

Białystok, 04-03-2024 r.

**WOJEWÓDZKI  
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
DELEGATURA w ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel. 86/216-34-08  
Ł.5152.417.2023.SZ**

### POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szczuczyn, reprezentowanej przez Pana Artura Kuczyńskiego, Burmistrza Szczuczyna, ul. Pl. 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, z dnia 12.12.2023 r. (data wpływu: 14.12.2023 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – historycznym układzie urbanistycznym Szczuczyna, polegających na wykonaniu remontu wieży strażackiej przy OSP w Szczuczynie wraz z aranżacją zieleni w celu powiększenia powierzchni zieleni miasta, przy ul. Strażackiej 2 w Szczuczynie, na działce o nr ewid. 789, nr kw.: LM1G/00024246/5, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)

#### pozwalam :

Gminie Szczuczyn, ul. Pl. 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, na prowadzenie robót budowlanych, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, historycznym układzie urbanistycznym Szczuczyna, polegających na wykonaniu remontu wieży strażackiej przy OSP w Szczuczynie wraz z aranżacją zieleni w celu powiększenia powierzchni zieleni miasta, przy ul. Strażackiej 2 w Szczuczynie, na działce o nr ewid. 789, nr kw.: LM1G/00024246/5,

Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z przedłożonym „Projektem budowlanym. Remont wieży strażackiej przy OSP w Szczuczynie wraz z aranżacją zieleni na działce nr 789 w celu zwiększenia powierzchni zieleni miasta. Jednostka ewidencyjna : 200405\_4 Szczuczyn. Obręb : 200405\_4.0005 m. Szczuczyn. Nr ewid. Dz. 789. Inwestor : Gmina Szczuczyn”, opracowanym przez mgr inż. Arch. Piotra Kuczyńskiego, „GRAF” Pracownia Architektoniczno – Graficzna, ul. Czysta 14, 15-463 Białystok, datowanym : 11.09.2023 r., stanowiącym integralną część pozwolenia, PRZY spełnieniu warunku polegającego na prowadzeniu badań archeologicznych w formie nadzoru podczas wykonywania robót ziemnych, w trybie określonym przepisami art. 31 i 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione, jeśli w trakcie wykonywania czynności określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

### UZASADNIENIE

Do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży wpłynął wniosek Gminy Szczuczyn, reprezentowanej przez Pana Artura Kuczyńskiego Burmistrza Szczuczyna, ul. Pl. 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, z dnia 12.12.2023 r. (data wpływu: 14.12.2023 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – historycznym układzie urbanistycznym Szczuczyna, polegających na wykonaniu remontu wieży strażackiej przy OSP w Szczuczynie wraz z aranżacją zieleni w celu powiększenia powierzchni zieleni miasta, przy ul. Strażackiej 2 w Szczuczynie, na działce o nr ewid. 789, nr kw.: LM1G/00024246/5. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: 1/ ww. „Projekt budowlany”, 2/ Mapa zasadnicza ze wskazaniem lokalizacji, 3/ treść księgi wieczystej nr LM1G/00024246/5, 4/ projekt zagospodarowania terenu.

Z treści wniosku i załączonych do niego dokumentów wynika, że planowany jest remont wieży strażackiej OSP przy ul. Strażackiej 2 w Szczuczynie o wymiarach 4,36 m x 4,33 m (długość i szerokość), wysokość : 14,25 m, ilość kondygnacji : 4. Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Remont wieży strażackiej w zakresie robót budowlanych :
  - wykonanie izolacji termicznej ścian z płyt styropianu grubości 10 cm wykończonych masą tynkarską i ocieplenia dachu wieży z płyt styropianowych grubości 15 cm laminowanych papą (styropapą),
  - wymiana stolarki okiennej na PCV w kolorze brązowym i stolarki drzwiowej aluminiowej w kolorze brązowym,
  - wymiana balustrady na dachu, stalowej ocynkowanej o wysokości 1,1 m
  - wymiana pokrycia dachowego z blachy na papę termozgrzewalną na szlachcie betonowej i wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze brązowym

- remont instalacji odgromowej,
- wykonanie elewacji tynkiem sylikonowym w kolorze jasno – szarym z cokołem wykończonym tynkiem mozaikowym w kolorze ceglastym,
- wykonanie parapetów z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym,
- remont instalacji oświetleniowej

