przeznaczone pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną) oraz istniejących i projektowanych dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych.

- a) dla istniejącej zabudowy na tym terenie dopuszcza się rozbiórkę lub rozbudowę, modernizację i adaptację nie wpływającą na zmianę przeznaczenia terenu lub sposobu użytkowania budynków i obiektów
 - b) budynki garażowe i towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej mogą być sytuowane w granicach działek lub zestawione bliźniaczo; maksymalna wysokość nowych budynków garażowych może wynosić 6m; budynki garażowe mogą być tylko parterowe; wysokość podłogi parteru w/w budynków wynosi maksymalnie 0.15m nad terenem.
 - c) wysokość projektowanych budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych może wynosić maksymalnie pięć kondygnacji (jako piąta kondygnacja - poddasze użytkowe);
- wysokość usytuowania podłogi parteru budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych wynosi max.1,2 m nad terenem w przypadku podpiwniczenia, a w przypadku jego braku

max.0.60 m; w przypadku, gdy budynek mieszkalny usytuowany jest bezpośrednio przy ulicy wysokość podłogi parteru wynosi max.0.15m w stosunku do poziomu chodnika.

d) dachy w budynkach mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych, garażach oraz w budynkach towarzyszących takich jak trafostacje i śmietniki – jednospadowe, dwuspadowe lub kopertowe o nachyleniu połaci do 45°.

e) ustala się obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 50 %.

f) na terenie należy zapewnić minimum jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego na dwa mieszkania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym a w przypadku zaistnienia zabudowy usługowej należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 70m² powierzchni użytkowej budynku usługowego.

g) plan ustala obowiązkowy kolor dachu dla wszystkich budynków nowoprojektowanych w odcieniach czerni, brązu, zieleni i czerwieni.

h) w istniejących budynkach mieszkalnych, w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, nakazuje się jej ujednolicenie w zakresie koloru i formy.

i) usytuowanie budynków na terenie a także linia zabudowy od istniejących wewnątrz kwartałów ulic (ul. Jeżynowa, ul. Brzaskwiniowa, ul. Morełowa) i dojazdów określają przepisy szczególne.

j) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowoprojektowanych budynków mieszkalnych i ich rozbudów wynoszą 6m od linii rozgraniczających ul. Warszawską (K3), 10m od linii rozgraniczających ulicę Północną (K15) oraz ulicę Wschodnią (K6).

k) nieprzekraczalne linie zabudowy dla garaży wynoszą 5m od linii rozgraniczających tereny ulic istniejących i projektowanych.

l) minimalna szerokość projektowanych dróg dojazdowych wynosi 10m w liniach rozgraniczających, minimalna szerokość ciągów pieszo – jezdnych wynosi 8m w liniach rozgraniczających;

URZĄD MIEJSKI
w Mszczonowie

96-320 Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1

tel.: centrala (46) 858 28 20, sekretariat (46) 858 28 40

fax: (46) 858 28 43 /p.22/

e-mail: urząd.miejski@mszczonow.pl, www.mszczonow.pl

Załącznik Nr² do wypisu i wyrys
z planu zagospodarowania

przestrzennego Miasta Mszczonów

Nr **RG.6727.269.2019.EM**

z dn. **3.10.2019r.**

Z up. BURMISTRZA


mgr Ewelina Maciszewska
Inspektor