

Nr postępowania: GUM2023ZP0039

Gdańsk, dnia 16.06.2023 r.

Wykonawcy w postępowaniu

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) pn. **Budowa Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie w Gdańsku.**

Gdański Uniwersytet Medyczny jako Zamawiający, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Pzp, udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w niniejszym postępowaniu. Działając na podstawie art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez zamieszczenie dodatkowych załączników.

1091. Pytanie

Kanalizacja sanitarna. Proszę o udostępnienie rysunków kanalizacji sanitarnej od urządzeń klimatyzacyjnych (skropliny). Brak dokumentacji uniemożliwia przygotowanie oferty.

Odpowiedź

w załącznikach : **PW IS GUM - Instalacje K - rzuty rev02**

1092. Pytanie

Kanalizacja sanitarna. Proszę o udostępnienie rysunków kanalizacji sanitarnej od urządzeń stomatologicznych. Brak rozwinięcia instalacji i brak średnic rurociągów na rzutach uniemożliwia przygotowanie oferty.

Odpowiedź

w załącznikach : **PW IS GUM - Instalacje K - rzuty rev02**

1093. Pytanie

Kanalizacja sanitarna. Proszę o udostępnienie rysunków rozwinięcia kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z podaniem średnic rurociągów. Brak średnic rurociągów na rzutach i rozwinięciach uniemożliwia przygotowanie oferty.

Odpowiedź

w załącznikach : PW IS GUM - Instalacje K - rzuty rev02, udostępniona dokumentacja jest wzajemnie uzupełniająca i wystarczająca do sporządzenia oferty. Średnice wskazano na rzutach i rozwinięciach.

1094. Pytanie

Instalacja wodociągowa. Rysunki rzutów kondygnacji. W legendzie rysunkowej instalację wody oczyszczonej do unitów dentystycznych oznaczono linią ciągłą zieloną. Natomiast na rysunkach przewody od rozdzielaczy do unitów oznaczone są linią przerywaną. Dlaczego istnieją dwa oznaczenia tej samej instalacji?

Odpowiedź

Sposób prowadzenia zgodnie z legendą na rysunkach. Zielona linia ciągła to rury Inox do rozdzielaczy, zielona przerywana od rozdzielaczy do unitów (pex).

1095. Pytanie

W związku ze stosowanymi w umowie i SWZ określeniami (w tym m.in. w par. 2 pkt 1. lit. b), par. 23) - Sprzęt w budynku wraz z Systemami Sterującymi, a także wskazanymi w dalszej części umowy zobowiązaniami dla

Wykonawcy, prosimy o przekazanie szczegółowej listy Sprzętów oraz Systemów Sterujących, których dotyczą zapisy umowne.

Odpowiedź

Powyższe dotyczy sprzętu wyszczególnionego w SWZ.

1096. Pytanie

W dokumentacji przetargowej, stanowiącej załącznik nr 3 do przetargu znajdujemy tylko część opinii, uzgodnień, umów przyłączeniowych ani warunków technicznych wydanych m.in. przez gestorów sieci. Prosimy o udostępnienie kompletu aktualnych dokumentów formalnych.

Odpowiedź

Warunki i uzgodnienia posiadane przez Zamawiającego przekazujemy w załączniku do odpowiedzi ("Uzgodnienia_decyzje_WT"). Zamawiający informuje że ma podpisane, obowiązujące umowy przyłączeniowe z Energa i GPEC. Zamawiający uzyska ważne uzgodnienia (i ew. warunki tech./przył.) w zakresie umów przyłączeniowych, tożsame z wydanymi.

1097. Pytanie

Prosimy o podanie długości okresu w jakim należy uwzględnić w ofercie pielęgnację zieleni.

Odpowiedź

6 m-cy.

1098. Pytanie

Prosimy o przekazanie warunków przyłączenia wężła ciepłego do sieci ciepłej nr WT/GPEC/00728/2018.

Odpowiedź

Warunki techniczne w załącznikach "**Uzgodnienia_decyzje_WT**".

1099. Pytanie

Część instalacji wentylacji jest nieopisana pod względem rozmiaru kanałów wentylacyjnych oraz rzędnych prowadzenia kanałów. Prosimy o przekazanie zrewidowanych rysunków.

Odpowiedź

Zamawiający przekazuje w załącznikach: **GUM Wentylacja rzuty rev02.pdf, Zestawienie terminali wentylacyjnych rev01.**

1100. Pytanie

Prosimy o przekazanie rysunku technicznego dotyczącego rozwinięcia kanalizacji podciśnieniowej z unitów dentystycznych.

Odpowiedź

Na rysunku uzupełnieniowym (PW IS GUM - Instalacje K - rzuty rev02) wskazano odprowadzenia z unitów. Rury należy prowadzić zgodnie z rysunkiem i opisem w legendzie.

1101. Pytanie

Prosimy o określenie średnic oraz rzędnych montażu kanalizacji podciśnieniowej z unitów dentystycznych.

Odpowiedź

Na rysunku uzupełnieniowym (PW IS GUM - Instalacje K - rzuty rev02) wskazano odprowadzenia z unitów. Rury należy prowadzić zgodnie z rysunkiem i opisem w legendzie.

1102. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie wyłączenia przez Zamawiającego wszystkich sieci kolizyjnych przebiegających przez teren inwestycji.

Odpowiedź

Usunięcie kolizji w oparciu o warunki przebudowy/usunięcia kolizji. Pozostałe sieci są unieczynnione.

1103. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie otworowania ścian konstrukcyjnych m.in. dla instalacji są oznaczone na rysunkach konstrukcyjnych?

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa zawiera stosowne oświadczenia projektantów dotyczące koordynacji międzybranżowej. Wykonawca winien we własnym zakresie skalkulować wszystkie wymagane otworowania przegród.

1104. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że załączona do przetargu dokumentacja projektowa została wzajemnie skoordynowana, w tym.: projekty architektury, konstrukcji i międzybranżowej, projekt technologiczny.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa zawiera stosowne oświadczenia projektantów dotyczące koordynacji międzybranżowej.

