

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ  
W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901\_1-WŁODAWA  
OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA.

**INWESTOR:** GMINA MIEJSKA WŁODAWA  
22-200 WŁODAWA, AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 41

**INWESTYCJA:** REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ  
W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901\_1-WŁODAWA  
OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA,  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO-XI

**BRANŻA: BUDOWLANA.**

<b>Zakres opracowania</b>	<b>Imię i nazwisko/Upr. Bud. Nr</b>	<b>Pieczętka i podpis</b>
<b>STWIOR</b>  REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901_1-WŁODAWA OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA,	<b><u>Projektant w specjalności</u></b> <b><u>konstrukcyjno-budowlanej:</u></b> inż. Jan Kuryś upr. bud. Nr 91/69, 980/CH/92	
	<b><u>Opracował w specjalności. konstr.-</u></b> <b><u>budowlanej.</u></b> mgr inż. Robert Kuryś upr. bud. Nr G.P.III.7342/CH/10/98	
Data opracowania:	<b>WŁODAWA, 02.12.2020R</b>	

## **I. CZĘŚĆ OGÓLNA**

- ✓ **Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego.**

**Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem niniejszego opracowania jest  
REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ  
W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901\_1-WŁODAWA  
OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA.

**Nazwa:** REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ  
W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901\_1-WŁODAWA  
OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA.

**Lokalizacja:** w msc. Włodawa, na dz. nr 2424/11, ul. Sztabowa 3, Jednostka

**Ewidencyjna:** 061901\_1-Włodawa, obręb: 1-0001 Włodawa.

**Zamawiający:** GMINA MIEJSKA WŁODAWA  
22-200 WŁODAWA, AL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 41

**Ogólna charakterystyka:** Celem opracowania przedmiotu zamówienia jest:

### **2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

#### **2.1. Ogólny zakres robót**

**Zakres robót budowlanych obejmuje:**

Przedmiotem i zakresem opracowania jest przedmiotowej inwestycji jest  
REMONT DACHU WARSZTATU TERAPII ZAJĘCIOWEJ  
W MSC. WŁODAWA, NA DZ. NR 2424/11, UL. SZTABOWA 3,  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061901\_1-WŁODAWA  
OBRĘB: 1-0001 WŁODAWA.

**ZAKRES ROBÓT- ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE-REMONTOWE:**

**ORAZ CPV: WG. KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO.**

#### **2.2. Zakres robót przewidziany do wykonania.**

**Zgodnie z opisem technicznym zawartym w projekcie budowlanym .**

#### **2.3. Podstawa realizacji robót:**

- a). Powyższe roboty objęte są zgłoszeniem robót budowlanych **wydane przez Starostwo Powiatowe we Włodawie.**
- b). Obiekt zlokalizowany w msc. : w msc. Włodawa, na dz. nr 2424/11, ul. Sztabowa 3, Jednostka Ewidencyjna: 061901\_1-Włodawa, obręb: 1-0001 Włodawa.

- d). Inne wymagane prawem uzgodnienia, a także posiadanie przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego stosownych uprawnień budowlanych i przynależności do Okręgowej Izby Inwestorów Budownictwa, a także posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej przy sprawowaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, potwierdzone stosownym zaświadczeniem wydanym przez odpowiedni organ samorządu zawodowego Inwestorów budownictwa.

#### **2.4. Zgodność robót z dokumentacją techniczną**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną, umową, specyfikacjami technicznymi i wytycznymi inwestora. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja projektowa dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień, zamawiający przygotowuje na własny koszt niezbędne uzupełnienia i przekazuje je wykonawcy w możliwie jak najkrótszym terminie.

### **3. Prowadzenie robót, prace towarzyszące i roboty tymczasowe**

#### **3.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych, projektu organizacji robót oraz poleceniami inwestora. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inwestora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie inwestor, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez inwestora nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów.

Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego

wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

#### **4. Informacje o terenie budowy.**

4.1. Zamawiający przekaze protokolarnie wykonawcy teren budowy wraz z dokumentami niezbędnymi do prowadzenia robót (dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne, kopie pozwoleń na budowę i innych uzgodnień) w terminie określonym umową. Remontowany obiekt znajduje się na terenie budowy. Za zabezpieczenie interesów osób trzecich odpowiada wykonawca robót, realizujący je na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót.. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie lub życie ludzi i inne obiekty budowlane, dlatego też inwestycję można uznać za nieuciążliwą dla środowiska.

