Z.271.11.2024 Załącznik Nr 9a do SWZ

PROJEKT UMOWY NR. I.272. .2024

zawarta w dniu ……………..w Puszczy Mariańskiej pomiędzy:

Gminą Puszcza Mariańska , 96-330 Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 , reprezentowaną przez :

Pana Michała Staniaka- Wójta Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, NIP…………… REGON..……….

a ……………………………………………………………………………………………………… zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” , NIP…………..REGON………...

Niniejsza umowa jest zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) nr sprawy Z.271.11.2024 oraz w związku z dokonanym w dniu……………………. wyborem najkorzystniejszej oferty - w celu realizacji zamówienia w ramach postępowania pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Budy Zaklasztorne, Biernik Włościański, Grabina Radziwiłłowska i Radziwiłłów” i obejmuje realizację **CZĘŚCI I** zamówienia dotyczącą budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Budy Zaklasztorne i Biernik Włościański.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac budowlanych, polegających na budowie sieci wodociągowej w miejscowościach Budy Zaklasztorne i Biernik Włościański.

§2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany na warunkach i w zakresie

określonym w postanowieniach SWZ dla zamówienia publicznego pn.: „ Budowa sieci wodo-

ciągowej w miejscowościach Budy Zaklasztorne, Biernik Włościański, Grabina Radziwiłłowska

i Radziwiłłów”, niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w dokumen

tach wymienionych w ust. 3, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część

Umowy.

2. Przedmiot umowy określony w §1 obejmuje następujący zakres rzeczowy:

1/ Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Budy Zaklasztorne, w obrębie ulicy Lipowej

na działkach nr ewid. 168, 151/4 i 438/5.

Zakres rzeczowy prac podstawowych obejmuje:

- budowa rurociągu ciśnieniowego z rur PVC o średnicy zewnętrznej 110 mm łączonych

na uszczelkę gumową, w ilości 207,00 m;

- montaż zasuw żeliwnych /bez nasuwki/ klinowych owalnych kołnierzowych z obudową,

o średnicy 100 mm, w ilości 1 szt;

- montaż hydrantów pożarowych nadziemnych o średnicy 80 mm, w ilości 2 szt.

2/ Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Budy Zaklasztorne, na działkach nr ewid.

55/6, 57, 166/1, 166/7.

Zakres rzeczowy prac podstawowych obejmuje:

- budowa rurociągu ciśnieniowego z rur PVC o średnicy zewnętrznej 110 mm łączonych

na uszczelkę gumową, w ilości 185,00 m;

- montaż zasuw żeliwnych /bez nasuwki/ klinowych owalnych kołnierzowych z obudową,

o średnicy 100 mm, w ilości 1 szt;

- montaż hydrantów pożarowych nadziemnych o średnicy 80 mm, w ilości 1 szt.

3/ Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Biernik Włościański, w obrębie ulicy Krętej

na działkach nr ewid. 51, 52 i 149/3.

Zakres rzeczowy prac podstawowych obejmuje:

- budowa rurociągu ciśnieniowego z rur PVC o średnicy zewnętrznej 110 mm łączonych

na uszczelkę gumową, w ilości 142,00 m;

- montaż zasuw żeliwnych /bez nasuwki/ klinowych owalnych kołnierzowych z obudową,

o średnicy 100 mm, w ilości 1 szt;

- montaż hydrantów pożarowych nadziemnych o średnicy 80 mm, w ilości 1 szt;

- wykonanie przewiertu samosterowalnego - system TS Dz 200 mm, w ilości 8,00 m.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:

- projekty budowlane stanowiące załączniki nr 3a, 3b i 3c do umowy,

- projekty techniczne (wykonawcze) stanowiące załączniki nr 4a, 4b i 4c do umowy,

- przedmiary robót stanowiące załączniki nr 5a, 5b i 5c do umowy,

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki

nr 6a, 6b i 6c do umowy,

W zakres i koszt inwestycji wchodzi również wykonanie prac pomiarowych i obsługi geode-zyjnej zamówienia, w tym dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej robót, w ilości 3 egz w formie tradycyjnej, papierowej, a także sporządzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz ich uzgodnienie z odpowiednimi jednostkami oraz oznako-wanie uzbrojenia sieci trwałymi tabliczkami informacyjnymi.

§3

Integralną część umowy stanowią:

a/ oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o zamówienie publiczne – załącznik nr 1

do umowy;

b/ kosztorysy ofertowe na wykonanie prac określonych w §2 ust. 2 umowy – załącznik nr 2

do umowy;

Kosztorysy służyć będą właściwemu wyszacowaniu wartości robót do składanej przez Wykonawcę faktury przejściowej, a ponadto służyć będą ewentualnemu ustaleniu wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu robót w związku z ich ograniczeniem przez Zamawiającego oraz ewentualnemu ustaleniu wartości robót dodatkowych w przypadku zlecenia ich wykonania.

c/ projekty budowlane – załączniki nr 3a, 3b i 3c do umowy;

d/ projekty techniczne (wykonawcze) – załączniki nr 4a, 4b i 4c do umowy;

e/ przedmiary robót – załączniki nr 5a, 5b i 5c do umowy;

f/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załączniki nr 6a, 6b i 6c

do umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiają-

cego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami

prawa i normami oraz dokumentacją wymienioną w §3 umowy.

1. Wykonawca oświadcza (podpisem na umowie), że przed złożeniem oferty Zamawiającemu

zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§5

1.Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

1/ rozpoczęcie robót ustala się na dzień: ………………… nie wcześniej jednak niż od daty

zawarcia umowy;

2/ termin realizacji zamówienia wynosi: cztery (4) miesiące od podpisania umowy.

2. Za termin realizacji zamówienia rozumie się termin wykonania wszystkich robót budowlanych objętych niniejszą umową i złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robot, podpisanego przez Kierownika robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumentów powykonawczych, wyszczególnionych w §12 ust.10 niniejszej umowy.

§6

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren objęty budową w dniu podpisania umowy.

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

- kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Kierownika budowy w branży

sanitarnej ;

- kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności Kierownika budowy do właściwej

izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo

budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725);

- oświadczenia Kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy dla każdego

zadania określonego w §2 ust. 2;

- kosztorysy ofertowe obejmujące zadania wyszczególnione w §2 ust. 2.

3. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy następującą dokumentację

obejmującą zadania wyszczególnione w §2 ust. 2:

- kserokopie pozwoleń na budowę;

- projekty budowlane;

- projekty techniczne;

- przedmiary robót;

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§7

1. Wykonawca ustanowił Kierownika budowy w osobie: ………………………………….

2. Zamawiający ustanowił Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: ……………………….

3. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić Kierownika budowy posiadającego uprawnienia

budowlane wymagane prawem budowlanym z zakresu branży sanitarnej i przedłożyć Zama-

wiającemu na każde jego żądanie dokumenty potwierdzające posiadanie przez kierownika

budowy tych uprawnień. W przypadku nieprzedłożenia w/w dokumentów w terminie

wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót budo-

wlanych do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów potwierdzających posiadanie przez

kierownika budowy wymaganych uprawnień budowlanych. Wstrzymanie robót w okolicznoś-

ciach wymienionych w zdaniu poprzednim nie wstrzymuje biegu terminu wykonania robót

określonego w §5 umowy.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę w wysokości ………….zł

brutto (słownie: ……………………………………………………………………… złotych), w tym za:

- budowę sieci wodociągowej w miejscowości Budy Zaklasztorne, w obrębie ulicy Lipowej

na działkach nr ewid. 168, 151/4 i 438/5, w wysokości ………….zł;

- budowę sieci wodociągowej w miejscowości Budy Zaklasztorne, na działkach nr ewid. 55/6,

57, 166/1, 166/7, w wysokości ………….zł.

- budowę sieci wodociągowej w miejscowości Biernik Włościański, w obrębie ulicy Krętej

na działkach nr ewid. 51, 52 i 149/3, w wysokości ………….zł.

Wynagrodzenia płatne będzie na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminach

wynikających z treści §12 umowy.

1. Ustalone przez strony wynagrodzenie za przedmiot umowy jest niezmienne i nie podlega

waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji określonych

w  § 24 umowy.

1. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty

wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru

fakturą oświadczenie Podwykonawcy , wypełnionego na druku oświadczenia zaakceptowanym

przez Zamawiającego, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,

usługi lub dostawy. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie

dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:

dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów

odbioru wykonanych robót budowlanych, usług lub dostaw, stanowiących podstawę do wysta-

wienia faktury przez Podwykonawcę.

1. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu

bankowi do przelania środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§9

Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§10

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego,

zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami

prawa i normami ;

1. prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami prawa ;
2. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
3. naprawienie wszelkich szkód wyrządzanych Zamawiającemu i osobom trzecim podczas realizacji niniejszej Umowy;
4. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do nieruchomości,   
   z której prowadzone będą roboty objęte niniejszą umową ;
5. dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
6. po zakończeniu prac uporządkowanie terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
7. usuwanie na własny koszt i składowanie wszystkich odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzenia, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy;
8. kompletowanie w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów potwierdzających ich wykonanie ;
9. zatrudnienie wystarczającej liczby personelu i robotników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież aby zapewnić staranne i rzetelne wykonanie robót. Wykonawca samodzielnie przeprowadzi rekrutację personelu oraz siły roboczej. Wykonawca winien podporządkować się wszystkim stosownym przepisom prawa pracy dotyczącym pracowników, należycie ich wynagrodzić i przyznać przysługu-jące im prawa;
10. zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców ;
11. przejęcie od Zamawiającego placu budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy w terminie określonym w §6 umowy ;
12. od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów i innych materiałów pozosta-łych po zużyciu przez Wykonawcę. W przypadku zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
13. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników ;
14. zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji robót;
15. pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami zadania inwestycyjnego do czasu odbioru końcowego ;
16. sporządzenie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót;
17. utrzymanie porządku na placu budowy poprzez m.in.:
    1. ochronę mienia;
    2. wykonanie oznakowania terenu budowy;
    3. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
    4. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
    5. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
    6. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
18. prowadzenie dzienników budowy zgodnie z wymogami określonymi ustawą Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
19. zawarcie umów z Podwykonawcami (jeżeli zostały przewidziane) zatwierdzonymi przez Zamawiającego;
20. niezwłoczne udzielenie Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez Zamawiającego;
21. informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
22. ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za adekwatność, stabilność oraz bezpieczeństwo wszystkich działań i metod budowlanych w ramach niniejszej umowy;
23. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich przebywających na placu budowy za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
24. jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum dwóch lub więcej osób/podmiotów są one solidarnie zobowiązane do wypełnienia warunków niniejszej umowy;
25. wszystkie materiały, urządzenia oraz robocizna winny być zgodne z wymaganiami określonymi normami, posiadać stosowne atesty, a także być zgodne z poleceniami Inspektora Nadzoru i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały niezbędne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości użytych materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez Inspektora Nadzoru i odpowiednie instytucje. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca;
26. pełnienie funkcji koordynatora budowy, m.in. :
27. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym zakresie;
28. egzekwowanie od Podwykonawców robót należytego utrzymania terenu budowy w  stanie wolnym od zbędnych przeszkód i zagrożeń, a także po zakończeniu przez nich robót terminowego usuwania wszelkich urządzeń tymczasowych poza teren budowy oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym;
29. reprezentowanie Zamawiającego w przypadku zdarzeń mogących wystąpić podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności w tym za całą budowę wobec Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Energetycznego i innych podobnych służb;
30. w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
31. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń podziemnych lub obiektów istniejących np. ogrodzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienie ich   
    i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
32. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu;
33. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub uprawnione organy administracji;
34. zgłoszenie każdego obiektu budowlanego do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
35. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę   
    w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych   
    w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. Przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi najpóźniej   
    w terminie 5 dni roboczych po dokonaniu odbioru końcowego;
36. Oznakowanie uzbrojenia sieci trwałymi tabliczkami informacyjnymi.

§11

**Podwykonawstwo**

1. Podwykonawstwo winno być przedmiotem umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwyko-

nawcami. Podwykonawstwo jest ważne wyłącznie, jeśli jest pisemnym porozumieniem,

w którym Wykonawca powierza wykonanie części swojej umowy stronie trzeciej.

2.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje

Przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego ,Wykonawca przyjmuje na siebie

obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez

Podwykonawców.

3.Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo , których niespełnienie

spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

1)Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przed-

łożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także jej zmian, przy czym Podwykonawca lub

dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy

o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ;

2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni przedłożenia projektu umowy

o podwykonawstwo ( dalsze podwykonawstwo ) lub jej zmiany , której przedmiotem są roboty

budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego ;

3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

Przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmianę, w terminie 7 dni

od dnia jej zawarcia;

4) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez

Zamawiającego;

5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo

oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości 100 złotych

i powyżej tej wartości;

6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 27 dni od dnia doręczenia Wyko-

nawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty

budowlanej;

7) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 6 jest dłuższy niż 27 dni ,

Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy

pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej ;

8) ustalone wynagrodzenie w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty

budowlane, dostawy lub usługi, nie może przekraczać wynagrodzenia ( cen ) określonego

w ofercie Wykonawcy złożonej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenia zamówienia

publicznego za dany zakres robót, dostaw lub usług.

4.Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwyko-

nawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) nie spełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;

2) gdy przewiduje postanowienia sprzeczne z niniejszą umową;

3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6;

4) gdy przewiduje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż określony niniejszą umową,

5) gdy przewiduje odpowiedzialności podwykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia,

6) gdy przewiduje naliczania kar umownych za zachowanie podwykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem ,

7) gdy przewiduje odpowiedzialności podwykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

5.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiają-

cego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł

przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,

Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

6.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

umowy o roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie

pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwyko-

nawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, w terminie krótszym niż 7

dni od daty doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez

Zamawiającego , Zamawiający może :

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwyko-

nawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego

co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. Konieczność już dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich

zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może

stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez

Zamawiającego.

11.W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty

Wykonawcy wynagrodzenia będzie spełnienie warunku określonego w §8 ust.4 niniejszej

umowy. Niniejsze warunki wypłaty wynagrodzenia dotyczą również bezpośredniej zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

o którym mowa w ust. 5.

§12

1. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie: jednej faktury częściowej

i  faktury końcowej. Wysokość faktury częściowej nie może być niższa niż 50% i wyższa

niż 55% wysokości wynagrodzenia za wszystkie prace budowlane określonego w §8 ust.2 i musi odpowiadać rzeczywistej wartości robót budowlanych, za wykonanie których wystawiona będzie faktura częściowa. Wartość robót budowlanych potwierdza Inspektor Nadzoru w protokole odbioru częściowego robot. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego robot.

2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy

będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy bez żadnych

wad, przy czym faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury

przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Wykonawca przedłoży fakturę

końcową w terminie do 7 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego i końcowego robót w ciągu 14 dni od daty

zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 przez Wykonawcę o zakończeniu robót będących

przedmiotem odbioru, kompletności dokumentów odbiorowych i osiągnięcia gotowości

do odbioru.

5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający

może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. Wszelkie czynności podczas

wykonywania odbioru, terminy wyznaczone na usuniecie wad i usterek będą zawarte w pro-

tokole odbioru.

6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jedno-

cześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego,

Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wyko-

nawcy.

8. Jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają one

użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć

odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.

9. Jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one

użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić

od umowy lub żądać wykonania ponownie przedmiotu odbioru po raz drugi.

10.Przedmiotem odbioru są także następujące dokumenty odbiorowe, które Wykonawca przekaże

Zamawiającemu w dniu odbioru:

1/ wypełnione dzienniki budowy;

2/ oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r.

Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725);

3/ protokoły badań i sprawdzeń, w tym:

- próby szczelności sieci wodociągowej,

- protokoły z przeprowadzonego płukania i ewentualnej dezynfekcji sieci wodociągowej,

- wyniki analizy bakteriologicznej wody przeprowadzonej przez laboratorium stacji

sanitarno-epidemiologicznej,

4/ geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie papierowej;

5/ powykonawcze dokumentacje techniczne sporządzone na bazie zatwierdzonych projektów

budowlanych;

6/ wskaźniki zagęszczenia gruntu potwierdzone badaniami laboratoryjnymi,

7/ świadectwa jakości użytych materiałów na poszczególnych budowach.

§13

1.Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających

lub ulegających zakryciu i zgłosić je Zamawiającemu w celu dokonania ich odbioru.

2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca na żądanie

Zamawiającego zobowiązany jest dokonać na swój koszt odkrycia tych robót celem umożli-

wienia Zamawiającemu zbadania prawidłowości ich wykonania, a następnie na swój koszt

przywróci stan poprzedni.

§14

1. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu

umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracow-

ników lub osoby działające na jego zlecenie, w tym uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone

działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym

przez polski kodeks cywilny. Zawarcie stosownych ubezpieczeń obciąża Wykonawcę.

§15

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych prac zapewnić na terenie budowy nale-

żyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie

budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie

technicznym.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca zapewni ciągłość ruchu kołowego i pieszego w obszarze

wykonywanych robót w oparciu o opracowane i uzgodnione z odpowiednimi jednostkami

projekty organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Wykonawca odpowiada za organizację

ruchu kołowego i pieszego na obszarze robót do czasu protokolarnego odbioru robót. Koszty

związane z wykonaniem czynności określonych w niniejszym ustępie ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do budowy sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi

gminnej, jest obowiązany uzyskać zgodę Wójta Gminy Puszcza Mariańska na zajęcie pasa

drogowego oraz ponieść opłaty związane z zajęciem pasa drogowego na czas wykonywanych

robót.

§16

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

§17

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych fabrycznie nowych materiałów, narzędzi i środków transportu.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełnia wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, a ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów. Jeżeli na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi tych dokumentów bądź badań Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ich przedstawienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie, a także wymagane przepisami prawa uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Ponadto oświadcza, że jego pracownicy zatrudnieni przy wykonaniu zleconych robót posiadają niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, a ich zatrudnienie odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Wykonawca przed rozpoczęciem odbioru przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty: atesty materiałów, certyfikaty.
2. Wykonawca zobowiązany jest, aby pracownicy wykonujący czynności związane z montażem rur wodociągowych, z wykonaniem podsypek i obsypek ochronnych rur oraz wykonaniem prac pomocniczych i porządkowych byli zatrudnieni do realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
3. Wykonawca obowiązany jest, aby pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę w czasie obowiązywania niniejszej umowy, minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czyn-ności, o których mowa w ust. 5.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którzy będą wykonywać czynności wymienione w ust. 6 będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy w czasie obowiązywania niniejszej umowy i przez okres co najmniej wykonywania tych czynności.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży do wglądu kopie dokumentów zgłoszenia pracowników do ubezpieczenia społecznego, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi czynności wymienione w ust. 6, co najmniej przez okres obowiązywania niniejszej umowy i wykonywania tych czynności, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i czas trwania umowy.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie umowy.

11. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu

kary umowne w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku

określonego w ust.6. Za równoznaczne z naruszeniem obowiązku określonego w ust.6 uznaje

się nie przedłożenie w terminie umownym dokumentów określonych w ust.9.

§18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości wykonanych robót, użytych materiałów i zastosowanych urządzeń.
2. Okres gwarancji na cały przedmiot umowy wynosi …….. miesięcy (minimum 36 miesięcy) od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Okres rękojmi Wykonawcy z tytułu wad w przedmiocie umowy nie może zakończyć się wcześniej niż z upływem 3 miesięcy po upływie okresu gwarancji.