1105. Pytanie

Proszę o potwierdzenie, że zestawienia stali które są na rysunkach Projektu Wykonawczego obejmują wszystkie elementy które powinny być wbudowane (w tym z dodatkowymi prętami dla przerw roboczych)? Jaką wartość procentową całkowitego wynagrodzenia umownego wykonawcy należy przyjąć w przypadku nieprzewidzenia przez Projektanta lub nieuwjęcia zbrojenia w tabeli zestawieniowej?

Odpowiedź

Wykonawca winien samodzielnie wyliczyć ilości stali do wykonania przedmiotu zamówienia. Rysunki i zestawienia są wzajemnie uzupełniające się. Udostępniona dokumentacja jest wystarczająca do sporządzenia oferty.

1106. Pytanie

Czy poza zakresem fundamentów również należy przewidzieć wymianę gruntu? – pytanie w związku z rysunkiem Projektu Wykonawczego nr K_01, gdzie obszar wymiany wychodzi poza fundamenty.

Odpowiedź

Należy przyjąć wymianę gruntu w miejscach występowania gruntów słabonośnych (zgodnie z dokumentacją) poza obrysem fundamentów na szerokości 0,5m.

1107. Pytanie

W nawiązaniu do zapisu SWZ Rozdział III pkt. 14 dotyczącego kwestii powierzenia przez wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom, z którego wynika, że Wykonawca jest zobowiązany wskazać w JEDZ w części II Sekcja D części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać firmy podwykonawców, jeśli są już znane, prosimy o potwierdzenie, że analogicznie wskazując w ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, wykonawca winien podać pełne nazwy i dane podwykonawców jeśli są już znane.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

1108. Pytanie

W dokumentacji projektowej nie znajdujemy wytycznych dotyczących prowadzenia prac ziemnych i fundamentowych. Prosimy o wyjaśnienie czy konstruktor przewidział konieczność zabezpieczenia konstrukcji budynków sąsiadujących. Jeżeli tak prosimy o podanie zakresu oddziaływania i sposobu zabezpieczania wykopu, budynków sąsiadujących i drogi.

Odpowiedź

W dokumentacji zawarto wytyczne do prowadzenia prac (np. Opis projektu konstrukcji). Wykonawca winien przewidzieć i opracować technologię robót ziemnych i zabezpieczenia wykopów.

1109. Pytanie

Dot. Rozdział XI, ust. 3 pkt 1 lit c) – SWZ

Prosimy o wprowadzenie zmiany poprzez przeniesienie obowiązku złożenia kosztorysów wraz z ofertą, na złożenie wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym tj. w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do przekazania placu budowy. Mając na uwadze, iż kosztorysy nie stanowią przedmiotu oceny brak jest zasadności dla żądania ich złożenia wraz z ofertą.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający dokona zmiany treści SWZ w przywołanym zakresie. Zmiana zostanie dokonana odrębnym pismem.

1110. Pytanie

Dot. Rozdział III, ust. 9 SWZ

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza zmianę opisów pozycji przedmiarowych, a także usuwanie oraz łączenie pozycji z kosztorysów w stosunku do przedmiarów przekazanych przez Zamawiającego.

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający dokona zmiany treści SWZ w przywołanym zakresie. Zmiana zostanie dokonana odrębnym pismem.

1111. Pytanie

Czy Zamawiający planuje remont/ wybudowanie od nowa schodów terenowych? Czy istniejące schody są poza zakresem GW.

Odpowiedź

Wykonawca ma uwzględnić w ofercie ponowne wykonanie schodów terenowych znajdujących się na terenie inwestycji (terenie przewidzianym pod realizację robót zgodnie z SWZ), zgodnie ze standardem dla pozostałych schodów zewnętrznych.

1112. Pytanie

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkiem rzut fundamentów K_01, a rysunkami K_07 i K_08. Na rysunkach K-07 i K-08 brak płyty fundamentowej pod dwoma studniami okiennymi, brak fundamentu ma wpływ na ilość zbrojenia.

Odpowiedź

W ofercie należy uwzględnić wykonanie fundamentów pod wszystkie studnie doświetlające wskazane na projekcie architektonicznym.

1113. Pytanie

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o warunki przyłączeniowe dla mediów (wodkan, kanalizacji deszczowej oraz ciepłne).

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia komplet dokumentów ("**Uzgodnienia_decyzje_WT**").

1114. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie czy węzeł cieplny oraz przyłączy ciepłne są uzgodnione z GPEC?

Odpowiedź

Przyłączy jest poza zakresem PZ, uzgodnione węzła zostanie dostarczone przez Zamawiającego w późniejszym terminie. Do oferty należy przyjąć dostawę, montaż i uruchomienie węzła zgodnie z przekazanymi dokumentami.

1115. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie statusu formalnego warunków przyłączeniowych do mediów. W dokumentacji projektowej w zakresie węzła cieplnego przytoczone są warunki z roku 2018 co oznaczać może, że upłynął ich termin. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź

Zamawiający dopełni formalności w zakresie warunków technicznych i uzgodnienia projektu węzła ciepła.

1116. Pytanie

Czy przy zlewach i umywalkach w pomieszczeniach gospodarczych należy wykonać fartuchy? Z jakiego materiału i na jaką wysokość?

Odpowiedź

Tak, fartuchy należy wykonać przy wszystkich umywalkach, zlewach i komorach gospodarczych. Minimalne wymiary fartucha 160x210 cm (szer.x.wys.). Materiał płyty gresowe o gr. min 8 mm, kolorytyka zgodnie z projektem wnętrza.

