

Piaseczno, dnia 09 maja 2022 roku.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA W POSTĘPOWANIU NR 09/2022 NA:
„Opracowanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji sanitarnej
oraz sieci wodociągowej w Mieszkowie, Antoninowie i Kuleszówce,
gm. Piaseczno”**

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający uzna spełnienie warunku zawartego w pkt. 9.2.2 SIWZ "Wiedza i doświadczenie" po przedłożeniu referencji na projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacyjnej w przypadku gdy:

- łączna długość zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej wyniosła: 21 915,5 mb.,
- ilość przyłączy kanalizacyjnych - 283 szt.
- ilość pompowni sieciowych wyniosła - 2 szt.,
- okres realizacji opracowania: od czerwca 2015r. do listopada 2017r.
- data wystawienia referencji 14.04.2022r.

Opracowanie zostało zakończone wydaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, a roboty budowlane zostały już zrealizowane.

Zapytanie dotyczy zakresu rzeczowego oraz okresu opracowania.

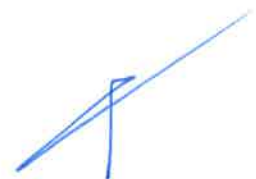
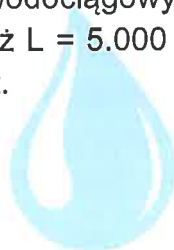
Zasadność pytania motywuję faktem, iż wykonanie projektu sieci kanalizacyjnej dot. w/w projektu - pomimo mniejszej niż wymagana w SIWZ ilości pompowni - dostatecznie potwierdza warunek posiadania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, niezbędnej do wykonania niniejszego zamówienia.

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany pkt 9.2.2. SWZ w następujący sposób:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w zakresie wiedzy i doświadczenia przedstawią wykaz co najmniej dwóch usług zrealizowanych w przeciągu ostatnich 5 lat o podobnym charakterze rzeczowym do przedmiotu zamówienia, tj. dotyczącym opracowania projektu budowlano – wykonawczego, w tym:

- co najmniej jeden wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy (albo projekt budowlany i projekt wykonawczy) sieci kanalizacyjnej grawitacyjno – pompowej o długości większej niż $L=20.000$ m wraz z pompowniami sieciowymi – minimum 2 szt., na podstawie którego wykonano roboty bądź ogłoszono przetarg i wybrano wykonawcę robót;
- co najmniej jeden wielobranżowy projekt budowlano – wykonawczy sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi (albo projekt budowlany i projekt wykonawczy) o długości większej niż $L = 5.000$ m, na podstawie którego ogłoszono przetarg i wybrano wykonawcę robót.



Powyższe winno być potwierdzone referencjami lub protokołami odbiorów poprzednio zamawiających, a także udokumentowane zgodnie ze wzorem Formularza 3.3. („Wiedza i doświadczenie”).

UWAGA: Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane powyżej Wykonawca przeliczy wg średniego kursu NBP na dzień podpisania protokołu odbioru robót lub innego równoważnego dokumentu.

Pytanie nr 2

Nawiązując do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: „Opracowanie dokumentacji technicznej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w Mieszkowie, Antoninowie i Kuleszówce, gm. Piaseczno”- nr sprawy 09/2022, zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający uzna spełnienie warunku zawartego w pkt. 9.2.2. SIWZ "Wiedza i doświadczenie" po przedłożeniu referencji na wykonanie projektu budowy i przebudowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w przypadku gdy, długość zaprojektowanej sieci wynosiła 4600m i przyłączy 1900m; gdzie dopiero sumaryczna długość poszczególnych elementów przekroczy wymagane 5000m ?

Opracowanie zostało zakończone wydaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, a roboty budowlane zostały już zrealizowane.

2. Na mapach PODGiK w Piasecznie w obszarze objętym niniejszym zamówieniem znajdują się trasy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej - uzg. ZUD nr 170/14. Proszę o informację czy owe trasy są przedmiotem projektu budowlanego, na który została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, a sieć kanalizacyjna i wodociągowa objęta niniejszym zamówieniem ma stanowić uzupełnienie i rozbudowę zaprojektowanych sieci uzg. ZUD nr 170/14 ?

3. Zgodnie z pkt. I Opisu Przedmiotu Zamówienia celem jest skanalizowanie i uzupełnienie istniejącej sieci wodociągowej do wszystkich zabudowanych posesji oraz umożliwienie przyszłego podłączenia dla obecnie wydzielonych działek budowlanych. Proszę o informację, czy sieci mają również być projektowane wzdłuż dróg wyznaczonych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, pomimo braku geodezyjnego ich wydzielenia oraz braku wydzielenia działek budowlanych wzdłuż tych dróg ?

Pytanie odnosi się w szczególności do obszarów, gdzie tylko w części zakresu opracowania są działki zabudowane lub wydzielone budowlane.

4. Czy Zamawiający przewiduje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w podziale na etapy przedstawione na załączniku graficznym "Zakres projektu" dołączonym do materiałów przetargowych ?

5. Przez teren planowanej inwestycji przebiega trasa - będącej w fazie budowy - drogi ekspresowej S7. Opracowanie dokumentacji projektowych urządzeń infrastruktury nie związanych z funkcjonowaniem drogi w terenie objętym pracami budowlanymi ma szczególny charakter, tym bardziej że wykonawcy robót w swoich kontraktach często mają optymalizację rozwiązań technicznych. Optymalizacja wiąże się ze zmianami projektu budowlanego drogowego, w konsekwencji czego, proces uzyskania decyzji administracyjnych związanych z uzgodnieniem trasy sieci wod.- kan. w pasie i jego sąsiedztwie może być wydłużony.

Czy Zamawiający brał pod uwagę ewentualną konieczność podziału inwestycji na oddzielne dokumentacje, gdzie granicą podziału może być trasa S7, na które należałoby uzyskać osobne decyzje o pozwoleniu na budowę ?

6. Kto jest właścicielem / zarządcą dróg na terenie planowanej inwestycji ?
7. Czy Zamawiający posiada tereny własne pod budowę sieciowych pompowni ścieków?
8. Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest również wykonanie projektów odwodnienia wykopów ?
9. W jakiej odległości od siebie Zamawiający wymaga wykonania odwiertów geologicznych na cele opracowania dokumentacji geotechnicznej podłoża ?

Ad. 1.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Ad. 2.

Trasy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej – uzg. ZUD nr 170/14 nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Wykonawca musi opracować nową koncepcję przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, przy czym Zamawiający dopuszcza (możliwe jest) wykorzystanie tras wskazanych w ZUD nr 170/14, z zastrzeżeniem, iż obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie nowego uzgodnienia ZUD.

Ad. 3

Dokumentacja projektowa powinna również

Ad. 4

Tak, z zastrzeżeniem, że granice poszczególnych etapów mogą ulec zmianie po opracowaniu koncepcji.

Ad. 5

Zamawiający nie przewiduje konieczności podziału inwestycji na oddzielne dokumentacje. Jednakże, gdyby okazało się, iż podział dokumentacji jest konieczny, dopuszcza taką możliwość.

Ad. 6.

Właścicielami/Zarządcami części dróg są Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Gmina Piaseczno i Powiat Piaseczyński. Część dróg to drogi prywatne.

Ad. 7.

Zamawiający nie posiada terenów własnych pod budowę sieciowych pompowni ścieków.

Ad. 8.

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem również wykonanie projektów odwodnienia wykopów.

Ad. 9.

Zamawiający udostępniła posiadaną dokumentację geotechniczną. W związku z powyższym, należy przewidzieć wykonanie odwiertów uzupełniających, w miejscach niezbędnych, przewidzianych przez projektanta.

PREZES ZARZĄDU

Paweł Wojciechowski

WICEPREZES ZARZĄDU

Bartłomiej Baranowski