

WZÓR ZAŁĄCZNIKA NR 8

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

WIR/TP/240624/1/1

W dniu r. w Katowicach

pomiędzy: **ZARZĄDEM DRÓG WOJEWÓDZKICH W KATOWICACH**
ul. Lechicka 24 **40-609 Katowice**
NIP 954-22-95-953 **REGON 276303005**

zwanym dalej „Zamawiającym”, Zamawiającego reprezentuje:

Pan

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, Wykonawcę reprezentuje:

Pan/Pani

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji ustawy PZP

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

BUDOWA SYGNALIZACJI ŚWIETLNEJ NA PRZEJŚCIU DLA PIESZYCH PRZEZ DW 941 W REJONIE SKRZYŻOWANIA Z UL. AKACJOWĄ W MIEJSCOWOŚCI USTROŃ.

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- a) Warunki Umowne
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- c) Formularz ofertowy,
- d) Kosztorys Ofertowy,
- e) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty – kopia,
- f) Oświadczenie gwarancyjne – załącznik nr 8A do SWZ.

§ 3

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona w terminie: **do dnia 10.10.2024 r.**

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Szczegółowe uregulowanie w zakresie podwykonawstwa określają Warunki Umowne.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie wynikającej z sumy iloczynów ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), tj.: (netto) zł (słownie: i 00/100) powiększonej o podatek VAT (23%) jednak wynagrodzenie to nie będzie większe niż cena wskazana w Formularzu Ofertowym tj. (brutto) zł (słownie: i 00/100).

Powyższe wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w Formularzu Ofertowym, które jest ujęte na „białej liście”:

Nazwa Banku:

Numer rachunku:

Płatność zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową*

*niepotrzebne skreślić

Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

2. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego za wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem faktury rozumie się fakturę VAT jak i rachunek.
3. Podstawą do wystawienia faktury za część robót lub końcowej jest zestawienie sumy ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym) i protokół odbioru (odpowiednio częściowego lub końcowego) podpisane przez Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Kierownika Robót ze strony Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci faktury za część robót lub końcową przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty ich otrzymania wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów (za dowód Zamawiający uzna: oświadczenie złożone na lub wg druku załącznika nr 9 do SWZ, dowód uznania konta podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego będzie wynikać za jaką część jest płatność i nazwa kontraktu) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego jako nabywcy tych faktur winny być wystawione (wg jednego z poniższych wariantów) na:

Wariant I

Województwo Śląskie
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
NIP 954-277-00-64

Wariant II

Nabywca: Województwo Śląskie
ul. Juliusza Ligonja 46, 40-037 Katowice
NIP 954-277-00-64
Odbiorca: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice

8. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. Faktury VAT należy przesłać na adres: ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice, a w przypadku e-faktury przesłanej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania przy pomocy poniższych danych:
Rodzaj adresu PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP,
Numer adresu PEF / Numer PEPPOL: 9542295953
Wykonawca jest zobligowany wpisać numer Umowy na e-fakturze.
10. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
11. Szczegółowe uregulowanie w zakresie odbiorów wykonania przedmiotu zamówienia i rozliczenia określają Warunki Umowne.
12. Szczegółowe postanowienia dostosowania się Wykonawcy do wymagań dot. obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych zawarto w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dla całego przedmiotu zamówienia z wyjątkiem oznakowania poziomego na okres **miesiące** zaoferowany w Formularzu Ofertowym, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 8A do SWZ. Dla oznakowania poziomego grubowarstwowego okres gwarancji 36 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
3. Okres rękojmi i gwarancji ulegają przedłużeniu o czas usuwania wad, niezależnie od tego, z jakiego tytułu wady te będą usuwane.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji także po upływie terminów, na jakie zostały one udzielone, jeżeli wady przedmiotu Umowy ujawniły się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, a przed upływem tych terminów Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 7

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej Umowy, do współpracy nad realizacją Umowy jest Pan/i pełniący jednocześnie funkcję Kierownika Robót.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego, na mocy postanowień niniejszej Umowy, do współpracy nad realizacją Umowy są Pan, Pan
3. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego nie ma prawa do:
 - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą Umową,
 - b) zmian postanowień zawartej Umowy

§ 8

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy określają Warunki Umowne.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy.
Rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia zmian określają Warunki Umowne.
2. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
3. Jedyną osobą, po stronie Zamawiającego, uprawnioną do zmian postanowień zawartej Umowy jest Kierownik Zamawiającego.

