

Załącznik nr 1

„ Wymagania szczegółowe”

I. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganego pozwolenia na prowadzenie nadzoru archeologicznego na terenie objętym ochroną konserwatorską oraz zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji prac ziemnych (zgodnie z Decyzją nr 2211/17 oraz 2212/17 tj. pozwoleniami na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych prac i czynności w celu uzyskania ostatecznego pozwolenia wodnoprawnego dla korzystania z wód podziemnych z ujęcia wody zlokalizowanego na Terenie budowy, z odwiertu, o wydajności 2 m³/h, wykonanego przez podmiot trzeci działający na zlecenie Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - 2.1. Wykonawca opracuje dokumentację hydrologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych wraz z operatem wodno-prawnym na szczególne korzystanie z wód, polegające na poborze wód podziemnych z ujęcia wody oraz na wykonaniu urządzenia wodnego tj. studni umożliwiającej pobór wód oraz uzyska ostateczną decyzję pozwolenie wodnoprawne w zakresie umożliwiającym korzystanie z ww. ujęcia wody na cele bytowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wycinki drzew i krzewów kolidujących z Inwestycją, a zlokalizowanych na terenie działki 414/1 i 414/2 oraz na terenie działki 400, przy czym:
 - 3.1. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wycinki drzew i krzewów w terminach uwzględniających okresy ochronne tj. w terminie od 15 sierpnia do 15 marca, zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 19.10.2017 roku stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, będącej elementem Dokumentacji Projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3.2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania, o planowanym terminie wycinki na działce 400, Nadleśnictwa Szklarska Poręba oraz do uzgodnienia szczegółowych warunków organizacyjnych przeprowadzenia wycinki;
 - 3.3. Surowiec pozyskany w wyniku wycinki (zrywki) na działce 400 (na obszarze o powierzchni około 1,4 ha) stanowi własność Nadleśnictwa Szklarska Poręba. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ww. surowiec na miejsce składowania drewna wyznaczone przez Nadleśnictwo Szklarska Poręba (oddalone do 300 m od Terenu budowy).
4. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zorganizować Teren budowy, w tym zaplecze socjalno-biurowe i magazynowe budowy w sposób odmienny niż to zostało określone na rysunku „Projekt Zagospodarowania Placu Budowy” (kod rysunku DCS_PZT_BP.01), który to rysunek stanowi element SIWZ część III „Dokumentacja uzupełniająca” to zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, na prowadzenie innych działań przy zabytku oraz dokonania zgłoszenia robót

do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 24) oraz art. 29 ust. 4, pkt 2) Prawa budowlanego, w związku z faktem, że Teren budowy zlokalizowany jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

5. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 5.1. opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych poza Terenem budowy, jeśli takie opracowanie okaże się konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 5.2. opracowania i uzgodnienia z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu (50-425) przy ul. Krakowskiej 28, „Regulaminu ruchu pociągów w czasie robót budowlanych”, który nie będzie skutkował wstrzymaniem ruchu pociągów;
- 5.3. opracowania i uzgodnienia z odpowiednimi organami oraz instytucjami warunków obsługi komunikacyjnej Terenu budowy, jeśli takie uzgodnienie okaże się konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania rozbiórek obiektów i budowli kolidujących z Inwestycją, które nie zostaną wyburzone w ramach tzw. „prac przygotowawczych” (o których jest mowa w pkt. 20-25 poniżej). „Prace przygotowawcze” zostaną zrealizowane przez podmiot trzeci działający na zlecenie Zamawiającego, przed przekazaniem frontu robót Wykonawcy. **Zakres „prac przygotowawczych” nie obejmuje w szczególności: rozbiórek posadzek na gruncie budynków kubaturowych i ich fundamentów, rozbiórek sieci i infrastruktury podziemnej, rozbiórek wałów ziemnych wokół istniejącej strzelnicy oraz wyburzenia budynku garażu nr 5 (lokalizacja budynku nr 5 określona jest Projekcie Rozbiórek, stanowiącym element projektu budowlanego budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie-Jakuszycach). Wykonanie prac rozbiórkowych, o których jest mowa w zdaniu poprzednim, leży w obowiązkach Wykonawcy.**

