

POWIADOMIENIE PRZETARGOWE NR 1

NAZWA INWESTYCJI:	BUDOWA OŚRODKA NARCIARSTWA BIEGOWEGO I BIATHLONU W SZKLARSKIEJ PORĘBIE- JAKUSZYCACH
ZAMAWIAJĄCY:	DOLNOŚLĄSKI PARK INNOWACJI I NAUKI S.A.
NUMER ZAMÓWIENIA:	ZP/PN/04/2018
DANE ZAMÓWIENIA W DZIENNIKU URZĘDOWYM UNII EUROPEJSKIEJ:	Dz.U./S S239 12/12/2018 545193-2018-PL
DATA POWIADOMIENIA:	04.01.2019

Szanowni Państwo,

w związku z otrzymanymi wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający przekazuje odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadza następującą zmianę:

- **Zmiana nr 1**

Zamawiający o punktu 10. Załącznika nr 1 [Wymagania szczegółowe] SIWZ Część II - Wzór umowy dodaje się podpunkt 10.12. o następującej treści:

10.12. Niezależnie od punktu 10.9. Wykonawca jest zobowiązany także do zapewnienia ochrony zaplecza kontenerowego zlokalizowanego przy wieży GSM Orange.

Rysunek poglądowy zawierający plan zagospodarowania zaplecza umieszczono pod numerem porządkowym 7.6.9. stanowiącym część Załącznika nr 7 [Dokumentacja uzupełniająca] do Części III SIWZ.

W konsekwencji Zamawiający aktualizuje załącznik nr 8 do Części III SIWZ oraz załącznik nr 2 do Części II SIWZ tj. Rejestr dokumentacji projektowej. Ww. dokumentacja stanowi załącznik do niniejszego Powiadomienia Przetargowego.

- **Pytanie nr 1:**

Zgodnie z zapisem części III.1.3 Ogłoszenia o zamówieniu pkt b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w okresie ostatnich 5 lat „zrealizował co najmniej jeden obiekt użyteczności publicznej, w skład którego wchodził basen rekreacyjny lub sportowy o łącznej powierzchni niecek basenowych minimum 150 m²”.

Zwracamy się z wnioskiem, o wydłużenie okresu doświadczenia Wykonawcy w tym zakresie z ostatnich 5 lat do ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert.

Pięcioletni okres referencyjny to podstawowy okres opisany w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z dnia 27.07.2016 poz. 1126). Zgodnie z §2 ust. 5 powyższego Rozporządzenia „W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia zamawiający może dopuścić, aby wykaz robót budowlanych dotyczył robót wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert.”

Zmiana treści SIWZ w powyższym zakresie poprawi dostęp do przetargu większej liczbie oferentów, a tym samym pozwoli Zamawiającemu uzyskać bardziej konkurencyjne oferty.

Należy również podkreślić, że w tym okresie nie nastąpiła znacząca zmiana technologii na rynku budowlanym, doświadczenie zdobyte przez Wykonawcę w okresie ostatnich 7 lat nie wpłynie negatywnie na ocenę jego zdolności do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Warunek udziału pozostaje bez zmian. Warunki udziału oraz możliwość ich zmiany zawsze są wypadkową uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o niezbędnym potencjale Wykonawców, konkurencyjności postępowania, ale również dynamiki przebiegu postępowania. Zważywszy wszystkie okoliczności, Zamawiający podtrzymuje pierwotny warunek udziału.

- **Pytanie nr 2:**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że w przekroju tunelu wytrzymałość maty drenażowej o wysokości 2 cm z geowłókniną filtracyjną ma wynosić 500 kN/m². Czy to jest wytrzymałość pustego kubłka czy z wypełnieniem?

Odpowiedź:

Maty drenażowe należy przyjąć zgodnie parametrami określonymi w opisie technicznym do Tomu 2.1 projektu wykonawczego (patrz punkt 2.5.1.1).

Ponadto Zamawiający potwierdza, że wytrzymałość maty drenażowej o wysokości 2 cm z geowłókniną filtracyjną wynosi 500 kN/m². Jest to wytrzymałość pustego kubłka (mata drenażowa jest zintegrowana z geowłókniną).

- **Pytanie nr 3:**

Wykonawca wnosi o podanie lokalizacji występowania dachu i przekroju RD3.1.