§ 10

W związku z tym, że Zamawiający przewidział i określił w Opisie Przedmiotu Zamówienia wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Warunki Umowne zawierają postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP.

§ 11

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego i jednocześnie Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie wypełniał obowiązki jw. w związku z realizacją zamówienia publicznego objętego niniejszą Umową.

¹⁾rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 2016 r. Nr 119), (Dz. Urz. UE. L. 2018 r. Nr 127), (Dz. Urz. UE L. 2021 r. Nr 74).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy:

- Prawo zamówień publicznych - PZP,
- Kodeks cywilny - KC,
- Prawo budowlane - PB,
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 2016 r. Nr 119), (Dz. Urz. UE. L. 2018 r. Nr 127), (Dz. Urz. UE L. 2021 r. Nr 74).

§ 13

1. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. W przypadku gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 1 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w **4 jednobrzmiących egzemplarzach**, w tym **3 egzemplarze dla Zamawiającego** i **1 egzemplarz dla Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WARUNKI UMOWNE

Ustala się następujące Warunki Umowne:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
 - a) Umowa wraz z Warunkami Umownymi i Oświadczeniem gwarancyjnym,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w tym:
 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ), wyjaśnienia, zmiany treści SWZ (o ile wystąpiły),
 - c) Oferta Wykonawcy,
 Jeżeli w trakcie realizacji robót w ww. dokumentach znajduje się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa dokumentów jw.
5. Ilekroć w niniejszej Umowie i Warunkach Umownych jest mowa o „dniach roboczych” – należy przez to rozumieć wszystkie inne dni niż ustawowo wolne od pracy i soboty.
6. Strony zobowiązane są do:
 - a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 2

Zamawiający

1. Zamawiający wyznaczy Osoby ze strony Zamawiającego, które będą działać w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną do wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu **14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy.
4. Zamawiający lub wyznaczone przez niego osoby mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót.
5. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do **14 dni kalendarzowych**, licząc od dnia otrzymania danego wystąpienia, o ile zapisy specyfikacji technicznej nie stanowią inaczej lub z innego ważnego powodu nie zajdzie konieczność przedłużenia tego terminu.
6. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do **14 dni kalendarzowych**, licząc od dnia otrzymania danego wystąpienia, o ile zapisy specyfikacji technicznej nie stanowią inaczej lub z innego ważnego powodu nie zajdzie konieczność przedłużenia tego terminu.

§ 3

Wykonawca

I. Ogólne zobowiązania:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot Umowy do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a także za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia wyrządzenia na tych nieruchomościach zakłóceń czy szkód, których powstanie nie jest niezbędne z punktu widzenia wykonywania przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia podniesione przez właścicieli nieruchomości czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim przyczynił się do powstania zakłóceń w ich posiadaniu lub szkód w ich substancji.
5. Wykonawca będzie zapewniał, na własny koszt, przez cały okres trwania robót dojazdu i dojazd do wszystkich posesji w zakresie jaki obowiązywał przed rozpoczęciem robót.
6. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz będzie bezpiecznie, prawidłowo odprowadzał wody gruntowe i opadowe z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
7. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową.
8. Wszystkie koszty ogólne uważa się za wliczone w ceny jednostkowe ujęte w Kosztorysie Ofertowym.

9. Wykonawca będzie ponosił koszty ogólne do dnia odbioru końcowego wraz z oddaniem do użytkowania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami i ponosił odpowiedzialność z tego tytułu. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów.

II. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, poczynwszy od daty podpisania Umowy do daty upływu terminu rękojmi i gwarancji, że będzie ubezpieczony w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej umownej i deliktowej, z zastrzeżeniem ust. 2 w związku z wykonaniem Umowy na sumę:
 - a) nie mniejszą niż: **300 000,00 zł**
 - b) w razie podlimitu na 1 szkodę lub sumę ubezpieczenia – na sumę nie mniejszą niż 20% wartości Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno także obejmować swym zakresem szkody osobowe, szkody w rzeczy (rzeczowe) oraz szkody pośrednie w związku z wykonaniem Umowy, z wyłączeniem siły wyższej (§ 12).
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy udokumentowania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2.
4. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. poprzedzających stanowi podstawę rozwiązania Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno odnosić się wyłącznie do niniejszej Umowy.

