


RZUT DACHU - BUDYNEK 2

- UWAGI:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
 2. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
 3. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 4. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji.
 5. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wyjaśnić i uzgodnić z projektantem.
 6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad, i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
 7. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp; posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
 9. Wskazano na rzutach przykładowe elementy wyposażenia budynku / lokalu, w szczególności drzwi wewnętrzne, elementy armatury łazienkowej (np. umywalki, sedesy, brodziki prysznicowe) i kuchennej (zlewy, kucharki i inne) służyć wyłącznie wskazaniu miejsc, w których mogą one zostać zamontowane stosownie do planowanego rozmieszczenia instalacji w budynku / lokalu i nie stanowią oferty w rozumieniu prawa handlowego. Należy zachować ergonomię montażu.
 10. Powierzchnie z inventaryzować po wybudowaniu w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.
 11. W przypadku wystąpienia rozbieżności między projektem architektonicznym, a projektami branżowymi, nadrzędne znaczenie ma projekt architektoniczny, a zaistniałe rozbieżności należy skonsultować z Architektem i uzyskać jego akceptację.
 12. W salach wskazano przykładowe rozmieszczenie wyposażenia pomieszczeń.
 13. Akustyka zgodna z normami przegród budowlanych.
 14. Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne muszą zawierać samozamykacze. Wykonawca musi uzgodnić ze strażakiem przed odbiorem budynku wszystkie elementy p.poż powstałe w wyniku np. aktualizacji przepisów, w trakcie budowy i je odpowiednio zastosować w ryzalcie kosztów budowy bez roszczeń dodatkowych. Należy zachowywać akustykę zgodnie z przepisami obowiązującymi.
 15. Prawa autorskie należą do Archenika sp z o.o.
 16. Opierszenie np. klapy dymowej ,dobór rur spustowych wykonać zgodnie z zaleceniem producenta i sztuką budowlaną.
 17. W przypadku rozbieżności pomiędzy architekturą a projektami branżowymi wybrać opisy z architektury.

TEMAT INWESTYCJI	Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, placem zabaw oraz infrastrukturą techniczną, w Mogilnie przy ul. Obrońców Mogilna, gmina Mogilno.		
LOKALIZACJA	dz. nr 1981, obr. 0001 Mogilno, ul. Obrońców Mogilna, gm. mogilno, pow. mogileński, woj. kujawsko-pomorskie		
INWESTOR	SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN - BYDGOSKI" Sp. z o.o. ul. Studzienna 12/14 lokal 22, 88-100 Inowrocław		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA	<div><div></div><div>Archenika Sp. z o.o. ul. Jarochowskiego 51 60-248 Poznań tel.: +48 604 080 981; +48 602 881 331 biuro@archenika.pl www.archenika.pl</div></div>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. W SPEC.	PODPIS
ARCHITEKTURA			
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2008 w specjalności architektonicznej nr listy WP-0717	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. Joanna Skrzypczak	WP-OIA/OKK/UpB/58/2008 w specjalności architektonicznej nr listy WP-0778	
TREŚĆ RYS.			SKALA
RZUT DACHU - BUDYNEK 2			1:100
DATA	LUTY 2023	NR KONTRAKTU	
BRANŻA	NR REWIZJI	NR RYSUNKU	
A		A.18	
Rysunek stanowi własność Archenika Sp. z o.o. i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, modyfikowany, i udostępniany osobom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody właściciela.			