Odpowiedź:

Stropodach o przekroju RD3.1 znajduje się w osiach 1-2/A-D. Został przedstawiony na rys. DCS_PW_2.1_16A (przekrój I-I).

- **Pytanie nr 4:**

Wykonawca wnosi o przekazanie projektu zabezpieczenia linii kolejowej nr 311 podczas prowadzenia prac związanych z budową peronu oraz budowy odwodnienia torowiska wraz z jego uzgodnieniem z PKP/DSDiK.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje opracowaniem, o które wnioskuje pytający. Zgodnie z pkt 5, ppkt 5.2 "Wymagań szczegółowych" stanowiących załącznik nr 1 do Części II SIWZ tj. Wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu regulaminu ruchu pociągów w czasie prowadzenia robót budowlanych. Obowiązek wykonawcy, o którym jest mowa w zdaniu poprzednim wynika także z § 2, ust 1, pkt 1.2 ppkt 5) wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **Pytanie nr 5:**

Prosimy o uzupełnienie STWiORB o szczegółowe wymagania w zakresie dotyczącym technologii „białej wanny”. Zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej pkt 4.1 oraz pkt. 4.2 podziemna część budynku A oraz budynek B mają zostać wykonane w technologii białej wanny. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o wytyczne w zakresie wymaganych czasookresów betonowania pomiędzy sąsiadującymi działkami roboczymi.

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 5.3 (strona 9) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych do Tomu 3 projektu wykonawczego Projekt Konstrukcji, opracowanie projektu technologicznego tzw. "białej wanny" należy do obowiązków Wykonawcy.

- **Pytanie nr 6:**

Wykonawca wnosi o informację do czego mają służyć rewizje w ściankach mobilnych?

Odpowiedź:

Rewizje w ściankach mobilnych służą do przeprowadzenia okablowania tymczasowego, montowanego podczas oficjalnych zawodów sportowych, służącego do obsługi stanowisk sędziowskich, komentatorskich i pomiaru czasu - zgodnie z punktem 2.16 opisu technicznego do projektu wykonawczego Projekt Architektoniczny - stany wykończeniowe wewnątrz i wyposażenie, Tom 2.2.

- **Pytanie nr 7**

Wykonawca wnosi o określenie, jakiej grubości płytę należy uwzględnić w wycenie kabin sanitarnych, kabin WC, przegród WC oraz półek na ręczniki. W zestawieniu ścianek, kabin i mebli HPL (dokument nr DCS_PW_2.2_26.A) określono, że wszystkie te elementy powinny zostać wykonane z płyt grubości 10 mm. W opisie technicznym, w części dot. tychże elementów (pkt. 2.14, dokumentu nr DCS_PW_2.2_OT.A) określono, że wszystkie te elementy należy wykonać z płyt gr. 12 mm.

Odpowiedź:

Należy przyjąć grubość płyty 12 mm. Ponadto Zamawiający podkreśla, że zgodnie z przywołanym w pytaniu opisem technicznym, a także przywołanym rysunkiem grubość płyty to właśnie 12 mm.

- **Pytanie nr 8:**

Wykonawca wnosi o określenie rodzaju okleiny, jakimi należy wykończyć skrzydła i ościeżnice drzwi drewnianych, gdyż w otrzymanej dokumentacji nie znaleziono wymaganych informacji.

Odpowiedź:

Rodzaje okleiny, jakimi należy wykończyć skrzydła i ościeżnice drzwi drewnianych należy przyjąć zgodnie z pkt. 2.1.12 opisu do Tomu 2.1 projektu wykonawczego.

