

ELEKTRIS MP
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań
Tel.: +48 509 953133
e-mail: markop@hd.pl

Biuro:
60-461 Poznań
Ul. Arystofanesa13

ELEKTRIS
MP

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Inwestor: | Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38 58-150 Strzegom | |
| Nazwa inwestycji: | Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lamp hybrydowych w Gminie Strzegom – etap II – dokumentacja projektowa | |
| PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY | | |
| Branża: | Elektryczna | |
| Obiekt: | Jaroszów dz. nr 412, obręb Jaroszów 0008 | |
| Temat | Doświetlenie dojazdu do posesji | |
| Projektował | mgr inż. Marek Pietrzak upr. nr WKP/0285/POOE/06 WKP/0124/OWOE/06 | Mgr inż. Marek Pietrzak uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06 |
| Poznań, sierpień 2020r. | | |

Spis treści

| | |
|---|----|
| STRONA TYTUŁOWA | 1 |
| SPIS TREŚCI | 2 |
| I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | 3 |
| II. DANE OGÓLNE | 4 |
| III. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTU | 6 |
| IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 7 |
| V. MAPA ZASADNICZA | 9 |
| VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT | 10 |
| VII. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW | 15 |
| VIII. WIDOK LAMPY SOLARNEJ | 16 |
| IX. LICENCJA | 17 |
| X. SCHEMAT DZIAŁANIA LAMPY | 18 |
| ZAŁĄCZNIKI | 19 |

I. Oświadczenie Projektanta

Poznań, dnia 25.08.2020r.

Marek Pietrzak
Os. Winiary 32/7
60-665 Poznań

Oświadczenie Projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm) oświadczam, iż projekt budowlany:

„Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lampy hybrydowe w Gminie Strzegom – etap II”

**Urząd Miejski w Strzegomiu
ul. Rynek 38
58-150 Strzegom**

**Działka o nr. ewid. 412 obręb Jaroszków obręb 0008
na terenie Gminy Strzegom**

opracowany: sierpień 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mgr Inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/OW.OE/06

II. Dane ogólne

Podstawa opracowania i zakres opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
 - umowy z Inwestorem,
 - wizji lokalnej wraz z detekcją ułożenia sieci,
 - map zasadniczych
 - wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - danych zebranych w terenie, w tym zgodność sieci kablowych ze stanem faktycznym
 - aktualnych norm i przepisów obowiązujących w zakresie opracowania.

Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy oświetlenia solarnego w miejscowości Jaroszków dz. nr 412, obręb Jaroszków 0008

Projektowane oświetlenie poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów zawieszonych.

Stan istniejący

Z uwagi na brak w pobliżu sieci i instalacji elektrycznej, a przy tym mały zakres projektowanego doświetlenia, nie jest opłacalne prowadzenie osobnej linii zasilającej energetycznej. Dodatkowo projektowane oświetlenie jest ekologicznie i wytwarza energię do działania systemu w oparciu o Odnawialne Źródła Energii – słońce.

Informacje szczegółowe o terenie opracowania

Dane ewidencyjne

Teren dotyczy doświetlenia dojazdu do posesji z wykorzystaniem lamp solarnych i obejmuje dz. nr 412 obręb Jaroszków 0008 w gminie Strzegom.

Informacja o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na środowisko naturalne. Poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania oświetlenia, następuje obniżenie emisji szkodliwych gazów i pyłów tj. np. PM10; PM2,5; CO₂. Nie przewidziano emisji szkodliwych substancji do środowiska podczas użytkowania lamp. Nie przewidziano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zapotrzebowanie i jakość wody. Projektowane obiekty nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zastosowane w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Projektowane obiekty nie ograniczają dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar dz. nr 412 obręb Jaroszków 0008.

Geotechniczne warunki posadowienie obiektu

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie. Projektowane lampy solarne posadzić na prefabrykacie betonowym, przeliczonym ze względu na występujący moment gnący u podstawy słupa.


Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

III. Wykaz właścicieli gruntu

| Lp. | nr. działki | Obręb | Nazwa właściciela |
|-----|-------------|---------------|---|
| 1. | 412 | Jaroszów 0008 | Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom |

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOe/06; WKP/0124/OWOE/06

IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- latarni solarnej

Zakres robót do realizacji

Projekt wykonawczy obejmuje:

- wytyczenie miejsca zabudowy,
- wykonanie wykopów pod słupy latarni,
- montaż fundamentów prefabrykowanych pod słupy latarni solarnych,
- montaż kompletnych lamp solarnych,

Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy latarni solarnej występują następujące elementy:

- droga ruchu samochodowego

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopu pod fundament prefabrykowany,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych,
- przy montażu latarni solarnych,
- przy pracy w poboczu drogi gminnej ruchu samochodowego.

Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i badane.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,

- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.
Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowymi zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.

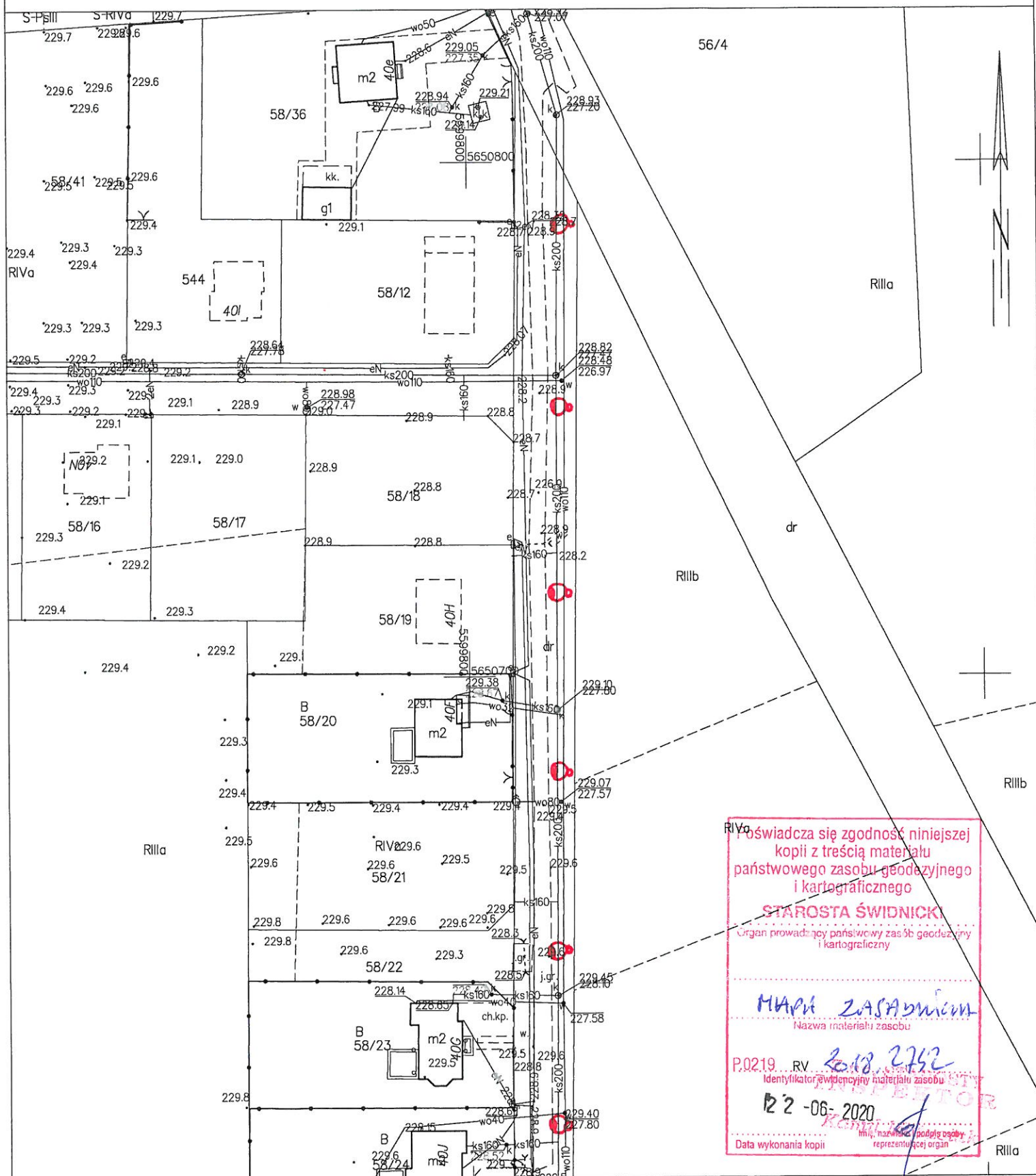

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.146.33.23.1

obr. Jaroszków 0008: dz. 412

SKALA 1:1000



Świadcza się zgodność niniejszej
kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny
i kartograficzny

MAPA ZASADNICZA
Nazwa materiału zasobu

P.0219...RV 2.18.2752
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

22-06-2020

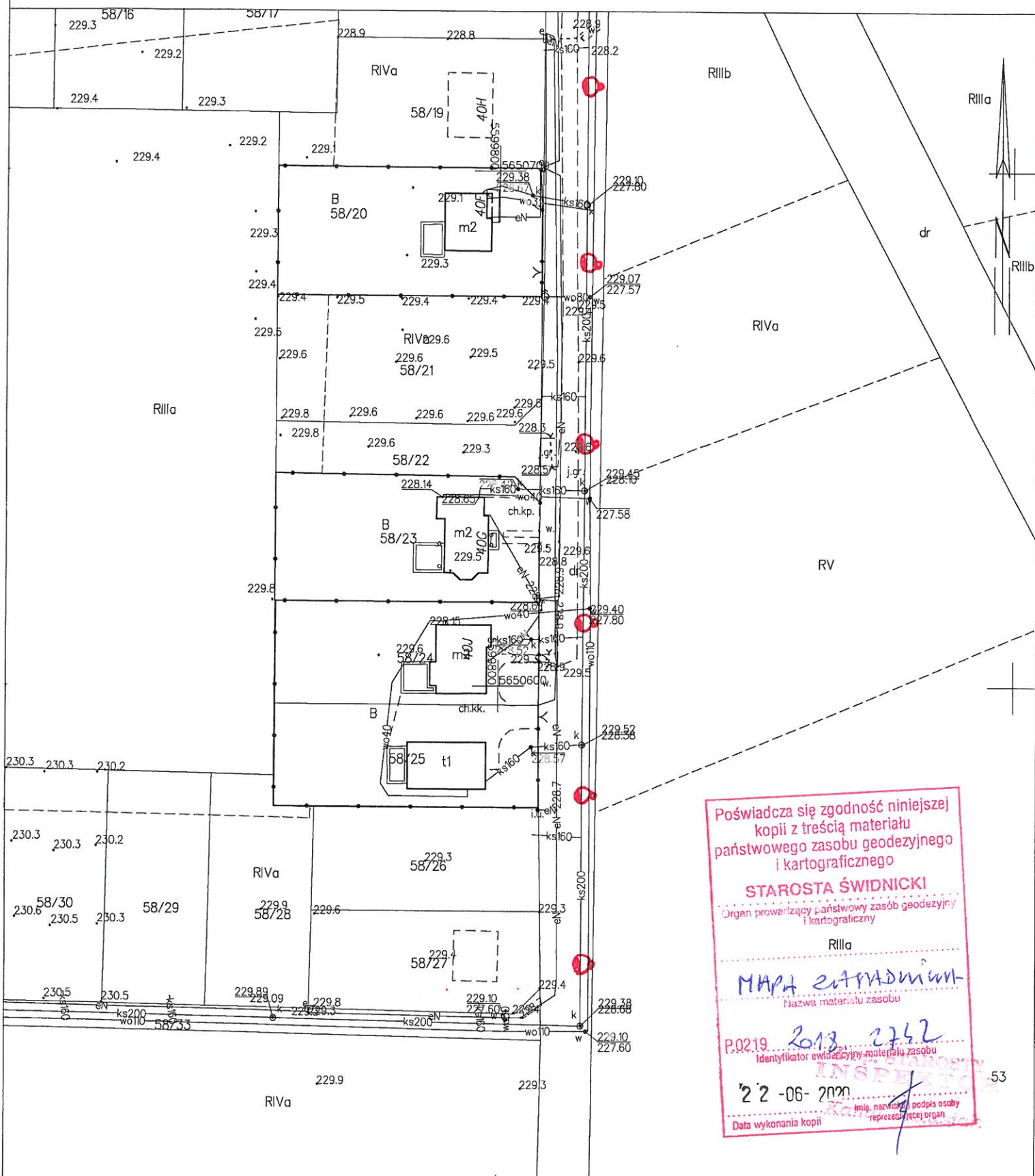
Data wykonania kopii

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.146.33.23.1

obr. Jaroszów 0008: dz. 412

SKALA 1:1000



Poświadczam zgodność niniejszej
kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny
i kartograficzny

RIIIa

MAPA ZASADNICZA
nazwa materiału zasobu

P.0219... 2018... 2242
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

22-06-2020

Data wykonania kopii

VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT

Lokalizacja lamp

Miejsce posadowienia latarni wykorzystujących odnawialne źródła energii wskazano na załączonej mapie zasadniczej.

Posadowienie lamp

Latarnie solarne należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach, wykonanych z betonu klasy C-25/30 przeliczonych (ze względu na wagę systemu, powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy LED) pod montaż lamp w III strefie wiatrowej na słupie cylindrycznym stalowym o wysokości min. 6,39m (łącznie cała konstrukcja). Prefabrykowany fundament należy posadzić, tak aby jego górna krawędź znajdowała się max. 50 mm powyżej poziomu gruntu. Przed przystąpieniem do prac montażowych fundament prefabrykowany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Prefabrykowany fundament zasypać gruntem rodzimym, stosując zagęszczenie warstwami co 20 cm. Przed przystąpieniem do mechanicznego wykonania wykopu pod prefabrykat zlokalizować występującą podziemną infrastrukturę sieciową oraz każdorazowo prowadzić wykop kontrolny.

