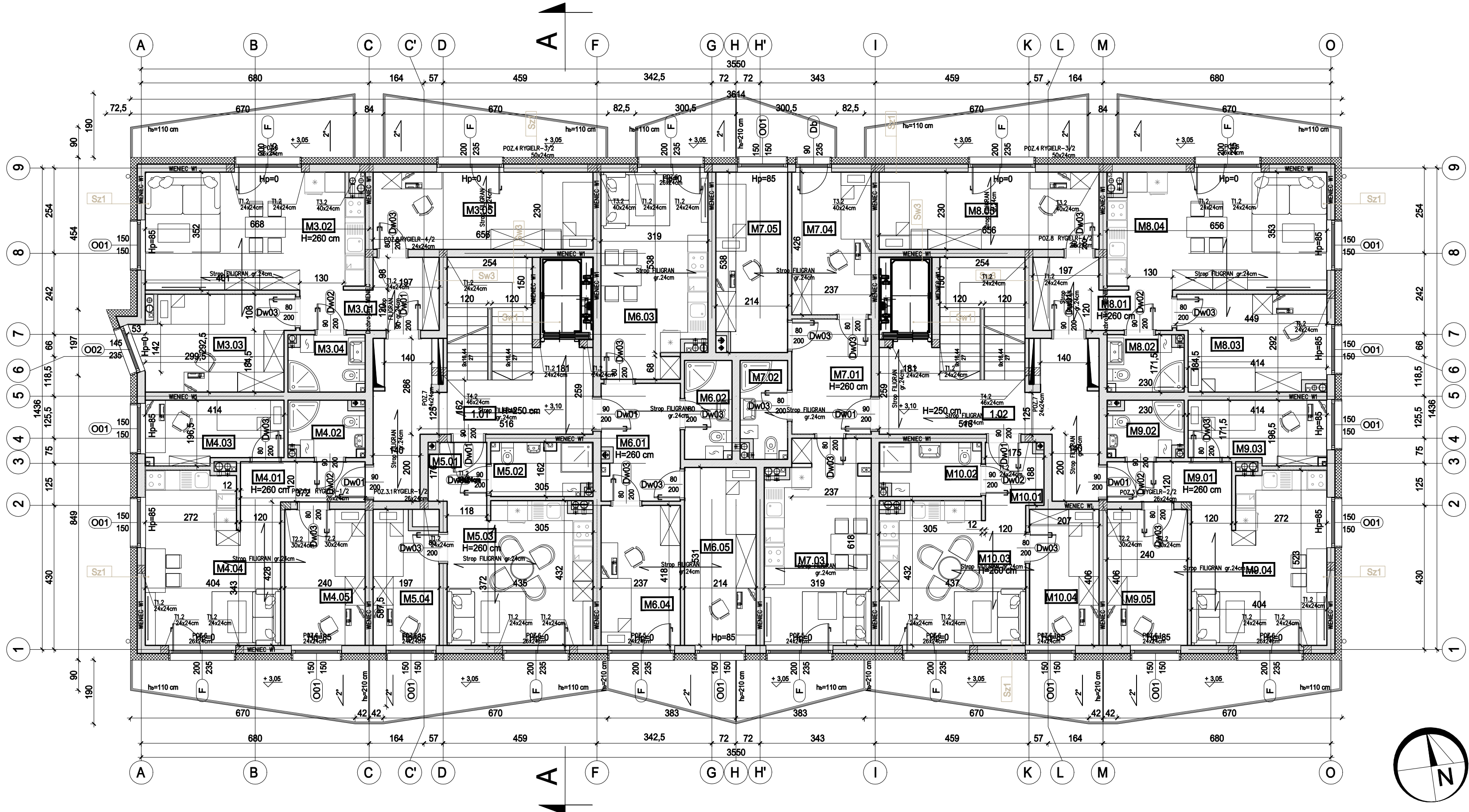



RZUT I PIĘTRA - BUDYNEK 1

- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
  - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
  - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opłat technicznych i zasad sztuki budowlanej.
  - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
  - Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
  - Wszystkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
  - Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
  - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
  - Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewki, kuchnie i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomiczny montaż.
  - Powierzchnie zwinventaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
  - W przypadku wystąpienia niezgodności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistnienie różnic należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
  - W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
  - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
  - Drzwi zawiązujące drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rzucie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.
  - Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
  - Prawa autorskie należą do Architekta sp. z o.o.
  - Opieranie np. kłapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
  - W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
  - Wszystkie ścianki murowane, murówce do stropu, otyłkowce do pełnej wysokości pomieszczenia a nie tylko do sufitów podwieszanych. Zakaz łączenia przestrzeni nadsufitowej.
  - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych, zachować komfort akustyczny pomieszczeń jak i brak pogłosu w pomieszczeniach gdzie przebywają i pracują ludzie.
  - System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych- należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
  - Drzwi zawiązujące drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacz. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w rzucie kosztów budowy bez rozszerzeń dodatkowych.
  - Należy zachować akustykę drzwi zgodnie z przepisami obowiązującymi. Zakaz stosowania drzwi z wypełnieniem plasterów miodu. Generalny Wykonawca w swym zakresie ma zverifyfikować pod kątem przepisów p.poż. i uzupełnić w odpowiednią klasę p.poż. lub kratki pęczniejące w przypadku ich braku na podstawie rysunku.
