

Dywity, dn. 24.01.2023r.

Do uczestników postępowania

Nasz znak: ZP.271.24.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Kompleksową termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie oraz Szkoły Podstawowej w Spręcowie**”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.1710 ze zm.), przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie nr 1

Proszę o doprecyzowanie koloru stolarki okiennej w budynku Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie. Czy mają to być okna okleinowane od strony zewnętrznej okleiną standardową np. kolor orzech? czy może lakierowane od strony zewnętrznej na konkretny kolor RAL?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć okna okleinowane od strony zewnętrznej w kolorze jasny orzech natomiast od strony wewnętrznej – kolor biały. Parametry okien należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że ostateczna kolorystyka okien zostanie uzgodniona w trakcie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 2

Branża elektryczna

W obmiarze oświetlenia Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie nie są podane w pozycjach pomieszczenia gdzie będą montowane oprawy oświetleniowe tylko ilości. Brakuje typu oprawy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełnia rysunki branży elektrycznej z zaznaczonym rozmieszczeniem opraw oświetleniowych. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zaprojektowano oprawy energooszczędne typu LED o parametrach zgodnych pkt. 7.1 opisu technicznego branży elektrycznej.

Pytanie nr 3

Proszę o udzielenie informacji dot. drzwi zewnętrznych. Pozycja stolarki drzwiowej ujęta jest w dwóch przedmiarach branży budowlanej :

Przedmiar ppoż – poz. 12,13,14,

Przedmiar budowlany – poz. 13

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z dokumentacją (przedmiarem) techniczną ppoż. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że uzupełnia projekt techniczny przystosowania budynku szkoły w Bukwałdzie do przepisów ppoż. oraz rysunki z zaznaczonymi rodzajami drzwi. W wycenie należy również ująć drzwi wyposażone w samozamykacze zgodnie z dokumentacją ppoż. Uzupełniono o rysunki z zaznaczonymi rodzajami drzwi.

Pytanie nr 4

W zestawieniu stolarki drzwi wejściowe - 6 sztuk. Jakże to mają być drzwi aluminiowe czy stalowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły w Bukwałdzie do przepisów ppoż. jako drzwi aluminiowe szklone 50%. Uzupełniono o rysunki z zaznaczonymi rodzajami drzwi.

Pytanie nr 5

Czy drzwi w przedmiarze ppoż i budowlanym to te same drzwi tylko ujęte w dwóch przedmiarach ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły w Bukwałdzie do przepisów ppoż. Uzupełniono o rysunki z zaznaczonymi rodzajami drzwi.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii ile drzwi jest do wymiany i jakich ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi w klasie odporności ogniowej EI zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły w Bukwałdzie do przepisów ppoż., natomiast pozostałe drzwi zgodnie z projektem budowlanym. Uzupełniono o rysunki z zaznaczonymi rodzajami drzwi.

Pytanie nr 7

Docieplenie stropu nad piwnicą – w jakiej technologii ma być docieplony strop i jaka grubość styropianu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć docieplenie stropu nad piwnicą należy docieplić keramzytem o grubości 10 cm.

Pytanie nr 8

Docieplenie podłogi na gruncie - w jakiej technologii ma być docieplona podłoga i jakim materiałem ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć docieplenie podłogi na gruncie styropianem EPS100 o grubości 10 cm.

Pytanie nr 9

Montaż instalacji wentylacji z odzyskiem ciepła – w branży sanitarnej jest zapis o obudowaniu wentylacji w opisie architektonicznym brak tej informacji. Jak ma być obudowana wentylacja i jakim materiałem, ile m² obudowy do wykonania?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że zabudowy konieczne do wykonania zostały przedstawione na rysunkach S14 i S15 projektu branży sanitarnej. Są to zabudowy głównie przy oknach w miejscu prowadzenia instalacji mechanicznej oznaczonej przerywaną linią. Zabudowy wykonać z płyt GK na stelażu z profili stalowych. Należy wykonać zabudowę miejscową podsufitową rur wentylacyjnych o powierzchni ok. 203m² oraz zabudowę miejscową pionową w narożnikach pomieszczeń pionów wentylacyjnych o powierzchni ok 20m². Do wyceny należy również przyjąć szpachlowania i malowania obudów.

Pytanie nr 10

W związku z taką ilością pytań prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że termin składania ofert został wydłużony do dnia 31.01.2023r.

Pytanie nr 11

Izolacja ścian fundamentowych: styropian ekstrudowany w opisie gr. 12 cm, na rzucie (nr rys P.1) 10 cm – proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć styropian ekstrudowany o grubości 10 cm.

Pytanie nr 12

Proszę o zaznaczenie na rzucie dachu rynien dachowych, rur spustowych, płotków śniegowych oraz ław kominiarskich, w taki sposób aby możliwe było dokonanie obliczeń ilości poszczególnych elementów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że rozmieszczenia płotków śniegowych oraz ław kominiarskich zaznaczono na rysunku pn. I.4 – panele fotowoltaiczne. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć rury spustowe i rynny zgodnie z przedmiarem branży budowlanej.

Pytanie nr 13

Daszki drewniane pokryte dachówką: według opisu są projektowane nad wszystkimi drzwiami zewnętrznymi, w przedmiarze jest ujęta jedna sztuka – proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że daszek drewniany z dachówką ceramiczną należy wykonać na głównym wejściu do budynku szkoły, natomiast nad pozostałymi wejściami do budynku należy wykonać z poliweglanu, których kształt zostanie uzgodniony na etapie prac budowlanych.

Pytanie nr 14

Proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki o opis rodzaju drzwi (materiał, wymagane parametry, oznaczenie drzwi p. poż.).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły do przepisów ppoż. jako drzwi aluminiowe oszklone 50%. Uzupełniono o rysunki z zaznaczonymi rodzajami drzwi.

Pytanie nr 15

Proszę o ujednoczenie przedmiaru z zakresu robót budowlanych. W dostarczonych dwóch przedmiarach część robót powtarza się, lecz mają inne wartości przedmiarowe, proszę o wskazanie które konkretnie z powtarzających się pozycji przyjąć do obliczeń.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar pełni funkcje pomocniczą. Wycenę należy oszacować na podstawie dokumentacji technicznej oraz dokumentacji technicznej przystosowania obiektu do przepisów ppoż.

Pytanie nr 16

Według SWZ część nr 1 zadania obejmuje:

- docieplenie stropu nad piwnicą,
- docieplenie stropu nad parterem,
- docieplenie stropu nad poddaszem,
- docieplenie podłogi na gruncie

Projekt oraz przedmiar obejmują jedynie docieplenie stropu nad poddaszem. Proszę o sprecyzowania oraz uzupełnienie projektu i przedmiaru w tym zakresie w taki sposób aby obejmował on faktyczny zakres prac do wykonania;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć docieplenie pozostałych stropów i podłóg wraz z ogrzewaniem podłogowym. Należy uwzględnić rozbiórki istniejących posadzek, wykonanie ich dociepleń oraz ogrzewania podłogowego i wykończenie gresem.

Pytanie nr 17

Opis techniczny projektu mówi o hydroizolacji ścian fundamentowych w postaci membran bitumicznych, brak takiej pozycji w przedmiarze. W przedmiarze pojawia się jedynie pozycja nr 37 „Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni”, lecz folia kubełkowa nie pełni funkcji hydroizolacji – proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć roboty budowane zgodnie z opisem technicznym i odpowiedzią na pytanie nr 18. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że do kalkulacji należy przyjąć dodatkowo ułożenie folii kubełkowej wokół budynku zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji ścian fundamentowych z użyciem izolacji bitumicznej zamiast membran bitumicznych?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza wykonanie izolacji ścian fundamentowych z użyciem izolacji bitumicznej.

Pytanie nr 19

Mając na uwadze fakt, iż bez przedmiotowych dokumentów nie ma możliwości przystąpienia do wyceny przedmiotu zamówienia, a także konieczność realizacji robót na użytkowanym obiekcie (czynna szkoła) zwracam się o wydłużenie terminu na składanie ofert o 14 dni od dnia udzielenia wyjaśnień i udostępnienia brakujących dokumentów, celem umożliwienia oferentom przygotowania konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że termin składania ofert został w wydłużony do dnia 31.01.2023r.

Pytanie nr 20

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki stolarki drzwiowej aluminiowej oszklonej ppoż (poz. 12d.4 i 13d.4 w kosztorysie "ppoż budowlanka").

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły do przepisów ppoż. jako drzwi aluminiowe oszklone 50%. Uzupełniono o rysunki z zaznaczonymi rodzajami drzwi.

Pytanie nr 21

W związku z ogłoszonym przetargiem proszę o udostępnienie dokumentacji technicznej na wymianę opraw oświetleniowych w SP w Spręcowie. Obecnie załączona "dokumentacja" nie zawiera podstawowych

danych do wykonania oferty, a mianowicie danych technicznych nowych opraw oświetleniowych. Informacja z dokumentacji wymiana opraw 1:1 mam nadzieję nie dotyczy parametrów technicznych tych opraw a jedynie ich ilości.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełniono rysunki z zaznaczonym rozmieszczeniem opraw oświetleniowych oraz dokumentację techniczną zamienną dotyczącą rodzaju zaprojektowanych opraw oświetleniowych.

Pytanie nr 22

W specyfikacji warunków zamówienia „1.1część nr 1 – termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie” nie wykazane są roboty związane z centralnym ogrzewaniem. Proszę o potwierdzenie czy roboty związane z centralnym ogrzewaniem poza kotłownią wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że roboty związane z centralnym ogrzewaniem wchodzi w zakres zamówienia i należy je wycenić zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej.

Pytanie nr 23

Proszę o załączenie kompletnego projektu technicznego wymiany oświetlenia - Spręcowo - złączony projekt jest niekompletny.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełniono rysunki z zaznaczonym rozmieszczeniem opraw oświetleniowych oraz dokumentację techniczną zamienną dotyczącą rodzaju zaprojektowanych opraw oświetleniowych.

Pytanie nr 24

W projekcie budowlanym wymiany oświetlenia - Bukwałd jest zapis w pkt 7.1 - "oprawy pokazano na rzutach poziomych" - proszę o załączenie rzutów poziomych do projektu

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełniono rysunki z zaznaczonym rozmieszczeniem opraw oświetleniowych.

Pytanie nr 25

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert w/w przetargu na dzień 31.01.2023 r. w związku z uzyskaniem wycen materiałów od producentów. Termin wykonania wyceny przez producentów to 14-21 dni.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że termin składania ofert został w wydłużony do dnia 31.01.2023r.

Pytanie nr 26

Czy wymiana oświetlenia sali gimnastycznej wchodzi w zakres zamówienia. W opisie do projektu nie ma o tym mowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełniono rysunki z zaznaczonym rozmieszczeniem opraw oświetleniowych w budynku szkoły w Bukwałdzie oraz w budynku szkoły w Spręcowie.

Pytanie nr 27

Czy zamawiający zezwala na użycie paneli PV o pojedynczej mocy większej od 330Wp, ale z zachowaniem minimalnej mocy 49,83kWp 6. W specyfikacji warunków zamówienia "1.1.część nr 1 – termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie" nie wykazane są roboty związane z centralnym ogrzewaniem. Proszę o potwierdzenie czy roboty związane z centralnym ogrzewaniem poza kotłownią wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że roboty związane z centralnym ogrzewaniem wchodzi w zakres zamówienia i należy je wycenić zgodnie z dokumentacją projektową branży sanitarnej.

Pytanie nr 28

Po analizie projektu i sprawdzeniu obliczeń zaprojektowane jest za mało odwiertów w stosunku do zaprojektowanej pompy w szkole w Bukwałdzie. Prosimy o sprawdzenie i udzielenie wyjaśnień w tej kwestii.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć taką ilość odwiertów aby zapewnić prawidłową pracę zaprojektowanej pompy ciepła.

Integralną częścią udzielonych odpowiedzi jest załącznik składający się z brakującej dokumentacji oraz rysunki.

WÓJT

(-) DANIEL ZADWORNÝ