- **Pytanie nr 9:**

Działając w oparciu o art. 7 ust 1 w związku z art. 29 ust.2 i 3 z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wskazujemy iż w naszej ocenie zapisy SIWZ z dnia 09.03.2018 r. w części dotyczącej opisu technicznego z dokumentacji Projektowej - Projekt Wykonawczy w zakresie Skrzydeł Drzwiowych SM1 wskazują jednoznacznie na jednego dostawcę tego zakresu. Grubość 64 mm oraz cienka przyłga wskazują ewidentnie na drzwi stalowe firmy Domoferm. Inni producenci oferują drzwi bezklasowe o grubości 53 lub 54 mm i z wypełnieniem wełną mineralną bądź styropianem. Opisane drzwi nie posiadają zdefiniowanej klasy odporności ogniowej, klasy reakcji na ogień, zdefiniowanej izolacyjności akustycznej oraz żadnego opisu co do faktury malowania (gładka czy chropowata). Zmiana np. grubości przyłgi bądź grubości skrzydła o 10 mm nie wpłynie znacząco na funkcję użytkową drzwi oraz na ich wygląd. Drzwi wyposażone w skrzydła SM1 są to drzwi bezklasowe. Nie będą stanowić przegrody pożarowej, nie są wobec nich stawiane wymagania co do izolacyjności akustycznej. Mając na uwadze powyższe, prosimy o określenie parametrów, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy ocenie czy materiały zaoferowane przez oferentów są równoważne. Przyjęcie w opisie przedmiotu zamówienia zdaniem pytającego nieistotnych parametrów technicznych drzwi prowadzi do uznania, że jedynie produkt firmy Domoferm spełnia wymagania SIWZ, co utrudnia uczciwą konkurencję. Prosimy także o wyjaśnienie analogicznej sytuacji dla skrzydeł drzwiowych SM 1.2, SM 1.3, SM2, SM3.1, SM3.2 oraz SM3.3.

Odpowiedź:

Pytanie zadane przez pytającego zawiera nieprawdziwe dane. W ofercie należy przyjąć drzwi stalowe zgodne z parametrami określonymi w pkt. 2.1.12 opisu technicznego do tomu 2.1 projektu wykonawczego.

- **Pytanie nr 10:**

Działając w oparciu o art. 7 ust 1 w związku z art. 29 ust.2 i 3 z Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wskazujemy iż w naszej ocenie zapisy SIWZ z dnia 09.03.2018 r. w części dotyczącej opisu technicznego z dokumentacji Projektowej - Projekt Wykonawczy w zakresie Skrzydeł Drzwiowych SD1 wskazują jednoznacznie na jednego dostawcę tego zakresu. Grubość 46 mm, dokładne wymiary ramiaków 34x100 mm oraz 34x60 mm, ich sposobu klejenia, jak również dokładne określenie grubości wypełnienia (34 mm), materiału oraz jego gęstości (220 k/m³) jednoznacznie wskazują na drzwi jednego producenta. Ponadto zwracamy uwagę, że specyfikacja nie określa parametrów istotnych z punktu widzenia użytkowania drzwi, jak np. rodzaj okleiny skrzydła i ościeżnicy (np. folia, laminat CPL lub HPL), czy sposobu wykończenia obrzeży drzwi. Parametry te są istotne przy doborze drzwi do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, oraz w budynkach użyteczności publicznej. Jednocześnie podkreślamy, że wobec skrzydła SD1 nie postawiono wymogów co do klasy odporności ogniowej czy izolacyjności akustycznej, bądź klasy reakcji na ogień, czy dopuszczalnej całkowitej masy skrzydła drzwiowego. Inni producenci oferują drzwi bezklasowe o grubości 40 mm i 50 mm, z konstrukcją ramiaków z drewna litego o wymiarach 35x60 mm oraz 35x100 mm. Wypełnienie drzwi innych producentów może stanowić płyta wiórowa otworowa bądź płyta wiórowa pełna. Zmiana grubości skrzydła o 4 lub 6 mm, czy zmiana wymiarów przekroju poprzecznego ramiaka lub zmiana wypełnienia na równoważne nie wpłynie znacząco na funkcję użytkową drzwi oraz na wygląd pomieszczeń, w których drzwi będą zamontowane. Drzwi wyposażone w skrzydła SD1 są to drzwi bezklasowe. Nie będą stanowić przegrody pożarowej, nie są wobec nich stawiane wymogi co do izolacyjności akustycznej. Mając na uwadze powyższe, prosimy o określenie parametrów, które Zamawiający będzie brał pod uwagę przy ocenie czy materiały zaoferowane przez oferentów są równoważne. Przyjęcie w opisie przedmiotu zamówienia zdaniem pytającego nieistotnych parametrów technicznych drzwi prowadzi do ograniczenia listy konkurencyjnych produktów równoważnych. Prosimy także o wyjaśnienie analogicznej sytuacji dla skrzydeł drzwiowych SD2.1, SD2.2, SD3.