  - Kratki wentylacyjne pęczniejące na każdej kondygnacji.

Zestawienie pomieszczeń - POZIOM +1		
Nr	Nazwa	Powierzchnia[m2]
1.01	KLATKA SCHODOWA	27,33
1.02	KLATKA SCHODOWA	27,33
MIESZKANIE 3		
M3.01	PRZEDPOKÓJ	6,92
M3.02	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,97
M3.03	SYPIALNIA	13,23
M3.04	ŁAZIENKA	3,96
M3.05	SYPIALNIA	15,04
SUMA		62,12
MIESZKANIE 4		
M4.01	PRZEDPOKÓJ	4,64
M4.02	ŁAZIENKA	3,96
M4.03	SYPIALNIA	7,86
M4.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,67
M4.05	SYPIALNIA	9,74
SUMA		45,87
MIESZKANIE 5		
M5.01	PRZEDPOKÓJ	3,29
M5.02	ŁAZIENKA	4,94
M5.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
M5.04	SYPIALNIA	8,40
SUMA		35,27
MIESZKANIE 6		
M6.01	PRZEDPOKÓJ	8,34
M6.02	ŁAZIENKA	4,18
M6.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,68
M6.04	SYPIALNIA	9,91
M6.05	SYPIALNIA	11,36
SUMA		52,47
MIESZKANIE 7		
M7.01	PRZEDPOKÓJ	8,12
M7.02	ŁAZIENKA	4,18
M7.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,92
M7.04	SYPIALNIA	10,09
M7.05	SYPIALNIA	11,53
SUMA		52,84
MIESZKANIE 8		
M8.01	PRZEDPOKÓJ	6,92
M8.02	ŁAZIENKA	3,94
M8.03	SYPIALNIA	12,48
M8.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,00
M8.05	SYPIALNIA	15,10
SUMA		61,44
MIESZKANIE 9		
M9.01	PRZEDPOKÓJ	4,46
M9.02	ŁAZIENKA	3,94
M9.03	SYPIALNIA	7,86
M9.04	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,68
M9.05	SYPIALNIA	9,74
SUMA		45,70
MIESZKANIE 10		
M10.01	PRZEDPOKÓJ	3,84
M10.02	ŁAZIENKA	4,94
M10.03	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,08
M10.04	SYPIALNIA	8,40
SUMA		35,26
zg. z PN-ISO 9836:1997		



TEMAT INWESTYCJI	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno		
LOKALIZACJA	dz. nr 1961, obr. 0001 Mogilno, ul. Obrońców Mogilna, gm. mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie		
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Studzienna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div><div>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div></div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasieńska	WP-01A/OKK/UpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr lbzy WP-0717	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. Joanna Skrzypczak	WP-01A/OKK/UpB/56/2009 w specjalności architektonicznej nr lbzy WP-0778	
TREŚĆ RYS.			SKALA
RZUT I PIĘTRA - BUDYNEK 1			1:100
DATA	LUTY 2023	NR KONTRAKTU	
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	
A		A.02	
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			