

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
GRUPA 4 – WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE
WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH WEWNĘTRZNYCH
W BUDYNKU PRZY ul. ALEJA 3-MAJA 28 W LEGIONOWIE

CPV 45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45442100-8 – roboty malarskie,
CPV 45450000-6 – pozostałe

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z następującymi elementami:

1. Roboty tynkarsko - malarskie ścian i sufitów
2. Wymiana i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
3. Roboty glazurnicze
4. Roboty hydrauliczne
5. Roboty elektryczne
6. Roboty wykończeniowe

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

1. Roboty tynkarsko-malarskie ścian i sufitów
 - zabezpieczenie podłóg, okien i mebli folią
 - przetarcie ścian i sufitów z zmyciem starej farby oraz z uzupełnieniem i osiatkowaniem pęknięć ścian
 - naciągnięcie ścian i sufitów szpachlą gipsową i szlifowanie oraz gruntowanie
 - malowanie ścian farbą zmywalną emulsyjną dwukrotnie
 - malowanie sufitów farbą emulsyjną
 - wykonanie tynku mozaikowego na ścianach klatki schodowej (lamperia)
2. Wymiana i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
 - demontaż istniejących drzwi
 - wstawienie nowych drzwi
 - wstawienie nowych drzwi ppoż.
 - uzupełnienie i obróbka krawędzi i gładzi
 - dwukrotne malowanie farbą olejną istniejącej stolarki drzwiowej

3. Roboty glazurnicze
 - zerwanie starych okładzin ściennych w wybranych pomieszczeniach
 - montaż nowych okładzin ściennych (glazury)
 - zerwanie starych posadzek w wybranych pomieszczeniach
 - montaż nowych posadzek t.j. terakoty, paneli podłogowych, wykładziny PVC
4. Roboty hydrauliczne
 - demontaż części starej armatury łazienkowej
 - montaż nowej armatury łazienkowej
 - przebudowa części instalacji wod -kan
5. Roboty elektryczne
 - przebudowa części instalacji oświetleniowej
 - wymiana opraw oświetlenia wewnętrznego
 - wymiana tablicy rozdzielni elektrycznej, montaż wyłącznika ppoż
6. Roboty wykończeniowe
 - czyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną poręczy i balustrad schodowych
 - malowanie grzejników żeliwnych
 - montaż rolet okiennych wewnętrznych w wybranych pomieszczeniach
 - wymiana wertikali okiennych w wybranych pomieszczeniach
 - montaż szafki kuchennej z blatem wraz z otworem pod zlew jednokomorowy

1.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

1.6. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego

- atesty i świadectwa jakości wyrobów
- instrukcje i zalecenia producenta

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały malarskie

- farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.2. Materiały przeznaczone remont skrzydeł drzwiowych

- farby na przemalowanie skrzydeł drzwiowych powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.3 Materiały posadzkarskie

- materiały użyte do wykończeń podłóg powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

- okładziny podłogowe z płytek gresowych o wymiarach 30 x 30 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej klasy C1; wymagane parametry techniczne: grubość min. 7,5mm, odporność na plamienie, odporność na ścieranie – maks. 130Mm³, odporność na poślizg – min. R9, kolorystyka do potwierdzenia przez Zamawiającego po przedstawieniu próbek

- wykładziny PVC jednowarstwowe klejne na przygotowanym podłożu; wymagane parametry techniczne: grubość warstwy użytkowej min.2mm, powierzchnia zabezpieczona poliuretanem PUR, ścieralność minimum grupa T, odporność na poślizg – R9, reakcja na ogień klasy Bfl-s1, odporność na oddziaływanie krzeseł na rolkach, kolorystyka do potwierdzenia przez Zamawiającego po przedstawieniu próbek

2.4 Materiały wykończeń ścian (glazury)

- materiały wykorzystane do wykończeń ścian powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

- Okładziny ściennie z płytek ceramicznych o wymiarach 20 x 20cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej klasy C1; wymagane parametry techniczne: odporność na ścieranie (wg. PN-EN 13888) ≤ 1000mm³, wytrzymałość na zginanie ≥ 2.5, kolorystyka do potwierdzenia przez Zamawiającego po przedstawieniu próbek

2.5 Osprzęt sanitarny

- osprzęt sanitarny powinien odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.6 Osprzęt elektryczny

- osprzęt elektryczny powinien odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4.TRANSPORT

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą norm jakości.

5.WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi. Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe poniesie Wykonawca robót.

5.1. Roboty malarskie

- przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C
- zwrócić uwagę na właściwą estetykę podczas prac

6. JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.

6.3. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót

Sprawdzać prawidłowość wykonania robót malarskich ścian, sufitów, naprawę/wymianę stolarki drzwiowej, robót glazurniczych, demontażu/montażu ogrodzenia, montażu pochylni dla niepełnosprawnych.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m², szt, kpl,. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót
- odbiór końcowy – ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 13300:2002 Roboty malarskie

PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

PN-EN 806-1:2004P Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi -- Część 1: Postanowienia ogólne

PN-EN 12056-1:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków -- Część 1:
Postanowienia ogólne i wymagania, Norma EN 10147