

**UMOWA Nr ..... (WZÓR)**

zawarta dnia ..... w Dywitach, pomiędzy Gminą Dywity,  
reprezentowaną

przez Wójta Gminy Daniela Zadwornego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Teresy Kuptel,  
mającą siedzibę w Dywitach, przy ul. Olsztyńskiej 32, zwaną dalej w treści umowy  
„Zamawiającym”

a

.....,  
reprezentowanym przez .....,  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,  
łącznie zwanych dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pod nazwą „.....”, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwaną dalej: „ustawa Pzp”), zgodnie z ofertą oraz załącznikami do niej została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w zakresie **części nr ...** zamówienia (zgodnie ze złożoną ofertą) tj. w lokalizacji:  
1).....  
w ramach zadania.....
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami i w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
  - 2) Etap II – wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia, w tym: przygotowanie wydzielonych terenów do zamontowania konstrukcji pod PV, montaż konstrukcji wsporczych pod instalacje PV, montaż paneli PV na przygotowanych konstrukcjach, montaż instalacji DC i AC, montaż inwerterów, montaż układów zabezpieczeń, połączenia instalacji PV z istniejącymi instalacjami elektrycznymi, budowy i przebudowy głównych wyłączników prądu, rozdzielni oraz wewnętrznych linii zasilających – w zależności od potrzeb/lokalizacji, wykonanie instalacji odgromowych dla zamontowanych instalacji PV, przeprowadzenie prób i uruchomienie instalacji, wykonanie przeglądów w okresie gwarancyjnym, wykonanie szkolenia z obsługi instalacji, wykonanie pomiarów elektrycznych, naprawa dachów, świadczenie usług konserwacyjnych i naprawczych w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
4. Do sporządzenia dokumentacji projektowej Zamawiający udostępni materiały oraz informacje, o których mowa w OPZ.
5. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o „Instalacji” należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany w Załączniku nr 2 do umowy.
6. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę modułów o innej mocy i/lub innej ilości niż podana w SWZ, Wykonawca przedłoży projekt wykonawczy w oparciu o który miałyby być realizowana inwestycja celem akceptacji przez Zamawiającego.

7. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową, którą przekaże Zamawiającemu w 4 kompletach w wersji papierowej, a dodatkowo całość na nośniku Pendrive (1 szt.), w tym również w wersji edytowalnej i pdf.
8. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
9. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jej jakości. O zauważonych wadach ww. dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia, wyznaczając termin na ich usunięcie.
10. Jeżeli Zamawiający otrzyma wadliwą dokumentację projektową, ma prawo żądać bezpłatnego usunięcia wad w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz czasu, jaki upłynął od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
11. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 10, Wykonawca wyraża zgodę na zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wad innemu uprawnionemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcę albo potrącenie tych kosztów z dowolnej należności Wykonawcy.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania wątpliwości, dotyczących projektów, zawartych w nich rozwiązań i udzielenia pisemnych informacji o zakresie zaawansowania prac projektowych, w terminie 3 dni od dnia ich otrzymania.
13. Zamawiający po stwierdzeniu kompletności dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty faktycznego przekazania dokumentacji, podpisuje protokół odbioru lub pisemnie odmawia podpisania tego protokołu z uzasadnieniem odmowy i wyznacza termin 3 dni na uzupełnienie braków.
14. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia co do przekazanej dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy dokumentacja będzie niezgodna z obowiązującymi przepisami obowiązującego prawa.
15. W razie zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10, Wykonawca ma 5 dni roboczych na ich poprawienie.
16. Poza zaprojektowaniem, a następnie wykonaniem Instalacji, w szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
  - 1) zgłoszenie wykonanej instalacji do gestora sieci w celu montażu układów pomiarowych dwukierunkowych zawierającej dwa układy pomiarowe,
  - 2) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, uzyskanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Zamawiającego,
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego,
  - 4) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych Instalacji związanych z budynkiem oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, o ile jest to wymagane przepisami obowiązującego prawa.
  - 5) przygotowanie dokumentów i zgłoszenia w imieniu Zamawiającego wykonanej instalacji PV do Operatora Systemu Dystrybucyjnego, tj. ....
17. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac w okresie ich trwania, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru.
18. Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych.
19. Prowadzone prace muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi, jeżeli zajdzie taka potrzeba z decyzjami i uzgodnieniami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

20. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie wyroby, urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę, powinny posiadać znak CE i certyfikaty lub deklaracje zgodności. Wszystkie dokumenty badania jakości u producenta i instrukcje techniczne przekazane będą Zamawiającemu.
21. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć teren po zakończeniu prac.
22. Po wykonaniu prowadzonych prac, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, (zwanym dalej: INI) dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prac potwierdzonymi przez autora Projektu.
23. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w zakresie, formie i czasie opisanym w OPZ.
24. Wykonawca jest zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego prac. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.
25. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i P/poż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną, wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. W zakresie Etapu I Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty, o której mowa w ust. 1.
3. Dostawa, montaż i instalacja, nadzór autorski oraz inne czynności przewidziane dla Etapu II Wykonawca wykona w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru prawidłowo sporządzonej dokumentacji projektowej.
4. Szczegółowe terminy poszczególnych prac zostały określone w harmonogramie prac, który stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa i umowy.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach oraz w terminach określonych w §11.
7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona Zamawiający wraz z INI w obecności Wykonawcy.
8. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyście wykonany po odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonym podpisami na protokole odbioru końcowego, złożonymi przez osoby, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad Zamawiający lub INI /osoba wskazana przez Zamawiającego, sporządzi w protokole adnotację, w której wskaże Wykonawcy wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.

10. Po upływie terminu na usunięcie wad Zamawiający w terminie 5 dni ponownie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia nieusunięcia wad, ust. 9 stosuje się odpowiednio.
11. Odbiory prac zanikających dokonywane będą przez INI na podstawie pisemnego zgłoszenia w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
12. Ostateczne rozliczenie nastąpi po odbiorze Instalacji przez Zamawiającego i po jego zgłoszeniu do Zakładu Energetycznego.
13. Przed załączeniem projektowanej instalacji fotowoltaicznej do ruchu, przyłączane urządzenia Wykonawca zgłasza do sprawdzenia do właściwego miejscowo Zakładu Energetycznego. Do zgłoszenia należy dołączyć:
  - 1) Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej.
  - 2) Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 8.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zarówno on jak i Podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania Przedmiotu umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w prace wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania załączając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) uzgodnienie w terminie i na zasadach określonych w § 1 umowy przekazanej dokumentacji projektowej,
  - 2) przekazanie protokólnie Wykonawcy terenu prac w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
  - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) bieżące uzgadnianie opracowań projektowych i uzyskiwania akceptacji Zamawiającego oraz do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do zatwierdzenia;
  - 2) przejęcie od Zamawiającego terenu prowadzonych prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
  - 3) wykonanie prac zgodnie z warunkami wynikającymi z dokumentacji projektowej, przepisów technicznych, wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i
  - 4) profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca prac; oznakowanie to powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych;
  - 5) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących prac w zakresie określonym w OPZ;
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w OPZ;
  - 7) wykonywanie prac zgodnie z wszelkimi postanowieniami i uzgodnieniami właściwych podmiotów i organów dotyczących realizowanych prac
  - 8) kontrola jakości prac zgodnie z postanowieniami OPZ;
  - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego prac w zakresie określonym postanowieniami OPZ i wymaganiami Zamawiającego;
  - 10) dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, regulacji i rozruchu oraz uzyskanie wymaganych zezwoleń pozwalających na eksploatację Instalacji;
  - 11) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji i przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2256 ze zm.) i ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
  - 12) wydanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, w tym instrukcji wydanych przez producenta lub importera zamontowanych urządzeń, w szczególności dokumentów gwarancyjnych;
  - 13) przeszkolenie wskazanych Pracowników Zamawiającego z obsługi Instalacji;
  - 14) utrzymanie ładu i porządku na terenie wykonywania prac, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren ich wykonywania wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prac czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 15) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia prac;
  - 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach;
  - 17) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość do odbioru tego zamówienia.
8. W związku z wykonywanymi pracami, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac, bezpieczeństwo ruchu drogowego, oznakowanie, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie odcinka prac, od daty ich rozpoczęcia do czasu protokolarnego odbioru prac.
9. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

11. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonaniem prac będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto, ..... zł (słownie: ..... ) plus należny podatek Vat co daje kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całkowite i zupełne wynagrodzenie należne Wykonawcy, jakie Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot Umowy, określony w § 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także koszty związane z realizacją prac objętych OPZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających i mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie jednej faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego, podpisany przez Zamawiającego. Faktura końcowa przedstawiona zostanie wraz:
  - 1) z protokołem odbioru wykonania prac podpisanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Zamawiającego,
  - 2) w przypadku korzystania z podwykonawców:
    - a) z kopiami faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
    - b) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców, lub dalszych podwykonawców.
5. Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Fakturę Wykonawca wystawi: Nabywca faktury: Gmina Dywity, Ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity, NIP: 739-38-51-950. Odbiorca faktury: Urząd Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 4.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odsetek za należności niewypłacone w terminie w wysokości ustawowej.
9. Błędnie wystawiona faktura lub rachunek spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności, od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej bądź noty korygującej lub rachunku, stanowiącej/go podstawę do zapłaty należności wynikającej z przedmiotowego dokumentu.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na panele fotowoltaiczne, inwertery oraz pompy ciepła zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta urządzeń w związku z realizacją

przedmiotu umowy liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kart gwarancyjnych na wszystkie urządzenia przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru.

