**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

**Remontu pomieszczeń i korytarzy**

**DLA ZADANIA NR 01839**

**„WARSZAWA SRGeo remont korytarzy i pomieszczeń biurowych w budynku nr 1”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 3586**

ADRES OBIEKTU : Al. Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury Aleje Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia DGW (OZ DGW)

ul. Banacha 2

00-909 Warszawa

UŻYTKOWNIK: Agencja Rozpoznania Geoprzestrzennego i Usług Satelitarnych

Aleje Jerozolimskie 97

00-909 Warszawa

## Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania nr **01839 – WARSZAWA SRGEO REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 1 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR K-3586** **w Warszawie przy al. Jerozolimskich 97**, w oparciu  
 o dokumentację projektową opracowaną przez MPROJEKT Polska Sp. z o. o.  siedzibą,   
04-874 Warszawa, ul. Przewodowa 29, pod nazwą:

„**REMONT POMIESZCZEŃ 3. PIĘTRA W BUDYNKU NR 1 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR K-3586 ” w Warszawie przy al. Jerozolimskich 97.**

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, mające na celu realizację zadania **01839 – WARSZAWA SRGEO REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 1 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR K-3586** **w Warszawie przy al. Jerozolimskich 97**. Roboty budowlane prowadzone będą na działce **nr dz ew.nr 19/1 , obr. 2-01-02** **stanowiącej teren zamknięty.**

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo kosztorysowej wg wykazu:

* + Projekt zagospodarowania terenu - jawne
  + Projekt architektoniczno-budowlany - jawne
  + Projekt techniczny TOM I – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA – jawne
  + Projekt techniczny TOM II - INSTALACJE ELEKTRYCZNE- jawne
  + Projekt techniczny TOM III - INSTALACJE SANITARNE- jawne
  + Projekt techniczny TOM IV - INSTALACJE TELETECHNICZNE (SSP) - jawne
  + **Projekt techniczny TOM V - INSTALACJE TELETECHNICZNE (****SA, SSWIN, SKD, TSN, SIECI STRUKTURALNE)) - zastrzeżone**
  + Projekt wykonawczy TOM I – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA – jawne
  + Projekt wykonawczy TOM II - INSTALACJE ELEKTRYCZNE- jawne
  + Projekt wykonawczy TOM III - INSTALACJE SANITARNE- jawne
  + Projekt wykonawczy TOM IV - INSTALACJE TELETECHNICZNE (SSP) - jawne
  + Projekt wykonawczy TOM V - INSTALACJE TELETECHNICZNE (SA, SSWIN, SKD, TSN, SIECI STRUKTURALNE) - zastrzeżone
  + STWIOR – branża budowlana - jawne
  + STWIOR – branża elektryczna – jawne
  + STWIOR – branża sanitarna - jawne
  + STWIOR – branża telekomunikacyjna (SSP) - jawne
  + STWIOR – branża telekomunikacyjna (SA, SSWIN, SKD, TSN, SIECI STRUKTURALNE) - jawne
  + Przedmiar robót – branża budowlana - jawne
  + Przedmiar robót – branża elektryczna – jawne
  + Przedmiar robót – branża sanitarna - jawne
  + Przedmiar robót - branża teletechniczna (SSP) - jawne
  + Przedmiar robót - branża teletechniczna (SA, SSWIN, SKD, TSN, SIECI STRUKTURALNE) - jawne

### **Rozwiązania projektowane do realizacji**

#### **Zabudowa**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w ścisłej zabudowie śródmiejskiej pomiędzy Alejami Jerozolimskimi i ul. Nowogrodzką na terenie zamkniętym kompleksu wojskowego nr 3586 w Warszawie. W planie budynek ma kształt prostokątny z dwoma dziedzińcami, do których wjazd zlokalizowano od strony Alej Jerozolimskich i ul. Nowogrodzkiej.

**Objęte opracowaniem pomieszczenia zajmują część III piętra budynku (cz. A, B, D budynku).**

Budynek zlokalizowany na działce jest wpisany do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr A-764 decyzją z dnia 08.11.2007 r.