7. W terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w okresie bezpośrednio poprzedzającym przekazanie etapu III Terenu budowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 3, ust 1, pkt 1.1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługi polegające na przeprowadzce wyposażenia i mienia użytkowników obiektów tymczasowych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych (tj. wyposażenia i mienia Stowarzyszenia Bieg Piastów, użytkującego 2 wiaty garażowe, 10 kontenerów magazynowych oraz powierzchnię składową o łącznej powierzchni około 1370 m²) do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń magazynowych (do obszaru oddalonego do 200 m od Terenu budowy). Usługi te obejmują zapewnienie samochodu dostawczego wraz z obsługą składającą się z pięciu pracowników, w tym z kierowcy, na okres do 2 tygodni. Po dokonaniu przeprowadzek, o których jest mowa powyżej oraz po przejęciu od Zamawiającego terenu, na którym zlokalizowane są wyżej wymienione obiekty tymczasowe, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 7.1. selektywnego demontażu dwóch wiat garażowych (wykonanych w konstrukcji drewnianej) wraz z przetransportowaniem i przekazaniem zdemontowanych elementów Zamawiającemu, w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do obszaru oddalonego do 200 m od Terenu budowy);

- 7.2. relokacji kontenerów magazynowych w ilości 10 szt., każdy o wymiarach 2,5 m x 6 m, w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do obszaru oddalonego do 200 m od Terenu budowy);
- 7.3. demontażu i rozbiórek pozostałych elementów zagospodarowania terenu kolidujących z Inwestycją, w tym nawierzchni tłuczniowej o powierzchni około 1370 m², w zakresie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 7.4. usunięcia z Terenu budowy materiałów z rozbiórek, zgodnie z zasadami gospodarki odpadami określonymi w Umowie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z operatorami istniejących wież telekomunikacyjnych gms (2 sztuki) oraz z operatorem szafy dystrybucyjnej IT, warunków organizacyjnych i terminów dokonania przyłączeń oraz wykonania zasilania elektrycznego do wyżej wymienionych urządzeń i infrastruktury:
 - 8.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do wież i szafy IT dla służb technicznych operatorów w celach serwisowych;
 - 8.2. w przypadku zmiany trasy zasilania, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zasilania w energię elektryczną ww. infrastruktury;
 - 7.3. strefy w których zlokalizowano ww. infrastrukturę nie stanowią Terenu budowy.
9. Umieszczanie na Terenie budowy banerów, tablic, flag i innych materiałów reklamowych, w tym logo Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, wymaga każdorazowo uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Udzielenie zgody przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania niezbędnych pozwoleń i zgód administracyjnych na umieszczanie ww. materiałów reklamowych (jeśli takie zgody są wymagane).
10. Wykonawca wykona niezbędne Zaplecze budowy na podstawie Projektu organizacji Terenu budowy, który będzie uzgodniony z Zamawiającym, z uwzględnieniem poniżej opisanych warunków:
 - 10.1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy i rozbiórki oraz obsługi Zaplecza budowy przez cały czas trwania budowy; Wykonawca ponosić będzie koszty za korzystanie z przyłączonych mediów;
 - 10.2. Wykonawca będzie utrzymywał czystość na Terenie budowy i Zaplecza budowy oraz na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia, zanieczyszczenia dróg i ulic znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy;
 - 10.3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić salę konferencyjną o wymiarach 7,5 m x 6,0 m (3 kontenery) przeznaczoną do celów organizacji cyklicznych spotkań z Zamawiającym oraz Zarządzającym Projektem, w tym cotygodniowych porad koordynacyjnych.. Salę konferencyjną wykonawca jest zobowiązany wyposażyć w stoły i krzesła dla 20 osób, klimatyzację, projektor wraz z ekranem oraz monitor 60 cali. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia ogólnodostępnego komunikatora internetowego umożliwiającego prowadzenie grupowych rozmów głosowych i wideokonferencji;
 - 10.4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić biuro dla Zarządzającego Projektem o wymiarach 5,0 m x 6,0 m (2 kontenery); biuro należy wyposażyć w 4 biurka i 6 krzeseł, 2 szafy na dokumenty, 1 szafkę na sprzęt podręczny, wieszak na ubrania; biuro powinno mieć dostęp