III. Wykonawca oświadcza, że:

- a) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go wykonania przedmiotu Umowy (o ile wymagają tego przepisy prawa),
- b) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu Umowy.

IV. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z postanowieniami złożonej Oferty; Wykonawca będzie wykonywał obowiązki określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- b) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu Umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
- c) udzielania każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy; Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu Umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich zgłoszenia,
- d) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

§ 4

Nadzór inwestorski

1. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Polecenia wydawane przez Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych.
3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego w czasie trwania robót jest uprawniony do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
 - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z Umową i dokumentami budowy,
 - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
 - c) kontrolowania terminowości wykonania robót,
 - d) kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
 - e) kontrolowania rozliczeń finansowych inwestycji – sprawdzania faktur częściowych i końcowej,
 - f) współpracy z organami nadzoru budowlanego,
 - g) opiniowania wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
 - h) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji
 - i) składa Zamawiającemu informacje o realizacji Umowy.
4. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego.

§ 5

Rozpoczęcie i realizacja robót

1. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terminie do 14 dni kalendarzowych po przekazaniu terenu budowy.
2. Wykonawca wykona roboty zgodnie z Przedmiarem Robót, zgodnie z dokumentacją i dokumentami zamówienia.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie powiadamiał Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej, czy w specyfikacjach technicznych, jaką wykryje podczas analizowania powyższych dokumentów lub podczas realizacji robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować budowę przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
5. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, jeżeli odpowiadają one:
 - wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane,
 - wymogom ustawy o wyrobach budowlanych,
 - wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Wykonawca musi uzyskać akceptację Osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego w stosunku do przedstawionych wyrobów budowlanych.
7. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą Umową, to Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego będą mogły takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie – na swój koszt i niebezpieczeństwo usunie wadę i zapewni, że roboty, materiały będą odpowiadać wymaganiom niniejszej Umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał. Materiał nie zaakceptowany przez Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego nie może znajdować się na terenie budowy.
8. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska, przy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - c) prowadzenia geodezyjnej obsługi budowy i sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia wprowadzenia pomiaru powykonawczego do powiatowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,
 - d) zabezpieczenia i zgłoszenia wszelkich odkryć i wykopalisk mogących mieć znaczenie archeologiczne lub historyczne właściwym organom i Zamawiającemu.

§ 6

Podwykonawstwo**I. Zakres podwykonawstwa**

1. Część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć:
 - a) **podwykonawcy w następującej części*:** (nazwa firmy
 - b) **podmiotom, na których zdolności się powołujemy, zgodnie z deklaracją zawartą w Formularzu Ofertowym *:**, (nazwa firmy

*) niepotrzebne skreślić
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający niniejszym żąda aby Wykonawca przedstawił oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Powyższe następuje co najmniej 5 dni roboczych przed przedłożeniem Zamawiającemu projektu Umowy, o którym mowa w ust. II. 1.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Przepisy ust. 4 i 5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

II. Tryb postępowania z umowami o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie niezbędnym do dokonania czynności, o których mowa w ust. 2 - 9 - projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w p. III.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2, uważa się, za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w p. III.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 - jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż **3 dni** kalendarzowe od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienie nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

III. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo nie może naruszać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ma zawierać postanowienia dotyczące:
 - a) Daty i miejsca jej zawarcia;
 - b) Oznaczenia stron umowy;
 - c) Przedmiotu umowy/ zakresu robót przewidzianych do wykonania;
 - d) Terminu realizacji robót;
 - e) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - f) Wskazania wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy; kwota ta nie może być wyższa niż kwota netto za dany zakres, zawarta w Kosztorysie ofertowym;
 - g) Wskazania Przedstawiciela podwykonawcy w zakresie realizacji powierzonych części przedmiotu zamówienia;
 - h) Możliwości zawierania umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami pod warunkiem zgody wykonawcy;

- i) Zapisy dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
2. Umowa musi być podpisana przez osoby do tego upoważnione zgodnie z właściwym rejestrem handlowym lub pełnomocnictwem.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Wymagania określone w ust. powyższych stosuje się odpowiednio w przypadku umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