Odpowiedź:

Pytanie zadane przez pytającego zawiera nieprawdziwe dane. W ofercie należy przyjąć drzwi zgodnie z parametrami określonymi w pkt. 2.1.12 opisu do Tomu 2.1 projektu wykonawczego.

- **Pytanie nr 11:**

Wykonawca wnosi o sprecyzowanie zapisu znajdującego się np. na rysunku DCS_PW_1.1_02.A_PZT-PLANSZA SIECOWA, dotyczącego rezerwy terenu pod technologię

sportu. Prosimy o potwierdzenie, że jest to poza zakresem wykonywania inwestycji w ramach generalnego wykonawstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ewentualne instalacje wbudowywane w przyszłości w opisanej na rysunku DCX_PW_1.1_0.2.A_PZT-PLANSZA SIECIOWA "rezerwie terenu pod instalacje technologiczne sportowe wg odrębnego opracowania" znajdują się poza zakresem realizacji inwestycji objętej niniejszym postępowaniem przetargowym.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiotowa rezerwa terenu nie może być przeznaczona na realizację innych elementów instalacji lub obiektów budowlanych w ramach potencjalnych zmian projektowych w trakcie realizacji inwestycji.

- **Pytanie nr 12:**

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że drzwi oznaczone symbolem "X" na rysunku nr od DCS_PW_2.1_25.A do nr DCS_PW_2.1_29.A nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

- **Pytanie nr 13:**

W przedmiarze robót budowlanych tomy 2.1, 2.2 i 2.3, brak jest pozycji dotyczących drzwi na 1 piętrze o numerach od D1.72 do D1.90. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Wymienione drzwi jako aluminiowe, są ujęte w rozdziale 1 w pozycji nr 1.3.4.18 Drzwi aluminiowe zewnętrzne oznaczone jako D.1.72-D.1.90.

- **Pytanie nr 14:**

Wykonawca wnosi o przekazanie decyzji pozwolenia na budowę dla zakresu robót opisanego w "projekcie budowlanym budowy elementów infrastruktury technicznej na terenie kolejowym w ramach budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie - Jakuszykach".

Odpowiedź:

Proces uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla działki nr 38/22 nie jest zakończony. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie zakres robót określony w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

- **Pytanie nr 15:**

Wykonawca wnosi o dodatkowy opis/wskazanie parametrów technicznych dla wełny w pozycjach 1.5.1.1, 1.5.1.2, 1.5.1.3, 1.5.2.1, 1.5.2.2 oraz wskazanie lokalizacji występowania.

Odpowiedź:

Należy zastosować płyty wełny mineralnej średniej twardości grubości 50 mm. Należy je umieszczać na wszystkich powierzchniach pionowych i skośnych płyty fundamentowej od strony gruntu zgodnie z detalami znajdującymi się na rysunkach DCS_PW_3_1.2.A oraz DCS_PW_3_2.7.A.

- **Pytanie nr 16:**

Projekt budowlany PZT zawiera opis przy odwodnieniu liniowym - "ACO S200/D400". Wskazuje to na konkretnego dostawcę i typ odwodnienia. Opis projektu wykonawczego wskazuje natomiast rodzaj materiału z jakiego mają być wykonane koryta jako polimerobeton oraz podstawowe parametry techniczne, szerokość, rodzaj rusztu. Czy w związku z powyższym można zastosować dowolnego producenta spełniającego parametry opisane w projekcie wykonawczym? Czy można zastosować koryta z betonu żwirowego a nie polimerobetonu jak wskazuje opis?

Odpowiedź:

Dopuszczalny jest dowolny wyrób budowlany, dowolnego producenta spełniający wymagania SIWZ, w tym dokumentacji projektowej i STWiORB. Należy przyjąć koryta z polimerobetonu.

- **Pytanie nr 17:**

Opis w projekcie wykonawczym wskazuje, że należy wpusty terenowe zabezpieczyć siatką przed dostępem gryzoni i ograniczeniem dostawania się zanieczyszczeń. Brak w dokumentacji szczegółu dotyczącego tego zabezpieczenia natomiast pokazany jest na schemacie kosz stalowy montowany we wpuscie. Prosimy o przesłanie szczegółu dotyczącego montażu dodatkowej siatki.

