



Burmistrz Koronowa

Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

tel. 52 3826 410, fax: 52 3826 401

e-mail: sekretariat@um.koronowo.pl

<http://www.koronowo.pl>

ZP.271.1.31.1.2023

Koronowo, dnia 4 sierpnia 2023 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na usługi pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp, tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy.

Pytanie 1

Zakres czynności wymienionych w umowie (par. 10) dotyczący sprawowania nadzoru autorskiego znacznie wykracza poza zakres wskazany w art. 20 pkt 1 ppkt 4) Prawa Budowlanego:

a) opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych,

b) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:

i) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

ii) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

i w części dotyczy obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego. Są to 2 oddzielne funkcje techniczne w budownictwie i nie można ich łączyć. Wnosimy o zmianę umowy w zakresie nadzoru autorskiego na zapisy zgodne z Prawem Budowlanym.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż art. 20 ust. 1 określa podstawowe obowiązki projektanta co nie stanowi zamkniętego katalogu zdań. Zamawiający oczekuje szerszego zakresu czynności zgodnie z umową. Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany umowy.

Pytanie 2

W jakiej ilości zamawiający przewiduje pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zawartej umowy? Prosimy o wskazanie np. poprzez określenie częstotliwości: "nie częściej niż.... razy w miesiącu" lub sumarycznej ilości opinii/pobytych na budowie.

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż pełnienie nadzoru autorskiego przewiduje w razie potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu.

Pytanie 3

Czy zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji zadania 1? Ze względu na zakres opracowania, proponowany termin "4 miesiące" wydaje się być omyłką pisarską.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu.

Pytanie 4

Na czyj koszt zostaną sporządzone opinie, o których mowa w paragrafie 12 pkt. 2 Umowy

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, iż opinie o jakich mowa w § 12 pkt. 2 umowy zostaną sporządzone na koszt Wykonawcy.

Pytanie 5

Prosimy o wskazanie załącznika mapowego nr 1, o którym mowa w umowie.

Odpowiedź 5

Załącznikiem mapowym są mapy załączone do postępowania na każde zadanie.

Pytanie 6

Prosimy o jednoznaczne wyszczególnienie w materiałach przetargowych długości kanalizacji do zaprojektowania z podziałem na zadania.

Odpowiedź 6

W załączniku mapowym Zamawiający wskazał dokładne lokalizacje sieci kanalizacyjnych. Należy samodzielnie je zliczyć w celu prawidłowego złożenia oferty.

Pytanie 7

Prosimy o załączenie warunków technicznych do projektowania sieci i tłoczni ścieków.

Odpowiedź 7

Zamawiający informuje, iż o warunki techniczne należy się zwrócić do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie Sp. z o.o. Wydział Wodociągów i Kanalizacji po przystąpieniu do realizacji zadania.

Pytanie 8

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego powodu należy zaprojektować 2 kolektory od tłoczni ścieków na zadaniu 2.

Odpowiedź 8

Należy zaprojektować dwa kolektory od tłoczni ze względu na dużą odległość od przepompowni do planowanej studni rozprężnej oraz ze względów bezpieczeństwa w przypadku awarii jednego przewodu tłoczego.

Pytanie 9

Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie przepompowni ścieków, a nie tłoczni ścieków?

Odpowiedź 9

W zależności od lokalizacji.

Pytanie 10

Czy zamawiający wymaga wydzielenia nieruchomości pod planowane tłocznie?

Odpowiedź 10

Tak, Zamawiający wymaga wydzielenia nieruchomości pod tłocznie/przepompownie.

Pytanie 11

Czy tłocznie mają mieć dwustronne zasilanie w energię?

Odpowiedź 11

Nie. Zamawiający nie wymaga dwustronnego zasilania energią.

Pytanie 12

Czy należy zaprojektować agregaty prądotwórcze jako awaryjny sposób zasilania?

Odpowiedź 12

Nie. Zamawiający informuje, iż należy zaprojektować możliwość przełączenia zasilania z sieci elektroenergetycznej na agregat.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający oczekuje doprowadzenia przykanalika do granicy działki, bez wchodzenia na nią.

Odpowiedź 13

Zamawiający informuje, iż przykanaliki należy zaprojektować do granicy nieruchomości.

Pytanie 14

Co zamawiający rozumie poprzez zapis rozdziału III, pkt. 4 ppkt. 10 „uzgodnienia z mieszkańcami”? Prosimy o określenie kogo należy rozumieć poprzez mieszkańców (właściciele nieruchomości, przez które będzie przechodzić projektowana sieć; właściciele nieruchomości,

do których doprowadzone zostaną przykanaliki). W jakiej formie należy sporządzić „uzgodnienie”?

Odpowiedź 14

Zamawiający rozumie przez zapis „uzgodnienia z mieszkańcami” iż należy uzgodnić z właścicielami działek przyległych miejsce wyprowadzenia przykanalika oraz w razie konieczności przeprowadzenia sieci przez teren prywatny uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie 15

Czy zamawiający oczekuje pozyskania tytułów prawnych do nieruchomości, przez które przechodzić będzie projektowana sieć, ponad zakres wynikający z dysponowania nieruchomością na cele budowlane? Prosimy o udostępnienie wzorów oświadczeń właścicieli gruntów.

Odpowiedź 15

Zamawiający nie posiada wzoru oświadczenia. Zostanie on stworzony w razie konieczności.

Pytanie 16

W związku z powyższym, prosimy o wydłużenie czasu na złożenie oferty do 18.08.2023.

Odpowiedź 16

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu.

Pytanie 17

Czy Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu oferentów, którzy wykażą zdolność techniczną lub zawodową dla każdego z zadań, stanowiącą co najmniej dwukrotność wymagań Zamawiającego określonych w Rozdziale VII 4) do SWZ, w ale wykonanych w ramach 1 usługi/ umowy lub inwestycji?"

Odpowiedź 17

Nie. Zamawiający nie dopuszcza do udziału oferentów, którzy przedstawiają dwukrotność jednej usługi/dokumentacji. Zamawiający wymaga przedstawienia **co najmniej dwie usługi** polegających na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub **co najmniej dwie dokumentacje projektowe** o wartości nie mniejszej niż jest opisana w każdym zadaniu.

Pytanie 18

Proszę o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy dla zadania nr 1 do 14 miesięcy. Inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę.

Odpowiedź 18

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19

Prosimy o wskazania miejsc włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej wraz z podaniem czy włączenie należy wykonać do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej czy tłocznej.

Odpowiedź 19

Zamawiający informuje, iż wskazano miejsca wyłączenia na załączniku mapowym oraz opisane w legendzie. Dokładne uzgodnienie zostanie wydane w warunkach technicznych przez gestora sieci.

Pytanie 20

Prosimy o doprecyzowanie co należy rozumieć przez projektu budowlano-wykonawczy. W obecnym prawodawstwie funkcjonuje Projekt Budowlany składający się z Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Architektoniczno-Budowlanego i Projektu Technicznego. Projekt techniczny opracowuje się z dokładnością jak projekt wykonawczy. Prosimy o zmianę wymagań umownych na Projekt Budowlany zamiast projektu budowlano-wykonawczego.

Odpowiedź 20

Zamawiający nie przewiduje zmiany wymagań.