Należy odtworzyć oraz doprowadzić do stanu pierwotnego naruszone elementy:

- rowu odwadniającego
- pobocza gruntowego
- elementy infrastruktury drogowej

Opis Techniczny lampy solarnej

Słup

- stalowy, grubościenny o grubości ścianki min. 4mm, obustronnie cynkowany, wykonany ze stali S235,
- wysokość kompletnej lampy min. 6 396 mm,
- słup zaprojektowany na odporność wiatru III strefy wiatrowej,
- konstrukcja trzonu słupa oparta na walcu, o średnicy min. 133 mm,
- bez rewizji – wnęki zamykanej pokrywą czy drzwiczkami,
- malowany proszkowo w wybranym kolorze RAL7016,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm].

Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w III strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 6 396 m
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.

Moduł fotowoltaiczny

- typ cel: monokrystaliczne
- moc maksymalna [Pmax]: min. 215 Wp
- wydajność: min. 15,9%
- tolerancja mocy modułu: min. +/- 3-5 W,
- stopień ochrony puszki przyłączeniowej: min. IP65
- materiał ramy modułu fotowoltaicznego – aluminium malowane proszkowo w kolorze czarnym
- Front: szkło hartowane (EN12150)
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,

Akumulator

- akumulator bezobsługowy w technologii LiFePO_4 ,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS,
- Temperatura pracy rozładowywania/ladowania: od -25°C do +50°C,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linię rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni.

Oprawa LED

- wymiary: dł. min. 830, sz. 125, wys. 80 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność: $\geq 90\,000$ godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy,
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,

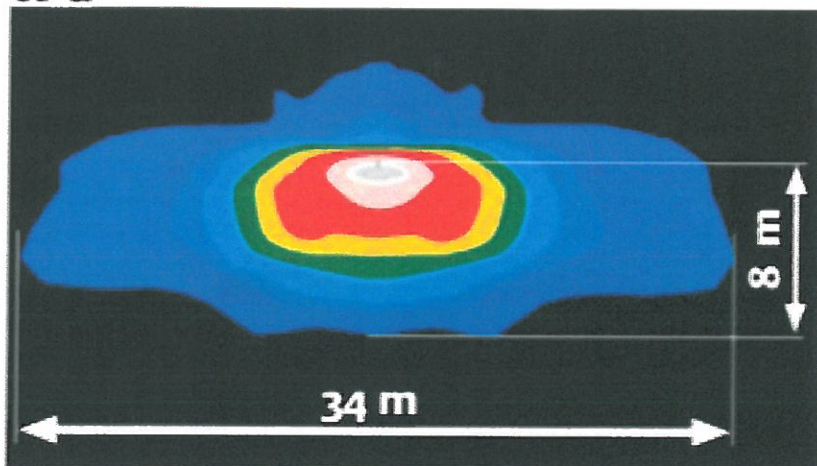
Wymagana optyka oprawy LED

Lampa 1 - 8

Wymaga się zastosowania dwóch wariantów optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania innej optyki:

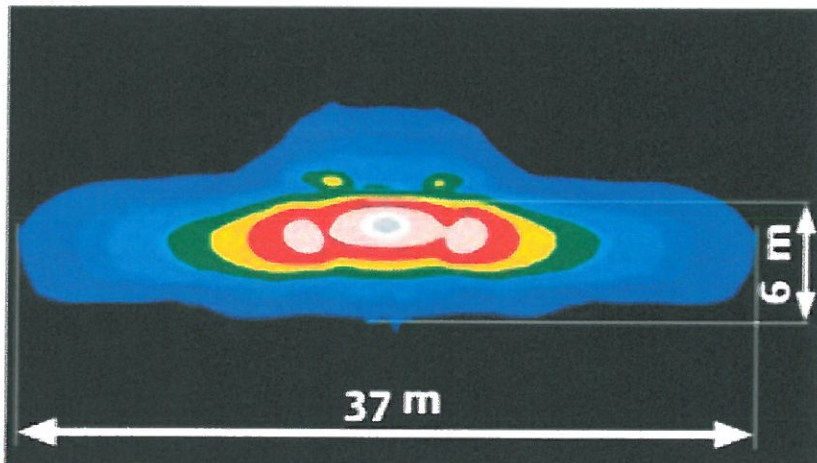
1) Optyka 1

T3-L



2) Optyka 2

T2-L



Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie
- Temperatura pracy: od -35°C do +65°C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres doby **dowolnie** programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
 - prąd ładowania,
 - moc modułów fotowoltaicznych,
 - prąd pobierany przez oprawę,
 - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
 - ilość energii zużytej przez oprawę,
 - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
 - praca akumulatora,
 - praca lampy LED,
 - praca paneli fotowoltaicznych.

Ochrona przeciwporażeniowa

Nie projektuje się ochrony przeciwporażeniowej, ponieważ instalacja pracuje z napięciem bezpiecznym **<24 V**.

Uwagi końcowe

- na etapie realizacji inwestycji pracę należy wykonywać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć teren do stanu poprzedniego,
- wszystkie elementy stalowe oraz elementy śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461:2011
- po zakończeniu prac montażowych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z treścią niniejszego opracowania,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z użyciem koparki, każdorazowo należy dokonać lokalizacji położenia podziemnej infrastruktury sieciowej poprzez wykorzystanie lokalizatora. Należy również prowadzić wykop kontrolny.

Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

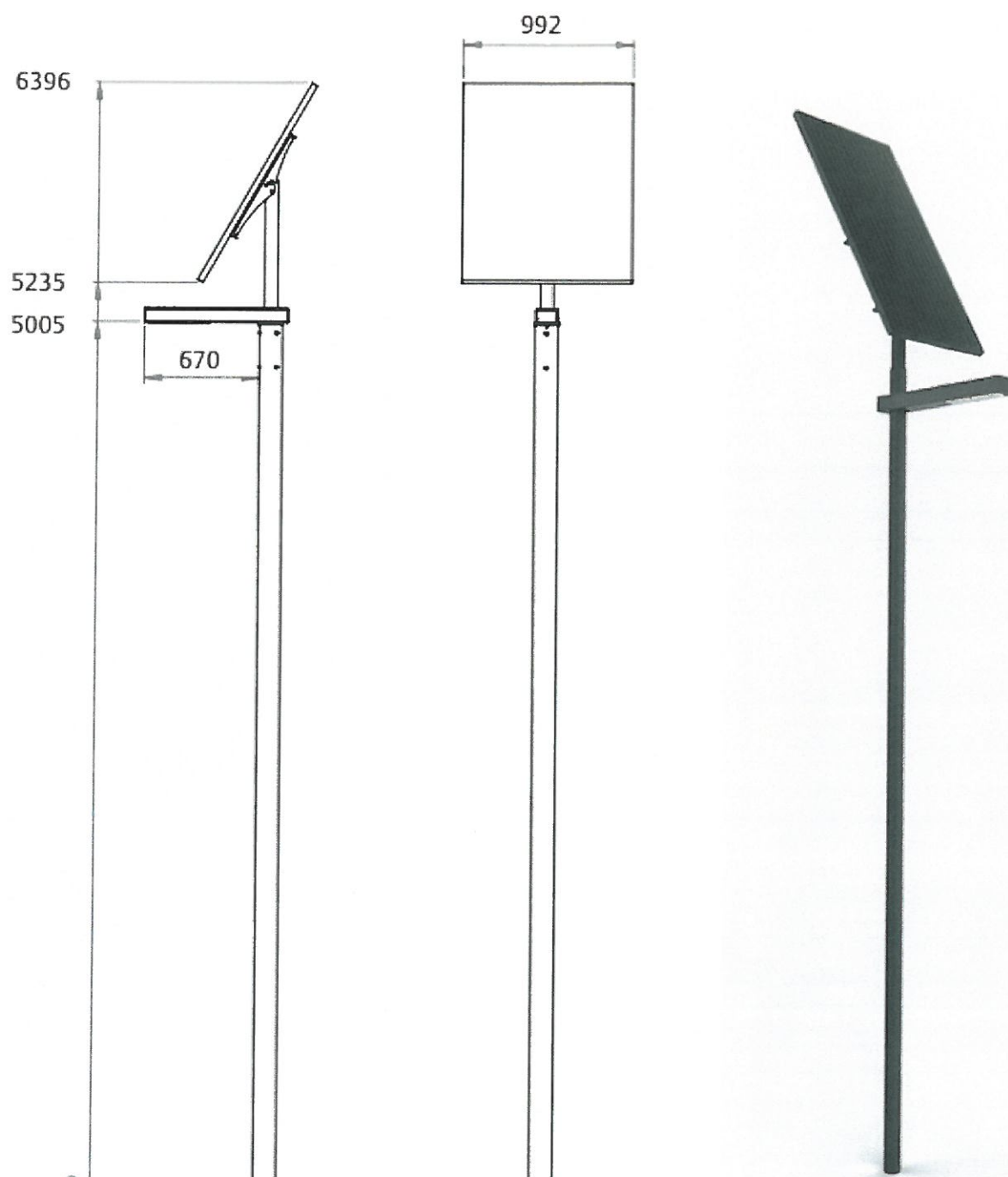
Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

VII. Zestawienie podstawowych materiałów

| Lp. | Nazwa | Jednostka | Ilość |
|-----|---|-----------|-------|
| 1 | Prefabrykat F 100/43 | szt. | 8 |
| 2 | Konstrukcja słupa lampy o wysokości min. 6396 mm (wysokość całkowita z panelami fotowoltaicznymi) | szt. | 8 |
| 3 | Panel fotowoltaiczny o mocy min. 215 Wp | szt. | 8 |
| 4 | Kompletna konstrukcja mocująca panel fotowoltaiczny | Komplet | 8 |
| 5 | Obudowa oprawy LED o wymiarach dł. min. 830, sz. 125, wys. 80 [mm] | szt. | 8 |
| 6 | Oprawa LED o mocy maksymalnej min. 80 W, składająca się z 2 niezależnych płytek MPCB | Komplet | 8 |
| 7 | Komplet optyki do oprawy LED tj. 2 sztuki na lampę | Komplet | 8 |
| 8 | Kontroler lampy solarnej | szt. | 8 |
| 9 | Akumulator LiFePO4 min. 66 Ah 12,8 V | szt. | 8 |
| 10 | Przewód YDY 3*2,5 mm/2 komplet min. 5 m na lampę | Komplet | 8 |
| 11 | Komplet śrub niezbędnych do przytwierdzenia lampy | Komplet | 8 |

Mgr Inż. Marek Pietrzak
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid.: WKP/0235/PCOE/06; WKP/0124/OWOE/06

VIII. Widok lampy solarnej



Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/CW.OE/06

Licencja nr GKVII.4030.2.1241.2020_0219_CL1

1. Nazwa organu wydającego licencję:

Starosta Świdnicki
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

2. Licencjodawca:

MAREK PIETRZAK 'ELEKTRIS'
ul. Osiedle Winiary 32/7
60-655 Poznań
NIP: 781-109-84-62

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

| Lp. | Nazwa materiału zasobu | Identyfikator materiału zasobu | Data wykonania kopii | Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja |
|-----|---|--------------------------------|----------------------|--|
| 1 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2742 | 22.06.2020 | działki: [Jarosów] 411 |
| 2 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2742 | 22.06.2020 | działki: [Jarosów] 412 |
| 3 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2756 | 22.06.2020 | działki: [Żółkiewka] 258 |
| 4 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2744 | 22.06.2020 | działki: [Międzyrzecze] 312 |
| 5 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2736 | 22.06.2020 | działki: [Goczałków] 329 |
| 6 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2747 | 22.06.2020 | działki: [Olszany] 1321 |
| 7 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2745 | 22.06.2020 | działki: [Modęcín] 171/2 |
| 8 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2752 | 22.06.2020 | działki: [Stawiska] 85 |
| 9 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2747 | 22.06.2020 | działki: [Olszany] 1140 |
| 10 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3 | P.0219.2018.2743 | 22.06.2020 | działki: [Kostrza] 260/6 |
| 11 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2 | P.0219.2018.2749 | 22.06.2020 | działki: [Rusko] 194/19 |
| 12 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2749 | 22.06.2020 | działki: [Rusko] 352 |
| 13 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2 | P.0219.2018.2737 | 22.06.2020 | działki: [Goczałków Górny] 127 |
| 14 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2740 | 22.06.2020 | działki: [Graniczna] 225/6 |
| 15 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2744 | 22.06.2020 | działki: [Międzyrzecze] 263/2 |
| 16 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2756 | 22.06.2020 | działki: [Żółkiewka] 274 |
| 17 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2751 | 22.06.2020 | działki: [Stanowice] 239/4 |
| 18 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2741 | 22.06.2020 | działki: [Grochotów] 20/6 |
| 19 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2746 | 22.06.2020 | działki: [Morawa] 22 |
| 20 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2736 | 22.06.2020 | działki: [Goczałków] 349 |
| 21 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci | P.0219.2018.2736 | 22.06.2020 | działki: [Goczałków] 21/2 |

| | | | | |
|----|---|------------------|------------|--------------------------------|
| | drukowanej czarno-białej w formacie A3 | | | |
| 22 | Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2 | P.0219.2018.2756 | 22.06.2020 | działki: [Żółkiewka] 247 |
| 23 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2742 | 22.06.2020 | działki: [Jaroszków] 411 |
| 24 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2742 | 22.06.2020 | działki: [Jaroszków] 412 |
| 25 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2756 | 22.06.2020 | działki: [Żółkiewka] 258 |
| 26 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2744 | 22.06.2020 | działki: [Międzyrzecze] 312 |
| 27 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2751 | 22.06.2020 | działki: [Stanowice] 573 |
| 28 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2736 | 22.06.2020 | działki: [Goczałków] 329 |
| 29 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2747 | 22.06.2020 | działki: [Olszany] 1321 |
| 30 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2745 | 22.06.2020 | działki: [Modłęczin] 171/2 |
| 31 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2752 | 22.06.2020 | działki: [Stawiska] 85 |
| 32 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2747 | 22.06.2020 | działki: [Olszany] 1140 |
| 33 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3 | P.0219.2018.2743 | 22.06.2020 | działki: [Kostrza] 260/6 |
| 34 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2 | P.0219.2018.2749 | 22.06.2020 | działki: [Rusko] 194/19 |
| 35 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2749 | 22.06.2020 | działki: [Rusko] 352 |
| 36 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2 | P.0219.2018.2737 | 22.06.2020 | działki: [Goczałków Górny] 127 |
| 37 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2740 | 22.06.2020 | działki: [Graniczna] 225/6 |
| 38 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2744 | 22.06.2020 | działki: [Międzyrzecze] 263/2 |
| 39 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2756 | 22.06.2020 | działki: [Żółkiewka] 274 |
| 40 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2751 | 22.06.2020 | działki: [Stanowice] 239/4 |
| 41 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2741 | 22.06.2020 | działki: [Grochotów] 20/6 |
| 42 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2746 | 22.06.2020 | działki: [Morawa] 22 |
| 43 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4 | P.0219.2018.2736 | 22.06.2020 | działki: [Goczałków] 349 |

| | | | | |
|----|---|------------------|------------|---------------------------|
| 44 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A3 | P.0219.2018.2736 | 22.06.2020 | działki: [Goczałków] 21/2 |
| 45 | Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A2 | P.0219.2018.2756 | 22.06.2020 | działki: [Żółkiewka] 247 |

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałów zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nieelektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- a) maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- b) łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- c) sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z UP. STABOSTY
INSPEKTOR

(podpis organu lub upoważnionej osoby)*

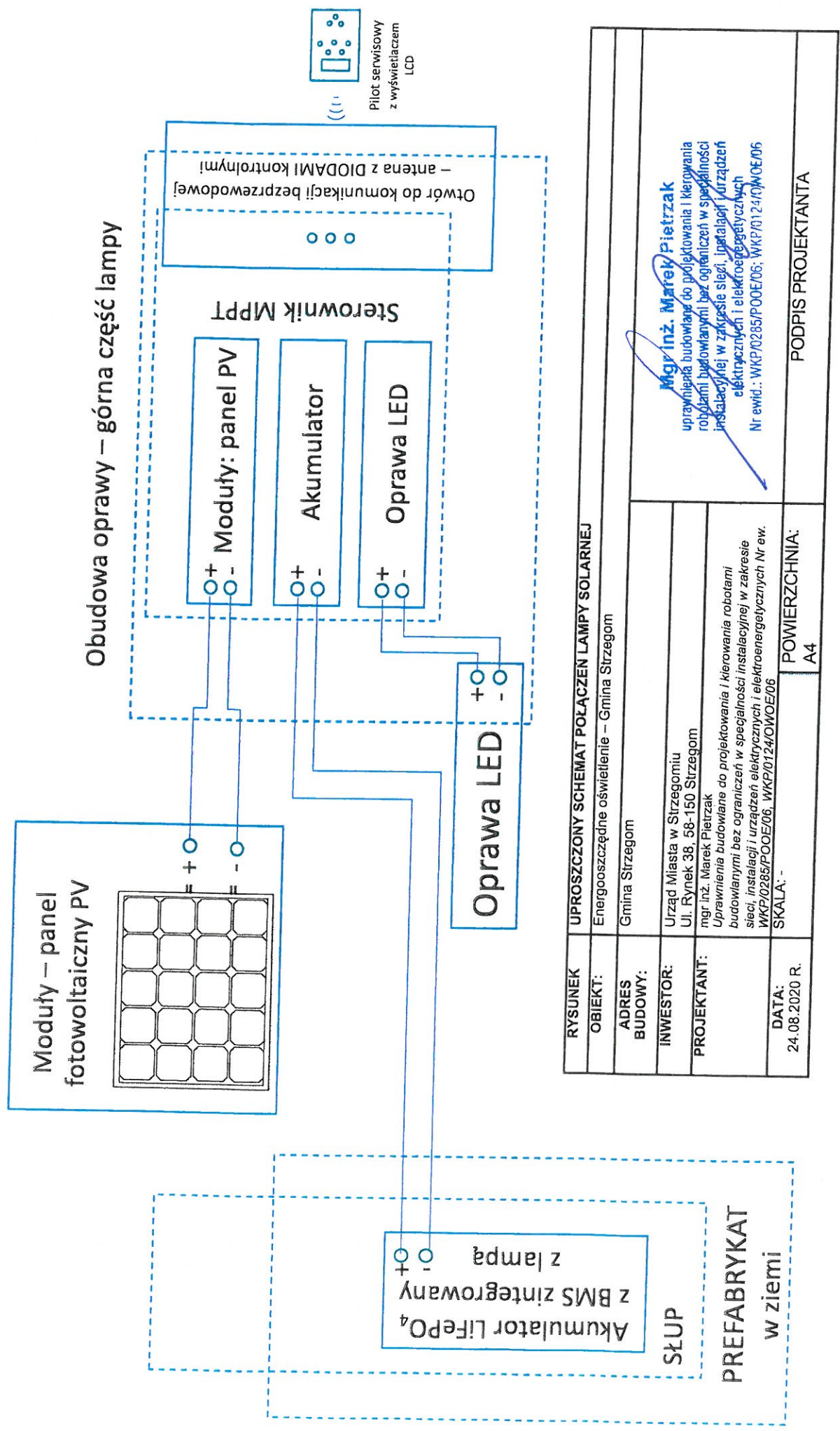
POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 ze zm.) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

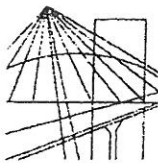
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/JOWOE/06



| | | | |
|---------------|--|---------------------|--------------------|
| RYSUNEK | UPROSZCZONY SCHEMAT POŁĄCZEŃ LAMPY SOLARNEJ | | |
| OBIEKT: | Energospółdzielnie oświetlenie – Gmina Strzegom | | |
| ADRES BUDOWY: | Gmina Strzegom | | |
| INWESTOR: | Urząd Miasta w Strzegomiu Ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom | | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. Marek Pietrzak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. WKP/0285/POOE/06, WKP/0124/OOWOE/06 | | |
| DATA: | 24.08.2020 R. | POWIERZCHNIA: A4 | PODPIS PROJEKTANTA |



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Marek Pietrzak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0285/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/PWUE/CC

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

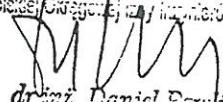
POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Pietrzak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

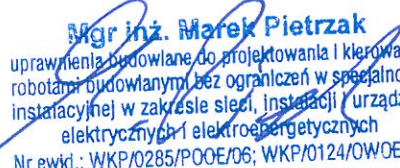
PRZEDSIĘBIORSTWO
Okręgowi Inżynierów Budowlanych
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych

dr inż. Daniel Paulicki

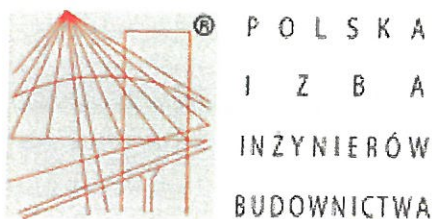
Otrzymują:

1. Pan Marek Pietrzak
60- 665 Poznań, ul. Winiary 32/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020


Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5CC-6H8-SHR *

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06
adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06



BURMISTRZ STRZEGOMIA

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strzegom dn. 21.07.2020

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jaroszków oraz obrębu wsi Bartoszków, w gminie Strzegom, uchwalonego Uchwałą Nr 84/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24.08.2016 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 3984 z dnia 30.08.2016 r.). Dla działki położonej w obrębie 0008 (Jaroszków), oznaczonej numerem ewidencyjnym 412, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - 17 R - tereny rolnicze - 81,85%
- w części - 5 KDW - tereny dróg wewnętrznych - 1,15%

§ 5

31. Dla terenów oznaczonych symbolem: od 1 R do 20 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się:
 - a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości min. 5 m,
 - b) prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wysokość obiektów związanych z infrastrukturą techniczną nie może przekroczyć 30 m,
 - c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,
 - d) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
 - e) w ramach dopuszczonych doleśń gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z dopuszczoną infrastrukturą techniczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6

1. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.
2. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz nośników reklamowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla terenów istniejącej zabudowy dopuszcza się:
 - 1) przebudowę, rozbudowę (nadbudowę), wymianę i remonty istniejących budynków, z zachowaniem istniejącej funkcji w budynku lub wprowadzeniem funkcji zgodnie z ustaleniami planu;
 - 2) zmianę przeznaczenia budynków na inne funkcje zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;
 - 3) budowę odtworzeniową po budynkach zlikwidowanych;
 - 4) budowę nowych obiektów i urządzeń towarzyszących na działkach zabudowanych;
 - 5) budowę nowych budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi w lukach zabudowy, na działkach niezabudowanych, w tym na wtórnie wydzielonych działkach;
 - 6) dla istniejących budynków, niespełniających ustalonych w planie wysokości zabudowy, dopuszcza się remonty, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej wysokości.
5. Dla działek w zabudowie istniejącej, na których przekroczone są w stanie istniejącym ustalone w planie wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki, dopuszcza się rozbudowę na działkach z dopuszczeniem zwiększenia istniejących wskaźników o nie więcej niż 10% stanu istniejącego.
6. Dla istniejących budynków, o dachach innych niż ustalone w planie, dopuszcza się remonty i przebudowy i rozbudowy z zachowaniem istniejącej formy dachu.
7. Dla istniejących budynków, niespełniających ustalonych planem linii zabudowy, dopuszcza się ich remonty, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem nie zbliżania się bryły budynku do drogi, od której ustalono linie zabudowy.
8. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) od krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej symbolem 1 KDGP, w odległości 10 m i 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1 P/U, na którym nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi krajowej ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) od linii rozgraniczającej terenów oznaczonych symbolem ZI-1 w odległości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem 1 KDG, w odległości 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oznaczonej symbolem 9 KDL, w odległości 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 5) od linii rozgraniczającej dróg gminnych, oznaczonych symbolem KDD i KDL, w odległości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 2 UP i 2 US, na których nieprzekraczalną linią zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej ustala się w odległości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, w odległości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.
9. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej są one również zlokalizowane na granicy działki; w sytuacji, o której mowa nowe obiekty należy sytuować bezpośrednio na działce sąsiedniej.
10. Dopuszcza się remonty i przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.

§ 7

1. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
2. Na terenie objętym opracowaniem planu dopuszcza się przebudowę, w tym zmianę przebiegu, rozbudowę i remont istniejącej sieci drenarskiej z zapewnieniem ciągłości na terenach rolnych.
3. W granicach opracowania planu znajdują się części terenów i obszarów górniczych: „Jarosów I”, „Morów II”, „Morawa III”, „Graniczna III” i „Graniczna”, oznaczone na rysunku planu w granicach, których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
4. W granicach opracowania planu znajdują się części udokumentowanych złóż „Morawa” i „Morów II”, oznaczone na rysunku planu, w granicach których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
5. W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem:
 - 1) MN, MN/RM obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
 - 2) M/U obowiązują, określone standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określone przepisami odrębnymi;
 - 3) MW obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, określone przepisami odrębnymi;
 - 4) RM obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy zagrodowej, określone przepisami odrębnymi;
 - 5) US i UP obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, określone przepisami odrębnymi.
6. Ustala się strefę ochrony sanitarnej od granic cmentarza w odległości 50 m.
7. W granicach strefy obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
8. Ustala się strefy związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od lokalizacji turbin wiatrowych, w których ustala się zakaz zabudowy od lokalizacji turbin wiatrowych dla poszczególnych następujących kategorii zabudowy, w odległości:
 - 1) 1000 m dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) 1200 m dla szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 3) 1600 m dla zabudowy przeznaczonej na cele uzdrowiskowe;
 - 4) 850 m dla zabudowy przeznaczonej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 8

Ustala się, jeżeli przepisy szczegółowe zawarte w § 5 planu nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość budowli to 40 m.

§ 10

1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych oraz tereny oznaczone symbolami US i UP.
2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/RM, MW, RM dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących reklam, szyldów i reklam montowanych na elewacjach i ogrodzeniach wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na terenie, o powierzchni nie przekraczającej 3 m², z zachowaniem odległości od krawędzi jezdni dróg sąsiednich oraz dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz od pni drzew 5 m;
 - 2) na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących reklam z zachowaniem następujących warunków:
 - a) powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 10 m²,
 - b) nośniki reklam powinny być lokalizowane w odległościach między sobą minimalnie co 10 m,
 - c) należy zachować odległość minimalną od krawędzi jezdni dróg sąsiednich oraz dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz od pni drzew 5 m.
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych w kierunku drogi krajowej oraz drogi wojewódzkiej.

§ 11

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych.
2. Drogi oznaczone symbolem od 1 KDD do 12 KDD - **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - drogi gminne**:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 33 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej.
3. Drogi oznaczone symbolem od 1 KDL do 16 KDL - **tereny dróg publicznych klasy lokalnej - drogi gminne i powiatowa**:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 58 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej.
4. Droga oznaczona symbolem 1 KDG, 2 KDG - **tereny drogi publicznej klasy głównej - droga wojewódzka nr 345**:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: dotychczasowa szerokość pasa drogowego od 10,3 m do 23,8 m, zgodnie z istniejącym pasem władania;
 - 2) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Droga oznaczona symbolem 1 KDGP - **teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego - droga krajowa nr 5**:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m-57 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) podłączenie do drogi krajowej poprzez istniejące skrzyżowania z drogą krajową nr 5 z wyeliminowaniem możliwości dodatkowych zjazdów

- bezpośrednich wynikających z podziału terenu lub funkcji o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wzdłuż drogi publicznej należy zachować minimalną dopuszczalną odległość 10 m w terenie zabudowy od zewnętrznej docelowej krawędzi jezdni;
 - 4) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą uciążliwości akustycznych;
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w pkt 4 w zasięgu strefy uciążliwości tylko pod warunkiem zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
6. Drogi oznaczone symbolem **od 1 KDW do 12 KDW - tereny dróg wewnętrznych:**
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: od 2,5 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) minimalne parametry drogi odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej.
7. Teren oznaczony symbolem **1KP - teren ciągu pieszego:**
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej.
8. Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
9. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.
10. Dopuszcza się etapową realizację dróg i poszerzenia dróg do ustalonych linii rozgraniczających.
11. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
- 1) zabudowa mieszkaniowa - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
 - 2) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) inne obiekty usługowe - 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej;
 - 5) zabudowa produkcyjna - 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej.
12. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Miejsca postojowe dopuszcza się lokalizować na nieruchomościach jako parkingi i miejsca postojowe wydzielone, miejsca garażowe w garażach wbudowanych lub budynkach garażowych wolnostojących oraz miejsca postojowe w ciągach dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD, KDL oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizowanie tras i ścieżek rowerowych.
15. W ciągach dróg publicznych, w strefach zabudowlanych, należy zapewnić ciągi piesze wydzielone lub jako budowę dróg w formie ciągów pieszo-jezdnych, przystosowanych do poruszania się osób niepełnosprawnych.

§ 12

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dystrybucyjnej na całym obszarze opracowania planu, pod warunkiem braku konieczności zmiany użytkowania gruntów rolnych klas I-III, na cele nierolnicze.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej lub własnego ujęcia, z uwzględnieniem warunku określonego w § 12 ust. 1.
3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczania dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, z uwzględnieniem warunku określonego w § 12, ust. 1;
 - 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych i oczyszczalni przydomowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzenie do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozproszanie w ramach terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu, z tym że przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, z uwzględnieniem warunku określonego w § 12 ust. 1.
6. W zakresie sieci gazowej wysokiego ciśnienia ustala się:
 - 1) strefę kontrolowaną sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległości 50 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6,3 MPa zasilającą stację gazową w/c Jarosław JARO, oznaczoną na rysunku planu;
 - 2) strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
 - 3) dla strefy kontrolowanej ustala się:
 - a) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) - zagospodarowanie terenu zielenią niską,
 - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się: prowadzenie sieci dystrybucyjnej wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, z uwzględnieniem warunku określonego w § 12, ust. 1.
8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się: prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, z uwzględnieniem warunku określonego w § 12, ust. 1.
9. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MN/RM i MW dla:
 - a) działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej: 18 m,
 - b) działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 16 m.
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem M/U, RM, U, P/U, U/P, UP, UZ: 22 m;
 - 3) dla pozostałych terenów: 20 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MN/RM i MW: 800 m²;
 - 2) w zabudowie oznaczonej symbolem RM: 2000 m²;
 - 3) w zabudowie oznaczonej symbolem M/U, U, P/U, U/P, UP, UZ: 800 m²;

- 4) dla pozostałych terenów: 800 m².
3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40° do 140°.
4. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości oraz na poprawę funkcjonowania nieruchomości.

Pełna treść uchwały dostępna na stronie strzegom.intergis.pl

z up. BEATYSTRZA
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Beata Fitas



BURMISTRZ STRZEGOMIA

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strzegom dn. 21.07.2020

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów oznaczonych symbolami 1U, 1M/U, od 1MN do 3MN, od 1KDW do 4KDW w obrębie wsi Jaroszków, w gminie Strzegom, uchwalonego Uchwałą Nr 53/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 23.05.2016 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 2622 z dnia 01.06.2016 r.).

Dla działki położonej w obrębie 0008 (Jaroszków), oznaczonej numerem ewidencyjnym 412, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - 1 KDW - tereny dróg wewnętrznych - 17,00%

§ 5

§ 6

1. Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.
2. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie przepisami szczególnymi.
3. Dla terenów istniejącej zabudowy ustala się następujące zasady zmian i uzupełnień istniejącej zabudowy:
 - 1) przebudowa, rozbudowa (nadbudowa), wymiana, remonty istniejących budynków;
 - 2) zmiana przeznaczenia budynków na inne funkcje zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;
 - 3) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych;
 - 4) budowa nowych obiektów i urządzeń towarzyszących na działkach zabudowanych;
 - 5) budowa nowych budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi w lukach zabudowy, na działkach niezabudowanych, w tym na wtórnie wydzielonych działkach;
 - 6) dla istniejących budynków niespełniających ustalonych w planie wysokości zabudowy dopuszcza się remonty rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej wysokości;
 - 7) dla działek w zabudowie istniejącej, na których przekroczone są w stanie istniejącym ustalone w planie wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki, dopuszcza się rozbudowę na działkach z dopuszczeniem zwiększenia istniejących wskaźników o nie więcej niż 10% stanu istniejącego;
 - 8) dla istniejących budynków o dachach innych niż ustalone w planie dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy z zachowaniem istniejącej formy dachu;
 - 9) dla istniejących budynków niespełniających ustalonych planem linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem nie zbliżania się bryły budynku do drogi, od której ustalono linie zabudowy.

§ 8

Ustala się maksymalną wysokość budowli 40 m.

§ 9

3. Obszar obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska podlega szczególnemu nadzorowi archeologicznemu, prace budowlane w strefie należy prowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony i nadzoru archeologicznego.

§ 10

1. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych w kierunku drogi krajowej.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

§ 11

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów z istniejących dróg publicznych i wewnętrznych przyległych do granic opracowania planu oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.
2. Tereny komunikacji oznaczone symbolem od 1 KDW do 4 KDW - ustala się jako tereny dróg wewnętrznych, dla których ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6 i 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej;
 - 3) w liniach rozgraniczających należy zapewnić ciągi piesze wydzielone lub realizować drogę jako ciągi pieszo-jezdne;
 - 4) chodniki piesze oraz ciągi pieszo-jezdne i piesze należy dostosować do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych.

3. Na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizowanie tras i ścieżek rowerowych.
4. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
 - 1) lokale mieszkalne - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
 - 2) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej, obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) inne obiekty usługowe - 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) obiekty produkcyjne nieuciążliwe - 1 miejsce postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej.
5. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Miejsca postojowe dopuszcza się lokalizować na nieruchomości inwestora jako parkingi i miejsca postojowe wydzielone, miejsca garażowe w garażach wbudowanych lub budynkach garażowych wolnostojących oraz miejsca postojowe w ciągu dróg publicznych oznaczonych symbolem KDW.

§ 12

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze opracowania planu, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych studni istniejących i projektowanych.
3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) bezodpływowe szczelne zbiorniki.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się odprowadzenie wód opadowych do rowów, rozprowadzenie na terenie własnym inwestora lub gromadzenie wód opadowych w zbiornikach, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi, z tym że przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się: prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się: prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, na warunkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pełna treść uchwały dostępna na stronie strzegom.intergis.pl

z up. BEŁĘWISZCZA
Z-ca Burmistrza
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Beata Fitas

WB. 6743.590.2020. AS

Starostwo Powiatowe
w Świdnicy - BOK
6731/20/RPSR
Wpłynęło dn. 04-09-2020
Przyjęto przez:
Marta Rybska-Walczak

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

DEKRETACJA ZASTĘPCZA

STAROSTA ŚWIDNICKI

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7

58-100 Świdnica

(organ administracji architektoniczno - budowlanej)

WB.6743.

INWESTOR:

1. URZĄD GMINY STRZEGOM

2. MIEJSCOWOŚĆ: STRZEGOM

3. ULICA:
RYNEK

4. NUMER: 38

5. NUMER LOK. -

6. KOD POCZTOWY: 58-150

7. POCZTA:
STRZEGOM

8. TELEFON - N/
D

9. MAIL - N/D

PEŁNOMOCNIK:

10. MAREK PIETRZAK

11. MIEJSCOWOŚĆ POZNAŃ

12. ULICA:
OSIEDLE
WINIARY

14. NUMER: 32

NUMER LOK: 15. -

16. POCZTA: 60-655

17. POCZTA:
POZNAŃ

18. TELEFON:
570990150

19. MAIL:
MARKOP@HD.PL

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016.290 z dnia 2016.03.08 ze zmianami) zgłaszam zamiar wykonania robót budowlanych:

20. Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia - lamp hybrydowych w Gminie Strzegom - etap II / DOŚWIECZENIE DOJAZDU DO POSESJI NA DZIAŁCE DZ. NR 412 OBRĘB JAROSZÓW 0008

21. JAROSZÓW

22. (ulica) w art. 30 ust. 1 z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1334 t.j. ze zm.) 24. (nr lok.) - N/D

25. nr dz. 412 obręb Jaroszków 0008
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021906

NIE WNOŚZĘ SPRZECIWU

Data 18.09.2020

Podpis

26. Zakres robót budowlanych - Posadowienie lamp solarnych o specyfikacji przedstawionej w załączniku nr 5.

27. Lampy zostaną zamontowane z użyciem prefabrykatów betonowych o wymiarach min. 43 cm x 43 cm x 100 cm. Wykonanie podprefabrykat zostanie utworzony z użyciem koparki o masie 3,0 tony z wyjątkiem prac prowadzonych w pobliżu podziemnej infrastruktury sieciowej, gdzie prace odkrywkowe będą prowadzone ręcznie. Obszar wokół prefabrykatu zostanie zagęszczony z wykorzystaniem gruntu rodzimego do wartości 0,95 stopnia zagęszczenia.

Do wykonywania robót budowlanych zamierzam przystąpić dnia 01.01.2021 roku.

28. (Termin rozpoczęcia robót budowlanych nie może być krótszy niż 21 dni, przy obliczaniu terminu nie uwzględnia się dnia, w którym złożono zgłoszenie w urzędzie)

Do zgłoszenia dołączam (- TAK, - NIE)

1. Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Gminy Strzegom,
3. Mapa zasadnicza,
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Opis techniczny projektowanych lamp

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PDOE/06; WKP/0124/OWOE/06

28 SIE. 2020

29. (miejscowość, data)

30. (podpis inwestora lub osoby upoważnionej)
Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PDOE/06; WKP/0124/OWOE/06

• 18.09.2020. - przebieg wniosku forms

• 18.09.2020. - przebieg popytny, przyjęto sfinansowanie robót

INSPEKTOR
Wydział Budownictwa
Alicja Serwa

POZNAŃ, DN. 04 LIS. 2020

Wałbrzych, dnia 21 października 2020 r.

W/N.5183.1891.2020.JK

Pan Marek Pietrzak

ELEKTRIS

ul. Osiedle Winiary 32 lok. 7, 60-665 Poznań

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.09.2020 r. (data wpływu: 10.09.2020 r.) w sprawie lokalizacji lamp zasilanych z paneli fotowoltaicznych w miejscowości Rusko, Goczałków, Morawa Modłecin, Żółkiewka, Międzyrzecze, Olszany w gminie Strzegom oraz w mieście Strzegom informuję jak poniżej.

Akceptuję następujące lokalizacje oraz wskazane dla nich formy elementów oświetleniowych

1. Rusko, dz. nr 194/19 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych; 352 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 2
2. Goczałków, dz. nr 329, ul. Parkowa – dojazd do posesji - LAMPA nr 1
3. Modłecin, dz. nr 171/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
4. Międzyrzecze, dz. nr 263/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
5. Olszany, dz. nr 437/3 – plac przy cmentarzu, dz. nr – 1140 – droga dojazdowa do cmentarza – LAMPA nr 2
6. Olszany, dz. nr 1307 – – droga dojazdowa – LAMPA nr 1
7. Strzegom dz. nr 959 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych- LAMPA nr 2
8. Strzegom dz. 243/2, 2172 ,2173 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 1
9. Żółkiewka dz. nr 274 i 258- droga dojazdowa do budynków mieszkalnych - LAMPA nr 1

Podtrzymuję swoje stanowisko dotyczące dz. nr 22 w Morawie w obrębie cmentarza wpisanego do rejestru zabytków, zawarte w piśmie z dnia 18 września 2020 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 PAŹ. 2020.

Mgr inż. Marek Pietrzak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.WOEN/

10. Jarosłów dz. nr 215, 411, 412 – poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
11. Międzyrzecze dz. nr 312 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
12. Żółkiewka dz. nr 247 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
13. Stanowice dz. nr 573, 574, 239/4, 515 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
14. Grochotów, dz. nr 20/6 – bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
15. Goczałków dz. nr 349, 21/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
16. Graniczna dz. nr 306, 225/6 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
17. Stawiska dz. nr 85 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
18. Olszany dz. nr 1321, 1232 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
19. Kostrza dz. nr 260/6, 300, 375 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
20. Goczałków Górny dz. nr 127 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
21. Bartoszówek dz. nr 108 – częściowo zlokalizowana w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków – w celu uzyskania opinii konserwatorskiej należy wskazać dokładną lokalizację lampy w obrębie działki
22. Bartoszówek dz. nr 44/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków

Otrzymują:

1. adresat (8B13C+2-R)

2/ a/a JK

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska-Ciuchera
Kierownik Delenatury w Wałbrzychu

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 2.6. PAŹ. 2020

Mgr inż. Marek Plechak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: WKP/0285/P005/06 WKP/0285/06