



Lipno 18.06.2024 r.

PUK.341-05TP/2024

**Dotyczy postępowania: Budowa hali magazynowej**

## Uszczegółowienie Specyfikacji

*Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o. o. udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły na ogłoszone postępowanie, wprowadzając je jednocześnie jako uszczegółowienie do SWZ powyższego przetargu:*

### **Pytanie 1:**

Prosimy o przesunięcie terminu wykonania budowy w systemie zaprojektuj i wybuduj hali magazynowej do dnia 30.04.2025r.

Przesunięcie terminu uzasadniamy zbyt krótkim okresem wykonania.

- 1) Wykonanie projektu z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę około 4 miesiące.
- 2) Wykonanie nietypowej konstrukcji stalowej około 3 miesiące.
- 3) Montaż hali wraz z instalacjami oraz wykonanie zagospodarowaniem terenu około 3 miesięcy.

### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu i dokonuje korekty dokumentacji przetargowej.

Specyfikacja Warunków Zamówienia w dziale VII. Termin wykonania zamówienia, punkt 1 otrzymuje brzmienie: 1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do **30.04.2025 r.**

Załącznik nr 4 do SWZ Istotne Warunki Umowy paragraf 2 ust.1 pkt. 2) otrzymuje brzmienie: 2) zakończenie: **30.04.2025 r.**

### **Pytanie 2:**

Proszę o dopuszczenie zmiany rozwiązania spadków dachu zawartego w PFU. Założenia rozwiązania dachów hali magazynowej wskazane są jako 2 dachy dwuspadowe z korytem odwodnieniowym pomiędzy obiektami. Jest to rozwiązanie stwarzające trudności w wykonaniu i zapewnieniu szczelności podczas opadów atmosferycznych. Proponuję rozwiązanie polegające na wykonaniu dachu dwuspadowego z odprowadzeniem opadów atmosferycznych poza bryłę hali A i hali B zgodnie z załączonym szkicem przekroju. Proszę o dopuszczenie takiego rozwiązania jak na wstępie.

### **Odpowiedź 2:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaproponowanego rozwiązania zgodnie z załączonym rysunkiem.

### **Pytanie 3:**

Proszę o przedstawienie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla zespołu obiektów istniejących w celu określenia zabezpieczeń p. poż. projektowanych budynków.

### **Odpowiedź 3:**

Zamawiający załącza dokument do Uszczegółowienia.

**Pytanie 4:**

Co dokładnie oraz w jakiej ilości będzie składowane w budynkach projektowanych (potrzebne do określenia obciążenia pożarowego).

**Odpowiedź 4:**

W hali składowane będą odpady o kodach 20 03 01, 15 01 02, 15 01 06. Wysokość pryzmy określona w PFU.

**Pytanie 5:**

Proszę o przedstawienie dokumentacji projektowej i powykonawczej budynków C i G.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający zamieszcza dokumentację wraz z powyższym uszczegółowieniem.

**Pytanie 6:**

Czy w związku z przesunięciem terminu składania ofert przewidują Państwo przesunięcie terminu zakończenia realizacji?

**Odpowiedź 6:**

Termin zgodnie z odpowiedzią nr 1 niniejszego uszczegółowienia.

**Pytanie 7:**

Proszę o przedstawienie mapy do celów projektowych lub innych map z aktualnym stanem istniejącej infrastruktury w celu zlokalizowania kolizji oraz ustalenia możliwości ich likwidacji.

**Odpowiedź 7:**

Mapa została załączona do dokumentacji i stanowi załącznik nr 1 do PFU.

**Pytanie 8:**

W załączniku nr 4 IWU na stronie 6 jest informacja o konieczności uzyskania jak największej energooszczędności. Z uwagi na to iż obiekt nie będzie ogrzewany proszę o uszczegółowienie stwierdzenia "największa energooszczędność".

**Odpowiedź 8:**

Największa energooszczędność odnosi się do zastosowanych urządzeń elektrycznych w obiekcie m. in. oświetlenie, układy wentylacyjne itp.

**Pytanie 9:**

Czy zamawiający dopuszcza zmiany zapisów w przedstawionym drafcie umowy (załącznik 4 IWU). Obecna forma umowy sztucznie podnosi wartość realizacji inwestycji.

**Odpowiedź 9:**

Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1. PZP), w związku z powyższym nie ma możliwości negocjowania w późniejszym etapie warunków umowy.

Zgodnie z procedurami Wykonawca powinien przesłać zapytanie do treści SWZ z propozycją zmian warunków umowy, do których Zamawiający będzie mógł się ustosunkować.

**Pytanie 10:**

Na terenie inwestycji znajdują się obecnie obiekty. Zakładam, że zamawiający zna ogólny stan gruntu, na którym będą realizowane nowe obiekty. Proszę o krótką opinię na temat warunków gruntowych.

**Odpowiedź 10:**

Badania oraz ekspertyzy geologiczne zgodnie z zapisami PFU są po stronie Wykonawcy prac.