

PROJEKT BUDOWLANY

REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ
W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA
OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI

INWESTOR: GMINA MIEJSKA WŁODAWA
22-200 WŁODAWA, AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 41

INWESTYCJA: REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ
W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA
OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI

BRANŻA: BUDOWLANA.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko/Upr. Bud. Nr	Pieczątka i podpis
PROJEKT BUDOWLANY REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI	<u>Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:</u> inż. Jan Kuryś upr. bud. Nr 91/69, 980/CH/92	
	<u>Opracował w specjalności. konstr.- budowlanej.</u> mgr inż. Robert Kuryś upr. bud. Nr G.P.III.7342/CH/10/98	
Data opracowania:	WŁODAWA, 02.12.2020R	

Działka nr **2424/11** nie jest położona w ochrony konserwatorskiej, zgodnie z uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawy.

Działka **2424/11** nie podlega wpływom eksploatacji górniczej. Przewidziana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia. Układ zagospodarowania działki nr nie narusza interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie spowoduje zacienienia i zmniejszenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Układ zagospodarowania nie pozbawi też właścicieli działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności.

Przeznaczenie inwestycji gwarantuje, że nie wystąpi nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie związane z użytkowaniem budynku.

Projektowana inwestycja spełnia warunki ochrony przed emisją zanieczyszczeń, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowania inwestycji pozwala na zachowanie czynnego biologicznie terenu działki nr **2424/11** poza powierzchnią zabudowy.

Zamierzona inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko-nieuciążliwa.

PATRZ LOKALIZACJA BUDYNKU OBJETEGO OPRACOWANIEM.

7.1.8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie art. 20 ust.1 pkt.1b prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994r (z późniejszymi zmianami), specyfika projektowanych obiektów oraz warunki prowadzenia robót (**roboty budowlane na wysokości, roboty montażowe, roboty instalacyjne**), wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r Dz. U nr 120 poz. 1126.

**INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA
PLACU- REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ**

W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA
OBREB: 1-0001 WŁODAWA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI

INWESTOR: GMINA MIEJSKA WŁODAWA
22-200 WŁODAWA, AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 41

INWESTYCJA: REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ
W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA
OBREB: 1-0001 WŁODAWA,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI

BRANŻA: BUDOWLANA.

Zakres opracowania	Imię i nazwisko/Upr. Bud. Nr	Pieczętka i podpis
INFORMACJA BIOZ		
REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA OBREB: 1-0001 WŁODAWA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI	<u>Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:</u> inż. Jan Kuryś upr. bud. Nr 91/69, 980/CH/92	
	<u>Opracował w specjalności. konstr.- budowlanej.</u> mgr inż. Robert Kuryś upr. bud. Nr G.P.III.7342/CH/10/98	
Data opracowania:	WŁODAWA, 02.12.2020R	

7. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy,

Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany, projekty branżowe.
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny
- urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany

REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ

W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA

OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI

INWESTOR: GMINA MIEJSKA WŁODAWA

22-200 WŁODAWA, AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 41

INWESTYCJA: REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ

W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA

OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA,

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI

w branży konstrukcyjno-budowlanej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

LOKALIZACJA BUDYNKU OBJETEGO OPRACOWANIEM NA DZ. NR 2424/11

INWESTOR: GMINA MIEJSKA WŁODAWA
22-200 WŁODAWA, AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 41

INWESTYCJA: REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ
W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA
OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA,
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI

1- BUDYNEK OBJEKTU OPRACOWANIEM

Zakres opracowania	Imię i nazwisko/Upr. Bud. Nr	Piecątka i podpis
<u>LOKALIZACJA BUDYNKU OBJETEGO OPRACOWANIEM NA DZ. NR 2424/11.</u> REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI	<u>Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:</u> inż. Jan Kuryś upr. bud. Nr 91/69, 980/CH/92	
	<u>Opracował w specjalności. konstr.- budowlanej.</u> mgr inż. Robert Kuryś upr. bud. Nr G.P.III.7342/CH/10/98	
Data opracowania:	SKALA 1:500, WŁODAWA, 02.12.2020R	

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.

2. Spis treści.

3. Część prawna.

- ✓ Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ✓ Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia z izby.

4. Część opisowa inwestycji.

4.1. Podstawa opracowania.

4.2. Przedmiot i zakres opracowania.

5. Inwentaryzacja, opinia stanu technicznego budynku.

5.1. Część opisowa.

5.1.1. Program funkcjonalno-użytkowy.

5.1.2. Opis techniczny do budynku istniejącego.

5.1.3. Stan techniczny budynku istniejącego.

5.2. Część rysunkowa-inwentaryzacja.

✓	rzut dachu	skala 1:50 - Rys nr 1
✓	elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100 - Rys nr 2
✓	elewacja południowa i północna	skala 1:100 - Rys nr 3

6. Lokalizacja budynku objętego opracowaniem na działce nr 2424/11.

6.1. Część opisowa

6.2. Część rysunkowa

- Lokalizacja budynku objętego opracowaniem na działce nr 2424/11.

skala 1:500 - Rys nr 1

7. Opis techniczny do projektu budowlanego- REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA OBREB: 1-0001 WŁODAWA.

7.1. Część opisowa- opis techniczny do projektu budowlanego.

7.1.1. Program funkcjonalno-użytkowy.

7.1.2. Obliczenia termiczne.

7.1.3. Opis techniczny oraz technologiczny rozwiązań budowlanych.

7.1.4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.

7.1.5. Charakterystyka ekologiczna budynku.

7.1.6. Ochrona przeciwpożarowa budynku.

7.1.7. Charakterystyka energetyczna budynku.

7.1.8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

7.2. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na placu budowy.

7.3. Część rysunkowa- remont dachu.

- rzut dachu	skala 1:50 - Rys nr 1
- elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100 - Rys nr 2
- elewacja południowa i północna	skala 1:100 - Rys nr 3

8. Projekt instalacji elektrycznej-odgromowej.

4. Część opisowa inwestycji.

4.1. Podstawa opracowania.

- Oględziny wizualne działki oraz budynku,
- Zawarta umowa z inwestorem,
- Pomiary inwentaryzacyjne działki i budynku,
- Normy oraz literatura fachowa,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu Miasta Włodawy
- Akty prawne.

4.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany

**REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W MSC.
WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA.**

Zakres remontu obejmuje:

- rozbiórka rynien i rur istniejących
- rozbiórka obróbek blacharskich podokienników, obróbek gzymsów, oraz obróbek dachowych
- rozbiórka kominów wolnostojących
- rozbiórka izolacji nad stropem I piętra
- usunięcie pozostałości po rozbiórkach
- odtworzenie kominów wg rzutu dachu
- roboty pokrywcze dachu z blachy trapezowej na istniejące pokrycie z blachy i istniejąca konstrukcje dachu-wg. rzutu dachu szczegół pokrycia dachu.
- obróbki blacharskie przypory cokołów, podokienniki, gzymsy budynku pod rynnowe i ścian szczytowych oraz gzyms międzykondygnacyjny, wydry kominów attyk dachowych, obróbki attyk dachowych, pas zarynnowy i nadrynnowy, szyty dachu, nakrywy kominów.
- montaż rynien fi80mm z blachy powlekanej
- montaż rur spustowych fi150mm z blachy powlekanej
- docieplenie stropu nad I piętrzem z wełny mineralnej- niepalnej o grubości w dwóch warstwach po 10,0cm z przesunięciem spoin przy układaniu.
Lambda wełny mineralnej 0,031 W/mxK, wraz folią paroprzepuszczalną na wełnie.
- remont pokrycia daszków przy wejściach do budynku.
- remont instalacji odgromowej-wg. opracowania branży elektrycznej.

5. Inwentaryzacja, opinia stanu technicznego budynku.

5.1. Część opisowa.

5.1.1. Program funkcjonalno-użytkowy.

Wg. Stanu istniejącego.

Wskaźniki budynku :

Wg. Stanu istniejącego bez zmiany wskaźników.

5.1.2. Opis techniczny do budynku istniejącego.

Przedmiotowy budynek jako niski -N, posiada 2 kondygnacje nadziemne. Budynek jest częściowo podpiwniczony jest budynkiem użyteczności publicznej-Warsztat Terapii Zajęciowej.

Wykonany w technologii tradycyjnej strop tradycyjny nad parterem na I pietrem drewniany. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Dach z blachy stalowej na „rąbek stojący” w konstrukcji drewnianej. Fundamenty wykonane z kamienia. Ścianki działowe z cegły dziurawki. Kanały grawitacyjne oraz stare dymowe nieużytkowane z cegły ceramicznej pełnej.

Tynki cementowo-wapienne, pomieszczenia malowane farbami , stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa oraz aluminiowa na zewnątrz. Stolarka okienna z pcv.

Budynek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, oraz odgromową.

Warsztat Terapii Zajęciowej we Włodawie jest placówką pobytu dziennego dla 40 osób ze stopniem niepełnosprawności znacznym i umiarkowanym oraz z różnymi chorobami sprzężonymi, z powiatu włodawskiego. Zajęcia z uczestnikami Warsztatu odbywają się w 7 pracowniach:

- pracownia gospodarstwa domowego,
- pracownia animacji kultury i muzykoterapii,
- pracownia poligraficzno- komputerowa,
- pracownia plastyczno – fotograficzna,
- pracownia stolarska,
- pracownia krawiecko – hafciarska,
- pracownia rękodzielnictwa artystycznego.

Celem zajęć prowadzonych w poszczególnych pracowniach jest m.in.:

- nauka podstawowych czynności w życiu codziennym,
- kształtowanie umiejętności komunikowania się werbalnego i pozawerbalnego,
- rozwijanie umiejętności intelektualnych i budowanie wiary we własne siły,
- rozwijanie umiejętności, zdolności i zainteresowań uczestników oraz wyobraźni twórczej i odtwórczej,
- doskonalenie umiejętności manualnych oraz koordynacji wzrokowo – ruchowej.

Podczas pobytu w Warsztacie uczestnicy korzystają także z sali rehabilitacyjnej wyposażonej w podstawowy sprzęt sportowy.

Warsztat Terapii Zajęciowej od 1997 roku służy osobom niepełnosprawnym jako miejsce rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz przywracania umiejętności niezbędnych w codziennym życiu, dlatego też należy im stworzyć bezpieczne i odpowiednie warunki do codziennego pobytu i prowadzenia zajęć. Główna konstrukcja budynku przeznaczonego do modernizacji jest ponad stuletnia.

5.1.3. Stan techniczny budynku istniejącego.

Na podstawie oceny makroskopowej stanu technicznego ogólnego budynku objętego opracowaniem: stwierdzono iż możliwy jest remont dachu.

Nie stwierdzono zarysowań ani pęknięć elementów konstrukcyjnych budynku objętego opracowaniem, budynek w dobrym stanie technicznym pod kątem konstrukcyjno-budowlanym.

Dach, rynny, rury spustowe, podokienniki, obróbki gzymsów, kominy, dachowa instalacja odgromowa noszą widoczne ślady zaniedbania i długoletniego użytkowania w postaci zużycia lub braków poszczególnych elementów. W chwili obecnej dach budynku, w którym mieści się Warsztat Terapii Zajęciowej we Włodawie wymaga niezwłocznego remontu, rynny oraz rury spustowe są w złym stanie technicznym – na całej długości są przerdzewiałe, nierzadko widnieją w nich dziury na wylot, w niektórych miejscach połączenia pomiędzy odcinkami są poprzerywane – w przypadku opadów, woda deszczowa leje się po ścianach zewnętrznych budynku, co powoduje w tych miejscach przesiąkanie murów i powstawanie zacieków oraz plam na sufitach i ścianach wewnętrznych pomieszczeń. Kominy na dachu rozwarstwiają się, pokrycie dachowe oraz wszystkie obróbki blacharskie w złym stanie technicznym. Dachowa instalacja odgromowa także jest przerdzewiała. Biorąc powyższe pod uwagę, remont dachu wraz z innymi wymienionymi elementami będzie stanowił znaczącą modernizację istniejącej zdegradowanej w tym zakresie infrastruktury budynku i jest wręcz niezbędny do dalszej bezpiecznej i funkcjonalnej działalności Warsztatu Terapii Zajęciowej.

6. Lokalizacja budynku objętego opracowaniem na działce nr 2424/11.

6.1. Część opisowa.

Przedmiotem inwestycji jest- REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA OBREB: 1-0001 WŁODAWA.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ZGODNIE Z ART.20.1.1c), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 25.04.2012r i zmieniające z dnia 22.09.2015r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §13a;

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z zakresem opracowania jak wyżej (objętym pozwoleniem na budowę), nie oddziałuje na działki sąsiednie , mieści się w całości na działce Inwestora- dz. 2424/11.

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o przepisy zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie-Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej, Rozdział 1. Usytuowanie budynku-§ 12 i 13,

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej, Rozdział 2. Dojścia i dojazdy -§ 14.1, § 15.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe, Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271.

Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami.

✓ Stan istniejący:

Działka zabudowana budynkiem objętym opracowaniem – 1, oraz budynkiem gospodarczym, na działce częściowe utwardzenia oraz zieleni.

Budynek posiada przyłącza wod-kan. c.o, c.w.u, elektroenergetyczne oraz telefoniczne.

✓ Lokalizacja budynku objętego opracowaniem na działce nr 2424/11.

✓ Usytuowanie obiektu.

Patrz lokalizacja budynku objętego opracowaniem na działce nr 2424/11.

Sposób zagospodarowania przedmiotowej działki w związku z remontem dachu nie zmienia się.

7. Opis techniczny do projektu budowlanego- REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA OBREB: 1-0001 WŁODAWA.

7.1. Część opisowa- opis techniczny do projektu budowlanego.

7.1.1. Program funkcjonalno-użytkowy:

Wg. stanu istniejącego.

7.1.2. Obliczenia termiczne.

Zaprojektowano docieplenie stropu nad I piętrem z wełny mineralnej- niepalnej o grubości w dwóch warstwach po 10,0cm z przesunięciem spoin przy układaniu.

Lambda wełny mineralnej 0,031 W/mxK, wraz folią paroprzepuszczalną na wełnie.

7.1.3. Opis techniczny oraz technologiczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych.

Zakres remontu obejmuje:

- rozbiórka rynien i rur istniejących
- rozbiórka obróbek blacharskich podokienników, obróbek gzymsów, oraz obróbek dachowych
- rozbiórka kominów wolnostojących
- rozbiórka izolacji nad stropem I piętra
- usunięcie pozostałości po rozbiórkach
- odtworzenie kominów wg rzutu dachu
- roboty pokrywcze dachu z blachy trapezowej na istniejące pokrycie z blachy i istniejąca konstrukcje dachu-wg. rzutu dachu szczegół pokrycia dachu.
- obróbki blacharskie przypory cokołów, podokienniki, gzymsy budynku pod rynnowe i ścian szczytowych oraz gzyms międzykondygnacyjny, wydry kominów attyk dachowych, obróbki attyk dachowych, pas zarynnowy i nadrynnowy, szyty dachu, nakrywy kominów.
- montaż rynien fi80mm z blachy powlekanej
- montaż rur spustowych fi150mm z blachy powlekanej
- docieplenie stropu nad I piętrem z wełny mineralnej- niepalnej o grubości w dwóch warstwach po 10,0cm z przesunięciem spoin przy układaniu.
- Lambda wełny mineralnej 0,031 W/mxK, wraz folią paroprzepuszczalną na wełnie.
- remont pokrycia daszków przy wejściach do budynku.
- remont instalacji odgromowej-wg. opracowania branży elektrycznej.

Szczegółowy zakres i opis patrz rysunki do remontu dachu.

Inne roboty.

Prace związane z robotami budowlanymi powinny być prowadzone uważnie i starannie, w sposób niezatrzuwający środowiska oraz wód gruntowych.

Do robót budowlanych zastosować zewnętrzne rusztowania rurowe. Prace wykonywać przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

Po wykonaniu prac budowlanych teren doprowadzić do porządku ze stanu pierwotnego.

▪ Uwagi końcowe.

Roboty wykonywać pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną.

Materiały użyte powinny posiadać aprobaty i certyfikaty dopuszczające do obrotu w budownictwie. Przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegać Instrukcji Technicznych podanych przez producenta i zgodności z Polskimi Normami. Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym.

7.1.4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U Nr 81,poz.463).

Obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, objęty I kategorią geotechniczną, warunki gruntowe proste, bezpośrednie posadowienie fundamentów budynku wg stanu istniejącego.

Założenia ogólne:

Strefa obciążenia śniegiem - III

Strefa obciążenia wiatrem - I

Głębokość przemarzania gruntu - $h_z=1,0m$ (II)

Strefa klimatyczna - III

Rzędna posadowienia parteru budynku – p.p.p.p.= wg stanu istniejącego.

7.1.5 Charakterystyka ekologiczna budynku.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku z czym inwestycję objętą przedstawionym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą.

Przeznaczenie-funkcja budynku gwarantuje że nie wystąpi nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie związane z użytkowaniem budynku.

Przedmiotowy budynek spełnia warunki ochrony przed emisją zanieczyszczeń, i nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Przedmiotowy budynek nie spowoduje zacinienia i zmniejszenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

7.1.6. Ochrona przeciwpożarowa części budynku objętej opracowaniem.

Roboty związane z remontem pokrycia dachu nie zmieniają warunków dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynku.

7.1.7. Charakterystyka energetyczna budynku, porównanie źródeł energii.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U.Nr 81, poz. 462).

c). parametry sprawności energetycznej w instalacji grzewczej:

WG. STANU ISTNIEJĄCEGO, BUDYNEK ZASILANY W ENERGIĘ GRZEWczą NA POTRZEBY C.O I C.W.U Z MIEJSKIEJ SIECI MPGK- BEZ ZMIANY WG. STANU ISTNIEJĄCEGO.

ODSTĘPUJE SIĘ OD WYKONANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU ORAZ PORÓWNYWANIA ŹRÓDEŁ ENERGII Z UWAGI NA ISTNIEJĄCE ZASILANIE C.O I C.W.U-WG. STANU ISTNIEJĄCEGO BEZ ZMIANY.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nazwa i adres obiektu budowlanego, nazwa inwestora i jego adres oraz projektantów na stronie tytułowej opracowania.

1.Zakres robót całego zamierzenia oraz kolejność realizacji.

- zgodnie z opisem technicznym w projekcie budowlanym i elektrycznym.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie części placu przy budynku
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- zgodnie z projektem i opisem do lokalizacji budynku na działce.

3.Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Roboty na wysokości przy remoncie dachu.

Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i w miarę potrzeby sztucznego,
- g) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

4.Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty budowlane powyżej wysokości $h=5,0m$:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

- upadek pracownika z wysokości (brak barier ochronnych rusztowania).

Roboty montażowo-instalacyjne:

Montaż i demontaż rusztowań,
Montaż i demontaż szalunków,
Wykonanie remontu instalacji odgromowej.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

6. Strefy szczególnego zagrożenia i ewakuacji.

Przewidzieć w „planie bioz” opisowo oraz na kopii projektu zagospodarowania działki.