W ramach projektu nie przewiduje się zasadniczych zmian w obrysie przedmiotowego budynku. Zakres robót ma charakter prac remontowych.

#### **Rozbiórki**

W związku z planowaną inwestycją zaprojektowano rozbiórkę stolarki drzwiowej   
w pomieszczeniach objętych opracowaniem. Planowane są również wykucia nowych otworów w istniejących ścianach działowych, wymiana posadzek i okładzin ściennych,   
a także armatury sanitarnej.

#### **Zieleń istniejąca i projektowana**

Nie dotyczy.

#### **Remont ogólnobudowlany pomieszczeń**

Przewidywane prace remontowe (budowlane) mają na celu przystosowanie przedmiotowych pomieszczeń III piętra do wymagań Użytkownika (ARGUS), w tym kategorii pomieszczeń wzmocnionych wg Rozporządzenia nr 59/MON (w zakresie pomieszczeń nr 355, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365).

W tym celu, w pomieszczeniach objętym opracowaniem, przewiduje się:

* + roboty rozbiórkowe i demontażowe:
    - rolet okiennych,
    - stolarki drzwiowej wewnętrznej,
    - fragmentów ścian działowych (wykonanie otworów po uprzednim montażu nadproży),
    - kratek wentylacyjnych,
    - podłóg gresowych, drewnianych i wykładzinowych,
    - armatury sanitarnej (brodzik, kabina prysznicowa, miska ustępowa, umywalki z baterią,
    - okładzin ceramicznych ściennych,
    - kasetonów sufitowych,
  + remont podłóg:
    - wyrównanie i przygotowanie podłoży (we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem podłóg),
    - wykonanie wykładzin PCV z cokolikiem (w pom. biurowych),
    - wykonanie gresów z cokolikiem (w komunikacji i przestrzeniach sanitarnych),
  + remont ścian:
    - zamurowanie otworów drzwiowych pustakiem ceramicznym gr. 12cm z przewiązaniem z istniejącą ścianą działową, z wykonaniem wyprawy tynkarskiej cem-wap.,
    - wykonanie ścian działowych GK z wypełnieniem z wełny z obustronną GK z dodatkową okładziną jednostronną (od strony pom. wzmacnianych) z panela kancelaryjnego gr. 50mm, malowanego proszkowo,
    - gruntowanie, wykonanie gładzi szpachlowych (w pom. biurowych),
    - gruntowanie i malowanie farbą lateksową (w pom. biurowych),
    - wykonanie okładzin ceramicznych (w przestrzeniach sanitarnych),
    - wykonanie okładzin kwarcowych (w przestrzeni komunikacyjnej – reprezentatywnej),
  + remont sufitów i podciągów:
    - gruntowanie, wykonanie gładzi szpachlowych (w pom. biurowych),
    - gruntowanie i malowanie farbą lateksową (w pom. biurowych),
    - montaż nowych sufitów podwieszanych kasetonowych,
    - uzupełnienie istniejących sufitów podwieszanych kasetonowych,
  + roboty montażowe:
    - rolet okiennych,
    - krat okiennych,
    - kratek wentylacyjnych,
    - nadproży prefabrykowanych (przed wykonaniem nowych otworów drzwiowych),
    - stolarki drzwiowej wewnętrznej,
    - folii okiennej typu „lustro weneckie”,
    - armatury sanitarnej (kabin prysznicowych, zlewów kuchennych z baterią),
    - zabudowy meblowej,
    - rur wentylacyjnych typu spiro (połączenie pomieszczeń do instalacji wentylacyjnej),
    - uchwytu sufitowego do projektora,
    - ściennego kasetonu świetlnego z nazwą i logiem instytucji,
    - tabliczek informacyjnych na drzwiach,

#### **Obsługa komunikacyjna**

Dostęp na teren jest wygrodzony poprzez bramy od strony północnej, od Al. Jerozolimskich i druga od strony wschodniej - od ul. Nowogrodzkiej. Szerokość bramy wjazdowej wynosi 4,9 m. Dodatkowo znajduje się tu furtka o szer. 0,95 m. Wejście do budynku zlokalizowane są od strony dziedzińców wewnętrznych. Do komunikacji poziomej służą korytarze prowadzone wzdłuż poszczególnych bloków budynku, w środkowym trakcie. Komunikację pionową zapewniają trzy klatki schodowe usytuowane jedna po stronie wschodniej, druga w części północnej i trzecia w części południowej oraz trzy dźwigi.