2. Roboty dotyczące zagospodarowania terenu :

- wykonanie ogrodu deszczowego w postaci zbiornika w gruncie głębokości 90 cm z zamontowaną rurą drenarską i rurą przelewową,
- budowa drewnianej pergoli na słupach drewnianych o przekroju 12x12 cm mocowanych za pomocą kotew do betonowych fundamentów o wymiarach 40x40x60 cm i wysokości pergoli 3,35 m, pow. Zabudowy – 11,80 m<sup>2</sup>
- montaż na ścianie zachodniej wieży tzw. „zielonej ściany” do wysokości 4,47 m w postaci mocowanej do ściany metalowej siatki, po której będzie się pięć roślinność ,
- wykonanie nasadzeń zieleni w postaci bylin, pnącz i niskich krzewów i drzew zgodnie z projektem.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na wykonanie ww. robót wynika z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ przedmiotowe zamierzenie ma być realizowane na terenie dz. ew. nr: 789, przy ul. Strażackiej 2, w Szczuczynie na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 29 sierpnia 1986 r. L.dz.KL-WKZ-5340-5-86, w granicach i ze strefami zaznaczonymi na załączniku graficznym decyzji. Zabytek wpisany do rejestru jest pod kartą nr A-193 o treści: „*Historyczny układ urbanistyczny miasta Szczuczyna obejmujący: przedlokacyjną wieś Szczuki – Litwa nad rzeką Księżanką, ob. ul. Senatorska: siedemnastowieczną kompozycję urbanistyczną miasta lokacyjnego wraz z terenami zespołu zamkowego, dziewiętnastowieczny kompleks Nowego Miasta wzdłuż osi ulicy Kilińskiego w granicach zaznaczonych na planie w skali 1:5000 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.*”

Wpis do rejestru zabytków stanowi formę ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ przestrzenny (urbanistyczny) jest zabytkiem nieruchomym (obszarowym), który podlega ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania. Ochrona zabytkowego układu urbanistycznego polega m. in. na stworzeniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających jego trwałe zachowanie i zagospodarowanie oraz na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku (art. 4 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Układ urbanistyczny w rozumieniu art. 3 pkt. 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, to przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze zabytki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych.

W przedmiotowej sprawie zastosowanie ma art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiący, że prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia uzyskania pozwolenia wiąże się z faktem położenia

W odniesieniu do przedmiotowej sprawy wymóg uzyskania pozwolenia wiąże się z faktem położenia przedmiotowej inwestycji na obszarze objętym ochroną konserwatorską, gdzie roboty, związane z remontem wieży strażackiej OSP oraz nowym zagospodarowaniem terenu obok wieży przy ul. Strażackiej 2 w Szczuczynie, planowane są w części historycznego układu urbanistycznego Szczuczyna. W związku z tym budynek wieży oraz jego otoczenie poniekąd zmienia wygląd wizualny i staje się „odświeżonym” elementem zabytku nieruchomego obszarowego – historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna. Na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego ochrona konserwatorska dąży do zharmonizowania planowanego zamierzenia inwestycyjnego z sąsiednią zabudową historyczną oraz poszanowania istniejących wartości zabytkowych – architektonicznych, urbanistycznych, poprzez dostosowanie nowych elementów do zabytkowej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, gabarytów, ukształtowania bryły, geometrii, pokrycia i wykończenia ścian zewnętrznych w tym elewacji, dachów oraz faktury i kolorystyki.

W toku postępowania ustalono, że na dz. nr 789 przy ul. Strażackiej 2 w jedn. ew. m. Szczuczyn nie występują obiekty podlegające indywidualnej ochronie konserwatorskiej, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Wieża strażacka i budynki remizy są obiektami współczesnymi. Teren inwestycji jest położony na terenie zabytku (stanowiska) archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku: Szczuczyn, stan. 18, AZP 28-78/32, wieś historyczna 1425-1692 r., miasto historyczne z rezydencją Szczuków 1692-połowa XIX w.. Zabytek archeologiczny, będący powierzchnią lub podziemną pozostałością egzystencji człowieka, jest zabytkiem nieruchomym (art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a jego ujęcie w ewidencji zabytków oznacza, że podlega on ustawowym wymogom ochrony konserwatorskiej i obliuguje organy ochrony zabytków do uwzględnienia jego ochrony w wydawanych orzeczeniach. Z akt sprawy wynika, że z realizacją przedmiotowej inwestycji wiążą się roboty ziemne. Stąd w celu zapobieżeniu zagrożeniom mogącym spowodować nieodwracalne zniszczenie zabytku archeologicznego podczas wykonywania wykopów ziemnych należy prowadzić badań archeologiczne w formie nadzoru. Art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować 1/ roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w

ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2/ roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust.1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj badań ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty ziemne zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. W myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po stwierdzeniu, że przedmiotowy remont wieży strażackiej i nowe zagospodarowanie terenu przy ww. wieży, nie będą sprzeczne z zasadami ochrony konserwatorskiej obowiązującymi na terenie wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistycznego Szczuczyna i tym samym ww. roboty budowlane nie spowodują uszczerbku dla wartości zabytkowej tego historycznego układu, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

Irena Iwaniuk  
p.o. Kierownika Delegatury

#### Otrzymuje:

1. Gmina Szczuczyn

Załączniki: Projekt budowlany – 2 egz.

Zgodnie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej z tytułu wydania pozwolenia.

Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Sprawę prowadzi : S. Zgrzywa

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15–554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl).

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [iod@wuoz.bialystok.pl](mailto:iod@wuoz.bialystok.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Białymstoku  
DELEGATURA W ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel./fax 86 216-34-08

**Dana decyzja jest prawomocna**

04.03.2024 r.

Z up. PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Irena Iwaniuk  
p.o. KIEROWNIKA DELEGATURY W ŁOMŻY