§19

1. W razie wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:
3. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót:
4. usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
5. Stwierdzone w okresie gwarancji wady lub usterki Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu możli-wości technicznych ich usunięcia.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zama-wiający usunie je na koszt Wykonawcy zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji.
8. Wykonawca przystąpi do usuwania niezwłocznie , nie później niż w ciągu 12 godzin od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego wszelkich wad, usterek i awarii, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
9. W okresie rękojmi / gwarancji Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego niezwłocznie o zmianie swojej siedziby i adresie oraz numerach telefonicznych do nawiązy- wania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowane brakiem informacji o siedzibie , adresie i numerze telefonu Wykonawcy.

§ 20

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 3 miesięcy od daty dokonania upływu okresu gwarancji.

2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.

4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.

5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poświadcza usunięcie wad.

6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony tym kosztem.

7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą oceniane przy udziale stron niniejszej umowy.

8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oceny wad na 3 dni roboczych przed dokonaniem oględzin.

9. Protokół komisyjny dotyczący ujawnionych wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.

10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując   
o nich Wykonawcę.

§21

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę

Zamawiający może żądać zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia

brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu

określonego w §5 ust.1 pkt 2 umowy,

2/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub

rękojmi za wady w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.

2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego

na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem §12 ust.7 i §19 ust. 5 umowy ,

3/ za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy - 10% łącznego

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy,

4/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wyso-

kości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień

przerwy,

5/ za zwłokę w przejęciu placu budowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego

na przejęcie placu budowy,

6/ braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub

dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa

w §8 ust. 2 umowy za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wobec którego

nie dokonano zapłaty wynagrodzenia,

7/ nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy nie przedłożony projekt umowy o podwykonaw

stwo lub projekt jej zmiany ,

8/ nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub

jej zmiany -w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy

za każdą nie przedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ,

9/ braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia

lub okresu gwarancji i rękojmi – w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym

mowa w §8 ust. 2 umowy za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany

terminu zapłaty,

10/ w sytuacji i wysokości określonej w §17 ust. 11 umowy i §19 ust. 7 umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wyso-

kościach:

1/ za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 6 umowy –w wysokości 0,5% łącznego

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

2/ za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót – w wysokości 0,2% łącznego

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do ter-

minu, w którym odbiór miał być rozpoczęty.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości

rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego jw. staje się wymagalne:

1. za pierwszy dzień opóźnienia – w tym dniu
2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia w każdym z tych dni.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne

w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez druga stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający

w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej

należności Wykonawcy.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego jakiekolwiek zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

9. Łączna wysokość kar umownych z każdego z tytułów, jak również z wszystkich tytułów

razem, przypadająca do zapłaty przez Wykonawcę lub Zamawiającego nie może przekroczyć

30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy.

10. Do ustalenia wysokości kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie przyjmuje

się wynagrodzenie brutto określone w §8 ust. 2 za wykonanie całego przedmiotu zamówienia,

a nie poszczególnych jego etapów.

§22

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie Wykonawcy nie przysługują kary umowne wynikające z niniejszej umowy.

§ 23

1.Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym i przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1/ Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

a/ zostaną ogłoszone: upadłość, likwidacja bądź rozwiązanie firmy Wykonawcy

b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c/ Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym bez uzasadnionych przyczyn robót

będących przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego

złożonego na piśmie,

d/ Wykonawca przerwał realizacje robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni ,

e/ Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót ,

f/ Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą umową za pomocą

Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego projektu umowy, a także jej zmiany

Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym terminie Zamawiającemu, bądź realizuje

roboty przewidziane niniejszą umową za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwyko-

nawcy, na zawarcie umowy z którym Zamawiający nie wyraził zgody ,

g/ nastąpi konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej

zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy , o którym mowa w §11 ust.5 umowy

lub nastąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego,

h/ jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one

użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

i/ Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót o co najmniej 7 dni w stosunku do umowne-

go terminu ich zakończenia i pomimo wyznaczenia mu na piśmie dodatkowego 7-dniowego

terminu zakończenia robót Wykonawca w dalszym ciągu pozostaje w opóźnieniu.

