

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:109995-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Roboty budowlane  
2020/S 047-109995**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Matejki 57

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL41

Kod pocztowy: 60-770

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Magdalena Swornowska-Sajniak

E-mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

Tel.: +48 614158800

Faks: +48 614158809

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym**

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu

Numer referencyjny: DOA.200.20.2019

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**II.1.4) Krótki opis:**

Budowa zespołu wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych niepodpiwniczonych (oznaczonych w dokumentacji projektowej pod nr 1, 2, 3, 4, 5) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi, małą architekturą oraz zagospodarowaniem terenu otaczającego budynki, zjazdami z drogi publicznej, na terenie działek 106/9,106/10,106/13, 106/17 arkusz 32 obręb Dębiec przy ul. Opolskiej w Poznaniu – zwanego dalej „obiektem” w podziale na etapy:

— etap I – wybudowanie budynków oznaczonych w dokumentacji projektowej nr 1, 2 i 5 wchodzących w skład obiektu wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą,

— etap II – wybudowanie budynków oznaczonych w dokumentacji projektowej nr 3 i 4 wchodzących w skład obiektu wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 56 760 000.00 PLN

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45200000

45211000

45211300

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Uporządkowanie terenu budowy przed przystąpieniem do robót oraz wycinka drzew i krzewów na terenie budowy – zgodnie z decyzją o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów.

b) Budowę zespołu wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych niepodpiwniczonych (oznaczonych w dokumentacji projektowej pod nr 1, 2, 3, 4, 5) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi, małą architekturą oraz zagospodarowaniem terenu otaczającego budynki, zjazdami z drogi publicznej, na terenie działek 106/9, 106/10, 106/13, 106/17 arkusz 32 obręb Dębiec przy ul. Opolskiej w Poznaniu – zwanego dalej „obiektem” w podziale na etapy:

— etap I – wybudowanie budynków oznaczonych w dokumentacji projektowej nr 1, 2 i 5 wchodzących w skład obiektu wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłącza wodno-kanalizacyjne, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, mała architektura oraz zagospodarowanie terenu otaczającego budynki i zjazdy z drogi publicznej,

— etap II – wybudowanie budynków oznaczonych w dokumentacji projektowej nr 3 i 4 wchodzących w skład obiektu wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłącza wodno-kanalizacyjne, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, mała architektura oraz zagospodarowanie terenu otaczającego budynki i zjazdy z drogi publicznej.

Podział na etapy określa – Mapa poglądowa wskazująca etap I i etap II – zał. nr 17 do SIWZ.

- c) Koordynowanie robót związanych z wykonaniem przyłączy i/lub sieci mediów przez gestorów mediów (m.in. przez Aquanet S.A., Enea S.A., PSG sp. z o.o.) oraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą (w szczególności uzgodnienie terminów i warunków wykonania przyłączy i/lub sieci).
- d) Zamontowanie na terenie budowy co najmniej dwóch urządzeń rejestrujących obraz (kamer) umożliwiających śledzenie postępu robót on – line i dokumentowanie postępu robót na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu adresu IP łącza kamer (Wykonawca zobowiązany jest spełnić wymagania w zakresie ochrony wizerunku i danych osobowych osób przebywających na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności wykonać i umieścić na własny koszt przed wejściem na teren budowy tablicę informacyjną o zamontowaniu kamer i dokumentowaniu postępu robót na stronie internetowej Zamawiającego, w taki sposób, aby każdy przebywający na terenie budowy mógł się z nią zapoznać). Specyfikacja urządzenia rejestrującego została określona w załączniku nr 13 do SIWZ.
- e) Wykonanie na własny koszt 3 banerów o wymiarach minimum 7,0 m x 4,0 m i zawieszenie ich na ogrodzeniu w miejscu widocznym od strony ul. Opolskiej, na którym zamieszczone będą podstawowe informacje marketingowe: logo Zamawiającego, logo Wykonawcy, telefony Biura Obsługi Klienta Zamawiającego wraz z wizualizacją obiektu, przekazaną przez Zamawiającego.
- f) Uzyskanie odrębnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu dla każdego z etapów.
- g) Zapewnienie wyposażonego w meble biurowe kontenera biurowego do wyłącznej dyspozycji pracowników Zamawiającego i/lub inspektorów nadzoru, podłączonego do zasilania terenu budowy wraz z dostępem do węzła sanitarnego, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
- h) Utrzymanie nasadzeń kompensacyjnych w okresie wynikającym z decyzji o wycince drzew i krzewów.
- i) Wykonanie dodatkowego malowania klatek schodowych budynków wchodzących w skład obiektu w terminie wskazanym w pkt 10 ppkt 6 SIWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Kryteria oceny ofert

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

I. cena brutto oferty – 90 %;

II. okres gwarancji na wybudowany obiekt – 10 %.

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2b Pzp Zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne nr [2019/S 076-179824](#)

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 180-437591](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

27/02/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Agrobex sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Kochanowskiego 7

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415

Kod pocztowy: 60-845

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 58 820 700.67 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 62 053 629.69 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

02/03/2020