IV. Tryb dokonywania płatności za realizację umowy o podwykonawstwo.

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

§ 7

Odbiory wykonania przedmiotu zamówienia i rozliczenia

I. Odbiory

A. Odbiory częściowe

1. Kierownik robót zgłasza Osobie upoważnionej ze strony Zamawiającego wykonanie częściowe robót.
2. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego przystąpi do procedury odbioru częściowego w terminie do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia gotowości robót do odbioru.
3. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót.
4. Protokół odbioru częściowego robót podpisuje Kierownik Robót, Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego. Wykonawca sporządza załącznik do protokołu odbioru częściowego robót zawierający wykonany zakres robót w okresie rozliczeniowym, narastająco od rozpoczęcia robót oraz ilość pozostałą do wykonania.
5. Podpisany zgodnie z ust. 4 protokół odbioru częściowego robót jest podstawą do sporządzenia faktury częściowej.

B. Odbiór końcowy

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie o zgłoszeniu robót do odbioru, po całkowitym zakończeniu robót wraz z zagospodarowaniem terenu i przywróceniu otaczającego terenu do stanu pierwotnego.
2. Zamawiający powoła w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, po potwierdzeniu ich wykonania przez Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego, Komisję Odbiorową, która dokona końcowego odbioru przedmiotu Umowy. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.
3. W czasie odbioru komisja ocenia jakość i terminowość wykonanych robót, a także kompletność oraz prawidłowość sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 30 dni. W przypadku ponownego stwierdzenia wad Komisja kończy odbiór, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i ponownego zawiadomienia Zamawiającego, zgodnie z ust. 1. Okres od pierwszego zawiadomienia Zamawiającego do kolejnego (po usunięciu wad) wliczany jest do czasu realizacji zadania.
5. Po stwierdzeniu przez komisję wykonania robót zgodnie z zawartą Umową nastąpi ostateczne rozliczenie zadania. Do rozliczenia ostatecznego Wykonawca przedstawi podpisane protokoły odbioru częściowego.

II. Rozliczenia

A. Rozliczenia częściowe

1. Rozliczenia zadania powinny następować zgodnie z ust. 3.
2. Po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę za część robót objętych odbiorem.
3. Faktura powinna być sporządzona na podstawie protokołu odbioru częściowego wraz z zestawieniem ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonych o podatek VAT.
4. W czasie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty wpływu do Zamawiającego faktury za część robót, Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego sprawdzą prawidłowość sporządzonej faktury i dokumentów rozliczeniowych.
5. Zamawiający realizuje fakturę w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty jej wpływu wraz z protokołem odbioru częściowego do Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 i 6 Umowy.

B. Rozliczenie ostateczne

1. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę końcową za całość robót objętych Umową, pomniejszoną o kwoty zrealizowanych płatności częściowych, potwierdzonych odbiorem końcowym pod względem ilości, jakości i terminowości, a w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. IV pp. 1 Warunków Umownych, pomniejszoną o ewentualne kwoty wypłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Faktura powinna być sporządzona na podstawie protokołu odbioru końcowego wraz z zestawieniem ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym dla danej części), powiększonych o podatek VAT.
3. W czasie nie dłuższym niż **14 dni** kalendarzowych, licząc od daty wpływu do Zamawiającego faktury końcowej, Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego sprawdzą prawidłowość sporządzonej faktury końcowej i dokumentów rozliczeniowych.
4. Zamawiający realizuje fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty jej wpływu wraz z protokołem odbioru końcowego do Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 i 6 Umowy.
5. Ostatnim dniem zgłoszenia przez Wykonawcę – w stosunku do Zamawiającego – żądań dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Żądania Wykonawcy z tego tytułu, kierowane do Zamawiającego, muszą zawierać w nagłówku słowa: „Żądanie Wykonawcy”. Strony zgodnie postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wskazana w podpisanym przez strony protokole odbioru końcowego, w całości zaspokaja żądania Wykonawcy wobec Zamawiającego z tego tytułu. Ponadto, strony zgodnie postanawiają, że po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca nie będzie zgłaszał – względem Zamawiającego – dodatkowych żądań dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Jakiegokolwiek roboty wykraczające poza zakres niniejszej Umowy, nie zatwierdzone przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.