1117. Pytanie

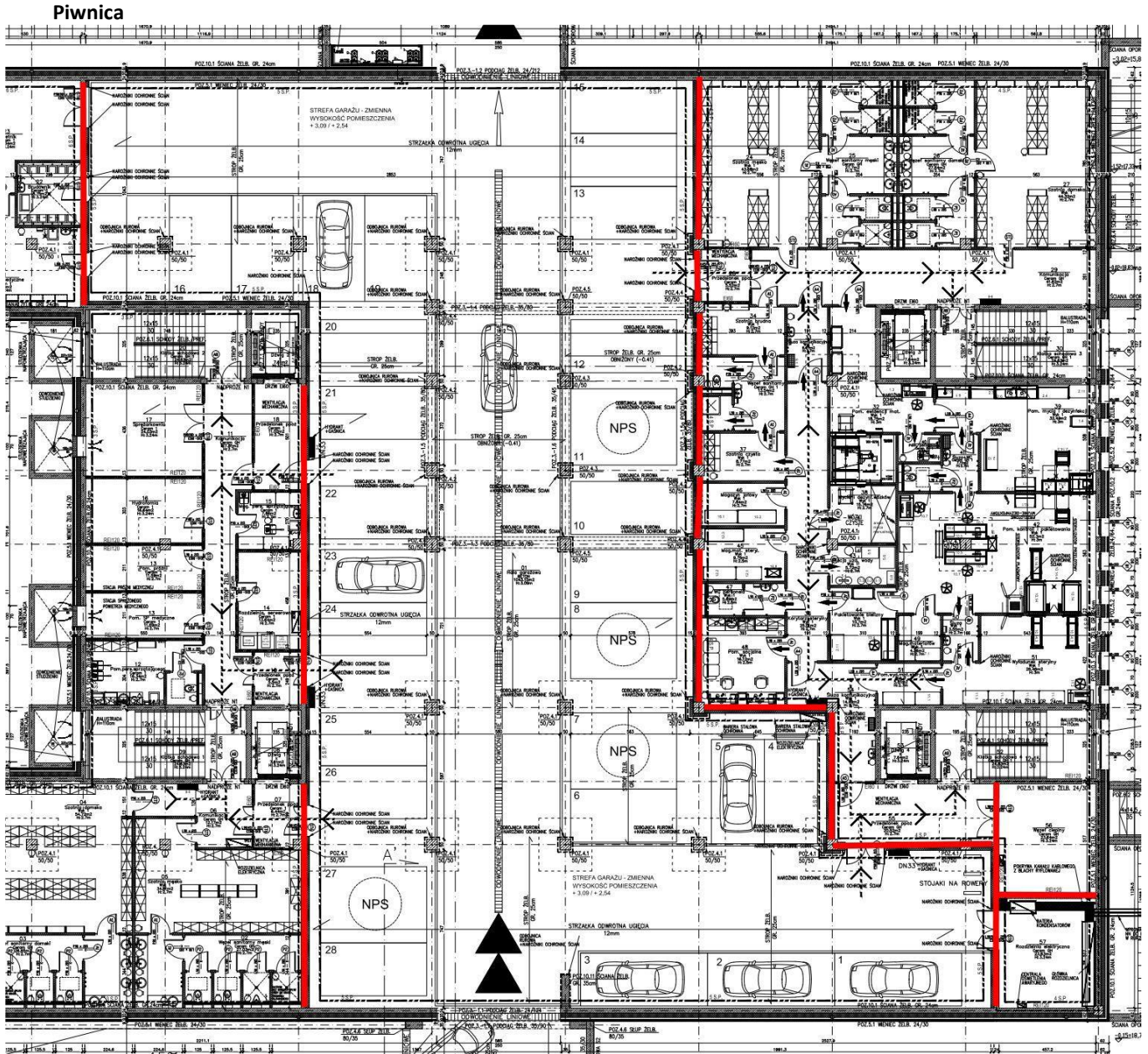
Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których przewidziana jest posadzka podniesiona REI60.

Odpowiedź

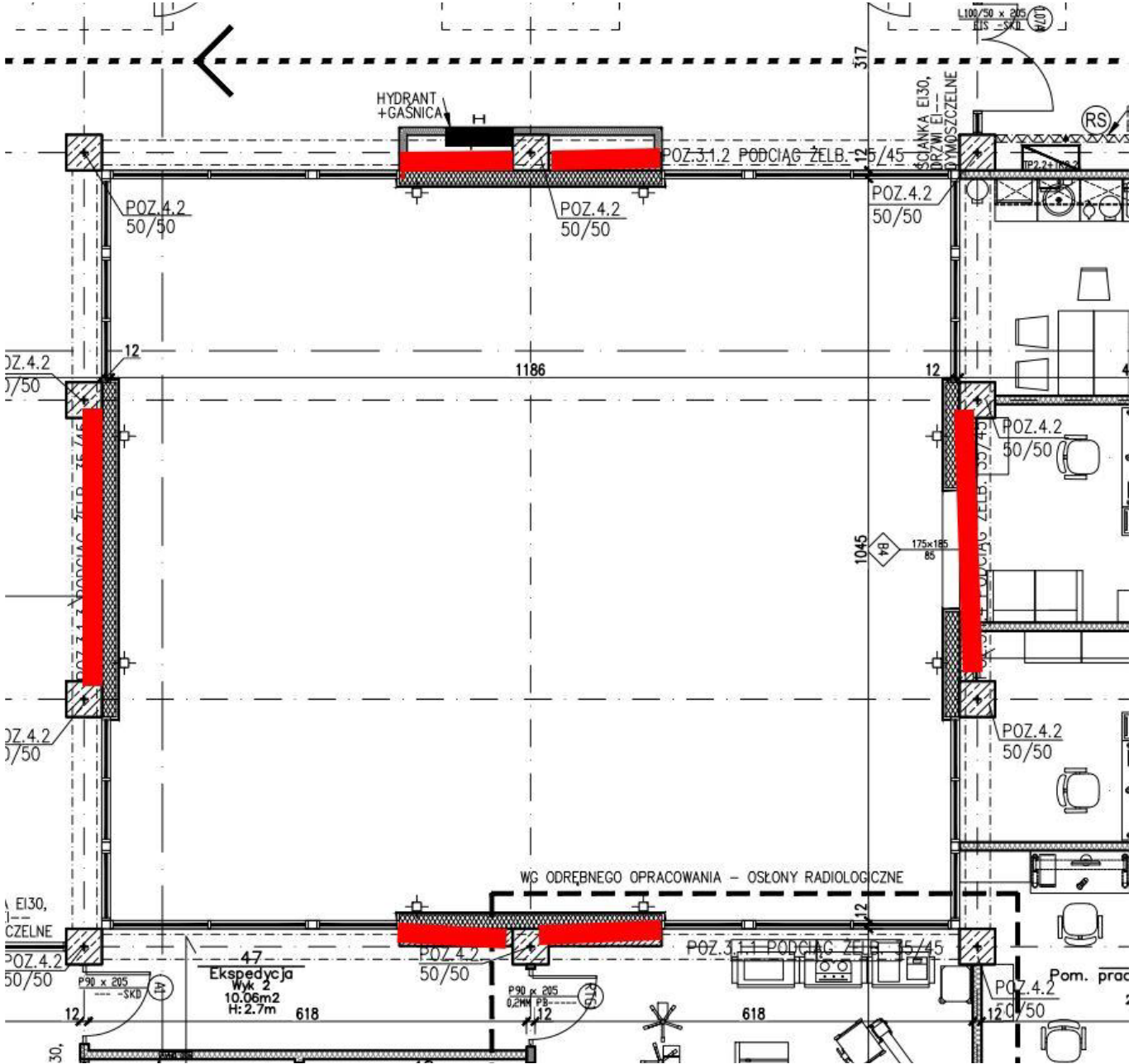
Pomieszczenie 02 Sala wykładowa na poziomie przyziemia.

1118. Pytanie

Na rzutach w projekcie konstrukcji brak ścian żelbetowych widocznych na rysunkach projektu architektury, prosimy o uzupełnienie rysunków i zestawień stali dla brakujących ścian.



Pietro I i II



Odpowiedź

Należy przyjąć ciężar 10t zbrojenia, łączną długość ścian 90m, lokalizacja i wymiary wg rzutów architektury, ściany oddylatowana od stropu.

DZIAŁ ZAMÓWIENI

SEKCJA ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk
| 58 349 12 23 / 58 349 12 34 | zp@gumed.edu.pl

1119. Pytanie

Jaki jest skład wody surowej doprowadzonej do obu stacji uzdatniania?

Odpowiedź

Parametry wody Surowej zgodnie z ogólnie dostępną informacją Gdańskich Wodociągów (zgodne z PN).

1120. Pytanie

Wentylacja. Brak w dokumentacji przetargowej określenia elementów końcowych instalacji wentylacyjnej (w ogóle: na rzutach, przekrojach i specyfikacji nie wiadomo jakie mają być kratki, anemostaty itd.)

Odpowiedź

Zamawiający przekazuje : **GUM Wentylacja rzuty rev02.pdf, Zestawienie terminali wentylacyjnych rev01**

1121. Pytanie

Wentylacja. Brak w dokumentacji przetargowej określenia wydatków powietrza na poszczególnych elementach końcowych instalacji wentylacyjnej oraz na VAV(w ogóle: na rzutach, przekrojach i specyfikacji).

Odpowiedź

Zamawiający przekazuje : **GUM Wentylacja rzuty rev02.pdf, Zestawienie terminali wentylacyjnych rev01.**

1122. Pytanie

Wentylacja. Czy zaprojektowano klimakonwektory z pompkami skroplin czy z odpływem grawitacyjnym. Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o specyfikację pompek skroplin.

Odpowiedź

Klimakonwektory fabrycznie wyposażone w pompki kondensatu.

1123. Pytanie

Projekt wnętrz. Rzuty sufitów. Należy się domyślać, nie jest to pokazane, że klimakonwektory są obudowane sufitem GK. Proszę o informację w jaki sposób przewidziano dostęp serwisowy do urządzeń i jakie kratki transferowe oraz nawiewne zaprojektowano dla klimatyzacji. Nie ma ich w dokumentacji przetargowej. Proszę o udostępnienie specyfikacji.

Odpowiedź

Dostęp serwisowy po zdjęciu płyty z nawiewnikiem szczelinowym. Parametry klimakonwektorów zgodnie z załącznikiem **"Zestawienie urządzeń IS"**.

1124. Pytanie

Projekt wnętrz. Rzuty sufitów. Nie pokazano na rysunkach czy rurociągi wody lodowej, ogrzewania, kanalizacji i wentylacji (razem 8 rurociągów) są prowadzone w pasie zabudowy GK razem z klimakonwektorami.

Proszę o udostępnienie rysunków koordynacyjnych.

Odpowiedź

Przekazana dokumentacja jest wystarczająca do wykonania wyceny.

1125. Pytanie

Projekt wnętrz. Rzuty sufitów. Elementy instalacyjne zamontowane w suficie podwieszonym są jeden na drugim.

Np. pom. 25 WC męskie. Czy zamawiający udostępni skoordynowane międzybranżowo rysunki sufitów?

Odpowiedź

Przekazana dokumentacja jest wystarczająca do wykonania wyceny.

1126. Pytanie

Projekt wnętrz. Rzuty sufitów. Na rysunkach brak legendy. Czy zamawiający udostępni rysunki sufitów z legendą pokazującą zarówno rodzaj sufitu oraz opis elementów zamontowanego na suficie.

Odpowiedź

Przekazana dokumentacja jest wystarczająca do wykonania wyceny.

1127. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że decyzje administracyjne których termin obowiązywania upłynął np. z gestorami sieci; zostaną zaktualizowane przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Tak, potwierdzamy. Zamawiający dostarczy aktualne uzgodnienia, warunki, decyzje GZDiZ, tożsame z dotychczas przekazanymi.

1128. Pytanie

Prosimy o informację czy wskaźnik zbrojenia płyty fundamentowej jest prawidłowy. Czy w przedmiarze są prawidłowe ilości stali zbrojeniowej? Czy nie należy ich zwiększyć zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi stali zbrojeniowej.

9 d.2.01 1	KNR 2-02 0205- Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pom- py do betonu	m ³	1622,140	0,00	0,00
10 d.2.02 1	KNR 2-02 0290- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane	t	99,324	0,00	0,00
22	BETONY ŻEL BETONOWE V47				

Odpowiedź

Wykonawca winien dokonać samodzielnej kalkulacji na podstawie projektu konstrukcji, przedmiary załączono pomocniczo.

1129. Pytanie

Prosimy o wyjaśnienie o sposób wykończenia sufitu w pom. 30 i 52 na poz. -1 (klatki schodowe). W tabeli wykończenie opisane jest jako beton impregnowany, zaś na rzucie sufitów oznaczony jest tynk gipsowy.

Odpowiedź

Beton impregnowany. Technologia betonu architektonicznego nie jest wymagana jednak należy uwzględnić konieczność starannego wykonania żelbetów, umożliwiającego pozostawienie ich odkrytych impregnowanych bezbarwnie.

1130. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania podłogi technicznej, która jest uwzględniona tylko w dokumentacji opisowej projektu wewnątrz - strona 64 i 65. Prosimy o określenie lokalizacji podłogi poniesionej w klasie REI60 oraz wskazanie pozycji przedmiaru, która uwzględnia wykonanie powyższego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe. Podłoga podniesiona znajduje się na parterze w pomieszczeniu 02 Sala wykładowa.

1131. Pytanie

Na rysunku PZT występuje kolizja agregatu z drzewem – prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest wycięcie drzewa i usunięcie karpin przed podpisaniem umowy w celu dalszego wykonania prac objętych zakresem umowy.

Odpowiedź

Wycinka drzew jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca winien uwzględnić usunięcie karpiny.

1132. Pytanie

Prosimy o przesłanie odstępstw poczynionych z PSP oraz Sanepid przeprowadzonych dla obiektu.

Odpowiedź

W załącznikach "Uzgodnienia_decyzje_WT")

1133. Pytanie

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi w jakim terminie zamawiający uaktualni warunki i uzgodnienia będące częścią dokumentacji projektowej których daty ważności wygasły.

Odpowiedź

Zamawiający posiada obowiązujące pozwolenie na budowę oraz uaktualni warunki i uzgodnienia przed rozpoczęciem (danych) robót.

1134. Pytanie

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jaki okres gwarancji jakości jest przewidziany dla zieleni, która jest objęta przedmiotem umowy. Jednocześnie Wykonawca wnosi o określenie tego terminu na okres 12 miesięcy.

Odpowiedź

6 miesięcy.

1135. Pytanie

Dotyczy instalacji sanitarnych. Występują różnice pomiędzy opisem, rysunkami oraz przedmiarem w zastosowanych materiałach z jakich mają być wykonane poszczególne instalacje. W załączeniu tabela przedstawiająca różnice. Proszę o jednoznaczne określenie z jakich materiałów mają być wykonane poszczególne instalacje, udostępnienie szczegółowych zestawień materiałowych z podziałem na instalacje oraz oznaczenie na rysunkach rodzaju materiałów.

	Materiał wg opisu	Materiał wg przedmiaru	Materiał wg rysunków
Instalacja wody bytowej	rury wielowarstwowe PE-Xc-Al.-PE, PN10 połączenia zaciskane	rury stalowe zaciskane (ocynk czy nierdzewne - rodzaj nieokreślony)	nie określono - oznaczenia wskazują na rury stalowe zaciskane (ocynk czy nierdzewne - rodzaj nieokreślony)
Instalacja p.poż.	rury stalowe ze szwem ocynkowane (połączenia - gwintowane, rowkowane, kołnierzowe)	rury stalowe zaciskane (ocynk czy nierdzewne - rodzaj nieokreślony)	nie określono - oznaczenia wskazują na rury stalowe zaciskane (ocynk czy nierdzewne - rodzaj nieokreślony)
Instalacja wody uzdatnionej do unitów dentystycznych	nie określono	rury stalowe zaciskane nierdzewne	nie określono - oznaczenia wskazują na rury stalowe zaciskane (ocynk czy nierdzewne - rodzaj nieokreślony)
Instalacja wody uzdatnionej do urządzeń sterylizatorni	rury ze stali nierdzewnej 1.4404 / AISI 316L zaciskane	w przedmiarze nie wydzielono	nie określono - oznaczenia wskazują na rury stalowe zaciskane (ocynk czy nierdzewne - rodzaj nieokreślony)
Instalacja sprężonego powietrza	rury nierdzewne o połączeniach spawanych, armatura na złączki zaciskane	miedziane/PEX	nie określono - oznaczenia wskazują na rury miedziane/stalowe. Brak oznaczeń rur od rozdzielaczy do punktów poboru
Instalacja gazów medycznych	rury miedziane bez szwu, z gatunku SF-Cu	miedziane/PEX	nie określono
Instalacja c.o.	rury stalowe czarne ze szwem oraz rury wielowarstwowe	rury stalowe zaciskane nierdzewne (instalacja c.o. i c.t. nie rozdzielona na działy)	nie określono - oznaczenia wskazują na rury stalowe zaciskane (ocynk czy nierdzewne - rodzaj nieokreślony)
Instalacja c.t.	rury stalowe czarne ze szwem	rury stalowe zaciskane nierdzewne (instalacja c.o. i c.t. nie rozdzielona na działy)	nie określono - oznaczenia wskazują na rury stalowe zaciskane (ocynk czy nierdzewne - rodzaj nieokreślony)

Odpowiedź

Standard dla instalacji:

- kanalizacja niskosumowa;

- woda użytkowa instalacje ze stali ocynkowanej, podejścia z rur pex;
- woda oczyszczona do rozdzielaczy i sterylizatorni - stal INOX DIN 1.4404 (AISI 316L), podejścia w podłodze rury PEX
- instalacja grzewcza i chłodnicza rury stal ocynk łączone na zacisk;
- Instalacje gazów medycznych - rury miedziane.

1136. Pytanie

Dotyczy wyposażenia technologicznego. W zestawieniu wyposażenia technologicznego w pkt. 6 jest "Stół z blatem roboczym ze zlewem dwukomorowym oraz półką pod blatem" w pomieszczeniu nr 39 - 1 szt.. Według rysunku w pomieszczeniach 10,11,12,13 znajdują się również podobne stoły a brak jest ich w zestawieniu. Proszę o informację czy wchodzi one w zakres objęty przetargiem.

Odpowiedź

Nie.

1137. Pytanie

Prosimy o przekazanie uzgodnionych warunków technicznych w zakresie przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego uzgodnionych z gestorem sieci.

Odpowiedź

Zamawiający załączył komplet dokumentacji, którą dysponuje "Uzgodnienia_decyzje_WT".

1138. Pytanie

Czy zamieszczony w dokumentacji przetargowej Projekt Osłon Radiologicznych-Stałych jest uzgodniony z odpowiednią jednostką Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

1139. Pytanie

Prosimy o wskazanie pomieszczeń z oczekiwaną podłogą podniesioną wraz z podaniem wymagań pożarowych.

Odpowiedź

Pomieszczenie znajduje się na parterze – 02 Sala wykładowa. Parametry zgodnie z częścią opisową projektu.

1140. Pytanie

SANITARNE: Prosimy o podanie parametrów wody surowej.

Odpowiedź

Parametry wody Surowej zgodnie z ogólnie dostępną informacją Gdańskich Wodociągów (zgodne z PN).

1141. Pytanie

SANITARNE: Prosimy doprecyzowanie informacji dotyczących Stacji uzdatniania wody dla sterylizacji:

- Jaka jest wymagana przewodność wody do sterylizacji?
- Czy należy przewidzieć osobny zmiękcacz do urządzeń sterylizacji?
- Jaka jest wymagana twardość wody do urządzeń sterylizacji?
- Jak jest przewidywane zapotrzebowanie wody miękkiej do sterylizacji?
- Jak jest przewidywane zapotrzebowanie wody osmotycznej do sterylizacji?
- Jak jest wymagane ciśnienie wody osmotycznej doprowadzone do sterylizatorów?
- Czego dotyczy wydajność stacji 0,69 dm³/s, czy jest to zapotrzebowanie wody miękkiej, czy wody osmotycznej?
- Jak są parametry wody surowej doprowadzone do pomieszczenia sterylizacji?
- Czy stacje wymagają komunikacji z systemem BMS? Jakie sygnały mają być wyprowadzane ze stacji do BMS oraz po jakim protokole komunikacyjnym?
- Prosimy o udostępnienie kart doborowych urządzeń SUW oraz schematu technologii stacji uzdatniania.

Odpowiedź

Zgodnie z wymaganiami dostawcy sterylizatorni. Po uzgodnieniu wyposażenia należy dobrać SUW. Podana wydajność SUW jest dla wody po osmozie.

1142. Pytanie

SANITARNE: Prosimy o uzupełnienie projektu o wydajności, wymiary poszczególnych anemostatów, zaworów nawiewnych

Odpowiedź

Zgodnie z PW IS GUM - Instalacje K - rzuty rev02.pdf

1143. Pytanie

SANITARNE: Prosimy o przesłanie parametrów umożliwiających dobór wentylatorów dachowych oraz czy mają być one w wykonaniu chemoodpornym?

Odpowiedź

Zgodnie z przekazanym załącznikiem "Zestawienia_Urządzenia_IS"

1144. Pytanie

SANITARNE: Prosimy o załączenie schematu montażowego central wentylacyjnych.

Odpowiedź

Parametry central zgodnie z projektem wykonawczym i załącznikiem "Zestawienia_Urządzenia_IS".

1145. Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę izolacji ze szkła piankowego na inne, lepsze technologicznie rozwiązania?

Odpowiedź

Tak, Zamawiający dopuszcza zmianę w powyższym zakresie.

1146. Pytanie

Czy i w jakim zakresie należy przewidzieć remont/wymianę/odtworzenie schodów betonowych na skarpach?

Odpowiedź

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie ponowne wykonanie schodów terenowych znajdujących się na terenie inwestycji (terenie przewidzianym pod realizację robót zgodnie z SWZ), zgodnie ze standardem dla pozostałych schodów zewnętrznych.

1147. Pytanie

Prosimy o udostępnienie decyzji administracyjnych np. z gestorami sieci.

Odpowiedź

Zgodnie z udostępnionym załącznikiem "Uzgodnienia_decyzje_WT".

1148. Pytanie

Prosimy o wskazanie lokalizacji podłogi podniesionej - jest informacja w opisie wnętr, brak w przedmiarze i na rzutach.

Odpowiedź

Pom. 02 Sala wykładowa.

1149. Pytanie

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych dla wszystkich mediów.

Odpowiedź

Zgodnie z udostępnionym załącznikiem "Uzgodnienia_decyzje_WT".

1150. Pytanie

Prosimy o udostępnienie opisu do projektu technologii.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnił dokumentację, którą dysponuje.

1151. Pytanie

Prosimy o udostępnienie rysunków profili kanalizacji podposadzkowej.

Odpowiedź

Udostępniona dokumentacja jest wystarczająca do sporządzenia oferty.

1152. Pytanie

Według opisu do projektu instalacji sanitarnych oraz STWiOR instalacje wody bytowej należy wykonać z rur tworzywowych, natomiast według oznaczeń na rysunkach zastosowano rury stalowe cienkościennie, prosimy o potwierdzenie, że instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z rur z tworzyw sztucznych.

Odpowiedź

Standard dla instalacji:

- woda użytkowa instalacje ze stali ocynkowanej, podejścia z rur pex;
- woda oczyszczona do rozdzielaczy (unitów) i sterylizatorni - stal INOX DIN 1.4404 (AISI 316L), podejścia w podłodze rury PEX

1153. Pytanie

Prosimy o udostępnienie rysunku rozwinięcia instalacji ciepła technologicznego.

Odpowiedź

Udostępniona dokumentacja jest wystarczająca do sporządzenia oferty.

1154. Pytanie

Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakiego wykonane mają być rury instalacji hydrantowej (rozbieżność: w PW rury stalowe z szwem, w STWiOR rury ocynkowane, na rzutach rury stalowe ocynkowane zaciskane).

Odpowiedź

Instalacja hydrantowa powinna być wykonana z rur stalowych ze szwem zgodnych z ISO R65 M lub ISO R65 L2.

1155. Pytanie

Prosimy o jednoznaczne określenie materiału z jakiego wykonane mają być rury instalacji wody ciepłej (rozbieżność: w PW "Instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej należy wykonać z rur wielowarstwowych PEXc-AI-PE, PN10" w STWiOR "Przewody wody ciepłej wykonać z rur polipropylenowych o typoszeregu ciśnieniowym SDR7,4 (PN16) bez zabezpieczenia wkładką stabilizującą (rury jednorodne) lub innego równoważnego o takich samych parametrach"). Na rzutach opisy wskazują na stal zaciskaną STEEL, INOX.

Odpowiedź

Standard dla instalacji:

- woda użytkowa instalacje ze stali ocynkowanej, podejścia z rur pex
- woda oczyszczona do rozdzielaczy (unitów) - stal INOX DIN 1.4404 (AISI 316L), podejścia w podłodze rury PEX
- Instalacja hydrantowa powinna być wykonana z rur stalowych ze szwem zgodnych z ISO R65 M lub ISO R65 L2.

1156. Pytanie

Czy instalację wody uzdatnionej do unitów należy izolować analogicznie do wody zimnej (9 mm izolacji) ? Brak danych w projekcie.

Odpowiedź

Tak.

1157. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z rozdz. XI SWZ ust. 3 lit. d) wykonawca do oferty ma dołączyć kosztorysy ofertowe uproszczone Ponadto prosimy o potwierdzenie czy w kosztorysie wykonawca może dodawać lub

odejmować pozycje lub je modyfikować w zakresie załączonych przedmiarów, gdyż przed miary załączone odbiegają w znaczący sposób od dokumentacji projektowej na bazie której należy sporządzić ofertę?

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający dokona zmiany treści SWZ w przywołanym zakresie. Zmiana zostanie dokonana odrębnym pismem.

1158. Pytanie

Dot. rozdz. XI ust. 3 lit d). W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zwracamy się z prośbą o odstąpienie na etapie przetargu od konieczności dołączania do oferty szczegółowych kosztorysów ofertowych, a pozostawienie jedynie wymogu wypełnienia tabeli kosztów, która de facto jest formą kosztorysu ofertowego. Wykonywanie szczegółowego kosztorysu na etapie przetargu przy rozliczeniu ryczałtowym jest nieuzasadnione i wymaga ogromnych nakładów pracy.

Z treści stanowiska Prezesa UZP z dnia 2 grudnia 2013 wynika m.in., że w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego kosztorys może pełnić jedynie funkcję pomocniczą, zaś wykonawca w ofercie ma obowiązek podania w ofercie ceny całkowitej, z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego, czy zamawiający przewidzi te prace w przedmiarze. Co więcej wykonawca nie jest zwolniony w takich okolicznościach z uwzględnienia nieprzewidzianych w przedmiarze prac w swojej ofercie (jeżeli prace te są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia). Tym samym w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego kosztorys nie jest zdaniem Prezesa UZP dokumentem niezbędnym do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlane (porównaj: odpowiedź Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych Pana Jacka Sadowego z dnia 2 grudnia 2013 roku w związku z wystąpieniem Pana Posła Adama Żylińskiego, w sprawie problemu związane z interpretacją ustawy – Prawo zamówień publicznych).

Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie, Zamawiający dokona zmiany treści SWZ w przywołanym zakresie. Zmiana zostanie dokonana odrębnym pismem.

1159. Pytanie

SANITARNE: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej materiału z jakiego ma być wykonana instalacja wody zimnej, wody zimnej do unitów oraz wody zimnej do sterylizatorni. W opisie technicznym występuje informacja o zastosowaniu rur PEXc-ALPe oraz rur ze stali nierdzewnej.

1.6.7.1 Materiał rurociągów

Instalację wody należy wykonać z rur ze stali **nierdzewnej** 1.4404 / AISI 316L zgonie z PN-EN 10312:2006 ze złączkami zaprasowywanymi z uszczelnieniem typu O-ring. Rury należy przecinać prostopadle do osi obcinakiem krążkowym. Dopuszcza się stosowanie innych narzędzi takich jak piły ręczne i elektryczne przeznaczone do cięcia stali **nierdzewnej**, pod warunkiem zachowania prostopadłości cięcia i nie uszkodzenia obcinanych krawędzi.

Odpowiedź

Standard dla instalacji:

- woda użytkowa instalacje ze stali ocynkowanej, podejścia z rur pex
- woda oczyszczona do rozdzielaczy i w obrębie sterylizatorni - stal INOX DIN 1.4404 (AISI 316L), podejścia w podłodze rury PEX
- Instalacja hydrantowa powinna być wykonana z rur stalowych ze szwem zgodnych z ISO R65 M lub ISO R65 L.

1160. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że sale wykładowe, konferencyjne nie wymagają wykonania podłóg podniesionych.

Odpowiedź

Odpowiedź negatywna. Na rzucie architektury projektu wykonawczego, na poziomie przyziemia znajduje się w pomieszczeniu nr 02 Sala wykładowa podest wykonany z podłogi podniesionej. Na rzucie Warstw wykończeniowych

posadzek w projekcie wewnątrz przedmiotowy podest został zwymiarowany. Oba rysunki zawierają opis stopni z których wynika docelowa, oczekiwana przez Zamawiającego wysokość podestu.

1161. Pytanie

Czy mocowanie elewacji może być wykonane w ocynku? (z uwagi na przewodzenia ciepła).

Odpowiedź

Nie, Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

1162. Pytanie

Prosimy o wskazanie, gdzie znajdują się ściany murowane - pozycja 80 d.2.30 w Przedmiarze Inwestorskim.

Odpowiedź

Ściany murowane oznaczone na projekcie architektury jako murowane (a nie ujęte w projekcie konstrukcji) należy uwzględnić w ofercie jako wypełniające oddylatowane do stropu, z gazobetonu; w pomieszczeniach technicznych i garażu na kondygnacji podziemnej obudowy szachtów instalacyjnych wykonać z gazobetonu. Ściany wewnętrzne działowe inne niż wymienione w zdaniu poprzednim należy wykonać jako systemowe na rusztach stalowych. Przedmiary robót (załącznik nr 3 do SWZ), stanowią materiał pomocniczy.

1163. Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie czy ściany zwymiarowane na rysunkach o gr. 12cm są ścianami wewnętrznymi działowymi o grubości 12,5cm TYP 2?

Odpowiedź

Zgodnie z informacjami w części opisowej PW strony 148-172.

1164. Pytanie

Prosimy o wskazanie, które ściany w pomieszczeniach (35,38,39) na parterze są wykończone płytami HPL. Brak niniejszej informacji na rysunkach dokumentacji architektury wewnątrz (07_RZUT PRZYZIEMIA _ ŚCIANY).

Odpowiedź

Pom. 35, 38, 39 do wyceny przyjąć zgodnie z symbolami projektu architektury wewnątrz. Pom 39 ściana granicząca z pomieszczeniem 38 HPL na pełną wysokość. Pom. 38 ściana granicząca z pomieszczeniem 35 HPL na pełną wysokość. Pom. 35 ściana granicząca z Pom. 34 HPL na pełną wysokość.

1165. Pytanie

Bardzo prosimy o udostępnienie kosztorysów nakładczych (bez cen jednostkowych) w wersji edytowalnej ath, rds lub zuz. Obróbka plików pdf to w dobie dzisiejszej technologii zwyczajna strata czasu. Można byłoby go przeznaczyć na sprawdzenie ilości obmiarowych lub pozyskanie dobrych ofert cenowych.

Odpowiedź

Zamawiający **nie wyraża** zgody na powyższe.

1166. Pytanie

Podczas wizji lokalnej otrzymaliśmy informację, że wykonany został fragment kanalizacji deszczowej w pobliżu istniejącego budynku 1 i projektowanego zbiornika retencyjnego. Prosimy o wskazanie, który odcinek sieci kanalizacyjnej został wykonany (według oznaczeń z rysunku SZ-2 Plan sieci deszczowej) oraz potwierdzenie, że prace te wykonano docelowo lub określenie jakie jeszcze prace związane z tym odcinkiem należy ująć w ofercie.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni pomiar inwentaryzacji kanalizacji deszczowej "**UCS_Pomiar_inwent_KD**".

1167. Pytanie

Prosimy o doprecyzowanie rozwiązania projektowego dla wykonania systemu ocieplenia z tynkiem cienkowarstwowym w garażu. Prosimy o wskazanie materiałów, które należy użyć wraz z informacją o grubościach poszczególnych warstw.

Odpowiedź

Ocieplenie ścian garażu od strony zimnej należy wykonać wełną mineralną gr. 15 cm wykończoną tynkiem cienkowarstwowym silikonowym BSO wg rozwiązań systemowych renomowanego producenta, kolorystyka zgodna z projektem wnętrz. Ocieplenie stropu wełną lamelową gr. 20 cm, malowaną na kolor zgodny z projektem wnętrz.

1168. Pytanie

Elewacja południowa – bardzo proszę o informacje, jaki rodzaj wykończenia ściany zewnętrznej zaprojektowano na poziomie piwnicy w osiach C-H. Ściana zewnętrzna budynku widoczna za ścianą oporową S3.

Odpowiedź

Jak dla nadziemia.

1169. Pytanie

Elewacja - słupki międzyokienne cofnięte zostały do o 15 cm w stosunku do lica ściany – czy należy uwzględnić w tym miejscu parapet betonowy gr 4 cm? Jeśli nie to jaki rodzaj wykończenia należy w tym miejscu zastosować?

Odpowiedź

Tak.

1170. Pytanie

Dotyczy pytania nr 361 z odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego w dniu 30.05.2023r.: Prosimy o wskazanie dokładnych wymiarów logo w holu głównym (z rysunku WN_17 Kład lady recepcyjnej w holu głównym można odczytać jedynie wysokość logo). Prosimy również o wskazanie rozwiązania materiałowego dla logo.

Odpowiedź

Wskazane logo wchodzi w zakres oferty – wymiary 135 x 155, wydruk UV na płycie meblowej.

1171. Pytanie

W związku z dużą ilością odpowiedzi dotyczących wyjaśnień dokumentacji projektowej, jak również z brakiem odpowiedzi na zadane pytania do Zamawiającego, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 11.07.2023r.

Odpowiedź

Zmiany terminów składania i otwarcia ofert dokonywane są sukcesywnie w związku z udzielonymi wyjaśnieniami i modyfikacjami SWZ i załączników do OPZ.

1172. Pytanie

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 303, prosimy o wskazanie lokalizacji projektowanego ściółkowania korą wraz z agrowłókniną.

Odpowiedź

Ściółkowanie nie jest przewidziane w zakresie zieleni objętej przedmiotem zamówienia tj. polegającej na wykonaniu trawników.

1173. Pytanie

Brak z przedmiarze robót budowlanych pozycji dotyczącej dostawy i montażu drzwi rewizyjnych. Czy zakres ten jest przedmiotem wyceny?

Odpowiedź

Tak, w zakresie wyceny. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy.

Załączniki:

- 1) GUM Wentylacja rzuty rev02
- 2) PW IS GUM - Instalacje K - rzuty rev02
- 3) UCS_Pomiar_inwent_KD
- 4) Uzgodnienia_decyzje_WT
- 5) Zestawienie terminali wentylacyjnych rev01