Odpowiedź:

Kosze stalowe są zastosowane we wpustach drogowych. Zabezpieczenie siatką dotyczy wpustów "żwirowych". Siatka powinna być zamontowana na zakończeniu przewodu odprowadzającego ścieki z wpustu. Dopuszcza się zastosowanie siatki z PVC.

• Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający przewiduje ubieganie się o zamiennie pozwolenie na budowę? Projekt wykonawczy zawiera elementy dodatkowe, które nie są ujęte w projekcie budowlanym np. prefabrykat wlotu SR1 do stawu retencyjnego jest pokazany w PZT projektu wykonawczego, a w projekcie budowlanym nie istnieje. Prosimy o wskazanie podstawy wyceny tego elementu. Przedmiary robót nie obejmują żadnych pozycji pefabrykowanych wylotów do stawu retencyjnego.

Odpowiedź:

Nie wyklucza się konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia/pozwoleń na budowę w trakcie realizacji inwestycji, dotyczyć to będzie zmian istotnych, o których klasyfikacji decyduje Projektant.

Konstrukcje dotyczące wlotu/wylotów rurociągów do/ze stawu retencyjnego są zawarte w przedmiarze robót dotyczącym projektu przebudowy sieci hydrograficznej - Tom 1.3, w dziale 25.4, poz. 214-228, jako obiekty monolityczne (nie prefabrykaty) wraz z niezbędnymi elementami wyposażenia zawarte w dziale 25.5, poz. 229 i w dziale 25.6, poz. 230-231 (patrz str. 22/23 przedmiaru)."

• Pytanie nr 19:

Projekt branży sanitarnej oraz elektrycznej - opis techniczny w opisie dla robót ziemnych nie zawiera opisu wykonywania prac adekwatnych do warunków geotechnicznych występujących w obszarze inwestycji (brak informacji o gruntach skalistych). Czy w przypadku natrafienia na grunty skaliste, a więc odmienne niż wynikają z opisu technicznego branży sanitarnej będą mieć zastosowanie procedury przewidziane jak dla robót ziemnych w branży budowlanej?

Odpowiedź:

Zastosowanie będą miały procedury jak dla branży budowlanej.

- **Pytanie nr 20:**

Instalacje elektryczne: Prosimy o informację czy Inwestor dopuszcza zamianę szynoprzewodów (połączenia transformator - RGnn) na mosty kablowe.

Odpowiedź:

W ofercie należy przyjąć rozwiązanie zgodne z dokumentacją projektową. Rozwiązania zamienne będą analizowane na etapie budowy, w trybie przewidzianym we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **Pytanie nr 21:**

Instalacje elektryczne: Prosimy o informację czy Inwestor dopuszcza w celu zoptymalizowania oferty zamianę wyposażenia rozdzielnic elektrycznych - zastąpienie wyłączników kompaktowych w polach odpływowych na rozłączniki bezpiecznikowe.

Odpowiedź:

W ofercie należy przyjąć rozwiązanie zgodne z projektem. Rozwiązania zamienne będą analizowane na etapie budowy, w trybie przewidzianym we wzorze umowy w sprawie zamówienia.

- **Pytanie nr 22:**

Instalacje elektryczne: Prosimy o przekazanie uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. ppoż. scenariusza rozwoju zdarzeń pożaru.

Odpowiedź:

Elementem Dokumentacji Projektowej jest "Scenariusz Rozwoju zdarzeń w razie pożaru" (patrz punkt 7.6.8 Rejestru Dokumentacji Projektowej). Zamawiający informuje, że ww. scenariusz został opracowany przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, na etapie prac projektowych i był on podstawą do opracowania Dokumentacji Projektowej, w szczególności projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych.

- **Pytanie nr 23:**

Prosimy o informację czy trawnik na gruncie ma być wykonany z rolki, zgodnie z opisem technicznym, czy zgodnie z tabelą przedmiarową - z siewu.

Odpowiedź:

Trawniki na gruncie należy wykonać zgodnie z opisem technicznym Tomu 1.1 projektu wykonawczego.

- **Pytanie nr 24:**

Czy projekt dolnego źródła dla pomp ciepła był wykonany zgodnie z normą VDI 4640 cz. 1 i 2, gdzie jest jednoznacznie wskazane, że instalacje dolnego źródła ciepła dla pomp powyżej 30 kW muszą mieć bezwzględnie wykonanie dokładne badanie struktury geologicznej na całej głębokości sond lub TRT (Test reakcji termicznej ziemi). W takim przypadku powinna być wykonana również symulacja 50 letnia EED. W przypadku niewykonania powyższych badań i symulacji Wykonawca wnosi o wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za poprawne działanie układu pomp ciepła.

