

RZUT PARTERU - BUDYNEK 1

- UWAGI:
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej".
 - Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 - Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoczynać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego są uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 - Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
 - Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 - Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczowych wykonanych na obiekcie.
 - Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 - Wskazane na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlew, kuchenki i inne) służą wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.
 - Powierzchnie zamontowane w projekcie w celu ustalenia wymiarów.
 - W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
 - W akustyce zgodna z normami przegród budowlanych.
 - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
 - Drzwi zapewniające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy a np. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryczałcie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych.
 - Należy zachować akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
 - Prawa autorskie należą do Archenika sp. z o.o.
 - Opięcie np. klapy dymowej, dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
 - W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.
 - Wszystkie ściany mury, murów, otynkować do pełnej wysokości pomieszczenia a nie tylko do sufitów podwieszanych. Zakaz łączenia przestrzeni nadsufitowej.
 - Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych, zachować komfort akustyczny pomieszczeń jak i brak pogłosu w pomieszczeniach gdzie przebywają i pracują ludzie.
 - System oddymiania wymaga wykonania projektu branżowego uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, należy do zadań wykonawcy przed odbiorem budynku.
 - Drzwi zapewniające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakami przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż. powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryczałcie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych.
 - Należy zachować akustykę drzwi zgodnie z przepisami obowiązującymi. Zakaz stosowania drzwi z wypełnieniem piórami miodu. Generalny Wykonawca w swym zakresie ma zweryfikować pod kątem przepisów p.poż. uzupełnić w odpowiednią klasę p.poż lub kratki pęczniące w przypadku ich braku na podstawie ryczałtu.
 - Kratki wentylacyjne pęczniące na każdej kondygnacji.

TEMAT Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogiła, gmina Mogilno.

LOKALIZACJA dz. nr 1961, obr. 0001 Mogilno, ul. Obrońców Mogiła, gm. mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie

INWESTOR SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Studzienna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław

STADIUM PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl

FUNKCJA IMIĘ I NAZWISKO NR UPR. W SPEC. PODPIS

ARCHITEKTURA

OPRACOWAŁ mgr inż. arch. Monika Jaszińska WP-01A/OKKUpB/25/2009 w specjalności architektonicznej nr 137y WP-0717

SPRAWDZAŁ mgr inż. Joanna Skrzypczak WP-01A/OKKUpB/56/2009 w specjalności architektonicznej nr 137y WP-0778