2. Wykonawca udziela .....miesięcznej (zgodnie ze złożoną ofertą) gwarancji na wykonane prace związane z realizacją przedmiotu Umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
4. W zakres gwarancji wchodzi przegląd okresowy, częstotliwość przeglądów okresowych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, lecz nie rzadziej niż 1 raz w roku w okresach gwarancji, o których mowa w ust. 1 i 2.
5. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości. Czas trwania okresu rękojmi za wady Strony ustalają na okres tożsamy z okresem udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy.
7. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-maila w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty wystąpienia wad lub usterek.
8. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą kwalifikowane przy udziale Stron niniejszej Umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 5 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 niniejszej Umowy.
10. Nieusunięcie wad lub usterek w terminie określonym w ustępie 8 daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie przez osoby trzecie wad nie powoduje utraty uprawnień z gwarancji przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.
11. Po usunięciu wady lub usterki naprawa lub wymiana zostanie odebrana przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną protokołem odbioru napraw.
12. W przypadku nieprawidłowego działania instalacji fotowoltaicznej Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
13. Czas Reakcji (przybycia) serwisu do Zamawiającego, tj. czas w którym Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu w miejsce wskazane przez Zamawiającego wynosi ..... dni od momentu zgłoszenia drogą elektroniczną przez Zamawiającego (zgodnie ze złożoną ofertą).
14. Rozpoczęcie usuwania awarii nastąpi w momencie faktycznego potwierdzenia usterki przez Wykonawcę, a adnotowane to zostanie w odpowiednich dokumentach instalacji np. w książce obiektu, karcie gwarancyjnej.
15. Niedotrzymanie czasu reakcji (np. za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail lub telefon) wskazanego w ust. 13 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
16. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 6 dni lub zwłoki w usunięciu awarii Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów mailowych do zgłaszania awarii, w formie pisemnej. W przypadku nie zgłoszenia zmiany, zgłoszenie awarii uznane zostanie za doręczone.



## § 6

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wartości brutto Umowy tj. w wysokości ..... złotych (słownie złotych: ...../100) pod rygorem zatrzymania wadium oraz odstąpienia Zamawiającego od zawarcia Umowy.
2. Całość zabezpieczenia została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie: .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
  - 1) **70 %** wartości zabezpieczenia, tj. kwota ..... **złotych**, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego prac i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
  - 2) **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota .....**złotych** zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później w 15 dniu po upływie gwarancji na roboty budowlane.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zaspokojenia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z Umową na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## § 7

1. Wykonawca jest obowiązany, na czas realizacji przedmiotu umowy, zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, działalności gospodarczej Wykonawcy i posiadanego mienia na kwotę co najmniej ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), a także w tym okresie opłacać terminowo składkę i doręczać Zamawiającemu każdorazowo dowody uiszczenia składki bądź oświadczenie ubezpieczyciela w ciągu 14 dni od dokonania płatności.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych w dniu przekazania terenu prac, to Zamawiający może się wstrzymać z



przekazaniem terenu prac do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

3. Poprawki do warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane jedynie za zgodą Zamawiającego.

## § 8

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem jej dostarczenia, a faktycznym dniem jej przekazania,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia prac a faktycznym dniem zakończenia prac,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 10 na usunięcie wad,
- 4) z tytułu powierzenia wykonania prac w całości lub części lub z tytułu powierzenia usunięcia wad wykonanych prac osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust.1,
- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 6) za wprowadzenie podwykonawcy na teren prac przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą ( lub jej projektu) w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji gdy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- 7) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 8) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- 9) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika lub Projektanta na naradach koordynacyjnych, o których mowa w §10 ust. 7 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
- 10) za zwłokę w terminie dotyczącym Czasu Reakcji (przybycia) serwisu do Zamawiającego w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień po czasie ustalonym w § 5 ust. 12 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:

- 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy.

3. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

5. Jeżeli wartość szkody powstałej w następstwie okoliczności opisanych w § 7 ust. 1 Umowy, przekroczy kwotę Polisy, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych
6. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia szkody, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Łączna kwota kar nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
10. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.
11. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdej części wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić projektowanie, wykonanie i kierowanie pracami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania oraz kierowania robotami personel wskazany w § 10 zgodnie z ofertą Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania i/lub kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób projektujących i/lub kierownictwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania i/lub kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wykazie podstawowej kadry kierowniczej, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 10**

1. Przebieg realizacji prac kontroluje Inspektor nadzoru inwestorskiego (dalej: Inspektor), który reprezentuje Zamawiającego. W razie stwierdzenia realizacji Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową powiadamia o tym Zamawiającego.
2. Wykryte wady lub niezgodność z Umową winny być usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Inspektorem.

3. Inspektor pisemnie potwierdza usunięcie wad lub niezgodności z Umową i przekazuje niezwłocznie Zamawiającemu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad lub nie doprowadzi do zgodności prac z Umową w terminie uzgodnionym z Inspektorem, co stanowi istotne naruszenie Umowy, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego zawiadomienia.
5. Inspektor ma prawo w każdym momencie realizacji Umowy odrzucić każdą część prac, a także użyte materiały i urządzenia, jeżeli nie będą zgodne z wymaganymi założeniami dokumentacji.
6. Nad prawidłowym przebiegiem realizacji niniejszej Umowy wyznacza się do kontaktu następujące osoby:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) ....., tel. ...., mail .....
    - b) ....., tel. ...., mail .....
    - c) ....., tel. ...., mail .....
    - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego - .....
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - a) .....
    - b) .....
    - c) .....
    - d) .....
7. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, w tym na każdorazowe żądanie Zamawiającego. Zamawiający powiadomi o naradzie, co najmniej na 3 dni robocze przed jej zorganizowaniem. Przez „Dni Robocze” należy rozumieć wszystkie dni z pominięciem sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Kierownik robót oraz Projektant muszą brać czynny udział w naradach koordynacyjnych, a ten ostatni pełnić nadzór autorski nad realizacją projektu.

## § 11

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory przedmiotu Umowy:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
  - 2) końcowy odbiór prac.
2. W odbiorze końcowym uczestniczyć będą ze strony Zamawiającego osoby wymienione w § 10 ust. 6 pkt 1 Umowy, ze strony Wykonawcy - Kierownik Robót. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru końcowego.
3. Odbioru końcowego dokona Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o zakończeniu całości prac wraz z dołączeniem dokumentów.
4. Wykonawca do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć kompletną dokumentację:
  - a) inwentaryzację powykonawczą
  - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do wbudowania zastosowanych materiałów (dokumentacja jakościowa),
  - c) inne dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” art. 57, nie wymienione w poz. a – b oraz dokumenty wymienione w OPZ.
5. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.

6. Protokół odbioru końcowego sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy po zakończeniu odbioru.

## **§ 12**

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca:
  - a) wykona zamówienie sam\*,
  - b) Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia następującym podwykonawcom\*, we wskazanym zakresie :
    - nazwa podwykonawcy: .....
    - opis powierzonej części zamówienia: .....oraz oświadcza, że podwykonawca nie jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub innych niż wymienieni w ust. 1\* Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
6. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

## **§ 13**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem dokumentacji projektowej o co najmniej 10 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 7 dni od dnia przejęcia terenu prac, pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie realizuje obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 7 pkt 2 Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie, niezgodnie z warunkami niniejszego postępowania, stosuje materiały niezgodne z

wymaganiami lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego i pomimo wezwania do należytego wykonywania Umowy w terminie 7 dni nie zadośćuczynił treści wezwania.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonuje prace lub zleca dostawy i usługi związane z Przedmiotem Umowy z naruszeniem zasad określonych w Umowie, dotyczących umów o podwykonawstwo dostawy albo usługi.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o złożeniu przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w toku przedmiotowego postępowania.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji zniszczenia Instalacji lub doprowadzenia do ich istotnej wadliwości wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji niedostarczenia ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 2-9 odstąpienie Zamawiającego należy traktować jako odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadczenie o odstąpieniu od Umowy składa na piśmie w terminie 7 dni liczonych od dnia powzięcia informacji o zajściu okoliczności określonej w ust. 2, jednak nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Protokół będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń stron.
13. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku nie zaakceptowania rozwiązań technicznych zaproponowanych przez Wykonawcę.

#### **§ 14**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, przewiduje zmianę postanowień niniejszej Umowy w przypadku:
  - 1) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 2) zmiany adresu siedziby firmy Wykonawcy w przypadku zmiany tych danych w trakcie realizacji umowy,
  - 3) w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli dotyczy to podmiotu, na którego zasoby wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 4) wstrzymania prac w wyniku wystąpienia siły wyższej, przy czym Siła wyższa - rozumiana jest jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia w chwili złożenia oferty i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa,

działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, pandemia, epidemia, strajk spowodowany przez inne osoby - niezwiązane z realizacją inwestycji itp.),

- 5) osób posiadających wymagane uprawnienia w zakresie zaistnienia zdarzeń losowych (w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zaproponowania osoby legitymującej się uprawnieniami wymaganymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),
  - 6) wystąpienia dodatkowych prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej/opisie przedmiotu zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 7) wystąpienia prac zamiennych w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
  - 8) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia, które spełniają wymogi opisane w OPZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń z wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla tych urządzeń wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i niniejszej umowie,
  - 9) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego prac przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 10) zmiany materiałów gwarantujących realizację prac zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
  - 11) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnym terminem – uprawniających Strony do zmiany terminu wykonania umowy,
  - 12) nieprzewidywalnych możliwości uzyskania dostaw ze względu na zaniechanie lub nieterminowe wykonanie usługi przez dostawcę.
3. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.
  4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, a także stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
  6. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

- 1) okresowego zawieszenia prac, gdy roboty zostaną rozpoczęte, a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację ze względu na specyfikę ich prowadzenia,
- 2) wystąpienia awarii technicznych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania odpowiednich pomiarów,
- 3) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych,
- 4) czasowego wstrzymania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 5) w przypadku opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub w dokonaniu bądź zaniechaniu określonych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

O powyższych okolicznościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w sposób opisany w niniejszej umowie, a nadto złoży dokumenty wymienione w umowie.

7. Zmiana podwykonawcy i podmiotu trzeciego.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, dotyczące podwykonawcy lub podmiotu trzeciego. Podwykonawca lub podmiot trzeci musi spełniać warunki określone w SWZ, jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby Podwykonawcy, czy podmiotu trzeciego, który miałby zostać zmieniony. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi zmiany podwykonawcy lub podmiotu trzeciego w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów.

8. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 6, Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.

9. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 7 nie będzie konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

## § 16

1. Przedmiot Umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej (dalej „**Utwór**”), podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu wytworzonego w oparciu o niniejszą Umowę, a Zamawiający nabywa te prawa:

- 1) z dniem przekazania tej dokumentacji (tj. z dniem podpisania przez Strony protokołu przekazania lub protokołu zdawczo-odbiorczego) – w przypadku dokumentacji powstałej w wyniku opracowania Przedmiotu Umowy lub w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego,
- 2) z dniem rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, niezależnie od podstaw i przyczyny rozwiązania tej Umowy (rozwiązanie z upływem okresu, na jaki została zawarta czy też rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron),

wówczas Wykonawca bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich innych okoliczności, autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 3 poniżej.

3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej i dokumentacji powykonawczej stanowiącej część Przedmiotu Umowy jako całości, jak i do poszczególnych ich elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania ww. dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz we fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek



środkami, a także w dowolnym zakresie, w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania Utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Zamawiający ma w szczególności prawo do przystosowywania Utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiający może korzystać z Utworu wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
  - a) utrwalanie na wszelkich nośnikach,
  - b) zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, na wszystkich nośnikach i w dowolnej ilości,
  - c) wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,
  - e) publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
5. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe i zależne do Utworu, jakim jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa i dokumentacja powykonawcza oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie tych praw, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, tj. w ramach wynagrodzenia umownego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego lub będzie wykonywał je nienależycie, Zamawiający zleci je do wykonania podmiotowi trzeciemu, wobec czego Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim celem wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tej dokumentacji, wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego nieosobiście, lecz przez osoby trzecie, zachowując jednocześnie osobiste prawa autorskie do Utworu.
8. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami projektu

## **§ 17**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez strony na adresy siedzib wskazane w umowie będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu doręczenia. Strony dopuszczają możliwość komunikacji elektronicznej za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej tj. poczty e-mail. Do składania oświadczenia woli (w tym zmian w umowie), w przypadku korzystania z poczty elektronicznej stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie formy organizacyjno — prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej.
4. Do rozpatrzenia ewentualnych sporów wynikających z niniejszej Umowy właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zamawiający

uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz podwykonawców
- 4) Załącznik nr 4 – harmonogram prac

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**