#### **Obsługa wodnokanalizacyjna**

W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych objętych opracowaniem projektowane elementy wyposażenia tj. brodzik w pomieszczeniu 312 należy podłączyć do istniejącego odpływu kanalizacji sanitarnej po zdemontowanej misce ustępowej stosując rury PVC niskoszumowe. Doprowadzenie ciepłej i zimnej wody użytkowej do baterii czerpalnej kabiny prysznicowej należy wykonać podłączając się do istniejących przewodów zasilających prysznicową baterię czerpalną w pomieszczeniu 311. Przewody wody zimnej i ciepłej przewiduje się z rur wielowarstwowych łączonych przez zaprasowanie.

#### **Wentylacja pomieszczeń**

Istniejące pomieszczenia sanitarne objęte zakresem opracowania tj. pom. nr 312 – toaleta damska, pom. nr 336a i 336b wentylowane grawitacyjnie wspomagane działaniem wentylatora wyciągowego. W wyżej wymienionych pomieszczeniach projektuje się usprawnienie systemu wentylacji poprzez wymianę istniejącego wentylatora wyciągowego zamontowanego w suficie podwieszanym każdego z pomieszczeń na nowy wentylator wyciągowy z dwoma stopniami wydajności - 35 m3/h praca ciągła, 100 m3/h uruchamiane równolegle z oświetleniem pomieszczenia. Wentylator należy podłączyć do istniejącego pionu wentylacji grawitacyjnej, w którym należy wykonać sprawdzenie drożności wraz z jego udrożnieniem.

#### **Centralne ogrzewanie, c.w.u**

Istniejące pomieszczenia biurowe (pomieszczenia numer: 302, 303, 304, 309, 310, 315, 317, 318, 319, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 333a, 334, 350, 351, 352) objęte zakresem opracowania ogrzewane żeliwnymi grzejnikami członowymi. Źródłem ciepła instalacji centralnego ogrzewania w budynku jest istniejący węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej – bez zmian. Projektuje się wymianę grzejników żeliwnych wraz z zaworami w w/w pomieszczeniach.

Projektuje się grzejniki w wykonaniu tzw. modernizacyjnym, w których rozstaw króćców przyłączeniowych jest zgodny z rozstawem dotychczas używanych grzejników członowych. Na gałązce zasilającej grzejnik projektuje się zawór termostatyczny z nastawą wstępną wraz z głowicą termostatyczną, na gałązce powrotnej projektuje się grzejnikowy zawór odcinający z możliwością odcięcia i opróżnienia grzejnika.

Pomieszczenia nr: 351 oraz 355, 356, 359, 360, 361 będą spełniały wymagania dla pomieszczeń wzmocnionych na podstawie Zarządzenia Nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych. W związku z powyższym na istniejących pionach instalacji grzewczej c.o. znajdujących się w tych pomieszczeniach należy wykonać separację galwaniczną instalacji c.o.

W pomieszczeniu 362 istniejący pion jest w wykonaniu separowanym, pozostaje bez zmian.

Instalacja grzewcza w pomieszczeniach sanitarnych: 311, 312, 336a, 336b bez zmian.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej.

#### **Instalacja elektroenergetyczna**

W obrębie modernizowanych pomieszczeń projektuje się instalacje elektryczne:

- instalacja oświetlenia podstawowego,

- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

- instalacja gniazd wtyczkowych,

- instalacja połączeń wyrównawczych,

- rozdzielnice elektryczne.

