



Gmina Świecie



Świecie, dnia 26 kwietnia 2024 r.

OR-IN.271.09.2024

Zamawiający:

Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji dla zadania publicznego pn. „**Przebudowa Ośrodka Wypoczynkowego w Sulnówku**”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00260159/01 w dniu 2024-03-26

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00283567/01 w dniu 2024-04-12

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00293554/01 w dniu 2024-04-19

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP pod numerem 2024/BZP 00304250/01 w dniu 2024-04-26

Na podstawie art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 oraz art. 286 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na część zadanych przez Wykonawców pytań oraz zmienia treść SWZ.

Zgodnie z art. 284 ust. 6, art. 286 ust. 5, ust. 6 i ust. 7 oraz art. 271 ustawy Pzp Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, zmienia treść SWZ i wydłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Pytanie Wykonawcy Nr 1:

Prosimy o wyjaśnienie ile sztuk drzwi brakuje/ należy kupić, gdyż w załączonym przedmiarze edytowalnym jest to ilość 7 szt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest **do zakupu (dostawy) i montażu** drzwi zgodnie z **przedmiarem robót branży budowlanej – poz. 67, poz. 69, poz. 70.**

Pozostałe drzwi drewniane **poz. od 63 do poz. 66 i poz. 68 przedmiaru robót branży budowlanej wymagają tylko montażu.** Zostaną one dostarczone na plac budowy na koszt Zamawiającego.

Drzwi stalowe **poz. 72 przedmiaru robót branży budowlanej wymagają wyłącznie montażu.** Drzwi są obecnie na placu budowy.

Zamawiający wykreśla poz. 71 przedmiaru robót branży budowlanej:

| L.p. | Podstawa | Opis | j.m. | Nakłady |
|----------|------------------|--|------|---------|
| 71 d.6.1 | KNR 0-19 1024-09 | Montaż drzwi półtoraskrzydłowych - Drzwi DPAlu2 1,4*2,0 półtoraskrzydłowe aluminiowe pełne EI30 | kpl. | 1 |

Pytanie Wykonawcy Nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że pozycje w przedmiarze branży budowlanej 63-66, 68, 71-76 dotyczą jedynie montażu elementów znajdujących się na budowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Część odpowiedzi na powyższe pytanie dotycząca drzwi została ujęta w odpowiedzi Zamawiającego Nr 1.

Poz. od 73 do poz. 76 przedmiaru robót branży budowlanej dotyczą rolet. Rolety są niewłaściwie zamontowane. Należy je zdemontować i ponownie zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.

Pytanie Wykonawcy Nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że w pozycji 67, 69 i 70 branży budowlanej, należy uwzględnić **dostawę** i montaż drzwi. W udostępnionym kosztorysie w nakładach tej pozycji występuje dostawa drzwi. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. 67, poz. 69 i poz. 70 przedmiaru robót branży budowlanej dotyczą (dostawy) i montażu 7 szt. drzwi.

Pytanie Wykonawcy Nr 4:

Czy w zakres oferty wchodzi demontaż i utylizacja istniejącej okładziny elewacyjnej imitującej cegłę? Jeżeli tak, to prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Demontaż i utylizacja istniejącej okładziny elewacyjnej imitującej cegłę nie jest objęta przetargiem. Należy zgodnie z przedmiarem uwzględnić kolejną warstwę styropianu twardego oraz siatkę, klej i kołkowanie – **poz. od 45 do 49 przedmiaru robót branży budowlanej.**

Pytanie Wykonawcy Nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że poz. 45-49 przedmiaru dotyczą wykonania ponownego docieplenia ścian na wykonanej już imitacji cegły klinkierowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zgodnie z przedmiarem uwzględnić kolejną warstwę styropianu twardego oraz siatkę, klej i kołkowanie.

Pytanie Wykonawcy Nr 6:

Czy w przedmiarze branży budowlanej należy pozostawić poz. 45 na ocieplenie ścian płytami styropianowymi gr. 5 cm, ze względu na już istniejącą izolację?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że należy pozostawić **poz. 45 w przedmiarze branży budowlanej.** Wykonawca zobowiązany jest do wyceny ww. pozycji przetargowej.

Pytanie Wykonawcy Nr 7:

Proszę o korektę przedmiaru w pozycji 47 branży budowlanej z uwzględnieniem krotności 2. Zgodnie z technologią należy zastosować dwie warstwy siatki, a nie jedną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w **poz. 47 zwiększa krotność do 2. Poz. 47 otrzymuje brzmienie:**

| L.p. | Podstawa | Opis | j.m. | Nakłady |
|------|-------------------------------|---|----------------|---------|
| 47 | KNR-0-17 2609 -06 analogia | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 541,086 krotność 2 | m ² | 541,086 |

Pytanie Wykonawcy Nr 8:

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej montażu istniejących słupów drewnianych. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Malowanie dwukrotne drewnianych słupów Zamawiający zapisał w **poz. 37 przedmiaru robót branży budowlanej**.

Zamawiający dodaje do przedmiaru pozycję dotyczącą montażu słupów.

Wykonawca zobowiązany jest do wyceny dodatkowej pozycji. Należy do kosztorysu ofertowego branży budowlanej dodać kolejną pozycję:

| L.p. | Podstawa | Opis | j.m. | Nakłady |
|------------------------------------|-------------------------------|--|----------------|---------|
| Pozycja dodatkowa do wyceny | KNR W-202 0407 06 analogia | Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej - montaż | m ³ | 13,23 |

Pytanie Wykonawcy Nr 9:

Prosimy o potwierdzenie, że w kosztorysie należy założyć że słupy drewniane po demontażu nie uległy zwichrowaniu i degradacji oraz można zamontować je ponownie jedynie po pomalowaniu. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. 37 przedmiaru robót branży budowlanej zawiera następujący zakres robót tj.:

- 1) oczyszczenie,
- 2) szpachlowanie i przeszlifowanie,
- 3) zagruntowanie pokostem,
- 4) dwukrotne malowanie.

Należy dodać poz. dotyczącą montażu słupów, opisaną w odpowiedzi Zamawiającego **Nr 8**.

Pytanie Wykonawcy Nr 10:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie udzielonych odpowiedzi w dniu 19.04.2024 r. Dotyczy odpowiedzi nr 1 z dn. 19.04.2024 r.

Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego w zakres oferty wchodzi rozebranie schodów terenowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ten zakres prac, gdyż uzupełnione pozycje dotyczą jedynie korytowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres do wykonania dotyczący schodów terenowych zawarty jest **w poz. od 180 do poz. 185 przedmiaru robót branży budowlanej**.

Pytanie Wykonawcy Nr 11:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie udzielonych odpowiedzi w dniu 19.04.2024 r. Dotyczy odpowiedzi nr 2 z dn. 19.04.2024 r.

Zgodnie z odpowiedzią Zamawiającego w zakres oferty nie wchodzi ogrodzenie. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wykreśla poz. 178 z przedmiaru robót branży budowlanej dotyczącą ogrodzenia systemowego panelowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **wykreśla poz. 178 z przedmiaru robót branży budowlanej** dotyczącą ogrodzenia systemowego panelowego.

| L.p. | Podstawa | Opis | j.m. | Nakłady |
|--------------|-------------------------|---|------|---------|
| 178 d.7.6 | KNR- W 2- 02 1804-11 | Ogrodzenie systemowe panelowe, ocynkowane, malowane w kolorze szarym, zbliżonym do RAL 7037 obmiar = 53,030 m | m | 53,030 |

Pytanie Wykonawcy Nr 12:

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z udostępnionym kosztorysem w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż kłapy dymowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż kłapy dymowej.

Pytanie Wykonawcy Nr 13:

Czy w zakres oferty wchodzi dostawa balustrad szklanych tarasu zgodnie z pozycją 38 przedmiaru branży budowlanej w ilości 142 mb? Jeżeli nie, to prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje że **pozycja 38 przedmiaru robót branży budowlanej** obejmuje

montaż balustrady szklanej. Balustrada znajduje się na budowie, jednak jest niekompletna. Wykonawca w ww. pozycji winien zakupić i zamontować następujące elementy balustrady:

- 1) szkło ESG/VSG 88.4 (17,525)MM FOLIA B/B BEZBARWNE 9,9M2,
- 2) uszczelki gumowe F do listwy 0004 L=5m, ilość 12 szt.
- 3) uszczelki gumowe T l=5m czarne, ilość 2 szt.
- 4) uszczelki gumowe T, L=5m czarne, ilość 26 szt.

Pytanie Wykonawcy Nr 14:

Czy w pozycji 38 – balustrady szklane – należy uwzględnić dostawę i montaż materiałów do wykonania balustrad szklanych czy wyłącznie montaż (materiał na budowie, dostarczony przez Zamawiającego)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź powyżej w odpowiedzi nr 13.

Pytanie Wykonawcy Nr 15:

Czy w zakres oferty wchodzi sam montaż balustrad tarasu (część balustrad znajduje się na budowie). Brak takiej pozycji w przedmiarach, prosimy o uzupełnienie przedmiaru. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź powyżej w odpowiedzi nr 13.

Pytanie Wykonawcy Nr 16:

Czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż pochwyty na balustradzie szklanej tarasu? Prosimy o komentarz w tej sprawie oraz ewentualną korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada na placu budowy balustradę kompletną, za wyjątkiem elementów wymienionych w **odpowiedzi nr 13**.

Montaż wszystkich elementów należy wycenić w **poz. 38 przedmiaru robót branży budowlanej**.

Pytanie Wykonawcy Nr 17:

W przedmiarze brakuje pozycji na rozbiórkę już ułożonych warstw drogowych. Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zwiększa przedmiar o poniższą pozycje przedmiarową, w związku z brakiem

zamulenia kostki betonowej. Natomiast istniejące utwardzenie dróg pozostaje bez zmian.

| L.p. | Podstawa | Opis | j.m. | Nakłady |
|------------------------------------|------------------|---|----------------|---------|
| Pozycja dodatkowa do wyceny | KNR 0-11 0316-02 | Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 20 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem-droga dojazdowa | m ² | 1244 |

Pytanie Wykonawcy Nr 18:

Prosimy o informację w jaki sposób została wyliczona ilość w pozycji 6 w jednostce m² „Ręczne zerwanie kątownika do gładzi”. Czy pozycja nie powinna być określona w mb?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia poz. Nr 6 przedmiaru robót branży budowlanej:

Przed zmianą:

| L.p. | Podstawa | Opis | j.m. | Nakłady |
|----------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------|
| 6 | KNR-W 4-01 1214-02 analogia | Ręczne zerwanie kątowników do gładzi | m ² | 9,360 |

Po zmianie:

| L.p. | Podstawa | Opis | j.m. | Nakłady |
|----------|--------------------|---|------|---------|
| 6 | KNR-W 4-01 0702-03 | Analogia Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 30 cm- usunięcie kątowników wewnętrznych | m | 31,2 |

Pytanie Wykonawcy Nr 19:

Czy w zakres inwestycji wchodzi wykonanie fundamentu pod schody stalowe zewnętrzne? Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dodaje pozycję przedmiarową kominek stopy fundamentowej:

| L.p. | Podstawa | Opis | j.m. | Nakłady |
|------------------------------------|------------------|--|----------------|---------|
| Pozycja dodatkowa do wyceny | KNR 2-02 0204-01 | Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5 m ³ obmiar = 0,5 m ³ | m ³ | 0,5 |

Pytanie Wykonawcy Nr 20:

Proszę o podanie sposobu połączenia istniejących schodów stalowych zewnętrznych z ich fundamentem oraz uzupełnienie przedmiaru o ten zakres.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wycenić montaż kotew chemicznych; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 200 mm w betonie.

Zamawiający dodaje pozycję przedmiarową:

| L.p. | Podstawa | Opis | j.m. | Nakłady |
|------------------------------------|------------------|--|------|---------|
| Pozycja dodatkowa do wyceny | KNR 2-02 0204-01 | Montaż kotew chemicznych, wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 200 mm w betonie - analogia | szt. | 8 |

Pytanie Wykonawcy Nr 21:

Prosimy o jednoznaczne określenie materiału wykończeniowego tarasu. W pozycji 34 wspomniana jest deska kompozytowa, w pozycji 39 płytki z kamienia sztucznego na wspornikach wentylowane, natomiast w projekcie płytki gresowe drewnopodobne na klej. Prosimy o określenie parametrów technicznych materiału wykończeniowego, który należy ująć w ofercie do wykończenia tarasu (rodzaj płytek, jaka grubość, faktura, itp.)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyznacza do wykonania tarasu podniesionego wentylowanego płytki gresowe drewnopodobne 60x60x2cm.

Pytanie Wykonawcy Nr 22:

Dotyczy robót budowlanych:

W projekcie PZT zaprojektowano bramę automatyczną której brakuje w przedmiarze.

Prosimy o informację czy należy ją wykonać? Jeśli tak, to prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamówienie nie dotyczy wykonania ogrodzenia i bramy przesuwnej.

Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-04-30 09:00

Po zmianie:

2024-05-09 09:00

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-04-30 09:15

Po zmianie:

2024-05-09 09:15

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2024-05-29

Po zmianie:

2024-06-07

SEKCJA IV INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający na platformie zakupowej udzieli wyjaśnień na część pytań Wykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z odpowiedziami na zadane pytania.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z odpowiedziami, które zostaną zamieszczone na platformie zakupowej i ich zastosowania na etapie składania oferty, szacując koszt zamówienia, w taki sposób aby oferta Wykonawcy była zgodna z treścią SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że ze względu na dużą ilość pytań pozostających jeszcze do odpowiedzi Zamawiającemu termin składania ofert zostanie ponownie wydłużony.

Zamawiający przygotuje odpowiedzi na zadane pytania i wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się Wykonawców z udzielonymi odpowiedziami.

Zamawiający zmienia również treść SWZ:

Przed zmianą:

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 29 maja 2024 r.**

Po zmianie:

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca pozostaje związany ofertą 30 dni czyli **do dnia 07 czerwca 2024 r.**

Przed zmianą:

XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie>** na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 30 kwietnia 2024 r. do godziny 09:00.**

Po zmianie:

XXII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie>** na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania **do dnia 09 maja 2024 r. do godziny 09:00.**

Przed zmianą:

XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 kwietnia 2024 r. o godzinie 9:15.**

Po zmianie:

XXIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09 maja 2024 r. o godzinie 9:15.**

Termin składania ofert, termin otwarcia ofert i termin związania ofertą zostanie ponownie wydłużony ze względu na konieczność odpowiedzi na pozostałą ilość pytań.

W załączniku:

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Burmistrz Świecia
Krzysztof Kułakowski**