Odpowiedź:

Zgodne z założeniami projektu należy przewidzieć wykonanie próby TRT i na podstawie jej wyników przeprowadzić weryfikację wielkości dolnego źródła pomp ciepła. W zakresie oferty należy ująć wykonanie próby TRT i późniejszej analizy EED. Na podstawie próby TRT i przeprowadzonej analizy EED należy określić wymaganą wielkość dolnego źródła. Określenie wielkości dolnego źródła i analiza EED winny uzyskać akceptację Zarządzającego Projektem, w tym Projektanta i Zamawiającego. Projekt dolnego źródła był opracowany w oparciu o wytyczne normy VDI 4640 z założeniem weryfikacji parametrów po przeprowadzeniu próby TRT i symulacji EED.

Wykonawca winien wycenić wykonanie dolnego źródła zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawca winien wycenić wykonanie odwiertu pilotażowego wraz z próbą TRT.

Wykonawca winien wycenić wykonanie analizy EED w oparciu o wyniki próby TRT i profil zużycia energii cieplnej i chłodniczej zgodnie z SIWZ.

Wyniki analizy EED będące podstawą do weryfikacji wielkości dolnego źródła winny być zaakceptowane przez Zarządzającego Projektem, w tym Projektanta oraz przez Zamawiającego.

Ewentualna zmiana zakresu prac wynikające z weryfikacji wielkości dolnego źródła w oparciu o analizę EED będzie rozliczona na etapie budowy, w trybie przewidzianym we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **Pytanie nr 25:**

Czy był wykonany odwiert pilotażowy do 100 metrów dla potrzeb projektu dolnego źródła? Wnosimy o przesłanie profilu geologicznego odwiertu pilotażowego. Czy projekt dolnego źródła ciepła ma wykonany projekt geologiczny do zgłoszenia prac do Starostwa Powiatowego do wydziału ochrony środowiska? Jeżeli ma to prosimy o jego udostępnienie. Jeżeli nie ma, to czy koszt tego odwiertu i projektu ma Wykonawca ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Odwiert pilotażowy nie był wykonywany. Należy go uwzględnić w zakresie oferty.

Dla projektu dolnego źródła opracowany jest Projekt Robót Geologicznych, który został złożony do Starostwa Powiatowego Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa w Jeleniej Górze. Wyżej wymieniony Projekt Robót Geologicznych jest elementem Dokumentacji Projektowej (patrz punkt 7.1.3.4 Rejestru Dokumentacji Projektowej).

Zgodnie z założeniami projektu, jeżeli w wyniku próby TRT i analizy EED konieczna będzie weryfikacja wielkości dolnego źródła, wykonawca winien wykonać nowy Projekt Robót Geologicznych i uzyskać jego uzgodnienie. Wszystkie działania związane z weryfikacją wielkości dolnego źródła winny być objęte zakresem oferty.

Wykonawca winien wycenić wykonanie dolnego źródła zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawca winien wycenić wykonanie odwiertu pilotażowego wraz z próbą TRT.

Wykonawca winien wycenić wykonanie analizy EED w oparciu o wyniki próby TRT i profil zużycia energii cieplnej i chłodniczej dostarczonej przez projektanta.

Wyniki analizy EED będące podstawą do weryfikacji wielkości dolnego źródła winny być zaakceptowane przez projektanta.

Ewentualne zmiany zakresu prac wynikające z weryfikacji wielkości dolnego źródła w oparciu o analizę EED będą rozliczane w ramach robót dodatkowy i zamiennych, zgodnie z postanowieniami wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **Pytanie nr 26:**

Czy jest opracowany miesięczny przekrój zużycia energii cieplnej i chłodniczej dla obiektu w skali roku. Czy na podstawie tego przekroju była wykonywana symulacja EED dolnego źródła. Taka 50 letnia symulacja daje informacje czy wielkość źródła jest właściwa i czy nie będzie efektu stałego obniżania temperatury dolnego źródła (wychładzania dolnego źródła co

w konsekwencji może doprowadzić do nieprawidłowej pracy pomp ciepła a w konsekwencji brak ciepła) lub podwyższania temperatury (w przypadku pasywnej klimatyzacji) powyżej normy wg VDI 4640.