Rozdzielnice elektryczne:

Modernizacji będą podlegać rozdzielnice elektryczne:TBIII BUD A, TE/3/3, RE6, RE7, TE/3/2, K3, R3.

Oświetlenie podstawowe:

Przewiduje się oprawy oświetlenia podstawowego zapewniające średnie natężenie oświetlenia spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 12464-1 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsca pracy”, oraz dopuszcza się zastosowanie norm równoważnych zgodnie z art. 101 ust. 4 uPzp. Na poziomie:

- 150 lx w ciągach komunikacyjnych, korytarzach

- 200 lx w pomieszczeniach sanitarnych, magazynach

- 300 lx w pomieszczeniach technicznych,

- 500 lx w pomieszczeniach biurowych.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne:

Przewiduje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1838:2013-11 „Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne”, oraz norm równoważnych zgodnie z art. 101 ust. 4 uPzp.

Instalacja gniazd wtyczkowych:

W obiekcie przewiduje się gniazda wtyczkowe ogólne. Przewidziano gniazda wtyczkowe 1L+N+PE, 10/16A, 230V p/t w wykonaniu normalnym IP-20 i szczelnym IP-44. Instalacja będzie układana na korytach kablowych, w listwach instalacyjnych bezhalogenowych, w rurkach instalacyjnych bezhalogenowych i pod tynkiem.

Instalacja połączeń wyrównawczych:

W pomieszczeniach sanitarnych i technicznych przewiduje się miejscowe szyny wyrównawcze MSW.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z dokumentacją projektową branży elektrycznej.

#### **Instalacja teletechniczna- roboty budowlane o klauzuli ZASTRZEŻONE**

W zakresie instalacji teletechnicznych planuje się rozbudowę istniejącego systemu sygnalizacji pożaru i dostosowanie go do zmian budowlanych. System zostanie wyposażony o dodatkowe czujki dla nowych przestrzeni.

W zakresie systemów zabezpieczeń planuje się, że pomieszczenia w strefie specjalnej (tj. pom. 355, 356-1, 359-1, 360, 361, 362, 363, 364) zostaną wyposażone w elektroniczne systemy ochrony: SSWIN, TSN. Kontrolą dostępu SKD objęte zostaną oba wejście na korytarz 364 i 364-1.

Szczegółowy zakres prac zgodnie z dokumentacją projektową branży teletechnicznej.

#### **Kanalizacja kablowa**

Nie dotyczy.

#### **Parametry techniczne i bilans użytkowy budynku**

Rodzaj budynku: użyteczności publicznej z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe, technicznego i magazynowe.

Powierzchnia zabudowy: ok. 3404 m2

Powierzchnia całkowita: ok. 15940 m2

Kubatura: ok. 71400 m2

Grupa wysokości obiektu: ŚW – średniowysoki (wysokość ok. 21 m bez wieży zegarowej).

Planowany remont nie zmienia sposobu użytkowania budynku i pomieszczeń. Pomieszczenia objęte opracowaniem będą wykorzystywane zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem.

Pomieszczenia nr 355, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365 będą spełniały wymagania dla pomieszczeń wzmocnionych na podstawie Zarządzenia Nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych.

Zestawienie powierzchni (dla pomieszczeń objętych opracowaniem)

| **Nr. pom.** | **Nazwa pom.** | **Pow. [m2]** |
| --- | --- | --- |
| 301 | Komunikacja | 54,78 |
| 302 | Biurowe | 9,14 |
| 303 | Biurowe | 14,02 |
| 304 | Biurowe | 16,79 |
| 309 | Biurowe | 11,38 |
| 310 | Biurowe | 13,47 |
| 311 | Toaleta męska | 25,72 |
| 312 | Toaleta żeńska | 10,05 |
| 313 | Komunikacja | 42,01 |
| 313a | Komunikacja | 24,97 |
| 315 | Biurowe | 39,71 |
| 316 | Biurowe | 15,01 |
| 317 | Biurowe | 15,47 |
| 318 | Biurowe | 16,98 |
| 319 | Biurowe | 16,23 |
| 320 | Biurowe | 15,77 |
| 321 | Biurowe | 15,82 |
| 322 | Biurowe | 32,31 |
| 323 | Biurowe | 32,78 |
| 324 | Biurowe | 30,76 |
| 325 | Biurowe | 34,85 |
| 326 | Biurowe | 31,00 |
| 327 | Biurowe | 28,82 |
| 328 | Biurowe | 31,85 |
| 329 | Biurowe | 18,45 |
| 330 | Biurowe | 19,73 |
| 331 | Biurowe | 19,92 |
| 332 | Biurowe | 31,10 |
| 333 | Biurowe | 30,73 |
| 333a | Biurowe | 29,02 |
| 334 | Biurowe | 32,20 |
| 336a | Toaleta żeńska | 11,61 |
| 336b | Toaleta męska | 13,71 |
| 343 | Komunikacja | 40,23 |
| 347 | Komunikacja | 45,43 |
| 348 | Socjalne | 12,88 |
| 348a | Komunikacja | 5,17 |
| 349 | Komunikacja | 43,59 |
| 350 | Biurowe | 29,82 |
| 351 | Biurowe | 30,93 |
| 352 | Biurowe | 25,33 |
| 355 | Biurowe | 19,84 |
| 356-1 | Biurowe | 121,14 |
| 356-2 | Biurowe | 23,27 |
| 357 | Toaleta męska | 15,40 |
| 358 | Toaleta żeńska | 11,02 |
| 359-1 | Biurowe | 19,98 |
| 359-2 | Biurowe | 32,94 |
| 360 | Biurowe | 33,00 |
| 361 | Biurowe | 13,64 |
| 362 | Techniczne | 16,22 |
| 363 | Techniczne | 16,34 |
| 364 | Komunikacja | 22,95 |
| 365-1 | Komunikacja | 27,23 |
| 365-2 | Komunikacja | 12,47 |
| 366 | Komunikacja | 72,64 |
|  | **SUMA** | **1477,62** |

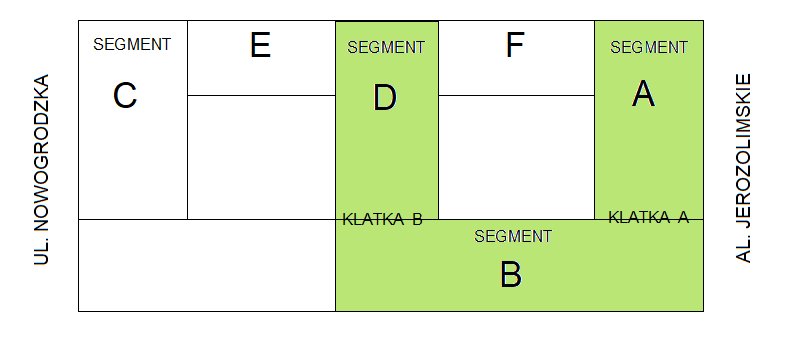
### **Zakres robót budowlanych**

1. Opracowanie planów BIOZ.
2. Prace przygotowawcze w tym ogrodzenie i organizację zaplecza budowy. Ustawienie tablic informacyjnych.
3. **Prace podzielone będą na 3 Etapy (według załączonego schematu)** :

Etap 1 – segment D wraz z klatką schodową B,

Etap 2 – segment B wraz z klatką schodową A oraz z likwidacją drzwi i zamurowaniem otworu w pomieszczeniu nr 303 i jednoczesnym wybiciu otworu zamontowaniu nadproża i drzwi w tym samym pomieszczeniu lecz w ścianie od strony segmentu A,

Etap 3 – segment A.



1. Przed rozpoczęciem robót przygotowanie i przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu robót i ustalenia dopuszczalnego przedziału godzinowego prowadzenia prac na obiekcie.
2. Wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu / oznakowanie terenu robót w razie konieczności
3. Wykonanie w niezbędnym zakresie dojazdów i zabezpieczenie miejsc roboczych i lokalizacji sprzętu.
4. Wykonanie robót podstawowych wynikających z dokumentacji projektowej, kosztorysowej, umowy, oraz niezbędnych (związanych z tymi pracami) robót tymczasowych i towarzyszących.
5. Prowadzenie robót według dokumentacji projektowej, w sposób zapewniający ochronę zieleni, istniejących obiektów i infrastruktury technicznej, w przypadku jej uszkodzenia przywrócenie do stanu pierwotnego.
6. Wykonanie niezbędnych utwardzeń i zagospodarowania terenu zabezpieczających mienie Inwestora.
7. Zabezpieczenie i odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej.
8. Wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z utylizacją gruzu.
9. Likwidację (po zakończeniu robót) tymczasowej organizacji ruchu.
10. Likwidację zaplecza budowy.
11. Pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej jak również wypełnienie wszelkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających.
12. Opracowanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych, ewentualne dopuszczenia UDT. Wykonanie rozruchu budynku, przekazanie instrukcji użytkowania obiektu, przeszkolenie i zaznajomienie   
    z obsługą budynku personelu Użytkownika.

## Wytyczne dla Wykonawcy

### **Wytyczne ogólne**

* W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie   
  i pośrednie, w tym związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
* Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiał niezbędny do realizacji przedsięwzięcia.
* Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z Kontraktu,
* Zamawiający wymaga stałego nadzoru na budowie osób posiadających uprawnienia budowlane stosownie do zakresu prowadzenia robót.
* Nadzór inwestorski pełnić będzie przedstawiciel Zamawiającego
* Wykonawca będzie zobowiązany do:
* Dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
* Uczestniczenia w trakcie wykonywania umowy, w Radach Budowy z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego.

### **Wytyczne w zakresie realizacji robót**

* Roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie przywołanej w OPZ dokumentacji projektowej.
* Wykonawca umożliwi prowadzenie badań oraz nadzoru konserwatorskiego (jeśli zajdzie taka potrzeba)
* W ofercie należy ująć wszystkie koszty tymczasowe i towarzyszące i wliczyć w cenę jednostkową robót.
* Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
* Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, urządzi zaplecze budowy w ciągu 2-ch tygodni od przekazania Placu Budowy oraz zasili zaplecze budowy w energię elektryczną i wodę (wg własnych potrzeb).
* Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona i zamieści na placu budowy tablice informacyjne (2 szt.) z materiału zapewniającego ich trwałość i czytelność przez cały czas trwania robót.
* Wykonawca po zakończeniu robót przywróci teren zaplecza budowy do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie do 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych.
* Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zlikwiduje zaplecze łącznie z odłączeniem wykonanych na potrzeby zaplecza mediów, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń.
* Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania Placu Budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
* Wykonawca utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie Placu Budowy.
* Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy
* Wykonawca oznakuje Plac Budowy tablicą informacyjną w miejscu ogólnodostępnym.
* W czasie robót, należy zapewnić bieżącą obsługę geodezyjną w razie potrzeby.
* Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, chyba że wynikają one z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
* Wykonawca przed czasowym wejściem w teren uzgodni i ureguluje wszelkie zobowiązania wynikające z konieczności wejścia w teren.
* Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.
* Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem.
* Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach a w szczególności opisane w rozdziale 4. ustawy. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko i związane   
  z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.
* Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać   
  w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
* Prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Podczas budowy przyłącza sieci wodociągowej należy zapewnić ciągłość dostawy wody wszystkim odbiorcom oraz zawiadomić użytkowników o prowadzonych robotach oraz ewentualnych nie dających się uniknąć przerw w dostawie wody.
* Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.
* Wykonawca jest obowiązany spełnić wszystkie wymagania wynikające   
  z dokumentacji projektowej i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.
  1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, elektryczna, sanitarna oraz min. z ograniczeniami teletechniczne.

**DODATKOWE INFORMACJE**

**Wizja lokalna**

**Wizja lokalna jest obowiązkowa by wziąć udział w postępowaniu przetargowym.**

**Pozostałe ustalenia**

* Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
* Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców