

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

AB-I.7840.7.16.2023.MS

DECYZJA NR 64/2023

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 19 ust. 1 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łomży Nr 20/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.04.2018 r. znak: WAR.6733.13.2018 oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miasta Łomża z dnia 02.10.2023 r., uzupełnionego pismem z dnia 27.10.2023 r. znak: WIR.7013.885.2023 (data wpływu do tutejszego organu dnia 30.10.2023 r.), w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę bulwarów w Łomży, w zakresie:

1. nadbudowy terenu z przeznaczeniem pod bulwary wraz z umocnieniem skarpy odwodnej nasypu kiską faszynową z narzutem kamiennym;
 2. budowy ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych;
 3. budowy obiektów małej architektury: punktów wypoczynku z ławkami, stolikami, leżakami, ścieżki edukacyjnej i szkoły wiosennej, miejsca na ognisko;
 4. budowy schodów skarpowych;
 5. budowy rowu odwadniającego;
 6. budowy trzech przepustów wałowych kanalizacji deszczowej Ø 800mm;
 7. budowy miejsca do wodowania;
 8. budowy miejsca do cumowania;
 9. budowy drogi gospodarczej o nawierzchni żwirowej;
 10. budowy schodów nad rowami;
 11. budowy linii oświetleniowej kablowej typu parkowego;
 12. budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej tłocznej;
 13. budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
 14. budowy zewnętrznej instalacji wodociągowej;
 15. budowy rurociągu kablowego monitoringu wizyjnego;
 16. budowy placu zabaw;
- na działkach o nr: 10774/2, 10775/4, 10776/4, 10776/6, 10779/1, 10779/2, 10779/5, 10780/1, 10780/2, 10780/5, 10781/1, 10781/2, 10781/5, 10874/3, 10874/4, 10874/9, 10874/11, 10875/1, 10875/2, 10875/5, 10876/1, 10876/2, 10876/5, 10877/1, 10877/2, 10877/5, 10878/4,

WIR
05.12.2023

Białystok, 04 grudnia 2023 r.

Urząd Miejski w Łomży
Kancelaria Ogólna
WPŁYNĘŁO

2023 -12- 05

Ilość zał.

Nr dz. 40339

Podpis



RPW/40339/2023 P
Data: 2023-12-05

10878/5, 10878/14, 10878/7, 10878/8, 10878/16, 10878/10, 10878/11, 10878/18, 10879/1, 10879/2, 10879/5, 10880/1, 10880/2, 10880/5, 10882/1, 10882/2, 10882/5, 10883/1, 10883/2, 10883/7, 10884/12, 10884/14, 10884/16, 10060, 10772/4, 10772/3, 10887/5, 10887/8 obręb 0001 Łomża 1, M. Łomża,

**I. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM
Miastu Łomża
POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

bulwarów w Łomży, w zakresie:

1. nadbudowy terenu z przeznaczeniem pod bulwary wraz z umocnieniem skarpy odwodnej nasypu kiską faszynową z narzutem kamiennym;
 2. budowy ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych;
 3. budowy obiektów małej architektury: punktów wypoczynku z ławkami, stolikami, leżakami, ścieżki edukacyjnej i szkoły wiosennej, miejsca na ognisko;
 4. budowy schodów skarpowych;
 5. budowy rowu odwadniającego;
-
6. budowy trzech przepustów wałowych kanalizacji deszczowej Ø 800mm;
 7. budowy miejsca do wodowania;
 8. budowy miejsca do cumowania;
 9. budowy drogi gospodarczej o nawierzchni żwirowej;
 10. budowy schodów nad rowami;
 11. budowy linii oświetleniowej kablowej typu parkowego;
 12. budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej tłocznej;
 13. budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
 14. budowy zewnętrznej instalacji wodociągowej;
 15. budowy rurociągu kablowego monitoringu wizyjnego;
 16. budowy placu zabaw;