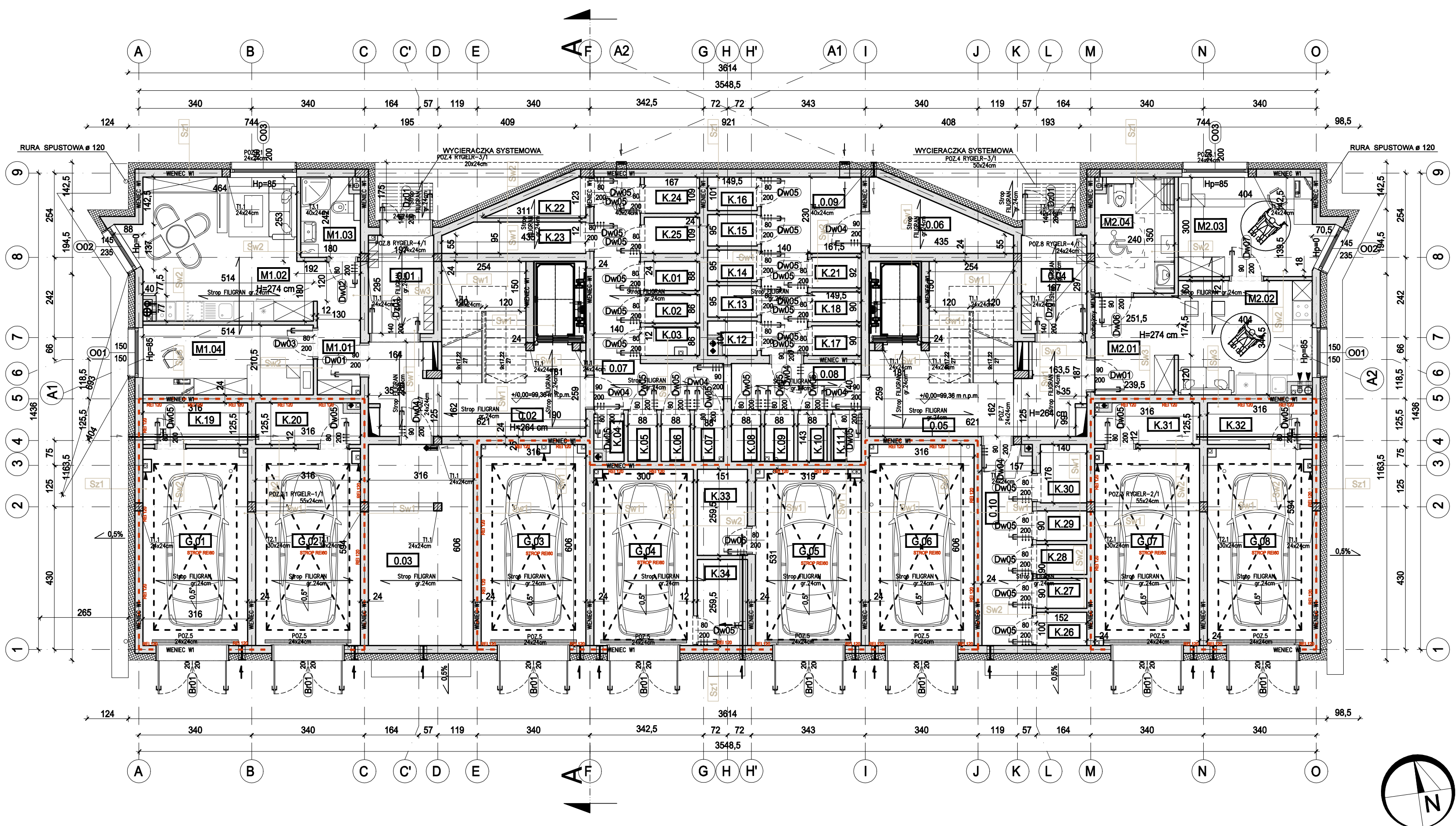
TREŚĆ RYS. SKALA

RZUT PARTERU - BUDYNEK 1 1:100

DATA LUTY 2023 NR KONTRAKTU NR RYSUNKU

BRANŻA A NR RZUTU A.01

Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.



Zestawienie pomieszczeń - POZIOM 0		
Nr	Nazwa	Powierzchnia[m2]
0.01	WIATROLAP	5,85
0.02	KŁATKA SCHODOWA	24,99
0.03	POM. TECHNICZNE	14,27
0.04	WIATROLAP	5,85
0.05	KŁATKA SCHODOWA	24,99
0.06	POM. TECHNICZNE - ELEKTRYCZNE	6,38
0.07	KORYTARZ	13,34
0.08	KORYTARZ	5,48
0.09	KORYTARZ	11,25
0.10	KORYTARZ	9,21
G.01	GARAŻ	18,77
G.02	GARAŻ	18,77
G.03	GARAŻ	19,15
G.04	GARAŻ	15,93
G.05	GARAŻ	15,93
G.06	GARAŻ	19,15
G.07	GARAŻ	18,77
G.08	GARAŻ	18,77
K.01	KOMÓRKA LOKATORSKA 1	1,46
K.02	KOMÓRKA LOKATORSKA 2	1,43
K.03	KOMÓRKA LOKATORSKA 3	1,43
K.04	KOMÓRKA LOKATORSKA 4	1,30
K.05	KOMÓRKA LOKATORSKA 5	1,26
K.06	KOMÓRKA LOKATORSKA 6	1,26
K.07	KOMÓRKA LOKATORSKA 7	1,26
K.08	KOMÓRKA LOKATORSKA 8	1,26
K.09	KOMÓRKA LOKATORSKA 9	1,26
K.10	KOMÓRKA LOKATORSKA 10	1,26
K.11	KOMÓRKA LOKATORSKA 11	1,30
K.12	KOMÓRKA LOKATORSKA 12	1,56
K.13	KOMÓRKA LOKATORSKA 13	1,42
K.14	KOMÓRKA LOKATORSKA 14	1,42
K.15	KOMÓRKA LOKATORSKA 15	1,42
K.16	KOMÓRKA LOKATORSKA 16	1,42
K.17	KOMÓRKA LOKATORSKA 17	1,35
K.18	KOMÓRKA LOKATORSKA 18	1,35
K.19	KOMÓRKA LOKATORSKA 19	3,97
K.20	KOMÓRKA LOKATORSKA 20	3,97
K.21	KOMÓRKA LOKATORSKA 21	1,35
K.22	KOMÓRKA LOKATORSKA 22	2,06
K.23	KOMÓRKA LOKATORSKA 23	3,93
K.24	KOMÓRKA LOKATORSKA 24	1,82
K.25	KOMÓRKA LOKATORSKA 25	1,82
K.26	KOMÓRKA LOKATORSKA 26	1,25
K.27	KOMÓRKA LOKATORSKA 27	1,37
K.28	KOMÓRKA LOKATORSKA 28	1,37
K.29	KOMÓRKA LOKATORSKA 29	1,37
K.30	KOMÓRKA LOKATORSKA 30	2,46
K.31	KOMÓRKA LOKATORSKA 31	3,97
K.32	KOMÓRKA LOKATORSKA 32	3,97
K.33	KOMÓRKA LOKATORSKA 33	3,92
K.34	KOMÓRKA LOKATORSKA 34	3,92
MIESZKANIE 1		
M1.01	PRZEDPOKÓJ	5,23
M1.02	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	21,80
M1.03	ŁAZIENKA	4,36
M1.04	SYPIALNIA	10,80
SUMA		42,19
MIESZKANIE 2 - DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
M2.01	PRZEDPOKÓJ	7,07
M2.02	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	14,14
M2.03	SYPIALNIA	12,61
M2.04	ŁAZIENKA	8,40
SUMA		42,22
zg. z PN-ISO 9836:1997		