Odpowiedź:

Zgodne z założeniami projektu należy przewidzieć wykonanie próby TRT i na podstawie jej wyników przeprowadzić weryfikację wielkości dolnego źródła pomp ciepła. W zakresie oferty należy ująć wykonanie próby TRT i późniejszej analizy EED. Na podstawie próby TRT i przeprowadzonej analizy EED należy określić wymaganą wielkość dolnego źródła. Określenie wielkości dolnego źródła i analiza EED winny uzyskać akceptację projektanta. Projekt dolnego źródła był opracowany w oparciu o wytyczne normy VDI 4640 z założeniem weryfikacji parametrów po przeprowadzeniu próby TRT i symulacji EED.

Do projektu nie został dołączony przekrój zużycia energii cieplnej i chłodniczej dla budynku.

Zmawiający dostarczy analizę zużycia energii cieplnej i chłodniczej budynku na potrzeby przeprowadzenia symulacji EED przed przystąpieniem wykonawcy do jej wykonywania.

- **Pytanie nr 27:**

Prosimy o potwierdzenie, że w przekroju tunelu wytrzymałość maty drenażowej o wysokości 2 cm z geowłókniną filtracyjną ma wynosić 500 kN/m². Czy to jest wytrzymałość pustego kubłka czy z wypełnieniem?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 2.

- **Pytanie nr 28:**

Prosimy o określenie rodzaju okleiny, jakimi należy wykończyć skrzydła i ościeżnice drzwi drewnianych, gdyż w otrzymanej dokumentacji nie znaleziono wymaganych informacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 8.

- **Pytanie nr 29:**

Prosimy o potwierdzenie, że drzwi oznaczone symbolem "X" na rysunku nr od DCS_PW_2.1_25.A do nr DCS_PW_2.1_29.A nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 12.

- **Pytanie nr 30:**

Prosimy o przekazanie projektu zabezpieczenia linii kolejowej nr 311 podczas prowadzenia prac związanych z budową peronu oraz budowy odwodnienia torowiska wraz z jego uzgodnieniem z PKP/DSDiK.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 4.

- **Pytanie nr 31:**

Prosimy o uzupełnienie STWiORB o szczegółowe wymagania w zakresie dotyczącym technologii „białej wanny”. Zgodnie z opisem technicznym projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej pkt 4.1 oraz pkt. 4.2 podziemna część budynku A oraz budynek B mają zostać wykonane w technologii białej wanny. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o wytyczne w zakresie wymaganych czasookresów betonowania pomiędzy sąsiadującymi działkami roboczymi.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 5.

- **Pytanie nr 32:**

Prosimy o sprecyzowanie zapisu znajdującego się np. na rysunku DCS_PW_1.1_02.A_PZT-PLANSZA SIECIOWA, dotyczącego rezerwy terenu pod technologię sportu. Prosimy o potwierdzenie, że jest to poza zakresem wykonywania inwestycji w ramach generalnego wykonawstwa.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 11.

- **Pytanie nr 33:**

Projekt branży sanitarnej oraz elektrycznej - opis techniczny w opisie dla robót ziemnych nie zawiera opisu wykonywania prac adekwatnych do warunków geotechnicznych występujących w obszarze inwestycji (brak informacji o gruntach skalistych). Czy w przypadku natrafienia na

grunty skaliste, a więc odmienne niż wynikają z opisu technicznego branży sanitarnej będą mieć zastosowanie procedury przewidziane jak dla robót ziemnych w branży budowlanej?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 19.

• **Pytanie nr 34:**

Prosimy o informację czy był wykonany odwiert pilotażowy do 100 metrów dla potrzeb projektu dolnego źródła? Prosimy o przesłanie profilu geologicznego odwiertu pilotażowego. Czy projekt dolnego źródła ciepła ma wykonany projekt geologiczny do zgłoszenia prac do Starostwa Powiatowego do wydziału ochrony środowiska? Jeżeli ma to prosimy o jego udostępnienie.

Jeżeli nie ma, to czy koszt tego odwiertu i projektu ma Wykonawca ująć w wycenie?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 25.

Z poważaniem,

Karolina Damian