na działkach o nr: 10774/2, 10775/4, 10776/4, 10776/6, 10779/1, 10779/2, 10779/5, 10780/1, 10780/2, 10780/5, 10781/1, 10781/2, 10781/5, 10874/3, 10874/4, 10874/9, 10874/11, 10875/1, 10875/2, 10875/5, 10876/1, 10876/2, 10876/5, 10877/1, 10877/2, 10877/5, 10878/4, 10878/5, 10878/14, 10878/7, 10878/8, 10878/16, 10878/10, 10878/11, 10878/18, 10879/1, 10879/2, 10879/5, 10880/1, 10880/2, 10880/5, 10882/1, 10882/2, 10882/5, 10883/1, 10883/2, 10883/7, 10884/12, 10884/14, 10884/16, 10060, 10772/4, 10772/3, 10887/5, 10887/8 obręb 0001 Łomża 1, M. Łomża, na obszarze oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu

linią przerywaną koloru fioletowego, zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez:

- branża architektoniczna:
 - projektanta – Grzegorza Cencek, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, nr uprawnień 465/87/Pw, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0031,
 - projektantkę sprawdzającą – Katarzynę Weiss, uprawnioną projektantkę w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, nr uprawnień 125/89/PW, wpisaną na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0240,
- branża konstrukcyjna:
 - projektanta – Stefana Wyczkowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr uprawnień WKP/0286/PWOK/15, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0066/16,
 - projektanta sprawdzającego – Jana Józefa Puchalskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, nr uprawnień 177/79/Pw, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/4158/01,
- branża hydrotechniczna:
 - projektanta – Michała Pawlika, uprawnionego projektanta w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, nr uprawnień WKP/0105/POOH/18, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BH/0323/18,
 - projektanta sprawdzającego – Łukasza Arkadiusza Urbańskiego, uprawnionego projektanta w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, nr uprawnień WKP/0381/POOH/19, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BH/0136/20,
- branża sanitarna:
 - projektanta – Radosława Dziubczyńskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień WKP/0359/PWOS/09, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0172/10,
 - projektanta sprawdzającego – Alberta Remigiusza Smucerowicza, uprawnionego

projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr uprawnień WKP/0153/PWOS/12, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0379/12,

- branża elektryczna:
 - projektanta – Andrzeja Wróblewskiego, uprawnionego projektanta w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnień LBS/0096/POOE/12, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0036/13,
 - projektanta sprawdzającego – Marka Wrotkowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr uprawnień LBS/0055/PBE/18, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IE/0029/19.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXI – nabrzeża, pochylnie,

XXVI – sieci (elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne),

VIII – inne budowle.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 oraz art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego

ZOBOWIĄZUJĘ INWESTORA DO:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez wymienione osoby.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.
6. Spełnienia warunków wynikających z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.10.2017 r. znak: WSTII.4260.7.2017.EM.
7. Spełnienia warunków wynikających z ostatecznej decyzji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.07.2023 r. znak: Ł.5152.49.2023.MK.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki o nr: 10774/2, 10775/4, 10776/4, 10776/6, 10779/1, 10779/2, 10779/5, 10780/1, 10780/2, 10780/5, 10781/1, 10781/2, 10781/5, 10874/3, 10874/4, 10874/9, 10874/11, 10875/1, 10875/2, 10875/5, 10876/1, 10876/2, 10876/5, 10877/1, 10877/2, 10877/5, 10878/4, 10878/5, 10878/14, 10878/7, 10878/8, 10878/16, 10878/10, 10878/11, 10878/18, 10879/1, 10879/2, 10879/5, 10880/1, 10880/2, 10880/5, 10882/1, 10882/2, 10882/5, 10883/1, 10883/2, 10883/7, 10884/12, 10884/14, 10884/16, 10060, 10772/4, 10772/3, 10887/5, 10887/8 obręb 0001 Łomża 1, M. Łomża, na których będą realizowane roboty budowlane objęte wnioskiem inwestora, oraz działki o nr: 10887/11, 10887/10, 10887/9, 10884/15, 10884/13, 10884/11, 10883/6, 10882/4, 10880/4, 10879/4, 10878/17, 10878/20, 10878/13, 10877/4, 10876/4, 10875/4, 10874/10, 10874/8, 10781/4, 10780/4, 10779/4, 10776/5, 10776/3, 10775/3, 10774/1 obręb 0001 Łomża 1, M. Łomża, z uwagi na ich bezpośrednie sąsiedztwo z planowanym zamierzeniem.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane informuję, że do użytkowania obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii XXI, XXVI i VIII, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