Wykonawca ma jednak obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:
  - lokalizację zaplecza budowy; magazynów, składowisk, zwałowania gruntu i dróg dojazdowych.
  - środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami technicznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Roboty muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenia i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi Nadzór inwestorski i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca w swoim harmonogramie prac uwzględni konieczne prace kontrolne na budowie związane ze sprawdzeniem usytuowania istniejącego uzbrojenia podziemnego w zakresie wyeliminowania ewentualnych kolizji. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Nadzór inwestorski. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami inwestora. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić

sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia obejmującego wykonywane na budowie roboty, jak również umieścić w widocznym miejscu ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W ramach stosowania przepisów BHP należy m.in. zapewnić wszystkim pracownikom odpowiednie warunki pracy tj. zaplecze socjalne, w którego skład wchodzi m.in.: szatni, jadalnia, WC, umywalnia. Niezbędne dla celów zarówno socjalnych jak i prowadzenia robót jest dostarczenie na plac budowy mediów w postaci wody, energii elektrycznej i możliwości komunikacji – telefon, radiolinia. Plac budowy powinien być oznakowany, ogrodzony (co najmniej do wysokości 1,5m) mieć wyznaczone i oznakowane miejsca składowania materiałów, zaplecze socjalne, węzły betoniarskie, zbrojarskie, drogi powinny być utwardzone a pojazdy wyznaczone miejsca postoju. Należy wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne. Plac budowy powinien posiadać dozór po codziennym zakończeniu prac. Na terenie budowy znajduje się uzbrojenie w postaci przyłączy kanalizacji sanitarnych sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnych, sieci energetyczne, centralnego ogrzewania i telefoniczne. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

## 5. Roboty objęte przedmiotem zamówienia

Zakres robót obejmuje:

### CPV: WG. KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO.

## 6. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 6.1. Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, uprawniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu
- 6.2 Laboratorium** – każde laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia badań i prób związanych z oceną jakości materiałów i robót.
  1. **Materiały** – wszelkie materiały i tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe, za wyjątkiem materiałów używanych do odtworzenia części chodników, krawężników, nawierzchni z płyt betonowych, w pozycjach kosztorysu, w których zostało to wskazane jako „materiał z odzysku”.
  2. **Odpowiednia (bliska) zgodność** – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót.
  3. **Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.
  4. **Aprobata techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zawarty jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów

technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz.U.Nr10 z dnia 8 lutego 1995 r. poz.48, rozdział 2.

5. **Atest higieniczny** (opinia higieniczna) – dokument potwierdzający przydatność wyrobu lub elementu do stosowania w kontakcie z wodą użytkową atest higieniczny wydaje Państwowy Zakład Higieny.
6. **Certyfikat na znak bezpieczeństwa** – dokument wykazujący, że wyrób spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa, ustalone w Polskich Normach (PN) wprowadzonych do obowiązkowego stosowania i/lub właściwych przepisach prawnych; w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) wymagania są szersze i certyfikat wykazuje, że zapewniono zgodność danego wyrobu, procesu lub usługi z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych i właściwych przepisów i dokumentów technicznych; w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Budownictwa z dnia 9 grudnia 1994 r. (Dz. U. Nr10 z dnia 8 lutego 1995 r. poz.,48 rozdz.6) podano zakres, zasady i tryb opracowania i zatwierdzania kryteriów technicznych.
7. **Certyfikat zgodności** – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę, i że są one zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).
1. **Znak zgodności** – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym

## II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Do obowiązków wykonawcy należy przekazanie dokumentacji powykonawczej, w której mają się znaleźć dokumenty potwierdzające zgodność zastosowanych w trakcie realizacji robót materiałów i wyrobów z wymaganiami odpowiednich przepisów. Dokumenty te mają potwierdzić, że elementy, do których się odnoszą zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i innymi przepisami w tym zakresie i posiadają wymagane parametry.

Wszystkie zastosowane wyroby muszą być oznakowane znakiem budowlanym „B” lub „CE” albo mieć status „regionalnego wyrobu budowlanego” lub też umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa i dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy, tak aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inwestora. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inwestora.

Próbki materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z

terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez inwestora.

**Zestawienie materiałów** niezbędnych do realizacji zadania - zawarty jest w **przedmiarze robót** stanowiącym – **załącznik** do specyfikacji technicznej.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca przystępujący do wykonania zadania powinien wykazać się możliwością korzystania z maszyn, urządzeń i innego sprzętu gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania Specyfikacji, jakość i terminowość robót. Dobór maszyn i urządzeń leży w gestii wykonawcy, który musi mieć również na uwadze czynnik, jakim jest możliwość uszkodzenia elementów np. dróg i ulic i ich zanieczyszczenia podczas eksploatacji tych maszyn. Korzystanie z maszyn i urządzeń nie powinno wpływać negatywnie na okolicę i jej mieszkańców. Wszelka odpowiedzialność z tego tytułu jest po stronie Wykonawcy.

Wszelki użyty sprzęt, maszyny i urządzenia będą zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami

**Zestawienie sprzętu, maszyn** niezbędnego do realizacji zadania - zawarty jest w **przedmiarze robót** stanowiącym – **załącznik** do specyfikacji technicznej.

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Transport wszystkich materiałów, urządzeń i innych elementów powinien odbywać się z zachowaniem zasad BHP i uwzględniać szczególne wymagania wynikające z rodzaju transportowanego elementu, materiału, urządzenia czy wyrobu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów, elementów, urządzeń czy wyrobów. Podczas transportu mieszanki betonowej, która powinna być dostarczana na budowę z wytwórni betonu należy zachować postanowienia normy PN-B-06251. Transport mieszanki do miejsca wbudowania może odbywać się dowolnymi środkami pod warunkiem stosowania przepisów BHP i nie spowodowania: segregacji składników, zmian składu, zanieczyszczenia i zmian temperatury większych niż 5°C.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wykonawca w zależności od organizacji robót użyje podstawowych i pomocniczych środków transportowych niezbędnych do kompletnego wykonania robót spełniające wymagania przepisów transportowych.

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wszystkie zastosowane materiały zgodnie z p. II.

#### **5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami Inwestora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami wszystkich i rzędnymi

określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inwestora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inwestor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## **5.2. Roboty rozbiórkowe.**

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić na podstawie projektu organizacji robót, i wymagań szczegółowych niniejszej Specyfikacji technicznej. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć energię elektryczną, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne i inne mogące ulec uszkodzeniu lub mogące utrudniać bądź uniemożliwiać prowadzenie robót.

## **5.3. Projekt zagospodarowania placu budowy.**

Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniając warunki miejscowe wynikające z lokalizacji placu budowy zachowując bezpieczeństwo osób postronnych, bezpieczeństwo pracy na budowie i przy robotach rozbiórkowych.

## **5.4. Projekt organizacji budowy.**

Wykonawca opracuje projekt organizacji budowy uwzględniając specyfikę robót budowlano instalacyjnych wynikającą z dokumentacji projektowej, zakresu robót i warunków miejscowych.

## **5.5. Likwidacja placu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu robót do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

# **VI. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

W szczególności kontroli będą poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, kontrola będzie dotyczyć między innymi szalunków, cementu i kruszyw, sposobu ułożenia betonu i jego zagęszczenia, pielęgnacji betonu, poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.



## 6.1. Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwości pobierania próbek i badania materiałów, robót. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej i wskazaniami Inwestora.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inwestora programu zapewnienia jakości (**PZJ**), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inwestora.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

**część ogólną** opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- bhp,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inwestorowi;

**część szczegółową** opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

## 6.2. Pobieranie próbek.

Próbki należy pobierać losowo. Zaleca się stosowanie metod statystycznych pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań, Inwestor będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inwestora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym razie koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą, dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inwestora. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inwestora będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez

Inwestora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inwestora.

Wykonawca będzie przekazywać Inwestorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inwestorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych formularzach, przez niego zaakceptowanych.

### **6.3. Badania i pomiary.**

Wszystkie badania i pomiary Wykonawca przeprowadzi zgodnie z wymaganiami norm, instrukcji i przepisami bhp. W przypadku, gdy normy nie obejmują badania wymaganego szczegółową specyfikacją techniczną, należy stosować wytyczne krajowe lub procedury zaakceptowane przez Inwestora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inwestora.

Wykonawca będzie przekazywać Inwestorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inwestorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych formularzach, przez niego zaakceptowanych.

### **6.4. Badania prowadzone przez Inwestora**

Inwestor jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach.

Inwestor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót przeprowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inwestor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inwestor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie próbnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **Atesty jakości materiałów i urządzeń**

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inwestor może dopuścić do użytku materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inwestorowi.

Materiały posiadające atesty a urządzenia – ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

### **6.5. Dokumentacja budowy.**

Dokumentacja budowy powinna być zgodna z art.3 pkt.13 ustawy Prawo budowlane. Do dokumentacji budowy zalicza się:

### **Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inwestora i fakt sporządzenia takiego załącznika zostanie odnotowany w dzienniku budowy.

### **Książka obmiaru**

W związku z ryczałtowym charakterem umowy na roboty budowlane nie przewiduje się prowadzenia książki obmiarów robót. Wyjątkiem będą ewentualne roboty zamienne, na które zgodę musi wyrazić inwestor.

### **Dokumenty laboratoryjne**

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do protokołu odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inwestora.

### **Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt. (1)-(3) następujące dokumenty:

- zgłoszenie robót budowlanych,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

### **Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginiecie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Przedmiar robót został sporządzony jako element dokumentacji technicznej z podziałem na rodzaje robót i branże i jest udostępniany potencjalnym wykonawcom celem dokonania wyceny robót budowlanych i złożenia stosownej oferty. Każdy zainteresowany przed dokonaniem wyceny powinien zweryfikować przedmiar robót w oparciu o wizję lokalną w terenie i dokonaniu oględzin remontowanego obiektu w takim zakresie w jakim będzie to możliwe.

Nie przewiduje się sporządzania obmiaru robót do celów rozliczeń, gdyż umowa zawarta na realizację robót będzie umową ryczałtową. Wyjątkiem są roboty zamienne omówione w p.VIII.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na potrzeby zapewnienia współpracy z Wykonawcą, prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego oraz prowadzenia kontroli wykonywanych robót i dokonywania ich odbiorów, Zamawiający ustanowi zespół specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Jednocześnie Zamawiający ustanowi spośród inspektorów nadzoru jedną osobę koordynującą wszystkie działania związane z prowadzonymi robotami i dokonywanymi odbiorami.

### **Ustala się następujące rodzaje odbiorów:**

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

### **Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:**

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych i szczelność (próby w instalacjach) w sieciach i instalacjach.

### **8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inwestor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednie ustalenia.

### **8.2. Odbiór częściowy - etapowy.**

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

### **8.3. Odbiór końcowy.**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodności z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

### **8.4. Odbiór po okresie rękojmi.**

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający organizuje odbiór „po okresie rękojmi”. Odbiór ma potwierdzić prawidłowość funkcjonowania obiektu, jego bezusterkowość oraz uzyskane parametry techniczne i jakość robót.

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

## **8.5. Odbiór ostateczny pogwarancyjny.**

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/oraz przy odbiorze po rękojmi oraz wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

## **8.6. Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.**

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

## **8.7. Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- ✓ dokumentację projektową przekazaną przez Zamawiającego,
- ✓ specyfikację techniczną,
- ✓ uwagi i zalecenia Inwestora, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie jego zaleceń,
- ✓ recepty i ustalenia technologiczne,
- ✓ dziennik budowy wg potrzeb Zamawiającego,
- ✓ księga obmiaru w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
- ✓ wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ,
- ✓ deklaracje zgodności z zbudowanymi materiałami,
- ✓ aprobaty techniczne dla materiałów nie objętych normami,
- ✓ atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- ✓ inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy według Inwestora, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez Inwestora roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Inwestor.

## **IX. ROZLICZENIE ROBÓT**

### **Rozliczenia obejma następujące roboty:**

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

- roboty budowlane objęte umową o wykonanie:

## **X. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

### **10.1. Dokumentacja projektowa.**

- zgłoszenie robót budowlanych,
- protokół przekazania terenu budowy,
- umowa o roboty budowlane,
- projekty budowlane

## **Projekt budowlano-wykonawczy sporządzony przez:**

**Projekt budowlany sporządzony przez: Projektowanie i Nadzór mgr inż.  
Robert Kuryś 22-200 Włodawa ul. Mickiewicza 7A, TEL.5722165;e-mail:robert-kurys@wp.pl**

---

- protokoły odbioru robót,
- certyfikaty,
- atesty higieniczne,
- klasyfikacje ogniowe,
- ustalenia techniczne między inwestorem a wykonawcą.
- korespondencje na budowie,

Dokumenty odniesienia będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

### **10.2. Akty prawne, normy, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

Specyfikacje techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w specyfikacjach technicznych.

Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

