

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Przebudowy ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Lęborku; Budowy podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej (dz. nr 401, 400, 395 obr. 0007 w Lęborku - 220801\_1);**

#### **I. Charakterystyka zadania**

Zadanie polega na opracowaniu:

- dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przebudowy ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Lęborku;
  - dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej (dz. nr 401, 400, 395 obr. 0007 w Lęborku - 220801\_1);
- wraz z warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę (z uzyskaniem zaświadczenia organu architektoniczno-budowlanego o braku sprzeciwu).

**1.** Zadanie obejmuje zaprojektowanie w zakresie przebudowy ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Lęborku:

- 1.1. przebudowa ulicy Grunwaldzkiej (dz. nr 347 obr. 0007 Lębork 220801\_1) na odcinku od skrzyżowania z ulicą Bohaterów Monte Cassino (dz. nr 402 obr. 0007 Lębork) do skrzyżowania z ulicą H. Sienkiewicza (dz. nr 310 obr. 0007 Lębork) w zakresie: przebudowy jezdni, chodników i miejsc postojowych (łącznie długość ok 175 m).
- 1.2. budowa kanalizacji deszczowej, przystosowanie jej do nowego układu nawierzchni.
- 1.3. przebudowa sieci oświetlenia drogowego.
- 1.4. przebudowa skrzyżowania na ul. Rtm. Witolda Pileckiego i skrzyżowania z ul. Sienkiewicza.
- 1.5. przy drodze należy umieścić miejsca postojowe (równoległe w jej części północno-zachodniej i prostopadłe w części południowo-wschodniej w zakresie dz. 316/8).
- 1.6. rozwiązań branż: drogowej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowych, sieci elektroenergetycznych i innych w zakresie zamierzenia w oparciu o istniejącą infrastrukturę i rozwiązania projektowe dla wszystkich kolizji.  
**(zamawiający nie uzyskiwał warunków przebudowy kolidującej infrastruktury).**
- 1.7. rozwiązanie projektowe powinno zostać oparte na decyzji zatwierdzającej zmianę organizacji ruchu nr K.7121.66.2017.ZK z 16.12.2021r. (decyzja wraz z rysunkiem w Załączniku nr 3).
- 1.8. w dokumentacji należy uwzględnić kanał technologiczny.

**2.** Zadanie obejmuje zaprojektowanie w zakresie budowy podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej (dz. nr 401, 400, 395 obr. 0007 w Lęborku - 220801\_1):

- 2.1. budowy podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej (dz. nr 401, 400, 395 obr. 0007 w Lęborku - 220801\_1), łączna powierzchnia działek 401, 400, 395: ok 1858,00 m<sup>2</sup>;
- 2.2. w zakresie zagospodarowania: utwardzenie terenu pod dojazdy, miejsca postojowe, chodniki, lokalizacja obiektów małej architektury (ławki, itp.), lokalizacja dwóch wiat śmietnikowych, oświetlenie terenu podwórka, urządzenie terenów zielonych (zieleń niska, średnia i wysoka);
- 2.3. dwóch wjazdów na teren podwórka od ulic Boh. Monte Cassino i rtm. Pileckiego;

2.4. rozwiązań branż: drogowej, teletechnicznej, kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowych, sieci elektroenergetycznych i innych w zakresie zamierzenia w oparciu o istniejącą infrastrukturę i rozwiązania projektowe dla wszystkich kolizji.

**(zamawiający nie uzyskiwał warunków przebudowy kolidującej infrastruktury).**

2.5. rozwiązanie planu podwórka na podstawie koncepcji projektowej (rysunek w Załączniku nr 4).

**3. Dla zakresu zamierzenia opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Lęborku oraz dokumentacji projektowej dla budowy podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej (dz. nr 401, 400, 395 obr. 0007 w Lęborku - 220801\_1) należy przygotować odrębne komplety dokumentacji, które zostały wyszczególnione poniżej.**

4. Wykonawca zleci we własnym zakresie opracowanie mapy do celów projektowych dla zadania.

5. Wykonać badania gruntowe w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

6. Wykonawca zostanie zobowiązany do wykonania koncepcji przebudowy drogi w zakresie:

6.1. koncepcyjne rozwiązanie projektowe (wraz z opisem rozwiązań projektowych, rysunkiem projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem rozwiązań instalacyjnych i sieciowych); Rozwiązanie to musi zostać sporządzone na podstawie uzyskanych wcześniej warunków technicznych dla sieci w zakresie projektu i uzgodnień rozwiązania konfliktów z innymi sieciami – w 3 egz. (plus wersja elektroniczna);

6.2. przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w 3 egz. (plus wersja elektroniczna);

6.3. wstępnego kosztorysu inwestycji wykonanego na podstawie koncepcji,

7. Rozwiązanie koncepcyjne musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed kontynuowaniem prac projektowych.

**8. Zakres zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę w zakresie inwestycji lub dokonanie zgłoszenia wraz z przedstawieniem zaświadczenia o przyjęciu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia wykonania robót i obiektów budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymagane jest ich zgłoszenie.**

**9. Dla obu zakresów opracowań należy uzyskać osobną decyzję lub zaświadczenie, o których mowa w pkt 8.**

10. Uzyskać decyzje, opinie, sprawdzenia, warunki uzgodnienia i zatwierdzenia dokumentacji projektowej wymagane przepisami prawa, w tym uzgodnienia z zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia, w tym uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt docelowej organizacji ruchu.

## **II. Termin realizacji:**

1. Terminy poszczególnych elementów dokumentacji:

1.1. Termin realizacji zamówienia : do **11** miesięcy od daty zawarcia umowy (wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub przedstawieniem zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia).

Za ostateczny termin wykonania zadania uważa się termin przedłożenia wszystkich elementów dokumentacji projektowej o których mowa w punkcie 2 niniejszego rozdziału i decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych.

1.2. Termin realizacji koncepcji projektowej o której mowa w rozdziale I w punktach 6, 6.1 i 6.2: **3** miesiące od daty zawarcia umowy.

## **2. W zakresie oferty należy uwzględnić wykonanie następujących elementów dokumentacji projektowej:**

- 2.1. opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę - – w 5 egz. (plus wersja elektroniczna);
- 2.2. opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego obejmującej wykonanie:
  - projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych – w 5 egz. (plus wersja elektroniczna);
  - projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5 w/w Rozporządzenia – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna);
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna);
  - przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w Rozporządzenia – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna);
  - kosztorysu inwestorskiego – w 4 egz. (plus wersja elektroniczna) ;
- 2.3. projekt organizacji ruchu – uzgodniony – w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (plus wersja elektroniczna) jeśli będzie wymagany,
- 2.4. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy ich opracowanie jest wymagane - w 4 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (plus wersja elektroniczna),

**3. Wykonawca, dla każdego z zakresów dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w Lęborku oraz dokumentacji projektowej dla budowy podwórka integracyjnego przy ul. Grunwaldzkiej (dz. nr 401, 400, 395 obr. 0007 w Lęborku - 220801\_1), przygotowuje odrębne komplety dokumentacji jak wyżej.**

**4. Wykonawca, dla obu zakresów opracowań, uzyska osobną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę w zakresie inwestycji lub dokona zgłoszenia wraz z przedstawieniem zaświadczenia o przyjęciu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia wykonania robót i obiektów budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymagane jest ich zgłoszenie.**

## **5. Sposób i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej **do dnia 14 . 07 . 2022 roku do godz. 10<sup>00</sup>.**

## **6. Kryterium oceny ofert:**

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Oferta z najniższą ceną uznana zostanie za ofertę najkorzystniejszą.

## **7. Zlecenie realizacji zamówienia:**

1. Projekt umowy na wykonanie zamówienia stanowi załącznik nr 1.
2. Możliwy jest podział zamówienia na elementy i dokonywanie płatności po odbiorach poszczególnych elementów, zgodnie z zatwierdzonym przez obie strony harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowić będzie załącznik do umowy.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

#### **8. Uwagi formalne:**

1. Uprawnionym przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest Romuald Babul, Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku, tel. 59 8637 753, e-mail : inwestycje@um.lebork.pl .
2. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus pod nr 22 101 02 02, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Projekt umowy
2. Oświadczenie Wykonawcy w sprawie podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
3. Decyzja organizacji ruchu wraz z rysunkiem.
4. Koncepcja przebudowy podwórka.

.....  
(podpis i data)