do węzła sanitarnego, wraz z przyłączami mediów i instalacjami technicznymi (zasilanie elektryczne 230V, oświetlenie, ogrzewanie, klimatyzacja, łącze internetowe) oraz powinno być objęte ochroną mienia oraz stałą usługą sprzątania; koszty związane z utrzymaniem Zaplecza budowy dla Zarządzającego Projektem, w tym związane z zapewnieniem mediów i usług, o których jest mowa w zdaniu poprzednim ponosi Wykonawca;

- 10.5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić regularne sprzątnięcie pomieszczeń biura Zarządzającego Projektem oraz części wspólnych; ww. usługa zostanie zlecona firmie specjalistycznej; nie jest dopuszczalne zlecenie tych prac Podwykonawcom realizującym prace budowlane;
- 10.6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić 5 miejsc parkingowych na terenie zaplecza budowy dla Zamawiającego i Zarządzającego Projektem;
- 10.7. Wykonawca zapewni dla gości budowy kamizelki oraz kaski ochronne w ilości 10 sztuk przez cały okres trwania robót budowlanych;
- 10.8. Jako miejsce składowania materiałów ropopochodnych na Terenie budowy, Wykonawca zapewni konstrukcję wannową (betonową) oraz wyposażenie w niezbędny sprzęt i sorbenty (do natychmiastowej likwidacji ewentualnych zanieczyszczeń);
- 10.9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia Terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych; Wykonawca od dnia przejęcia Terenu budowy zapewni całodobową efektywną ochronę Terenu budowy, użytkowanego sprzętu, materiałów, pomieszczeń tymczasowych, magazynów, obiektów budowlanych oraz nowo wznoszonych budynków;
- 10.10. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i wprowadzić elektroniczny system kontroli dostępu na Teren budowy;
- 10.11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia systemu monitoringu wizyjnego Terenu budowy (w którego elementem będą minimum 3 kamery oraz system rejestracji zdarzeń) oraz zapewnienia zdalnego dostępu dla Zamawiającego i Zarządzającego Projektem do tego systemu.
- 10.12. [Niezależnie od punktu 10.9. Wykonawca jest zobowiązany także do zapewnienia ochrony zaplecza kontenerowego zlokalizowanego przy wieży GSM Orange.](#)
11. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 11.1. zapewnić ciągłość zasilania w energię elektryczną obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania przeznaczonych dla Stowarzyszenia Bieg Piastów oraz istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej na Terenie budowy (2 wieże telefoni komórkowej, węzeł kablowy Tauron Dystrybucja S.A. oraz szafa dystrybucyjna Orange) przez cały okres trwania robót, w tym w czasie przełączeń;
 - 11.2. zapewnić dostęp do zlokalizowanego na terenie Inwestycji węzła kablowego dla służb technicznych TAURON Dystrybucja S.A.;
 - 11.3. Uzgodnienia z Zamawiającym tymczasowej i docelowej lokalizacji oraz do przeniesienia znajdujących się na Terenie budowy „kapliczki” oraz „kamienia pokoju”;
 - 11.4. Zapewnienie możliwości dojazdu dla obiektów tymczasowych przeznaczonych dla Stowarzyszenia Bieg Piastów, zlokalizowanych w bezpośredniej bliskości Terenu budowy.

12. W przypadku konieczności przeprowadzenia na Terenie budowy badań saperskich, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni nadzór saperski. W takim wypadku Wykonawca uzgodni koszty badań i nadzoru saperskiego z Zamawiającym, a Zamawiający jest zobowiązany zrehabilitować Wykonawcy poniesione koszty z tym związane.
13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego opracuje wszystkie niezbędne projekty warsztatowe i technologiczne wymagane do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz których obowiązek wykonania jest określony w Dokumentacji Projektowej. Projekty, o których jest mowa w zdaniu poprzednim podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia opracowania i przekazania dla Zamawiającego w ramach raportów miesięcznych Wykonawcy dokumentacji fotograficznej (minimum 20 zdjęć / raz na miesiąc) oraz dokumentacji fotograficznej i filmowej wykonanej za pomocą drona (minimum 20 zdjęć oraz film trwający minimum 30 sekund / raz na miesiąc).
15. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej analizy i składania pisemnych sprawozdań w ramach raportów miesięcznych Wykonawcy oraz do opracowania końcowej analizy zgodności wykonanych robót z warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 19.10.2017 roku, w szczególności w kontekście wprowadzonych zmian w trakcie realizacji robót budowlanych i kompletności dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenie na użytkowanie.
16. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu modeli BIM tj.:
 - 16.1. Modeli BIM realizacyjnych, powykonawczych oraz zarządczych.
 - 16.2. Modele, o których jest mowa w punkcie 16.1 powyżej zostaną opracowane dla następujących branż:
 - a) architektoniczna;
 - b) konstrukcyjna;
 - c) zagospodarowania terenu;
 - d) instalacji wentylacji mechanicznej;
 - e) instalacji klimatyzacji wraz z instalacją chłodniczą;
 - f) instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - g) instalacji grzewczych;
 - h) instalacji elektrycznych 230 V / 400 V;
 - i) instalacji i urządzeń, które monitorowane są w ramach systemu BMS;
 - 16.3. Modele BIM, o których jest mowa w ppkt 16.2 powyżej, będą opracowane z zachowaniem następujących warunków:
 - a) Zakres opracowania modeli realizacyjnych BIM: zgodny z postępem realizowanych robót budowlanych;
 - b) Dokładność geometryczna: dokładność zgodna z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 9 do Umowy oraz Planem Realizacji BIM, o którym jest mowa w § 2 ust. 1, pkt 1.2, ppkt 6 Umowy (maksymalne odchylenia dopuszczalne – nieprzekraczające dopuszczalnych odchyżeń dla robót budowlanych zgodnie ze

Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będących elementem Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy);

- c) Dokładność informacyjna: dokładność zgodna z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 9 do Umowy oraz Planem Realizacji BIM, o którym jest mowa w § 2 ust. 1, pkt 1.2, ppkt 6 Umowy (wymagania minimalne: nazwa wyrobu budowlanego, nazwa i adres producenta, typ, charakterystyczne parametry techniczne, numery IP jeśli ma to zastosowanie, data montażu oraz data przejęcia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego do eksploatacji, informacje o wymaganych przeglądach gwarancyjnych i okresowych, dane kontaktowe do podmiotu odpowiedzialnego zobowiązania gwarancyjne, inne informacje jeśli tak zostanie uzgodnione z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego);
- d) Format danych: IFC 2x3, CV 2.0 (Industry Foundation Classes 2x3, Coordination View Version 2.0) oraz format natywny;
- e) Klasyfikacja elementów: zgodna z ogólnodostępnymi wytycznymi buildingSMARTInternational dostępnymi na:
<http://www.buildingsmart-tech.org/ifc/IFC2x3/TC1/html/>.

17. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia na zaproszenie Zamawiającego w przeglądzie technicznym Przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przegląd techniczny zostanie zorganizowany przez Zamawiającego w okresie do 18 miesięcy, licząc od dnia dokonania Odbioru końcowego i przekazania obiektu do użytkowania, czas trwania przeglądu nie będzie przekraczał 5-ciu dni roboczych; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić uczestnictwo w przeglądzie technicznych osób wchodzących w skład kluczowego personelu Wykonawcy wymienionych w § 4 ust. 6 Umowy (w osobach minimum: Kierownika Budowy, Kierownika Robót Elektrycznych, Kierownika Robót Sanitarnych). Zamawiający ma prawo zrezygnować z przeprowadzenia przeglądu technicznego, po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu Wykonawcy.

II. OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z MOŻLIWOŚCIĄ WYKORZYSTANIA DO CELÓW BUDOWLANYCH MATERIAŁÓW WYDOBYTYCH W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

18. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca był zobowiązany uwzględnić w cenie Oferty dostawę i wbudowanie nowych wyrobów budowlanych, w tym materiałów sypkich, kruszywa, tłucznia kamiennego i innych wyrobów kamiennych na potrzeby wykonania podbudów, zasypek wykopów, obsypek, obudów rowów oraz innych przewidzianych w dokumentacji projektowej robót budowlanych związanych z wykorzystaniem materiałów kamiennych, koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca był zobowiązany uwzględnić w cenie Oferty usunięcie z Terenu budowy wszystkich materiałów wydobytych z wykopów budowlanych, w tym gruntów kamienistych i krystalicznych skał twardych, które należy zakwalifikować jako odpad i usunąć z Terenu budowy zgodnie z zasadami dotyczącymi

gospodarki odpadami określonymi Umowie oraz zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 roku (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.).

19. W związku z tym, że niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, wydobyte w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z przepisem art. 2 pkt. 3 Ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 roku (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 21) mogą zostać wykorzystane w stanie naturalnym do celów budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte (dalej jako „Wydobyte Materiały”), Zamawiający informuje, że jego intencją jest możliwe największe wykorzystanie Wydobytych Materiałów na potrzeby realizacji Inwestycji. W związku z powyższym ustala się następujący sposób postępowania z Wydobytymi Materiałami:

- 19.1. właścicielem Wydobytych Materiałów jest Zamawiający (w szczególności dotyczy to krystalicznych skał twardych i materiałów kamiennych wydobytych w trakcie realizacji robót budowlanych);
- 19.2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania, pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Zamawiającego na zakwalifikowanie Wydobytych Materiałów jako odpadu lub na ich wykorzystanie do celów budowlanych;
- 19.3. Zamawiający udziela Wykonawcy zgody na wykorzystanie humusu i gruntów wysoko organicznych (torfów) do celów budowlanych. Zgoda Zamawiającego, o której jest mowa w zdaniu poprzednim, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym kosztorysu zamiennego, zgodnie z warunkami określonymi w ppkt 19.5 poniżej;
- 19.4. w przypadku zakwalifikowania Wydobytych Materiałów jako odpadu, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć je z Terenu budowy zgodnie z zasadami, o których jest mowa w pkt 18 powyżej (zdanie drugie);
- 19.5. w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykorzystanie Wydobytych Materiałów do celów budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym kosztorysu zamiennego (zgodnie z warunkami opisanymi w § 6 ust. 3 oraz § 20 ust. 8 Umowy), co stanowić będzie podstawę do zmiany Umowy w trybie § 20 Umowy. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia niezbędnych badań laboratoryjnych i jakościowych (na kosztów Zamawiającego i w zakresie wcześniej z nim uzgodnionym), mających na celu zweryfikowanie czy Wydobyte Materiały mogą zostać wykorzystane do celów budowlanych na Terenie budowy.

III. ZAKRES PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH REALIZOWANYCH PRZEZ PODMIOT TRZECI DZIAŁAJĄCY NA ZLECENIE ZAMAWIAJĄCEGO

Przed przekazaniem Terenu budowy dla Wykonawcy, na terenie Inwestycji zostały wykonane „prace przygotowawcze” przez podmiot trzeci działający na zlecenie Zamawiającego, obejmujące:

20. Budowę obiektów tymczasowych na czas realizacji robót budowlanych dla potrzeb Stowarzyszenia Bieg Piastów, w tym:

- 20.1. budowę 2 wiat garażowych o łącznej powierzchni użytkowej 350 m². Posadzka wiat o nawierzchni tłuczniowej;
 - 20.2. dostawę i montaż kontenerowych pomieszczeń magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 150 m², wraz z wykonaniem przyłączenia do instalacji zasilania elektrycznego;
 - 20.3. niwelację terenu pod wiaty, kontenery magazynowe i plac składowy o łącznej o powierzchni około 1370 m²;
 - 20.4. wykonanie nawierzchni utwardzonej, tłuczniowej o powierzchni około 1370 m²;
 - 20.5. wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu wokół obiektów wraz z furtką dla pieszych i trzema bramami dla pojazdów mechanicznych, każda brama o szerokości min. 5 mb;
 - 20.6. wykonanie instalacji oświetlenia;
 - 20.7. wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych, przepompownią oraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej;
 - 20.8. wykonanie przyłącza elektrycznego instalacji zasilania elektrycznego podłączonego do kontenerowej trafostacji.
 - 21. Roboty rozbiórkowe istniejących budynków kubaturowych i obiektów, w tym:
 - 21.1. rozbiórka budynków kubaturowych, za wyjątkiem budynku garażu nr 5 (lokalizacja budynku nr 5 określona jest Projekcie Rozbiórek, stanowiącym element projektu budowlanego budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie-Jakuszycach).
 - 21.2. rozbiórka innych obiektów:
 - 21.2.1. kontenerowej oczyszczalni ścieków (wraz z zasypaniem wykopu po usunięciu oczyszczalni);
 - 21.2.2. masztów flagowych wraz z fundamentami (30 sztuk);
 - 21.2.3. obiektów typu „altana” (2 sztuki);
 - 21.3. demontaż znaków sponsorów (znaki z logo KGHM oraz Bank Polski).
- Zakres „prac przygotowawczych” nie obejmuje w szczególności: rozbiórek posadzek na gruncie budynków kubaturowych i ich fundamentów, sieci podziemnych oraz rozbiórek wałów ziemnych wokół istniejącej strzelnicy oraz wyburzenia budynku garażu nr 5 (lokalizacja budynku nr 5 określona jest Projekcie Rozbiórek, stanowiącym element projektu budowlanego budowy Ośrodka Narciarstwa Biegowego i Biathlonu w Szklarskiej Porębie-Jakuszycach). Wykonanie prac rozbiórkowych, o których jest mowa w zdaniu poprzednim leży w obowiązkach Wykonawcy.**
22. Usunięcie kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną tj. budowa węzła kablowego kanalizacji i linii kablowej SN oraz rozbiórka wewnętrznej stacji transformatorowej SN i linii kablowych SN, wykonanie zasilania Terenu budowy wraz z instalacją tymczasowego zasilania elektrycznego, obejmujące:
 - 22.1. dostawę i montaż kontenerowego węzła kablowego oraz podłączeniem do linii kablowej SN;

- 22.2. dostawa i montaż kontenerowej trafostacji zasilającej Teren budowy, obiekty tymczasowe przeznaczone dla Stowarzyszenia Bieg Piastów oraz istniejącą infrastrukturę techniczną (2 wieże GSM oraz szafę IT);
- 22.3. wykonanie tymczasowego zasilania elektrycznego istniejących wież telekomunikacyjnych GSM (2 sztuki);
- 22.4. wykonanie tymczasowego zasilania elektrycznego istniejącej szafy dystrybucyjnej IT wraz ze zmianą jej lokalizacji;
- 22.5. wykonanie instalacji zasilania obiektów przewidzianych do czasowego użytkowania na czas realizacji robót budowlanych, przeznaczonych dla Stowarzyszenia Bieg Piastów.
- 23. Przebudowa sieci telekomunikacyjnej Orange (zwana też zmianą lokalizacji szafy dystrybucyjnej IT).
- 24. Wykonanie ujęcia wody w postaci odwiertu wraz z uzbrojeniem w rurę osłonową, filtracyjną i obsyp żwirowy oraz wykonanie badań jakości wody.
- 25. Wykonanie częściowej wycinki drzew na terenie działek 414/1 i 414/2 tj. wycięcie 17 drzew i 50 m² krzewów oraz częściowej wycinki drzew na działce 400 o powierzchni około 200 m².