II. NADAJĘ NINIEJSZEJ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

UZASADNIENIE

Miasto Łomża wnioskiem z dnia 02.10.2023 r., uzupełnionym pismem z dnia 27.10.2023 r. znak: WIR.7013.885.2023 (data wpływu do tutejszego organu dnia 30.10.2023 r.), wystąpiło do Wojewody Podlaskiego o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na bulwarów w Łomży, w zakresie:

1. nadbudowy terenu z przeznaczeniem pod bulwary wraz z umocnieniem skarpy odwodnej nasypu kioską faszynową z narzutem kamiennym;

2. budowy ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych;
3. budowy obiektów małej architektury: punktów wypoczynku z ławkami, stolikami, leżakami, ścieżki edukacyjnej i szkoły wiosennej, miejsca na ognisko;
4. budowy schodów skarpowych;
5. budowy rowu odwadniającego;
6. budowy trzech przepustów wałowych kanalizacji deszczowej Ø 800mm;
7. budowy miejsca do wodowania;
8. budowy miejsca do cumowania;
9. budowy drogi gospodarczej o nawierzchni żwirowej;
10. budowy schodów nad rowami;
11. budowy linii oświetleniowej kablowej typu parkowego;
12. budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej tłocznej;
13. budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
14. budowy zewnętrznej instalacji wodociągowej;
15. budowy rurociągu kablowego monitoringu wizyjnego;
16. budowy placu zabaw;

na działkach o nr: 10774/2, 10775/4, 10776/4, 10776/6, 10779/1, 10779/2, 10779/5, 10780/1, 10780/2, 10780/5, 10781/1, 10781/2, 10781/5, 10874/3, 10874/4, 10874/9, 10874/11, 10875/1, 10875/2, 10875/5, 10876/1, 10876/2, 10876/5, 10877/1, 10877/2, 10877/5, 10878/4, 10878/5, 10878/14, 10878/7, 10878/8, 10878/16, 10878/10, 10878/11, 10878/18, 10879/1, 10879/2, 10879/5, 10880/1, 10880/2, 10880/5, 10882/1, 10882/2, 10882/5, 10883/1, 10883/2, 10883/7, 10884/12, 10884/14, 10884/16, 10060, 10772/4, 10772/3, 10887/5, 10887/8 obręb 0001 Łomża 1, M. Łomża.