2/ Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu

odbioru robót,

b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę , iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

i powinno określać powody odstąpienia . Umowne prawo odstąpienia każda ze stron może

wykonać w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstaw do odstąpienia

od umowy, z zastrzeżeniem §22 umowy.

3.W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:

a/ w terminie 7 dni od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegóło-

wy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym przez

strony, na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy ,

c/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz

zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca

nie odpowiada,

d/ w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 lit. c Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia ; protokół

inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę

za roboty wykonane do dnia odstąpienia ,

e/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpo-

wiada jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających

oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

a ponadto do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

f/ Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni, usunie z terenu budowy urządze-

nia zaplecza przez niego dostarczone, maszyny, materiały budowlane nie ujęte w protokole

z inwentaryzacji; po tym terminie Zamawiający nie ponosi za nie odpowiedzialności z tytu-

łu przejęcia dozoru terenu budowy .

4.W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawia-

jący jest zobowiązany do:

a/ dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty

wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określo-

nym w niniejszej umowie ,

b/ przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w ciągu 7 dni od daty odstąpienia

od umowy.

§ 24

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest niedopuszczalna z wyjątkiem następujących

sytuacji:

1) zwiększenie zakresu robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, bez

których niemożliwe jest prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego

niniejszą umową – zwiększenie zakresu robót nastąpi na podstawie pisemnego aneksu

do niniejszej umowy, a podstawą zawarcia aneksu będzie podpisany przez strony umowy

protokół konieczności wykonania robót dodatkowych określający zakres niezbędnych

robót dodatkowych i niezbędny czas na ich wykonanie oraz wysokość wynagrodzenia

za roboty dodatkowe, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;

2) zmiana terminu zakończenia robót w przypadku konieczności wykonania robót

dodatkowych – termin zakończenia robót ulegnie przesunięciu o okres wykonywania

robót dodatkowych ustalony w protokole konieczności, o którym mowa powyżej w pkt 1;

3) w przypadku wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia – termin wykonania

robót ulega skróceniu ;

4) zmiana terminu zakończenia umowy - przesunięcie terminu wykonania zamówienia,

o czas udokumentowanych w dzienniku budowy dni wstrzymania prac budowlanych,

z przyczyn obiektywnych, nie leżących po stronie Wykonawcy;

5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie w przypadku ogranicze-

nia zakresu robót przez Zamawiającego - wynagrodzenie zostanie zmniejszone o wartość

robót, których zakres zmniejszono, a ustalenie wysokości zmniejszonego wynagrodzenia

nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy ;

6) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego zwiększenie w przypadku konieczności

wykonania robót dodatkowych – wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość wykona-

nych robót dodatkowych, określoną w protokole konieczności ich wykonania;

7) zmiana Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcę zastąpił inny Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy zmiana polegać będzie na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą;

8) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku przejęcia

przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych;

9) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których

Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie

modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną

zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;

10) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania

o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest

niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego

charakteru umowy,

11) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana zmiana ustawowej stawki VAT

– w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ustalone jako wartość netto nie ulega

zmianie , a zmianie ulega stawka podatku VAT.

12) zmiana terminu lub sposobu realizacji Umowy lub wysokości wynagrodzenia:

a) jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było

przewidzieć w chwili zawierania Umowy w szczególności: siły wyższej,

udokumentowanych w Dzienniku Budowy i uniemożliwiających kontynuowanie robót

zgodnie ze sztuką budowlaną, działań sił natury, przed którymi Wykonawca nie mógł

w  racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia;

b) jeśli konieczność zmiany nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie

Zamawiającego, a która jest niezbędna do zakończenia przedmiotu umowy;

c) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatko-

wych, jeśli konieczność wykonania prac w tym zakresie nie jest następstwem

okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

d) w wyniku konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej o czas

niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty zgodnie ze zmienioną

dokumentacją;

e) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót

budowlanych (m. in. intensywne opady śniegu, deszczu, oraz temperatura utrzymująca

się przez minimum 14 kolejnych dni poniżej -10 st. C. mierzona o godzinie 7:00 rano

dla zakresu robót, które nie mogą być wykonywane w tych warunkach);

f) wynikające z zastosowania innych niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub

STWIORB technologii, materiałów, urządzeń oraz rozwiązań projektowych i funkcjo-

nalnych z uwagi na uzasadnione zalecenia Nadzoru inwestorskiego lub wykazany

przez Wykonawcę, obiektywny brak możliwości lub istotna trudność w pozyskaniu

wskazanych w dokumentacji projektowej materiałów,

13) dokonanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub ubezpieczenie zdrowotne,

c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

kapitałowych (Dz. U z 2020 poz. 1342) - o ile zmiany powyższe będą miały wpływ

ma koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych

przepisów prawa, o których mowa w ust.1 pkt 13 lit.a lub od dnia uzyskania interpretacji

Krajowej Informacji Skarbowej o  ewentualnej zmianie wysokości stawki podatku od

towarów i usług dla objętego nią zakresu robót, jednak nie wcześniej niż od daty złożenia

przez Wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dotyczyć będzie nierozli-

czonej części wynagrodzenia za roboty, które do dnia zmiany nie zostały wykonane

i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 13 lit.b wynagrodzenie Wykonawcy

ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą

ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie w związku

ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotne-

mu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub ubezpieczenie zdrowotne,

za okres za jaki zamówienie jeszcze nie zostało wykonane, przy zachowaniu dotychcza-

sowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa

W  ust. 1 pkt 13 lit.c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania

umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowni-

czych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października

2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie

zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat

do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota

odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części

wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiada-

jącej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją

przedmiotu Umowy.

5. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego

złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów

wynikających z wprowadzenia zmian. Do tego oświadczenia Wykonawca powinien

załączyć szczegółowe uzasadnienie wraz ze stosownymi obliczeniami i ewentualnymi

dowodami uzasadniającymi istnienie podstaw faktycznych i prawnych do zmiany wyna-

grodzenia.

6. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia

Wykonawcy, o którym mowa w ust.5, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia

na pisemne żądanie Zamawiającego dodatkowych dokumentów, z których wynikać będą

okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.

7. Strona wnioskująca o zmianę umowy zobowiązana jest wystąpić do drugiej strony

z pisemnym wnioskiem określającym zakres proponowanych zmian wraz z uzasadnie-

niem konieczności ich wprowadzenia do umowy.

8. Strona, która otrzymała wniosek określony w ust.7 nie później niż w terminie 14 dni

od dnia otrzymania wniosku zobowiązana jest poinformować druga stronę w formie

pisemnej o sposobie rozpatrzenia tego wniosku wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.

9. W przypadku uwzględnienia wniosku o zmianę umowy Strony dokonują niezwłocznie

zmiany umowy, nie później niż w terminie 14 dni od doręczenia stanowiska określonego

w ust.8.

10. Zmiana umowy wymaga zgody stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem

nieważności.

§25

1.Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości

5 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.2 umowy co stanowi

kwotę ..........zł (słownie:...........................................................................................................zł).

Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:............................................................................

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone

w 70% na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, a pozostała

część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w15 dniu po upływie okresu rękojmi

za wady lub gwarancji jakości

3.W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi

odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową

wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane roboty.

§ 26

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz.1610 z późn.zm.), ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023r. poz.1605 z późn.zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 725) oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Ewentualne sprawy sporne występujące w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, których strony nie będą w stanie rozstrzygnąć we własnym zakresie, poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wykonawca w okresie trwania umowy, zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę udzielonego zamówienia a w przypadku gdy okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy kontynuację ubezpieczenia. Obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dotyczy całego okresu obowiązywania umowy. Wykonawca obowiązany jest do okazania polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacenia składek na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 27

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**