

WIR+NAR
31. 07. 2023

Białystok, 28-07-2023 r.

PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23

Ł.5152.49.2023.MK

Urząd Miejski w Łomży	
WPŁYNĘŁO	
2023 -07- 31	
Ilość zał.	
Nr dz. 24714	Podpis

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104, 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – zw. dalej: kpa (t. j. Dz.U.2023 poz.775) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w związku z § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 5-7, ust. 2 pkt 3, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. – Dz. U. z 2021 r. poz. 81) po rozpatrzeniu wniosku Miasta Łomża, 18-400 Łomża, Plac Stary Rynek 14, z dnia 27 lutego 2023 r. (data wpływu: 2 marca 2023 r.), uzupełnionego pismami z dni: 28 kwietnia 2023 r., 26 maja 2023 r. oraz 19 lipca 2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – budowie bulwarów w Łomży, na działkach położonych w Łomży, obręb 001 Łomża, jedn. ewid. 206201_1 Łomża – miasto, działki nr: 10758/1, 10759/1, 10764/7, 10764/2, 10767/3, 10768/1, 10769/1, 10770/1, 10772/4, 10772/3, 10774/2, 10775/4, 10776/4, 10776/6, 10779/5, 10779/2, 10780/5, 10780/2, 10781/5, 10781/2, 10874/8, 12573, 10874/11, 10874/9, 10874/4, 10875/5, 10875/2, 10876/5, 10876/2, 10877/5, 10877/2, 10878/14, 10878/5, 10878/16, 10878/8, 10878/18, 10878/11, 10879/5, 10879/2, 10880/5, 10880/2, 10882/5, 10882/2, 10883/7, 10883/2, 10884/12, 10884/14, 10884/16, 10887/8, 10887/5, 10888, 12236/12, 10889/2, 12236/10, 10780/1, 10781/1, 10875/1, 10876/1, 10877/1, 10878/4, 10878/7, 10878/10, 10879/1, 10880/1, 10882/1, 10883/1, 10779/1, 10874/3, zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa bulwarów w Łomży”, oprac. mgr inż. arch. Grzegorz Cencek, mgr inż. Stefan Wyczkowski, mgr inż. Michał Pawlik, mgr inż. Radosław Dziubczyński mgr inż. Andrzej Wróblewski (Zeneris Projekty S.A.), datowanym na 11 maja 2022 r.

pozwalam

Miastu Łomża
Plac Stary Rynek 14
18-400 Łomża



na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku polegających na budowie bulwarów w Łomży, na działkach położonych w Łomży, obręb 001 Łomża, jedn. ewid. 206201_1 Łomża – miasto, działki nr: 10758/1, 10759/1, 10764/7, 10764/2, 10767/3, 10768/1, 10769/1, 10770/1, 10772/4, 10772/3, 10774/2, 10775/4, 10776/4, 10776/6, 10779/5, 10779/2, 10780/5, 10780/2, 10781/5, 10781/2, 10874/8, 12573, 10874/11, 10874/9, 10874/4, 10875/5, 10875/2, 10876/5, 10876/2, 10877/5, 10877/2, 10878/14, 10878/5, 10878/16,

10878/8, 10878/18, 10878/11, 10879/5, 10879/2, 10880/5, 10880/2, 10882/5, 10882/2, 10883/7, 10883/2, 10884/12, 10884/14, 10884/16, 10887/8, 10887/5, 10888, 12236/12, 10889/2, 12236/10, 10780/1, 10781/1, 10875/1, 10876/1, 10877/1, 10878/4, 10878/7, 10878/10, 10879/1, 10880/1, 10882/1, 10883/1, 10779/1, 10874/3, zgodnie z projektem budowlanym pn. „Budowa bulwarów w Łomży”, oprac. mgr inż. arch. Grzegorz Cencek, mgr inż. Stefan Wyczkowski, mgr inż. Michał Pawlik, mgr inż. Radosław Dziubczyński mgr inż. Andrzej Wróblewski (Zeneris Projekty S.A.), datowanym na 11 maja 2022 r.

pod warunkiem polegającym na obowiązku:

1. **niezwłocznego zawiadomienia kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych tj.:** w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić kierownika Delegatury w Łomży WUOZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Na podstawie art. 108 § 1 kpa nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

UZASADNIENIE

Miasto Łomża, 18-400 Łomża, Plac Stary Rynek 14, wnioskiem z dnia 27 lutego 2023 r. (data wpływu 2 marca 2023 r.), wystąpił do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Łomży o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie Bulwarów w Łomży.

Zakres wniosku został zmodyfikowany pismem z dnia 26 maja 2023 r. (data wpływu 29 maja 2023 r.), którym to z zakresu opracowania wyłączono zagospodarowanie zieleni oraz wyłączono działki o numerach 10780/1, 10781/1, 10875/1, 10876/1, 10877/1, 10878/4, 10878/7, 10878/10, 10879/1, 10880/1, 10882/1, 10883/1, 10779/1, 10874/3.

Pismem z dnia 19 lipca 2023 r. Miasto Łomża przedłożyło ostateczną wersję projektu w postaci oprac. mgr inż. arch. Grzegorz Cencek, mgr inż. Stefan Wyczkowski, mgr inż. Michał Pawlik, mgr inż. Radosław Dziubczyński mgr inż. Andrzej Wróblewski (Zeneris Projekty S.A.), datowanego na 11 maja 2022 r. stanowiącego załącznik do niniejszego pozwolenia.

Pismem z dnia 26 lipca 2023 r. l.dz. Ł.5152.49.2023.MK Podlaski WKZ zawiadomił Strony o wszczęciu i zakończeniu postępowania dowodowego oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Strony nie skorzystały z możliwości zapoznania

się z materiałem dowodowym.

Z treści wniosku i załączonych dokumentów, wynika, iż wnioskodawca zamierza kontynuować, realizowane już w poprzednich latach na podstawie innego pozwolenia, zamierzenie inwestycyjne w postaci budowy bulwarów w Łomży. Przedmiotowa inwestycja ma stanowić kontynuację działań, które były prowadzone w oparciu o pozwolenie Delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Białymstoku z dnia 10 listopada 2010 r. znak ZNŁ/ET/40300/187/10.

Na realizację przedmiotowej inwestycji wnioskodawca uzyskał uprzednie pozwolenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Ostrołęce. Decyzją z dnia 7 października 2022 r. znak BI.ZUZ.5.4210.162.2022.DK inwestor uzyskał zgodę między innymi na regulację wód poprzez umocnienie brzegu rzeki Narew zmianę ukształtowania terenu tj. podwyższenie terenu z uwagi na lokalizację inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych wynika z przepisów art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – stanowiącego, że prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81).

W rozpatrywanej sprawie zabytkiem, którego ochronę należy uwzględnić prowadząc postępowanie w sprawie wydania pozwolenia jest "teren części powiatowego miasta Łomży w województwie białostockim, który ograniczają: od północy ulica Zamiejska, ulica Zjazd, linia biegnąca od ulicy Zjazd do rzeki Narew, rzeka Narew; od wschodu linia wiodąca na planie miasta od rzeki Narew drogą polną do ulicy Gen. Sikorskiego, ulica Gen. Sikorskiego z ulicą Polową; od południa ulica Polowa do ulicy 1-go Maja; od Zachodu ulica 1-go Maja i ul. Wiejska do ulicy Zamiejskiej", uznany za zabytek urbanistyczny decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 15 stycznia 1957 r., Nr Kult.V-2b-4-81-57. Powyższa decyzja, wydana na podstawie rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 6 marca 1928 r. (Dz.U. poz. 265 ze zm.), pozostaje ważna z mocy art. 142 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tak więc w przedmiotowej sprawie zabytkiem, którego ochronę należy uwzględnić, jest historyczny układ przestrzenny (urbanistyczny) w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Układ urbanistyczny części terenu miasta Łomży jest zabytkiem nieruchomym obszarowym (będącym zespołem nieruchomości), który – zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – podlega ochronie i opiece, bez względu na stan zachowania.

Działki objęte wnioskiem stanowią element zabytkowego układu urbanistycznego Łomży i jako takie podlegają ochronie.

W ramach planowanego zadania inwestor zamierza między innymi:

- urządzić teren istniejącej plaży miejskiej;
- nadbudować i umocnić teren z przeznaczeniem pod bulwary wraz z budową ciągów pieszych, rowerowych i parkingów;
- wybudować budynki obsługi plaży, placu zabaw, boiska rekreacyjnego oraz małej architektury towarzyszącej takiej jak „szkoła wiosenna”, ławki, leżaki, miejsca odpoczynku, stoliki do gier, pergole.

W przedmiotowej sprawie uzyskano opinię Narodowego Instytutu Dziedzictwa. W piśmie z dnia 23 czerwca 2023 r. (data wpływu 17 lipca 2023 r.) podmiot ten, po dokonaniu analizy wniosku wskazał, iż „ planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na wartości zabytkowe układu urbanistycznego Łomży wpisanego do rejestru zabytków. Zauważono, że „ze względu na niewielką skalę zabudowy nie przesłoni usytuowanej na wzgórzu historycznej sylwety miasta”.

PWKZ wskazuje, że planowana inwestycja przewiduje zabudowę o niskich parametrach wysokościowych – do 4,20 m. Elewacja obiektów zaprojektowana została w naturalnych ziemistych kolorach, z wykorzystaniem elementów okładziny drewnianej. Elementy małej architektury (ławki, szeslongi, stoły) oraz schody posiadają okładzinę drewnianą, korespondującą z miejscem lokalizacji. Nawierzchnie planowanych ciągów komunikacyjnych zostały dostosowane do charakteru inwestycji i w zakresie ścieżek pieszych jest to kruszywo, placów zabaw - piasek, a parkingów - geokrata. Nawierzchnie mniej przepuszczalne (kostka betonowa i asfalt) zaprojektowane zostały w miejscach ruchu kołowego.

Nieruchomości objęte wnioskiem, stanowią element zabytkowego układu urbanistycznego Łomży i jako takie podlegają ochronie. W toku postępowania ustalono, że na ww. nieruchomościach nie występują obiekty podlegające indywidualnej ochronie konserwatorskiej, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotem zainteresowania konserwatorskiego w odniesieniu do budynku jest jego wygląd zewnętrzny (ukształtowanie bryły i elewacje), mający bezpośredni wpływ na stan zachowania zabytkowej kompozycji urbanistycznej oraz na wygląd zabytkowego założenia miejskiego.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że realizacja przedmiotowego zamierzenia zgodnie z załączoną do wniosku dokumentacją, nie przyczyni się do naruszenia wymogów ochrony układu urbanistycznego Łomży wynikających z wpisu do rejestru zabytków oraz ustaleń planu miejscowego.

Stąd należało orzec jak w sentencji.

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, niniejszej decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca, zwrócił się z prośbą o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej, ze względu na interes strony wynikający z właściwego wykorzystania środków budżetowych Miasta Łomża przeznaczonych na realizację zadania oraz wykorzystania terminów, w których prace mogą być właściwie wykonane.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 5 ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie ww. przepisu wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku

wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Natomiast z art. 36 ust. 3 ww. ustawy wynika, że pozwolenia, o których mowa w ust. 1 mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Z art. 104 *kodeksu postępowania administracyjnego* wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-223 Białystok, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W załączeniu:

1. projekt budowlany pn. „Budowa bulwarów w Łomży”, oprac. mgr inż. arch. Grzegorz Cencek, mgr inż. Stefan Wyczkowski, mgr inż. Michał Pawlik, mgr inż. Radosław Dziubczyński mgr inż. Andrzej Wróblewski (Zeneris Projekty S.A.), datowany na 11 maja 2022 r.- 7 szt.

DECYZJA STAŁA SIĘ
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
dnia 15.11.2023 r. w Biurowym II Wydziału
Inspekcji Zabytków
data 03.11.2023 r. podpisano
Agnieszka Witek

Podlaski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Prof. dr hab. Małgorzata Dajnowicz

Otrzymują:

1. Miasto Łomża
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Łomża, Wydział Architektury (ePUAP)

Sprawę prowadzi:

ZPWKZ Małgorzata Kierzkowska
Tel. 85/741-23-32 wew. 33

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