§ 8

Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji

Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, nie rzadziej niż raz na 3 lata.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b) za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad – w wysokości określonej w ust. 2.1.d) Oświadczenia Gwarancyjnego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad lub wymianę na rzecz wolną od wad,
 - c) z tytułu wyrządzenia szkody Zamawiającemu powstałej w skutek nieudostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP - w kwocie 10 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień nieudostępnienia zasobów powodującego wyrządzenie szkody, liczonej od dnia stwierdzenia szkody powstałej w skutek nieudostępnienia zasobów,
 - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100 % niezapłaconej należności brutto;
 - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconej należności brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy taki przypadek;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy taki przypadek;
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5 % wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. II p. 9,
 - i) z tytułu niewykonania Umowy w całości – w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - j) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - k) z tytułu niewprowadzenia lub naruszenia tymczasowej organizacji ruchu – w kwocie 10 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki we wprowadzeniu lub usunięciu naruszenia,
 - l) z tytułu nie złożenia/braku aktualizacji Wykazu osób, o którym mowa w § 13 ust. 2/braku spełnienia wymagań opisanych w OPZ lub braku złożenia dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - m) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych do wykonania zgodnie z Umową, a w szczególności Opiszem przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - n) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią Oferty - za każdy taki przypadek – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - o) za nie spełnienie warunków opisanych w OPZ dotyczących udziału co najmniej 10% pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w flocie pojazdów użytkowanych przy wykonaniu niniejszego zamówienia, po wejściu w życie zapisów art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych:
 - 100 zł netto za każdy dzień braku oświadczenia Wykonawcy o dostosowaniu do ustawy z 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
 - 1 500,00 zł za każdy dzień braku dysponowania pojazdami wg zapisów ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu przez Zamawiającego obowiązków wskazanych w Umowie - w wysokości 100,00 złotych za każdy taki przypadek.
 3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z ww. tytułów (z zastrzeżeniem zdania jn.) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy. Powyższy limit nie dotyczy przypadków określonych w ust. 1 p. d). Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania, wystawionej przez Zamawiającego, noty księgowej zawierającej żądanie zapłaty kary.
 5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.
 6. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych w zapłacie faktury, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
 7. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

§ 10

Rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy

- I. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w niższym wskazanym zakresie:

1. ZMIANY OGÓLNE

A. Możliwa jest:

- a) zmiana adresu/nazwy firmy/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
- b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
- c) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót,
- d) zmiana numeru rachunku Wykonawcy,
- e) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
- f) zmiana zakresu podwykonawstwa,
- g) zaakceptowana zmiana podwykonawcy,
- h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- i) zmiana w zakresie postanowień dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych,
- j) możliwa jest zmiana postanowień Umowy w zakresie stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

B. Wykonawcę może zastąpić nowy wykonawca – w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 lit. b) i c) ustawy PZP.

C. Możliwa jest zmiana zakresu robót, z zastrzeżeniem minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. ZMIANY RZUTUJĄCE NA TERMIN WYKONANIA UMOWY

A. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia Umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- a) przekazanie terenu budowy,
- b) przekazanie dokumentów związanych z prowadzeniem budowy.

B. Możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:

- a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje administracyjne (opóźnienie spowodowane przez władze),
- b) przedłużenie procedury udzielenia zamówienia, poza pierwotny termin związania ofertą,
- c) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
- d) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- e) z realizacją dodatkowych robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP,
- f) technologię wykonywania robót,
- g) zmiany stanu prawnego,
- h) warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- i) niesprzyjające warunki atmosferyczne, odbiegające od średniej 5-cio letniej w miejscu prowadzenia robót,
- j) wykopaliska mogące mieć znaczenie archeologiczne lub historyczne uniemożliwiające wykonywanie robót,
- k) działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
- l) rezygnację z części robót, w przypadku braku potrzeby ich wykonania,
- m) zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy
- n) siłę wyższą (**§ 12**).

C. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia Umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Możliwa jest zmiana postanowień Umowy w związku:

- a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) z rezygnacją z części robót budowlanych, w przypadku braku potrzeby ich wykonania, z zastrzeżeniem minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- c) ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy.

II. Określa się następujące warunki wprowadzenia zmian postanowień Umowy:

1. Sposób inicjowania zmian:

A. Zamawiający:

- a) wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- b) wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany.