Do wniosku inwestor załączył: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas opracowania projektu budowlanego, ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.10.2022 r. znak: BI.ZUZ.5.4210.162.2022.DK o pozwoleniu wodnoprawnym, sprostowaną postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.09.2023 r. znak: BI.ZUZ.5.4210.162.2022.DK, ostateczną decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków z dnia 28.07.2023 r. znak: Ł.5152.49.2023.MK pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Przedłożone zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi decyzji Prezydenta Miasta Łomża Nr 20/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 03.04.2018 r. znak: WAR.6733.13.2018, polegającej na budowie bulwarów w Łomży – II etap, m.in. na działkach o nr: 10774/2, 10775/4, 10776/4, 10776/6, 10779/1, 10779/2, 10779/5, 10780/1, 10780/2, 10780/5, 10781/1, 10781/2, 10781/5, 10874/3, 10874/4, 10874/9, 10874/11, 10875/1, 10875/2, 10875/5, 10876/1, 10876/2, 10876/5, 10877/1, 10877/2, 10877/5, 10878/4, 10878/5, 10878/14, 10878/7, 10878/8, 10878/16, 10878/10, 10878/11, 10878/18, 10879/1, 10879/2, 10879/5, 10880/1, 10880/2, 10880/5, 10882/1, 10882/2, 10882/5, 10883/1, 10883/2, 10883/7, 10884/12, 10884/14, 10884/16, 10060, 10772/4, 10772/3, 10887/5, 10887/8 obręb 0001 Łomża 1, M. Łomża, co umożliwia realizację wyżej wymienionej inwestycji i wydanie w tym zakresie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane wojewoda jest organem administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem urządzeń melioracji wodnych.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z budową bulwarów w Łomży. Na podstawie przywołanego art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane wojewoda jest organem I instancji w stosunku do rozpatrywanej inwestycji.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z tym inwestor załączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.10.2017 r. znak: WSTII.4260.7.2017.EM stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie bulwarów w miejscowości Łomża oraz określając warunki i działania, zobowiązując inwestora do ograniczeń, które pozwolą zminimalizować wpływ projektowanych prac na gatunki i siedliska występujące w zasięgu oddziaływania inwestycji. Z ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynika ponadto, iż na etapie realizacji planowanego zadania inwestycyjnego nastąpi krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza, które skończy się z wraz z zakończeniem poszczególnych etapów prac budowlanych oraz nie spowoduje zmian istniejącego stanu

środowiska na tym terenie. Inwestycja, zarówno w fazie realizacji, jak i w czasie eksploatacji, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

Wojewoda Podlaski, w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1 oraz w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, postanowił zatwierdzić projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielić pozwolenia na budowę w przedłożonym przez inwestora zakresie.

Na wniosek inwestora z dnia 27.10.2023 r. znak: WIR.7013.885.2023 (data wpływu do tutejszego organu dnia 30.10.2023 r.), uwzględniając ustalenia art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 108 § 1 Kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wnioskodawca uzasadnił koniecznością wyjątkowo ważnym interesem strony. Inwestor wyjaśnił, iż w interesie Miasta Łomży jest rozpoczęcie realizacji zadania w możliwie jak najszybszym terminie z uwagi na warunki dofinansowania z funduszy zewnętrznych, których niewykorzystanie w określonym czasie grozi utratą tych środków. Ponadto wnioskodawca pokreślił, iż związany jest obostrzeniami wynikającymi z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącymi m. in. konieczności zachowania przerw w prowadzeniu robót budowlanych w okresie lęgowym ptaków.

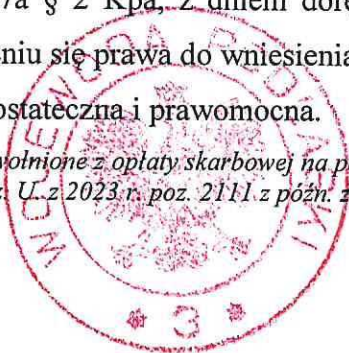
W tych okolicznościach zaistniały przesłanki wynikające z art. 108 § 1 Kpa do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes strony.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Każda ze stron postępowania ma również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Należy wyjaśnić, iż wniesienie zrzeczenia się prawa do odwołania jest skuteczne tylko wtedy, kiedy zawnioskują o to wszystkie strony postępowania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO
[Signature]
 Andrzej Ambrożyko
 Kierownik Oddziału
 w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki:

Załącz. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki do projektu budowlanego.

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektów zaliczonych do kategorii **XXI, XXVI i VIII** można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji

Otrzymują:

1. Miasto Łomża
 ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
 + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku
 ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży
 ul. Zjazd 18, 18-400 Łomża
4. Strony postępowania według oddzielnego wykazu

Do wiadomości:

1. Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego
 2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok
 3. Prezydent Miasta Łomża
ul. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża
 4. a/a
-