

**Umowa nr .....**

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Złotoryja z siedzibą: ul. Staszica 18 59-500 Złotoryja,  
NIP 694-000-36-29, reprezentowanym przez:  
\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego Nadleśnictwa Złotoryja,  
przy kontrasygnacie:  
\_\_\_\_\_ – Głównej Księgowej,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*  
\_\_\_\_\_ z siedzibą \_\_\_\_\_

(„Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w  
\_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP  
\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,  
wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.  
reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod  
firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w  
\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym  
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer  
identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki  
cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_,  
ul. \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Usługę sprzątania pomieszczeń biura i posesji Nadleśnictwa Złotoryja w latach 2024-2027”** przeprowadzonym w trybie podstawowym w wariantcie I, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 - dalej – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania polegające na wykonaniu zamówienia pn. **„Usługę sprzątania pomieszczeń biura i posesji Nadleśnictwa Złotoryja w latach 2024-2027”**
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie miasta Złotoryja.

Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób określony w specyfikacji warunków zamówienia dla Postępowania („SWZ”). SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia stanowi integralną część umowy.

3. Wskazany w SWZ zakres prac będących Przedmiotem Umowy (a wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty), ma charakter szacunkowy.
4. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa.

## **§ 2**

### **Realizacja i kontrola świadczonych usług**

1. Wykonawca realizuje przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem wynikającym z SWZ.
2. Wykonawca będzie stosował swój sprzęt zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy wszelkich środków czyszczących, dezynfekujących, zapachowych, worków na śmieci, jak również środków ochrony roślin i innych, niezbędnych do utrzymania terenów zielonych np. nawozów, kory, a także mieszanki do posypywania powierzchni utwardzonych itp. koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy: papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła w płynie do dozowników na mydło, odświeżaczy powietrza wystarczającej dla potrzeb Zamawiającego, które spełniają co najmniej wymagania określone w SWZ.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) kontroli realizowanych usług na każdym etapie i w każdym czasie w tym również stanu osobowego pracowników,
  - b) kontroli wszystkich środków i narzędzi używanych do realizacji umowy;
  - c) żądania od Wykonawcy próbek (egzemplarza) używanego środka w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości co do ich zgodności z wymogami Zamawiającego,
  - d) wystąpienia o zmianę rodzaju używanych środków lub narzędzi w przypadku stwierdzenia, iż są one złej jakości lub ich używanie nie przynosi pożądanych efektów, lub powodują niszczenie czyszczonych powierzchni.
5. W przypadku stwierdzonych uchybień w jakości i sposobie wykonywania usług utrzymania porządku i czystości przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia tych uchybień.

## **§ 3**

### **Okres realizacji Przedmiotu Umowy**

1. **Przedmiot Umowy będzie realizowany w ciągu 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....** Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy (w tym w szczególności naliczania kar umownych) po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i zakres odpowiedzialności Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia spotkania informacyjnego w zakresie wymagań obowiązujących Wykonawcę na terenie Zamawiającego, w terminie obustronnie ustalonym, jednakże nie później niż w dniu przystąpienia do świadczenia usług.
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania niezbędnego sprzętu, środków czystości, materiałów eksploatacyjnych itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania usług.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy klucze do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do sprzątnia, za wyjątkiem pomieszczeń o ograniczonym dostępie gdzie wymagana jest obecność w trakcie sprzątnia osoby upoważnionej oraz przekaze komplet kluczy do budynku nadleśnictwa.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy**

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie (w tym w SWZ) wyraźnie wskazano odmiennie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej oraz regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
9. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.

## § 6

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) zabezpieczenia w swoim zakresie środków czystości oraz sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy sprzątnięciu i pozostałych pracach,
  - b) uzupełniania na bieżąco materiałów higienicznych w pomieszczeniach w tym: papier toaletowy, mydło, środki zapachowe,
  - c) zapewnienia odpowiedniej liczby osób świadczących na co dzień usługi stanowiące przedmiot umowy w celu zapewnienia wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - d) wykonywania wszystkich czynności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - e) realizacji przedmiotu umowy w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego,
  - f) realizacji usługi sprzątnięcia po remontach i awariach w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, iż materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania usług stanowiących przedmiot umowy są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.
3. Sprzątnięcie pomieszczeń biurowych będzie się odbywać po godzinach pracy biura nadleśnictwa, a w pomieszczeniach o ograniczonym dostępie w godzinach pracy biura nadleśnictwa i w obecności pracownika Zamawiającego – osoby uprawnionej do przebywania w tym pomieszczeniu. Sprzątnięcie pomieszczeń biurowych wyposażonych w sprzęt komputerowy będzie się odbywać w godzinach pracy biura nadleśnictwa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, niezbędną wiedzę, kwalifikacje, potencjał i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.  
Wykonawca jednocześnie oświadcza, że na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawi dokumenty poświadczające kwalifikacje osób wykonujących prace będące przedmiotem umowy; jak również zanonimizowane **kopie umowy o pracę** osób, których dotyczy obowiązek zatrudnienia.
5. Wykonawca na bieżąco mailowo będzie informował o zmianach osobowych w wykazie osób odpowiedzialnych za wykonywanie obowiązków umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że wyznaczy do realizacji przedmiotu umowy osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
7. Wykonawca zobowiązany jest respektować przepisy prawa pracy (zawieranie umów o pracę, przestrzeganie praw pracownika), przepisów prawa cywilnego (zawieranie umów cywilnoprawnych) i przepisy dotyczące systemu ubezpieczeń społecznych,
8. W przypadku zauważenia nieprawidłowości utrudniających wykonywanie usługi przez Wykonawcę, pracownicy Wykonawcy mają obowiązek powiadomić o tych nieprawidłowościach Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie zasad bhp i p.poż. przy wykonywaniu prac zleconych umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy.
11. W przypadku zagubienia lub zniszczenia kluczy wszystkie koszty związane z wykonaniem kopii, wymianą zamka lub wkładu ponosi Wykonawca.
12. Realizowanie usługi odbywać się będzie z należytą starannością, zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
13. Z chwilą pobrania kluczy do pomieszczeń Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
14. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki w majątku Zamawiającego), zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności, prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o uszkodzeniach sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie sprzątanym obiektów, pomieszczeń i budynków lub o zagrożeniach (pożarowe, zalanie sprzątanym obiektów, pojawienie się gryzoni, inne) ujawnionych w czasie realizacji umowy.
17. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trybie natychmiastowym zgłaszał Zamawiającemu uszkodzenia: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i wyposażenia węzłów sanitarnych, okien, drzwi oraz innych zauważonych usterek. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania doraźnych działań niezbędnych przed niebezpiecznymi dla życia lub mienia skutkami uszkodzeń i wadliwego działania instalacji lub urządzeń.
18. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zabezpieczenia pomieszczenia w trakcie i po zakończonej pracy związanej z realizacją zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami u Zamawiającego.
19. Zabrania się w trakcie wykonywania usługi przeglądania, zapoznawania się z treścią, kopiowania jakichkolwiek informacji w formie papierowej, elektronicznej lub innej znajdujących się lub dostępnych w sprzątanym obiektach i pomieszczeniach.

20. Wykonawca odpowiedzialny jest za pozamykanie wszystkich okien i drzwi po zakończeniu sprzątania oraz za poprawne uruchomienie urządzenia alarmowego.
21. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewpuszczanie do budynku nadleśnictwa (po godzinach pracy biura) osób postronnych.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi w miejscach ściśle wyznaczonych przez Zamawiającego w sposób niestanowiący zagrożenia dla użytkowników obiektu.
23. Osoby skierowane przez Wykonawcę do świadczenia usług zobowiązane są w szczególności do:
  - a) dopilnowanie wyłączenia oświetlenia elektrycznego i urządzeń elektrycznych po zakończeniu sprzątania,
  - b) przechowywanie w ustalonym i bezpiecznym miejscu ścierek, past, środków czyszczących, materiałów palnych itp.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac z zakresu gospodarki leśnej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie („Personel Wykonawcy”) do zakresu prac.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do

wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 4. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw, roszczeń, wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy sam lub z wykorzystaniem podwykonawcy.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę z podwykonawcą – w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z podwykonawcą, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu rozliczenia się przez Wykonawcę z podwykonawcą.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.

## **§ 9**

### **Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktów i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia ..... - tel. kontaktowy ..... email .....
2. Do kontaktów i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Wykonawca upoważnia ..... , tel. kontaktowy ..... email .....
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany przedstawicieli stron wyznaczonych w umowie do realizacji przedmiotu umowy.



## **§ 10**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie Oferty na kwotę \_\_\_\_\_ zł brutto. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy będzie wypłacane stosunkowo do upływu czasu fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.

## **§ 11**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie..... dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
3. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy której dotyczy.
4. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na **PEF: NIP 694003629**
5. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 3 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
6. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U.

z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

10. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 18967 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
13. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości określonej w SWZ („Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu za należyte wykonany. W przypadku niewykonania Zlecenia do upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Zleceniem.
4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
  - a) w każdym przypadku odstąpienia od umowy z winy lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w §8 ust. 1 umowy,
  - b) z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy i nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy – 500,00 zł brutto (słownie: pięćset zł 00/100),
  - c) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości – 100,00 zł brutto (słownie: sto zł 00/100) za każdy przypadek opóźnienia,
  - d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób lub zmiany osób realizujących przedmiot umowy w wyznaczonym terminie – 100,00 zł brutto (słownie: sto zł 00/100),
  - e) w przypadku używania przez Wykonawcę środków nieodpowiednich do czyszczonej powierzchni, niespełniających norm, nieposiadających atestów lub też nieskutecznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości – 50,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za pozostawienie przez Wykonawcę odpadów i śmieci w miejscach do tego nieprzeznaczonych zostanie naliczona kara umowna w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
  - g) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 500,00 zł brutto.
  - h) z tytułu braku realizacji przez Wykonawcę zadań zadeklarowanych i punktowanych jako kryterium oceny ofert za każdą niewykonaną pracę w wysokości 2000 zł brutto.
2. W razie nieterminowej płatności wynagrodzenia za wykonane usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia, naliczone od wartości brutto faktury za dany miesiąc.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Naliczenie i uregulowanie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 przy zapłacie faktury lub faktur do osiągnięcia pełnej wysokości naliczonych kar, na podstawie doręczonej Wykonawcy noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 50% Wartości Przedmiotu Umowy.

## **§ 14**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej

wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- 1) odstąpić od Umowy; albo
- 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego przedsiębiorstwa,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
  - a) wykonuje umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w tym w szczególności niezgodnie z ofertą i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
  - b) nie stosuje technologii wykonania prac zgodnej ze złożoną ofertą,
  - c) nie przestrzega przepisów bhp, a w szczególności:
    - ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy; Dział X; Bezpieczeństwo i higiena pracy.
  - d) nie przestrzega obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
  - e) nie przestrzega zakazu spożywania alkoholu i znajdowania się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających osób w miejscu świadczenia usług,
  - f) wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
  - g) rażąco naruszył w inny sposób postanowienia niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej z podaniem przyczyny i daty rozwiązania umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania czynności do czasu rozwiązania umowy.

5. W przypadku notorycznego niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za 1-miesięcznym wypowiedzeniem.
6. Po trzecim zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dostarczenia Wykonawcy trzeciego upomnienia i dochodzić kary umownej w wysokości 10% całkowitej ceny umowy (ceny brutto), o której mowa w §10 ust. 1 umowy.

## **§ 16**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- a) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
  - b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - c) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
  - d) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
  - e) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
    - wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy,
    - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy ponad zakres wskazany rezygnacji w Umowie. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w Ofercie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **Waloryzacja**

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu kwoty miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 pkt. 1.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.).
3. Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia każdorazowo po ogłoszeniu Wskaźnika GUS z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może najwcześniej po ogłoszeniu Wskaźnika GUS za 2024 rok.
4. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O zwaloryzowanym wynagrodzeniu Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę pisemnie podając jego nową wysokość oraz sposób obliczenia.
5. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15% Wartości Przedmiotu Umowy.
6. Waloryzacja wynagrodzenia nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## **§ 18**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego**

1. Odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego będzie ustalana za pomocą protokołu z postępowania wyjaśniającego, ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy, udokumentowanej wartości rynkowej mienia utraconego zgodnie z kartoteką środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego, ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przez przedstawicieli stron umowy w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę powstałych strat.
2. Nota obciążeniowa za straty w mieniu będzie wystawiona przez Zamawiającego na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1, bez naliczania podatku VAT.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej w mieniu Zamawiającego do jego wartości odtworzeniowej, chyba że zostanie udowodnione, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **§ 19**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Zamawiający, stosownie do treści art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  1. SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia
  2. Kopia oferty z kosztorysem

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**