B. Osoby występujące po stronie Zamawiającego:

- a) wnioskują do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

C. Wykonawca:

- a) wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.

2. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika Zamawiającego.
3. W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 1 i ust. 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do Umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 11

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową i Warunkami Umownymi,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc, z zastrzeżeniem § 10 I.2.B; powyższe nie dotyczy przerw uwzględnionych w harmonogramie robót,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - f) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne,
 - g) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację Umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 6;
 - h) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 IV. 1., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od Zamawiającego uzasadniające rozwiązanie Umowy.
5. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych części przedmiotu zamówienia.
6. W razie rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała rozwiązanie Umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli rozwiązanie Umowy spowodował Zamawiający,
 - c) wezwać Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
7. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 6,
 - b) przejmie teren budowy.

§ 12

Siła Wyższa

I. Definicja Siły Wyższej

1. W niniejszych Warunkach Umownych termin: „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.
2. Siła Wyższa obejmuje niżej wymienione okoliczności:
 - a) gwałtowne zjawiska klimatyczne o charakterze klęski żywiołowej, w szczególności: powódź, huragan, ruchy górotworu oraz inne nadzwyczajne ruchy tektoniczne,
 - b) akty władzy publicznej,
 - c) zaburzenia życia zbiorowego, w szczególności: wojna, inwazja, bunt, akty terroryzmu, rewolucja, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, niepokoje oraz strajki.

II. Powiadomienie o Sile Wyższej

1. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wykonywanie wzajemnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, to Strona ta powiadomi na piśmie w terminie 3 dni

roboczych o daty uzyskania informacji o wystąpieniu Siły Wyższej drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą, wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać. Druga Strona potwierdzi przyjęcie powiadomienia.

2. Po takim powiadomieniu Strona będzie usprawiedliwiona z niewykonania zobowiązań na czas w jakim Siła Wyższa będzie stanowiła przeszkodę.

III. Obowiązek zmniejszenia opóźnienia

1. Każda Strona powinna dołożyć wszelkich starań dla zmniejszenia do minimum opóźnienia w wypełnianiu swoich obowiązków objętych przedmiotem Umowy, a powstałego wskutek wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona jest obowiązana powiadomić drugą Stronę niezwłocznie gdy Siła Wyższa przestanie jej dotyczyć.

IV. Następstwa Siły Wyższej

1. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to następstwem Siły Wyższej.
2. Jeżeli Siła Wyższa, o której Wykonawca powiadomił Zamawiającego stosownie do punktu II. [Powiadomienie o Siły Wyższej] uniemożliwi Wykonawcy wywiązanie się z jego zobowiązań objętych Umową, a działanie Siły Wyższej spowoduje opóźnienie, to Wykonawca będzie uprawniony wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o sporządzenie aneksu do Umowy dotyczącego wydłużenia czasu dla takiego opóźnienia.
3. Po otrzymaniu wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Zamawiający, w przypadku zasadności tego wniosku, przygotowuje projekt aneksu.

V. Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

1. Jeżeli Siła Wyższa, o której Zamawiający został powiadomiony zgodnie z punktem II. [Powiadomienie o Siły Wyższej] uniemożliwi wykonanie całej lub istotnej części przedmiotu zamówienia przez ciągły okres przekraczający 3 miesiące, lub kilkakrotnie przez łączną sumę ponad 5 miesięcy, to każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę drugiej Stronie. W takim przypadku Umowa wygaśnie po 7 dniach kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia dotyczącego wypowiedzenia Umowy.
2. Po wygaśnięciu Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, powinien sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjąć następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - b) sporządzić wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji.
3. Po wygaśnięciu Umowy Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 1, przejmie teren budowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - KP.
2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu Wykazu osób, które będą realizować wyszczególnione w ust. 1 roboty.
3. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego Wykazu osób w terminie 3 dni roboczych od daty wystąpienia takowej zmiany.
4. Zamawiający jest także uprawniony do żądania w wyznaczonym przez niego terminie dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP.
5. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do treści dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP, a także zwrócenia się do właściwego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy będą kierować na dane adresowe wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku zmiany danych adresowych każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę. W razie zaniedbania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, doręczenie dokonane na dotychczasowe dane adresowe uważa się za skuteczne.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: