



WZÓR

Załącznik nr 8 do SIWZ
FZ-2380/25/20/SS

UMOWA Nr/2020 / Kb
na opracowanie dokumentacji projektowych oraz wykonanie prac w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Centrum Miasta Łodzi w obiekcie Policji przy ul. Sienkiewicza 28/30 oraz przy ul. Tuwima 12a” realizowanego w ramach projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” współfinansowanego z środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

zawarta w dniu roku w Łodzi pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi, 91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112

NIP : 7260004458 REGON: 470754976

reprezentowaną przez:

mgr inż. Włodzimierza Kalinowskiego - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi

przy kontrasygnacie:

mł. insp. Dariusza Chmielnickiego - Głównego Księgowego - Naczelnika Wydziału Finansów Komendy **Wojewódzkiej Policji w Łodzi**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,

- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Preambuła

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zamówienie pn. „**Rewitalizacja Centrum Miasta Łodzi w obiektach Policji przy ul. Sienkiewicza 28/30 oraz przy ul. Tuwima 12a**” realizowanego w ramach programu „**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2**” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu



ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm), Strony zawierają Umowę o następującej treści:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 – Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

- 1) „Dni robocze” - dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 90),
- 2) „Dobra Praktyka Budowlana” - całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami,
- 3) „Dokumentacja Powykonawcza” - dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem nieistotnych zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego Robót oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną,
- 4) „Dokumentacja Projektowa” - obejmuje Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, wraz z opracowaniami branżowymi oraz wszelką dokumentację wykonaną w trakcie realizacji Umowy niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy,
- 5) „Dokumentacja Zamawiającego” - wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu Umowy,
- 6) „Dostawa” - dostawa niezbędnego kompletnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu i urządzeń dla potrzeb funkcjonowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz odpowiednio z oprogramowaniem oraz licencjami wraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań,
- 7) „Koordynator Przedsięwzięcia” - osoba wyznaczona przez Wykonawcę do pełnienia funkcji koordynatora realizacji przedmiotu Umowy,
- 8) „Formularz cenowy” - część oferty Wykonawcy określająca wartość poszczególnych Usług, Dostaw i Robót, będąca podstawą określenia Wynagrodzenia, stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy,
- 9) „Harmonogram Rzeczowo – Finansowy” - szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na projektowanie,



roboty budowlane, dostawy oraz szkolenia w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności,

10) „Inspektor Nadzoru ds. BHP” - osoba wyznaczona przez Wykonawcę w celu wykonywania czynności opisanych w § 14 niniejszej Umowy,

11) „Inżynier Kontraktu”/„Inżynier” – osoby pełniące obowiązki inspektora nadzoru Zamawiającego w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego, działające w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Zamawiającego,

12) „Inwestycja/Przedsięwzięcie/Projekt” - Przedsięwzięcie obejmujące: wykonanie dokumentacji projektowej, w tym Projektu/ów Budowlanego/ych oraz Projektu/ów Wykonawczego/ych oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii niezbędnych do realizacji Inwestycji prowadzonej dla zamówienia publicznego pn „Rewitalizacja Centrum Miasta Łodzi w obiektach Policji przy ul. Sienkiewicza 28/30 oraz przy ul. Tuwima 12a” realizowanego w ramach programu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz realizację przedmiotu Umowy zgodnie z wykonanym Projektem Budowlanym i Wykonawczym, uzyskanymi pozwoleniami administracyjnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w dokumentacji oraz dostawę urządzeń i sprzętu, obejmującą ich montaż, instalację i pełne uruchomienie,

13) „Kierownik Budowy” - osoba, której obowiązki określają przepisy Prawa Budowlanego,

14) „Materiały” - materiały niezbędne do należytego wykonania Inwestycji, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie,

15) „Odbiór Końcowy Inwestycji” - czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Inwestycji oraz posiadanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie,

16) „Odbiór Końcowy Robót” - czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Robót związanych z realizacją Inwestycji,

17) „Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji” - czynność, mocą której potwierdza się usunięcie wszelkich usterek i wad objętych Rękojmią/Gwarancją,

18) „Oprogramowanie” - programy komputerowe na dowolnym nośniku wraz z dokumentacją związaną z tymi programami, potrzebne dla obsługi sprzętu, urządzeń i systemów, będące zarówno oprogramowaniem dedykowanym jak i standardowym,

19) „Prace Projektowe” - całość spoczywających na Wykonawcy obowiązków związanych z opracowaniem i wykonaniem kompletnej Dokumentacji Projektowej, na które składają się w szczególności Projekty Budowlane i Projekty Wykonawcze, obejmujące wykonanie dokumentacji zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) zgodnie z obowiązującymi w dacie opracowania przepisami prawa wraz z uzyskaniem ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na budowę,

20) „Plac Budowy” - teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym na potrzeby zaplecza budowy,



- 21) „Podwykonawcy” - podmioty, z pomocą których Wykonawca uprawniony jest do realizacji Inwestycji i za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania,
- 22) „Polskie Normy” - polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1483 z późn. zm.) wraz z poprawkami,
- 23) „Pozwolenie na Budowę” - ostateczna/e decyzja/e administracyjna/e wydana/e na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) zezwalająca/e na rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji,
- 24) „Projekt Budowlany” - dokumentacja projektowa przedstawiająca przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiąca podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym Pozwolenia na Budowę, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935),
- 25) „Projekt Wykonawczy” - wykonana przez Wykonawcę zgodnie z Projektem Budowlanym i postanowieniami niniejszej Umowy dokumentacja projektowa wymagana przepisami prawa, opracowana przez uprawnionych projektantów oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca szczegółowe rysunki, szkice i dane niezbędne i wystarczające do wykonania robót budowlanych i zainstalowania urządzeń, sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 26) „Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót” - dokument, wskazujący, iż przedmiot Umowy nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót, obejmujący listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Robót, których występowanie uniemożliwia podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
- 27) „Protokół Usterek i Wad” - podpisany przez Strony dokument, zawierający listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego podczas Odbioru Końcowego Robót; Protokół Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Robót”,
- 28) „Protokół Usunięcia Usterek i Wad” - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru Końcowego Robót w Protokole Usterek i Wad; Protokół Usunięcia Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
- 29) „Protokół Odbioru Końcowego Robót” - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Robót po ich zakończeniu,
- 30) „Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi/Gwarancji” - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i wad objętych Rękojmią/ Gwarancją,



- które ujawniły się w okresie Rękojmi/Gwarancji,
- 31) „Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji” - podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu Rękojmi/ Gwarancji,
 - 32) „Protokół częściowy” - podpisany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu (w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego) dokument potwierdzający zakres i wartość wykonanej dokumentacji, robót, dostaw lub usług oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Wykonawcy,
 - 33) „Przepisy Prawa Budowlanego” - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze znajdujące zastosowanie w zakresie realizowanej Inwestycji,
 - 34) „Rada Techniczna” - zespół powołany do zarządzania Inwestycją, którą tworzą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inżynier Kontraktu z prawem głosu, eksperci oraz zainteresowane podmioty,
 - 35) „Roboty Budowlane”, „Roboty” - wszelkie roboty budowlane, roboty instalacyjne oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace wykonane przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z Dostawą, Usługami z wyłączeniem Prac Projektowych,
 - 36) „Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji” - data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
 - 37) „Umowa” - niniejsza umowa na realizację Inwestycji,
 - 38) „Urządzenia”, „Sprzęt” – wszelkie urządzenia, sprzęt, systemy, maszyny, dobra, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane do właściwego wykonania Robót/Dostaw/Usług,
 - 39) „Usługa” - wszystkie pozostałe czynności i działania, inne niż „Roboty” i „Dostawy”, jakie Wykonawca powinien wykonać w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W szczególności w tym zakresie na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania całości Prac Projektowych, o których mowa w pkt. 19 i uzyskanie ich akceptacji oraz przeprowadzenie niezbędnych szkoleń,
 - 40) „Warunki Techniczne i Budowlane” - warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót budowlanych i instalacyjnych,
 - 41) „Wynagrodzenie” - wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 2 - Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja przez Wykonawcę całości Inwestycji wraz z Dostawą, Sprzętem i Usługami za kwotę Wynagrodzenia określoną w § 31 zgodnie z



opisem przedmiotu zamówienia. W ramach Inwestycji realizowane będą zadania:

- 1) **Zadanie 1** – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu przy ul. Tuwima 12a w Łodzi na podstawie PFU wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 2) **Zadanie 2** – Przebudowa obiektu przy ul. Sienkiewicza 28/30 w Łodzi na podstawie PFU wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie Projektu/Projektów Budowlanego/Budowlanych i Wykonawczego/Wykonawczych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - 2) uzyskanie na etapie przygotowania Projektu Budowlanego akceptacji Zamawiającego,
 - 3) wykonanie Robót Budowlanych niezbędnych do przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i adaptacji do nowych funkcji na podstawie PFU budynków w ramach Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót do właściwych organów,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) zagospodarowanie terenu nieruchomości zgodnie z opracowaną dokumentacją,
 - 6) przebudowa oraz budowa sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz instalacji niezbędnych do funkcjonowania przedmiotu Umowy, w tym także przyłączy, zgodnie z dokumentacją,
 - 7) uzyskanie (jeżeli będzie konieczność) odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych określonych we właściwych przepisach,
 - 8) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania, jak i wykonawstwa,
 - 9) dostawa niezbędnego kompletnego Sprzętu i Urządzeń wraz z ich montażem, zainstalowaniem i uruchomieniem,
 - 10) udzielenie odpłatnej i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia Oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z oprogramowaniem,
 - 11) uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienie kosztów ich uzyskania,
 - 12) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania przedmiotu



- Umowy i jego użytkowania,
- 13) przedstawienie Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do rozliczenia Inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych - z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia,
 - 14) zapewnienie Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu wglądu do dokumentów, w tym wglądu do dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowaną Inwestycją,
 - 15) przekazanie przedmiotu Umowy Zamawiającemu do użytkowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).
 4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
 5. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy wszelkie załączniki stanowiące jej integralną część, w tym w szczególności:
 - a) SIWZ (Załącznik nr 1),
 - b) Program Funkcjonalno - Użytkowy (Załącznik nr 2),
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 3).
 6. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 5, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust. 5 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
 7. Wykonawca zobowiązany jest oznaczać dokumenty dotyczące realizacji Umowy zgodnie z odpowiednimi wytycznymi programowymi obowiązującymi w ramach Perspektywy



finansowej 2014-2020.

§ 3 – Terminy wykonania Umowy, Harmonogram Rzeczowo - Finansowy i Rady Techniczne

1. Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na **dzień 31.10.2022 r.**, w tym:
 - 1) Zadanie 1 „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu przy ul. Tuwima 12a w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” do dnia **30 kwietnia 2022 r.**
 - 2) Zadanie 2 „Przebudowa obiektu przy ul. Sienkiewicza 28/30 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną” do dnia **31 października 2022 r.**
 - 3) Realizacja Zadania 1 i Zadania 2 rozpocznie się z dniem podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych Projektu/ów Budowlanego/ych wraz z ostateczną/nymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych.
3. Niezależnie od Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji konkretnych czynności to jest m.in. opracowanie Projektu/ów Budowlanego/ych i Wykonawczego/ych nastąpi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym.
4. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną Ofertą oraz z dołączeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno termin wskazany w ust. 1 oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla przedmiotu niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy winien określać szczegółowe terminy realizacji i uzgodnień poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym w zakresie Prac Projektowych i miesięcznym dla prac budowlanych oraz określać wartość Wynagrodzenia dla każdej pozycji harmonogramu, jak również wskazywać terminy Rad Technicznych. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi być zgodny z wymaganiami, jakie w tym zakresie przewiduje SIWZ oraz oferta Wykonawcy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi również zawierać podział na kolejne etapy projektowania, Roboty Budowlane, Dostawy, montaż i szkolenia oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy dla projektowania, Robót Budowlanych, dostaw montażu oraz szkoleń. W zakresie Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia podziału Prac Projektowych na poszczególne etapy:



- 1) etap 1: opracowanie wstępnych rozwiązań projektowych na podstawie PFU,
 - 2) etap 2: opracowanie docelowego Projektu Budowlanego wraz z projektami branżowymi,
 - 3) etap 3: Projekt Wykonawczy.
6. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Zamawiający/Inżynier Kontraktu ma prawo zgłosić w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu uzasadnione zastrzeżenia i uwagi, co do przedstawionego projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian.
 7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 6, i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu w celu jego zatwierdzenia. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia oraz stanowić będzie Załącznik nr 4 do Umowy.
 8. Przed rozpoczęciem realizacji Robót, najpóźniej w dniu przekazania Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do akceptacji Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego określającego szczegółowe terminy realizacji i uzgodnień poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym dla Robót Budowlanych oraz Dostaw i Usług. Zamawiający/Inżynier Kontraktu uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 6. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1.
 9. Zamawiający/Inżynier Kontraktu w każdym czasie ma prawo wnioskować o aktualizację przedstawionych w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym terminów realizacji poszczególnych Robót, jeśli przemawia za tym ważny interes Zamawiającego lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej lub interes Wykonawcy (co powinno być uzasadnione). Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 6. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1.
 10. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian



w trybie określonym w ust.6.

11. Zmiana harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 10 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1.
12. Wykonawca zobowiązany jest systematycznie informować Zamawiającego o postępie prac i stanie zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy w sposób określony w ust. 20. Strony ustalają przy tym, że na etapie prac związanych z opracowywaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawca winien na bieżąco informować Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu o podejmowanych rozstrzygnięciach projektowych i zasięgać jego wstępnych opinii już na etapie przygotowywania i analizowania szczegółowych rozwiązań projektowych. Opisany powyżej obowiązek bieżących konsultacji w trakcie Prac Projektowych nie uchybia w żaden sposób zobowiązaniom Wykonawcy do uzyskania uzgodnień Zamawiającego dla treści Dokumentacji Projektowej, o czym mowa w dalszej części Umowy.
13. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu Umowy rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania oraz postęp prac budowlanych na etapie wykonania Robót Budowlanych będą podlegać ocenie przez Radę Techniczną.
14. Pierwsza Rada Techniczna powinna się odbyć w ciągu 7 dni od podpisania Umowy.
15. Na pierwszej Radzie Technicznej powinni obowiązkowo być obecni wszyscy projektanci branżowi oraz Koordynator Przedsięwzięcia. Na kolejnych Radach Technicznych zawsze i obowiązkowo obecni powinni być projektanci poszczególnych branż, których temat Rady Technicznej dotyczy.
16. Na etapie projektowania Rady Techniczne odbywać się będą cyklicznie co najmniej raz w tygodniu.
17. Na etapie realizacji Robót Rady Techniczne będą się odbywać co najmniej raz na dwa tygodnie.
18. Posiedzeniu Rady Technicznej przewodniczy Inżynier Kontraktu, który jest odpowiedzialny za przebieg posiedzenia. Protokół z przebiegu posiedzenia sporządza Inżynier Kontraktu.
19. Ustalenia Rady Technicznej dla Wykonawcy, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu są wiążące.
20. Wykonawca ma obowiązek składania comiesięcznych raportów z postępu w terminie do 10 dnia następnego miesiąca.

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 4 - Wykonanie i odbiór Dokumentacji Projektowej

1. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi



- w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu Umowy i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dokumentacji Projektowej w ramach Umowy. Dokumentacja Projektowa ma być tak wykonana, aby umożliwiała realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca w ramach realizacji Prac Projektowych w zakresie objętym Inwestycją zobowiązany jest do uwzględnienia istniejących historycznych elementów znajdujących się w budynkach zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi (jeżeli będzie konieczność).
2. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zawierającą elementy opisane w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności poniższe elementy:
- 1) Projekt Budowlany (sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935) w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, a w nim:
 - a) projekt zagospodarowania terenu, gdzie na planszy sytuacyjnej zostaną naniesione w sposób czytelny objęte opracowaniem obiekty, granice własności nieruchomości, numery geodezyjne, numery policyjne nieruchomości,
 - b) projekty architektoniczno-budowlane w zakresie poszczególnych branż,
 - 2) Projekt/y Wykonawczy/e.
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - 5) odpowiednią część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko - zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych, w których gestii leży ta problematyka, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane,
 - 6) operat wodnoprawny i decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym inwestycji - o ile będzie wymagana przez właściwy organ administracyjny,
 - 7) uzgodnienia branżowe, które winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż,
 - 8) operat terenowo - prawny zawierający:
 - a) aktualne wypisy z rejestru ewidencji gruntów (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),
 - b) aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją obiektów budowlanych wraz z pasem robót oraz określeniem powierzchni zajętych pod jej budowę (muszą nosić datę opracowania z tego samego miesiąca danego roku, w którym następuje odbiór dokumentacji),
 - 9) projekt tymczasowej organizacji ruchu („TOR”), o ile będzie zachodziła taka



- konieczność,
- 10) projekt obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji placu budowy,
 - 11) inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią, wykonaną na planie zagospodarowania terenu, dla celów uzyskania decyzji o pozwoleń na wycięcie drzew (o ile będzie wymagana), zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.),
 - 12) wszelkie inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie, opracowania, zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, wniosek o wydanie decyzji pozwolenie na budowę, zgłoszenie wykonania robót, inne załączniki warunkujące przystąpienie do Robót Budowlanych.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania będące przedmiotem umowy, w formie:
- 1) papierowej:
 - a) Projekt Budowlany - 4 egz.,
 - b) Projekt/y Wykonawczy/e - 4 egz. ,
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,
 - d) Oryginały uzgodnień powinny być dołączone do poszczególnych opracowań;
 - 2) cyfrowej z naganymi opracowaniami:
 - a) płyty CD z nagraniem opracowaniem w formie cyfrowej (łącznie z mapą ewidencji gruntów, wszelkimi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami), w wersji edytowalnej,
 - b) płyta CD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową w formie cyfrowej - 3 egz.,
 - c) płyta CD z nagraniem kompletną dokumentacją projektową - 3 egz.,
4. Wykonawca przygotowuje i złoży kompletne wnioski o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych (np.: decyzja o pozwoleniu na budowę umożliwiającą realizację prac) lub zgłoszeń. Przed złożeniem wniosku/zgłoszeniem Wykonawca przedkłada sporządzoną dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Termin tego zatwierdzenia określa się na 7 dni roboczych. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć wymagane dla tych potrzeb oświadczenia i pełnomocnictwa.
5. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu poprzedzone musi być (jeżeli będzie konieczność) przeprowadzeniem inwentaryzacji zieleni w terenie przy udziale Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu oraz przedstawicieli jednostki budżetowej Miasta Łodzi- Zarządu Zieleni Miejskiej.
6. Zamawiający przewiduje wykonanie Dokumentacji Projektowej z podziałem na poszczególne etapy obejmujące:
- 1) etap 1: opracowanie wstępnych rozwiązań projektowych na podstawie koncepcji wielobranżowej stanowiącej załącznik do PFU,
 - 2) etap 2: opracowanie docelowego Projektu Budowlanego wraz projektami branżowymi,
 - 3) etap 3: Projekt/y Wykonawczy/e.
7. Każdy etap opracowania Dokumentacji Projektowej wymaga akceptacji/zatwierdzenia



Zamawiającego w formie pisemnego protokołu odbioru opracowań objętych danym etapem wskazanych w ust. 6. Każdy kolejny etap może zostać przedłożony do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającemu w formie pisemnego protokołu odbioru po akceptacji/zatwierdzeniu etapu poprzedniego.

8. Strony ustalają następujące zasady zatwierdzania i odbioru Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach poszczególnych etapów wskazanych w ust. 6:
- 1) do odbioru mogą zostać przedstawione wyłącznie opracowania wykonane w ramach danego etapu, kompletne, zawierające pełny zakres dokumentacji, wymagane zgodnie z PFU wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami oraz zaopiniowane przez Inżyniera Kontraktu. W przypadku nie spełnienia wymagań opisanych powyżej Zamawiający/Inżynier Kontraktu ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru opracowań wykonanych w ramach danego etapu,
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach danego etapu o którym mowa w ust. 6, wraz z wykazem opracowań i szczegółowym spisem zawartości oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, iż Dokumentacja Projektowa wykonana w ramach danego etapu jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 3) przekazana Dokumentacja Projektowa będzie wewnątrzbranżowo i międzybranżowo. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta wymagane w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami,
 - 4) każdorazowo po przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej zostanie spisany przez Strony stosowny protokół przekazania, a w przypadku dokonania odbioru protokół odbioru,
 - 5) w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach danego etapu Zamawiający/Inżynier Kontraktu przyjmie ją bez zastrzeżeń albo przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag i zastrzeżeń,
 - 6) w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń Wykonawca uwzględni te uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu i doręczy Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu skorygowany przedmiot odbioru, a Zamawiający/Inżynier Kontraktu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia, o ile wszystkie uwagi zostaną uwzględnione albo odmówi na piśmie dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej wykonanej w ramach danego etapu. W przypadku, gdy Zamawiający/Inżynier Kontraktu nie dokona odbioru Dokumentacji



- Projektowej wykonanej w ramach danego etapu w sytuacji, o której mowa powyżej, przyjmuje się, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu od dnia następnego po upływie 5 dni roboczych wyznaczonych dla Zamawiającego na dokonanie odbioru albo odmowę,
- 7) odbiór przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego,
 - 8) do terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy wlicza się procedurę odbiorową, o której mowa w pkt. 1-6,
 - 9) odbiór opracowań w ramach etapów, o których mowa w ust. 6 nie stanowi podstawy do wypłaty wynagrodzenia za realizację Prac Projektowych,
 - 10) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego wolnego od wad Projektu Budowlanego będzie stanowiło podstawę do wypłaty wynagrodzenia o którym mowa § 31 ust.1 pkt. 1,
 - 11) odbiór etapu trzeciego (Projekt/y Wykonawczy/e) będzie stanowił podstawę do wypłaty wynagrodzenia o którym mowa § 31 ust. 1 pkt. 2.
9. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu Umowy w ramach Wynagrodzenia opisanego w §31 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej nie wymienionej w ust. 2, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze uzyskania Pozwolenia na Budowę/zgłoszenia robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Na tej samej zasadzie Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentów niezbędnych do opracowania prawidłowej dokumentacji, o której mowa w ust. 2.
10. Od chwili uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie ze szczegółową treścią tych uzgodnionych dokumentów, zgodnych z wymaganiami wynikającymi z SIWZ i PFU. W przypadku zgłoszenia następnie na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy woli wprowadzenia zmian, korekt lub aktualizacji do uzgodnionej Dokumentacji Projektowej, które jednak nie będą wykraczać poza warunki wynikające z treści SIWZ i PFU i będą się mieścić w zakresie przedmiotu Umowy, skorygowanie tych dokumentów przez Wykonawcę nie będzie stanowić zmiany Umowy, a jedynie będzie wymagać uzgodnienia i zgody Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany do uzgodnionej uprzednio Dokumentacji Projektowej.
11. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość całości Prac Projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek Wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie



Dokumentacji Projektowej, lub ujawnią się okoliczności mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych (np.: kolizje, niezinventaryzowane obiekty starej infrastruktury technicznej itp.), Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie w ramach Wynagrodzenia opisanego w § 31 zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania Robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający/Inżynier Kontraktu w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych Wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone Wady najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie Wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym/Inżynierem Kontraktu uzgodni termin usunięcia tej Wady nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia Wad. Nieusunięcie Wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę dla Zamawiającego do:

- 1) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji, której dotyczą Wady, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
- 2) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą Wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.

Postanowienia powyższe nie uchybiają dalszym postanowieniom Umowy określającym warunki rękojmi i gwarancji.

12. Zamawiający w trakcie realizacji Prac Projektowych jak też realizacji Robót Budowlanych po stwierdzeniu istnienia Wady w Dokumentacji Projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:

- 1) odstąpić od Umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia Wad, gdy Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należyście,
- 2) obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy Wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

13. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 11 pkt. 2 i ust. 12 pkt. 1, nastąpić może poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia odpowiednio, że:

- 1) wady nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należyście.

§ 37 ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.

14. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową na okres od dnia odbioru opracowań wykonanych w ramach ostatniego etapu



Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.

15. W ramach gwarancji:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno - budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
- 2) w przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kary umownej. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

16. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

17. Okres rękojmi zostaje wydłużony i liczy się od dnia odbioru ostatniego etapu Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy Robót z tytułu gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. W pozostałym zakresie odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

18. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej niniejszą Umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem Pozwolenia na Budowę (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania Pozwolenia na Budowę), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie Rękojmi i Gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od Wad w całości obciąża Wykonawcę.

19. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji Robót i skutkujące koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów/ pokrycia szkody, to:

- 1) Koszty/ szkodę pokryje w pierwszej kolejności Wykonawca, na którym spoczywa ciężar podjęcia wszelkich koniecznych działań i kosztów, niezbędnych do usunięcia wady lub jej skutków,
- 2) jeżeli koszty/ koszty naprawienia szkody zmuszony był ponieść Zamawiający, to Wykonawca zwróci mu w całości takie koszty, w tym koszty związane z potrzebą zamówienia przez Zamawiającego dostaw, usług lub robót budowlanych nie objętych niniejszą Umową lub związane z jakimikolwiek odszkodowaniami, które Zamawiający pokrył w następstwie zaistnienia takiej wady.



20. Wykonawca oświadcza, że wszelka Dokumentacja Projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
21. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy oraz pozostała dokumentacja będzie spójna i kompletna oraz umożliwi wykonanie Robót w ramach Wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony. W związku z powyższym jakakolwiek część Robót wykonana na podstawie Projektu Budowlanego i rysunków wykonawczych nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich Robót.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości Dokumentacji Projektowej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają w każdym czasie prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.
23. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej nie będzie można w żaden sposób zastosować opisu za pomocą określenia parametrów i zostanie wskazane marka, znak towarowy, producent, dostawca, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności poprzez wskazanie najważniejszych parametrów i dopuszczalnego zakresu zmiany ich wartości.

§ 5 - Przeniesienie praw autorskich

1. W ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu określonej dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach poszczególnych etapów wskazanych w § 4 ust. 6 - **przenosi na rzecz Zamawiającego** na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych, **autorskie prawa majątkowe** do tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych w szczególności następuje na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
- 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką



- drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
- 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie Dokumentacji Projektowej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),
 - 3) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu Umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - b) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
 - 5) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
 - 6) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w celach promocji Inwestycji i promocji Zamawiającego oraz prowadzonej przez niego działalności, w szczególności w zakresie realizowanych przez niego działań rewitalizacyjnych,
 - 7) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w przyszłych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu i na jego rzecz,
 - 8) używania dokumentacji lub jej fragmentów dla realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z działalnością Zamawiającego,
 - 9) wykorzystania Dokumentacji Projektowej w toku opracowywania kolejnych projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zamawiającego



dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem opracowania niniejszej Dokumentacji Projektowej, dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zamawiającego,

- 10) korzystania z Dokumentacji Projektowej w związku z potrzebami dotyczącymi wykonania wszelkich innych opracowań zależnych,
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z wszelkiej Dokumentacji Projektowej zrealizowanej w ramach przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego wraz z prawem do zbycia na rzecz osób trzecich. Wykonawca zgodnie z tym też zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej (tak w odniesieniu do całości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części), w tym na jej przerabianie, adaptacje i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptacje oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego). Wykonawca dodatkowo udziela także zgody na wprowadzanie przez Zamawiającego w przyszłości zmian do Inwestycji (Robót wykonanych na podstawie przekazanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej) wedle uznania Zamawiającego, stosownie do uzasadnionych potrzeb Zamawiającego związanych z koniecznością realizacji zadań Zamawiającego.
3. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
4. Postanowienia ust. 1-3 nie naruszają autorskich praw osobistych.
5. W przypadku wykonania przez Podwykonawców przedmiotu Umowy lub jego części Wykonawca będzie dysponował tymi prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy lub jego części na zasadach określonych w ust. 1-4, i które przenosi w tym zakresie na Zamawiającego.

§ 6 - Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt. 4 do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów Dokumentacji Projektowej posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji



przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych i użytych materiałów z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno- budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:

- 1) sporządzenia oraz uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) sporządzenia oraz uzgadniania z Zamawiającym/Inżynierem Kontraktu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inżyniera Kontraktu,
 - 3) kontroli aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia,
 - 4) udziału w komisjach i w Radach Technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych i ruchowych,
 - 6) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 7) udział na żądanie Zamawiającego w naradach roboczych, co najmniej dwa razy w miesiącu,
 - 8) po otrzymaniu wezwania - do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin, przyjazdu na miejsce Robót realizowanych w oparciu o wykonaną Dokumentację Projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.
3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający/Inżynier Kontraktu może zgłosić swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 14 lub odstąpić od Umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenia oświadczenia w formie pisemnej w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
5. Podstawą do wypłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt. 4 będzie podpisany



Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.

II. ROBOTY BUDOWLANE

§ 7 - Roboty budowlane - zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową (Projektem Budowlanym, Projektem Wykonawczym) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami określonymi w Pozwoleniu na Budowę oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca opracuje:
 - 1) Plan zagospodarowania i organizacji Placu Budowy, który składać się będzie z części opisowej i graficznej,
 - 2) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 3) Harmonogram Rzeczowo - Finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 i 8.

§ 8 - Uwagi ogólne do organizacji prac Wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu instrukcję bezpiecznego wykonania - Program zapewnienia jakości określającego dla każdej z Robót:
 - 1) rodzaj i technologię Robót,
 - 2) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
 - 3) system metod dokonywania pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych (sposób i procedurę) i sterowania jakością wykonywanych Robót,
 - 4) uprawnionych pracowników i laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 5) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
 - 6) wzór karty kontrolnej określającej sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych i inwentaryzacji, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi Kontraktu,
 - 7) zakres i terminy pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych wymaganych do rozpoczęcia Robót,
 - 8) sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
 - 9) wnioski i ustalenia pokontrolne.



Inżynier Kontraktu ma prawo do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych dokumentów, lub wystąpić o dokonanie uzupełnień. Kompletny Program zapewnienia jakości winien być przedstawiony w terminie minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.

2. Akceptacja Programu zapewnienia jakości jest warunkiem koniecznym dla przystąpienia do realizacji wymienionych w nim Robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie Robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne nie uwidocznione wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci na warunkach zawartych w niniejszej Umowie.

W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje, tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace i działania mogące wpłynąć na stan istniejącego układu drogowego, budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, itp. zarówno na Placu Budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Inżynierem Kontraktu. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych Robót.

4. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej, i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia

i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nie odpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inżyniera, jeżeli zostały dostarczone na Plac Budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy Robót. Kategorycznie, z zastrzeżeniem nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.

5. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia/sprzęt/ oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu Umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania do użytkowania.
6. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inżynierowi Kontraktu kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane



dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń nie spełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z Placu Budowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia Wad i usterek w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie. W przypadku nieusunięcia Wad i usterek w terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie Wad i usterek podmiotowi trzeciemu. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia Wad i usterek. Zamawiający może przy tym zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 33.
8. Na wniosek Inżyniera Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień w właściwym rzeczoznawcami, a w razie konieczności również z Państwową Strażą Pożarną.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Inżynierowi Kontraktu wszystkich innych niezbędnych dokumentów, planów, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków przed Odbiorem Końcowym Inwestycji zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji dla maksymalnie 10 osób wskazanych przez Zamawiającego. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest do zgłoszenia i przeprowadzania odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Potwierdzeniem wykonania będzie dokonanie wpisu w dzienniku budowy. Odbioru Robót dokonuje Inżynier Kontraktu (inspektor nadzoru) przy udziale właściwych podmiotów.
11. Gotowość danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza kierownik budowy wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera Kontraktu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu.
12. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier Kontraktu (inspektor nadzoru) w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót.

§ 9 - Czynności organizacyjno – przygotowawcze



1. Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych jak również z rozmieszczeniem sprzętów i urządzeń potrzebnych do realizacji robót. Aktualizowanie powyższego planu w ramach potrzeb, jednakże minimum raz w miesiącu stanowi obowiązek Wykonawcy. Plan organizacji Placu Budowy musi być zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu przed przekazaniem Placu Budowy. Inżynier Kontraktu dokona powyższych czynności w terminie do 7 dni od dnia przekazania planu organizacji Placu Budowy.
2. Inżynier Kontraktu ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wiążąco wnosić o dokonanie uzupełnień w przedstawionym planie organizacji Placu Budowy, planie ochrony ppoż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców.
4. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na terenie budowy Wykonawca jest zobowiązany do trwałego i skutecznego wygrodzenia ciągów komunikacyjnych od ciągów pieszych. Zakres takiego zabezpieczenia należy przewidzieć w planie organizacji Placu Budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępowaniem Robót.
5. Wszystkie wygrodzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub innego zaakceptowanego przez Inżyniera Kontraktu systemu. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
6. Zamawiający wskaże miejsca poboru mediów.
7. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży Plac Budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji Placu Budowy. Wykonawca wyposaży Plac Budowy w ramach organizacji Placu Budowy w wymagany powyższym planem sprzęt p.poż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
9. Wykonawca opracuje i dostarczy Inżynierowi Kontraktu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Inżynier Kontraktu ma prawo w sposób wiążący wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
10. Wykonawcy jest zobowiązany uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, dopuszczenia, uzgodnienia, licencje itp. oraz ponosić wszelkie wymagane opłaty potrzebne do



- prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji.
11. W razie prowadzenia robót w pasach drogowych ulic, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu Robót jak również do zorganizowania i zabezpieczenia terenu Robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie dojazdów i dojść do posesji na czas prowadzenia Robót.
 15. Aż do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości placu budowy i terenu wokół budowy. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.
 16. Prace budowlane należy wykonywać etapowo w sposób umożliwiający dostęp do pasa drogowego oraz terenu realizacji prac podmiotom realizującym przyłącza infrastruktury podziemnej np. wod.-kan. realizowanych przez inne podmioty na podstawie odrębnych uzgodnień lub umów dotyczących realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia
 17. Wykonawca jest odpowiedzialny za powiadomienie poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia Robót Budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego.
 18. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadamiania o tym fakcie



Zamawiającego, Inżyniera i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.

19. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.

§ 10 - Zorganizowanie zaplecza i logistyki terenu budowy

1. Plac Budowy:

- 1) W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 2) Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Sposób przeprowadzenia „Instruktażu” i udokumentowania jego przeprowadzenia wskazany jest w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.). Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników:
 - a) aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac,
 - b) przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i ppoż.,
 - c) szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZWykonawca jest zobowiązany przedstawić Inżynierowi Kontraktu przed przystąpieniem pracowników do wykonywania prac. Dokumentacja ta winna być sporządzona przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia bieżących prac.
- 3) Niedopuszczalna jest jakakolwiek zwłoka w przygotowaniu dokumentacji, o której mowa w pkt. 2. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany właściwymi przepisami po jej zakończeniu.
- 4) Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie Robót Budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich



wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

6) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2020 poz. 215).

7) Wykonawca zobowiązuje się:

- a) do zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionym pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach robót,
- b) nie dopuścić do pracy i Robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
- c) do użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
- d) do prowadzenia wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Inżyniera Kontraktu,
- e) używać do prac rusztowań w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (w szczególności BHP), posiadających stosowne dokumenty dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowanych kompletnie oraz demontowanych zgodnie z instrukcjami producenta przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami. Rusztowania te winny, przed dopuszczeniem do pracy na nich, posiadać:
 - protokoły montażu zgodnie z technologią montażu dla danego typu,
 - protokół odbioru rusztowań podpisany przez uprawnione osoby,
 - protokoły bieżącej kontroli zgodne z obowiązującymi przepisami eksploatacji rusztowań.

Rusztowania wymagające projektów montażu rusztowań winny być używane według powyższych zasad uzupełnionych o dokumentację wymaganą zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie protokoły dokumentujące montaż, pracę i demontaż rusztowań winny być ewidencjonowane i przechowywane w biurze budowy, a ich kopie przekazywane niezwłocznie do Inżyniera Kontraktu.

8) Wykonawca (kierownik budowy) jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, który realizować mogą tylko osoby posiadające do tego uprawnienia i dysponujące udokumentowaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek



i badań materiałów oraz technologii robót.

2. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów,
 - 2) Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych,
 - 3) Wykonanie systemu oznakowań terenu budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego. Aktualizowanie oznakowania. Wykonawca w ramach organizacji Placu Budowy umieści tablice dostarczone przez Zamawiającego. Na rusztowaniach nie można zamieszczać reklam,
 - 4) Wyposażenie miejsc pracy w apteczki BHP zgodnie z zatwierdzonym planem,
 - 5) Wyposażenie terenu budowy i zaplecza budowy w urządzenia sanitarne,
 - 6) Dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów - regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów,
 - 7) W przypadku wystąpienia opadów śniegu odśnieżanie Placu Budowy,
 - 8) Wyposażenie pracowników w ubrania robocze z logo firmy, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe - w zależności od potrzeb. Wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę. Wykonawca zorganizuje stały nadzór kontrolujący stałe i właściwe używanie wymienionego wyposażenia oraz przedstawi regulamin kar za naruszenie obowiązku stałego używania wyposażenia ochronnego,
 - 9) Zapewnienie ewentualnego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i robotami budowlanymi w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 ust. 1 Umowy. W przypadku istnienia jakichkolwiek historycznych, zabytkowych, cennych elementów obiektów budowlanych. Wykonawca ma obowiązek po uzgodnieniu z Zamawiającym odtworzyć je w tym samym miejscu albo przy braku takiej możliwości jest zobowiązany do zmagazynowania tych elementów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub do wybudowania w innej lokalizacji w ramach Przedmiotu Umowy po uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
 - 1) Wykonawca zrealizuje opracowane projekty logistyki, instalacji i oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż., Państwowej Inspekcji Pracy i Sanepid oraz wytycznymi Zamawiającego, w terminie wymaganym przez te przepisy,
 - 2) Wykonawca wykona zaplecze dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami i potrzebami biura Inżyniera,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątnięcia całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów wymiany ich na nowe.
4. W zakresie zapewnienia profesjonalnego kierowania wykonywanymi pracami Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:



- 1) Ustanowienie uprawnionego Kierownika Budowy/Kierowników Robót działających na rzecz Inwestora, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego dla każdego z zakresów objętych Pozwoleniem na Budowę. Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wskaże do akceptacji uprawnionego zastępcę,
 - 2) Do dnia przekazania Placu Budowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o zapewnieniu Kierownikowi Budowy środków finansowych i materialnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami polskiego prawa,
 - 3) Ustanowienie uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik Robót Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Robót Kierownik Budowy Wykonawcy wyznaczy uprawnionego jego zastępcę,
 - 4) Wykonawca wyznaczy osobę do prowadzenia dokumentacji i jej ewidencji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie i przekazywania jej Inżynierowi,
 - 5) W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi robotami lub wykonywania Robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami Inżynier ma obowiązek wstrzymania Robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania Robót spowodowane wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i Podwykonawców, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego Wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 Umowy, lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy rzeczywistych kwot poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę,
 - 6) Wykonawca ma bezwzględny obowiązek w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac,
5. Wykonawca obowiązany jest do:
- 1) Wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru,
 - 2) Przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania,
 - 3) Przeprowadzenia szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji,
 - 4) Przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania,
 - 5) Przeprowadzenia rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń,
 - 6) Na wniosek Zamawiającego udziału i przeprowadzenia próbných prezentacji z udziałem



zamontowanego wyposażenia w obiektach,

- 7) Wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD, zgodnie z uzgodnionym zapotrzebowaniem Zamawiającego określonym w § 4 ust. 3 Umowy,
- 8) Demontażu i wywiezienia z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę - wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu (po zakończeniu wykonywania przedmiotu Umowy),
- 9) Sprzątania po zakończeniu wykonanych przez siebie Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych),
- 10) Wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z ustawą o odpadach,
- 11) Pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń,
- 12) Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań,
- 13) Przekazania wszystkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją odpowiadającą oznakowaniu,
- 14) Przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy o:
 - a) zgodności wykonania przedmiotu Umowy z Projektem Budowlanym i warunkami Pozwolenia na Budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic.
- 15) Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, wraz z potwierdzeniem zgodności przez Łódzki Ośrodek Geodezji – jeżeli będzie konieczność.
- 16) Dostarczenia wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń,
- 17) Sporządzenia i dostarczenia Inżynierowi Kontraktu spisu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej.



6. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzeżę sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i niezastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania wezwania.
7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu/ów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
9. Wykonawca wyznacza Koordynatora Przedsięwzięcia na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy: p....., posiadający uprawnienia budowlane nr.....
10. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie okresu rękojmi, stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu rękojmi zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi.
11. Zmiana osoby wyznaczonej w ust. 9 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zgoda ta będzie wyrażona, jeżeli osoba ta będzie spełniała wymagania określone w SIWZ. Zmiana osoby wyznaczonej nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 11 - Materiały z rozbiórki

1. Wykonawca zapewni wywiezienie złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, dokona rozliczenia ilości złomu i dostarczy niezbędne dokumenty Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu.
2. Wywiezienie i utylizacja innych materiałów z rozbiórek należy do obowiązków Wykonawcy.

§ 12 - Przekazanie Placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy, powiadając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania Placu Budowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia o przekazanie Placu Budowy nie później, niż



- w terminie 3 dni od dnia przekazania Zamawiającemu Projektu/ów Budowlanego/nych wraz z ostateczną/nymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie Placu Budowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający wyznaczy termin przekazania Placu Budowy.
 4. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 3 dni robocze - na przejęcie Placu Budowy.
 5. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
 6. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w związku z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi zgodnie z postanowieniami § 21 Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory powstałe lub toczące się w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń,
 8. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.
 9. Do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
 10. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakiegokolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.
 11. Jeżeli w trakcie prowadzenia Robót Budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć następujące kroki:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,



- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego.

§ 13 – Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na czas trwania zamówienia minimum ... osoby/osób bezrobotnej/ych zarejestrowanej/ych w Powiatowym Urzędzie Pracy oraz ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu ww. pracownika na podstawie umowy o pracę na czas trwania zamówienia, nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować tę informację raz na kwartał składając Zamawiającemu pisemne oświadczenie nie później niż do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał. Przez „kwartał”, o którym mowa w zdaniu poprzednim rozumie się kolejne trzy miesiące liczone od dnia zawarcia Umowy. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, imię i nazwisko osoby/osób bezrobotnych, wskazanie czasookresu zatrudnienia osoby/osób bezrobotnych oraz wymiaru czasu pracy. Dodatkowo Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia kserokopii aktualnej umowy/umów o pracę. Kserokopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest w toku realizacji Robót Budowlanych stanowiących przedmiot Umowy do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści SIWZ rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.
 - 2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia obowiązują następujące wymagania:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest określić w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w pkt. 1 oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiar etatów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o prace, które są lub będą zgodne z tym zawarte,



- b) Wykonawca w ramach obowiązku składania Zamawiającemu miesięcznych raportów, zobowiązany jest nadto w ich treści przedstawić informację o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1 w danym miesiącu poprzedzającym złożenie tego raportu, oraz o rodzaju umowy o pracę i wymiarze czasu pracy tych osób oraz okresach na jaki zawarte są te umowy o pracę wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych,
- c) Wykonawca przedkładając miesięczny raport o postępie prac, zobowiązany jest załączyć do tego raportu wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1 tj. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- d) Jeżeli informację i dowody o których mowa powyżej, składane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do ich rzetelności, lub zgodności ze stanem faktycznym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kserokopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez

pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności bez adresów nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika powinno być możliwe do zidentyfikowania.

3. Zamawiający jest uprawniony w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób bezrobotnych, zgodnie z ust. 1 oraz zatrudnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 pkt.1. Zamawiający będzie uprawniony do kontrolowania wykonania tych obowiązków w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający będzie miał prawo żądania w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę - w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania - dodatkowych pisemnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w zakresie realizacji przedmiotowych wymagań przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
 - 2) Zamawiający będzie miał prawo prowadzenia kontroli na terenie budowy w każdym czasie, w tym również bez uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wykonywaniu takich czynności i sporządzenia z takich działań stosownego protokołu lub innych stosownych dowodów,
 - 3) Zamawiający w celu kontroli realizacji w/w wymogów może też w szczególności żądać od Wykonawcy złożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 pkt. 2.
4. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych lub osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 pkt. 1 Zamawiający jest uprawniony do stosowania następujących sankcji:
 - 1) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu Umowy, że czynności wskazane w ust. 2 pkt. 1 wykonuje w warunkach wykonywania pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy mniejsza liczba osób niż wskazana i udokumentowana przez Wykonawcę liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę – Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (wedle stanu na dzień stwierdzenia powyższej nieprawidłowości w danym miesiącu) oraz różnicy pomiędzy liczbą osób faktycznie wykonujących wskazane czynności a wskazaną i udokumentowaną przez Wykonawcę liczbą pracowników wykonujących te czynności i zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wskazana kara będzie przy tym naliczana odrębnie dla każdego miesiąca;
 - 2) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób bezrobotnych zgodnie z ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia ustalonego dla



pracowników zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (wedle stanu na dzień stwierdzenia powyższej nieprawidłowości w danym miesiącu) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia, w czasie których ww. obowiązek nie był realizowany, chyba, że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym ten Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie; za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną.

- 3) w razie gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach informacji lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z ust. 2 pkt. 1, będzie to równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnia wobec osób faktycznie wykonujących czynności wskazane w ust. 2 pkt. 1 wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w takiej sytuacji Zamawiający może samodzielnie ustalić liczbę tych osób w trybie wskazanym w ust. 3 oraz naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami pkt. 1,
- 4) w razie gdy Wykonawca nie przedkłada w wyznaczonych terminach oświadczeń lub dowodów wymaganych dla potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę zatrudnienia osoby/osób bezrobotnej/ych zgodnie z ust. 1 lub zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności zgodnie z ust. 2 pkt. 1, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia oświadczeń lub dokumentów.

Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych w przypadku uchylania się od określonych powyżej obowiązków wskazanych w ust. 1 lub ust. 2 pkt. 1 dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, na zasadach ogólnych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń Umowy w tym zakresie i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie tych naruszeń. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń. § 37 ust. 5 -7 Umowy stosuje się odpowiednio.

5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą - ust. 1 lub ust. 2 stosuje



się odpowiednio.

§ 14 - Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Strony w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie zobowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora Nadzoru ds. BHP wyznaczonego przez Wykonawcę.

§ 15 - Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy Robót siłami własnymi lub Podwykonawców.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) Wykonawca zapewni, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy,
 - 3) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,



- w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczoną za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 5. Wykonawca powiadomi Inżyniera Kontraktu o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy - w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
 - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt. 1 Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo,
 - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy,
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt. 2 i pkt. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
 6. Procedury określone w ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
 7. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2, Zamawiający



uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W powyższym zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647(1) § 3 Kodeksu cywilnego.

8. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres Robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz ewentualne oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do Dokumentacji Projektowej zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego (wymagalnego i niewymagalnego) wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do wszelkiej dokumentacji zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy.
9. W przypadku nieprzedłożenia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy bezpośrednio Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
10. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
12. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadając wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
13. Na podstawie art. 36b ust. 1a oraz 1b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane, jest zobowiązany podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów



- z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
14. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części robót bądź usług wchodzących w zakres przedmiotu Umowy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
 15. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie potwierdza spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną wymaganą w trakcie postępowania.
 16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższą regulację stosuje się również wobec dalszych Podwykonawców.
 17. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1-4 w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 18. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
 19. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie



art. 647 (1) Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

20. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego założonego przez Wykonawcę. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647(1) § 3 Kodeksu cywilnego.
21. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Placu Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiąże Podwykonawców do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
23. Do niniejszej umowy zastosowanie znajduje odpowiednio art. 143a i art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16 - Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Urządzenia, Materiały oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie.
2. Wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach, a ponadto będą posiadać:
 - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - 2) w przypadku materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na



znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia materiałów na Plac Budowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym Materiałami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 17 - Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Placu Budowy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i Kierownika Budowy protokołem przekazania,
 - 2) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do zakresu obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - 3) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą i Inżynierem Kontraktu,
 - 4) przekazania Wykonawcy Dokumentacji Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są
 - 1) p.....tel, email:.....
.....;
 - 2) p.....tel, email:.....
.....;
3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu z Wykonawcą, w tym zwłaszcza osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do



niniejszej Umowy.

§ 18 - Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inżynier Kontraktu, mają obowiązek dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót. Aż do chwili dokonania Końcowego Odbioru Robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy Robót.
2. Inżynier Kontraktu będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywania bieżącej kontroli zgodności Robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 3) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
 - 4) uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
 - 6) wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji Wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia Robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
 - 7) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
 - 8) dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontroli kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż,
 - 9) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
 - 10) sprawdzania rozliczeń i dokumentów finansowych składanych przez Wykonawców
 - 11) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Przepisów Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie elementy Robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić



wpisem w Dzienniku Budowy.

4. Inżynier Kontraktu wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Inżynier Kontraktu określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli.

§ 19 - Dokumentacja Robót

1. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego Dokumentacja Projektowa oraz pozostała dokumentacja będzie spójna i kompletna oraz umożliwi wykonanie Robót w ramach Wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony. W związku z powyższym w razie jakichkolwiek wątpliwości, przyjmować się będzie, że jakiegokolwiek części Robót, Usług i Dostaw jakie będą wykonane w celu realizacji Inwestycji, zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego oraz Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę, są objęte i uwzględnione w ofercie Wykonawcy, i odpowiednio realizacja którejkolwiek części tych Robót, Usług czy Dostaw na podstawie Projektu Wykonawczego nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ich wykonania.
2. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
3. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości Dokumentacji Projektowej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i udziela prawa do wykonywania praw zależnych do wszelkich sporządzonych w związku z Robotami dokumentacji, zgodnie z postanowieniami § 5.

§ 20 - Odbiór robót przez Zamawiającego

1. Zgłoszenie gotowości Robót/Inwestycji do odbioru końcowego.

Po zakończeniu wykonania całości przedmiotu Umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót/Inwestycji odpowiednio dla danego odbioru poprzez:

- a) dokonanie wpisu do dziennika budowy;



- b) powiadomienie Inżyniera (z kopia dla Zamawiającego).
- c) przekazanie:
- oryginał dziennika budowy,
 - oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu/inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
 - protokoły badań i prób technicznych,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - w razie konieczności,
 - dokumentację powykonawczą,
 - potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy - w razie konieczności,
 - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, jeżeli jest wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
 - inne dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót,
 - instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; protokoły ze szkoleń,
 - karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - protokół z usunięcia usterek,
 - końcowe rozliczenie Robót,
 - dokumenty do rozliczenia finansowego Inwestycji (OT, PT) w ujęciu określonym przez Zamawiającego.

2. Szkolenia

Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego (maksymalnie 10 osób) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów zainstalowanych w ramach przedmiotu Umowy przed upływem Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji i prześle Inżynierowi imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.

3. Pozwolenie na użytkowanie

- 1) Wykonawca uzyska pozwolenia na użytkowanie,
- 2) Zamawiający/Inżynier Kontraktu będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Wykonawcą przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu



realizacji przedmiotu Umowy lub uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Protokół Odbioru Końcowego Robót

Z czynności Odbioru Końcowego Robót zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Robót:

- 1) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Robót z powodu nie zakończenia wszystkich Robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych wad czy też z powodu innej niezgodności Robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający, może odmówić odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Robót ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Robót oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i Wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Robót, a Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Robót lub
- 2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót obniżając odpowiednio Wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 3) zostaną stwierdzone Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych Wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru - przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W zakresie odstąpienia od Umowy § 37 ust. 5-7 Umowy stosuje się odpowiednio,
- 4) zostaną stwierdzone nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Strony opracują i podpiszą Protokół Usterek i Wad stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Robót, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Robót Wady i usterki umożliwiające Odbiór Końcowy Robót oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę.



5. Potwierdzenie usunięcia Wad

Po usunięciu Wad wyspecyfikowanych w Protokole Usterek i Wad, Inżynier i Wykonawca powinni, w ciągu 3 (trzech) dni od daty otrzymania przez Inżyniera Kontraktu od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie usterek i Wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad i Usterek. Protokół Usunięcia Wad i Usterek jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

6. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji

- 1) Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, po usunięciu Wad i usterek zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego Robót oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji;
- 2) dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,

§ 21 - Zwrot Placu Budowy

1. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy oraz zapewni odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącone z jakiegokolwiek Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 22 - Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. Okres rękojmi na Roboty Budowlane wynosi miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zagrożeniem, że:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego



- Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
- 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
 2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.
 3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i będzie równy okresowi rękojmi.
 4. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
 5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie,
 - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 1, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt. 2 Zamawiający usunie Wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, w takim wypadku Zamawiający nie traci żadnych uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi,
 - 4) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia Wad w terminie określonym w pkt. 2, Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6,
 - 6) jeżeli usunięcie usterki lub Wady wymagać będzie wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie w ramach rękojmi i gwarancji na Prace Projektowe, do której prawa autorskie przenosi na zasadach określonych w § 5 Umowy.
 6. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,01% całkowitego



Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 31 ust. 1 pkt. 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie Wad.

Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2-5, jeżeli zgłosił Wadę Robót przed upływem tego okresu.
9. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od Wad, w którym dokonał napraw, Wykonawca przedłuża okres gwarancyjny o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
11. Zamawiający może wykonywać wg własnego uznania uprawnienia z rękojmi i gwarancji.

§ 23 - Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 22, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi i Gwarancji dla ogółu robót budowlanych w ramach Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji lub opracowaniem wykazu usterek i wad po upływie okresu Rękojmi /Gwarancji, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. wykazu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w wykazie usterek i wad po upływie okresu Rękojmi/Gwarancji i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w tym protokole Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

§ 24 - Dostawa Sprzętu

1. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko niezbędny Sprzęt wraz z Oprogramowaniem. Harmonogram Dostaw sprzętu wraz z oprogramowaniem Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy.
2. Dla każdego z dostarczonego Sprzętu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) odpowiednią dla danego Sprzętu jego dokumentację techniczną - paszport techniczny, instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego Sprzętu, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF), interfejsy użytkownika Oprogramowania muszą być w języku polskim,
 - 2) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta Sprzętu w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - 3) dla każdego Sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego Sprzętu,
 - 4) wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązująca co do zasady jest wersja w języku polskim),
 - 5) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonego Sprzętu dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w terminie 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do odbioru, czego potwierdzeniem jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy, z tym zastrzeżeniem że do czasu Odbioru Końcowego Inwestycji ten Sprzęt będzie się znajdował pod pieczęcią i dozorem Wykonawcy, który będzie też ponosił do tego czasu ryzyko jego przypadkowej utraty czy uszkodzenia.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego Sprzętu jest jego uruchomienie, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym raportem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego .
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inżynier Kontraktu odmówi podpisania protokołu odbioru dostawy.
6. Dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe dopiero po uruchomieniu Sprzętu oraz stwierdzeniu poprawności



jego działania w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5.

§ 25 - Rękojmia i Gwarancja w zakresie dostarczonego Sprzętu

1. Okres rękojmi na dostarczone w ramach tego zamówienia wszelkie urządzenia, sprzęt i akcesoria liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru urządzenia/sprzętu i wynosi miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie dłuższy niż 10 dni roboczych, z zagrożeniem, że:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Sprzęt, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
4. Okres gwarancji Wykonawcy w zakresie dostawy Sprzętu liczony będzie jak w ust. 1.
5. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt, w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia Wady lub awarii przez Zamawiającego (czas reakcji na zgłoszenie awarii), chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady i awarie w terminie do 10 dni od



- daty zgłoszenia wad lub awarii Sprzętu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej - 14 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
8. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad lub awarii dotyczących Sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia Wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku zaś gdy usunięcie Wady lub awarii wymaga niezwłocznego i natychmiastowego działania, z uwagi na konieczność uchylenia bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników obiektu czy też zapobieżenia szkodzie znacznych rozmiarów, Zamawiający może samodzielnie przystąpić do usuwania Wady lub powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w takiej sytuacji nie jest w stanie natychmiast rozpocząć usuwania Wady/awarii. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie dokładać starań w celu zminimalizowania zagrożenia lub strat, w tym zapewnienia natychmiastowego rozpoczęcia usuwania opisanej Wady/awarii, w miarę zaś możliwości powinien też niezwłocznie poinformować Wykonawcę o powyższej sytuacji i umożliwić mu niezwłocznie dalsze usuwanie Wady/awarii lub stosownie do okoliczności wgląd i nadzór nad pracami związanymi z usunięciem takiej Wady/awarii. Działanie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie powoduje utraty jego praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 9. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości:
 - a) 1.500,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady/awarii lub usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7 liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii za rozpoczęty każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,2% całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 30 ust. 1.
 - b) 1.500,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Wady lub awarii za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,02 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 31 ust. 1 Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) 2.500,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 12 za każdą nie zapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 0,5 % całkowitego Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 31 ust 1.
 10. Naliczenie zastrzeżonych kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego



z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy

12. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres określony w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Sprzęcie wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
13. Każda naprawa zakończona będzie stosownym „Raportem Serwisowym”. Raport Serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
 - 1) Wykonane czynności serwisowe,
 - 2) Wykonane regulacje i kalibracje,
 - 3) Reinstalacje, instalacje i konfiguracje oprogramowania,
 - 4) Wykonane czynności konserwacyjne.
14. Każda interwencja nie zakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie „Raportem Serwisowym”. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego Sprzętu.
15. Gwarancją nie są objęte:
 - 1) uszkodzenia i Wady dostarczanego Sprzętu wynikłe na skutek:
 - a) eksploatacji Sprzętu przez Zamawiającego niezgodne z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi Sprzętu mechanicznego, uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
 - 2) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).

§ 26 - Przeglądy techniczne i konserwacje

1. W ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca wykonywać będzie przez okres wskazany w § 25 ust. 1 przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację Sprzętu. Przeglądy techniczne wymagane są dla odpowiednio wskazanych Robót Budowlanych oraz dostarczonego w związku z wykonaniem tych robót Sprzętu.
2. Przeglądy techniczne Sprzętu wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne wykonywane są w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 31.



4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

§ 27 - Licencje/sublicencje dla Oprogramowania, gwarancja i serwis dla oprogramowania oraz sprzętu komputerowego i urządzeń z nim związanych

1. W takim zakresie w jakim elementem składowym dostarczonego Sprzętu jest określone Oprogramowanie, systemy baz danych oraz kody źródłowe Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 31 ust. 1 Umowy udziela na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie Zamawiającemu odpłatnej (tj. w ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 31 ust. 1 Umowy) i niewyłączonej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach niniejszego przedmiotu Umowy Oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z Oprogramowaniem i warunkami licencji/sublicencji wydawanymi przez producentów takich oprogramowań. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy to instalacja i uruchomienie oprogramowania zostanie dokonana przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym wraz z dostawą Sprzętu i odbiorem tego Sprzętu przez Zamawiającego. Umowa licencyjna może zostać wypowiedziana z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia, z tym że okres ten nie może się rozpocząć przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość Oprogramowania w terminie określonym



- w szczegółowym harmonogramie realizacji. Dostawa nastąpi pod adres wskazany przez Zamawiającego. Instalacja i uruchomienie Oprogramowania zostanie dokonana przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
3. Na podstawie licencji/sublicencji Zamawiający może wprowadzić Oprogramowanie do pamięci komputera, wyświetlać, dokonywać przy jego użyciu przetwarzania danych i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem (określony w instrukcjach obsługi). Zamawiający w ramach posiadanej licencji/sublicencji jest uprawniony do przeniesienia aplikacji na inny sprzęt. Licencja obejmuje prawo do tworzenia kopii bezpieczeństwa aplikacji.
 4. Zamawiający nie będzie używał lub powielał Oprogramowania objętego licencją/sublicencją (oraz jej Dokumentacji) stanowiącego przedmiot licencji/sublicencji dla jakichkolwiek celów, innych niż określone w niniejszych warunkach, ani nie będzie udostępniał przedmiotu Licencji (programów i ich dokumentacji) jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji.
 5. Zamawiający nie będzie wynajmował, dokonywał dystrybucji elektronicznej, ani czasowo przenosił prawa do korzystania z Licencji na zasadzie „timesharing”, ani wprowadzał do obrotu poprzez sieci komputerowe, ani w drodze przetwarzania danych, ani nie będzie prowadził dystrybucji programów i dokumentacji uzyskanych w drodze licencji. Postanowienie powyższe nie dotyczy osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji, w zakresie niezbędnym do korzystania z tego systemu.
 6. Powyższe warunki dotyczą również wszelkich modyfikacji do Oprogramowania (update).
 7. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) oprogramowanie, w tym zakres udzielonej na nie licencji (sublicencji), nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że prawa te nie są obciążone na rzecz osób trzecich i nie toczy się żadne postępowanie w ramach którego jakakolwiek osoba trzecia kwestionowałaby zakres praw Wykonawcy;
 - 2) jest w pełni uprawniony do udzielenia licencji, sublicencji lub przekazania licencji na Oprogramowanie;
 - 3) funkcje Oprogramowania będą zgodne z instrukcjami obsługi oraz że będą spełniać funkcjonalnie wymogi;
 - 4) jest odpowiedzialny za wady prawne Oprogramowania.
 8. W przypadku wystąpienia roszczeń dotyczących naruszenia praw (prawa własności przemysłowej i intelektualnej) osób trzecich do Oprogramowania, Wykonawca po otrzymaniu stosownego pełnomocnictwa od Zamawiającego zobowiązuje się na koszt własny bronić Zamawiającego w jakichkolwiek procesach lub postępowaniach wytoczonych przeciwko Zamawiającemu.



9. W przypadku wydania orzeczenia sądowego czasowego, lub ostatecznego zakazującego korzystania z oprogramowania dostarczonego Zamawiającemu w ramach wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca nie później, niż w terminie 14 dni od daty wydania takiego orzeczenia na własny koszt dostarczy i zainstaluje u Zamawiającego oprogramowanie o funkcjach zamiennych (równoważnych) do tego, którego dotyczy orzeczenie i zapewni Zamawiającemu swobodne korzystanie z niego na podstawie licencji, sublicencji, cesji praw, najmu itp.
10. Wykonawca pokryje wszelkie szkody i koszty zasądzone od Zamawiającego w procesach lub postępowaniach, o których mowa w ust.9.
11. Jeżeli dostarczone Oprogramowania zostaną uznane za naruszające patenty, inne prawa własności przemysłowej czy prawa autorskie, Wykonawca na swój koszt i według swojego wyboru:
- 1) uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania używania takiego Oprogramowania, lub dokona wymiany Oprogramowania Licencjonowanego na nie naruszające patentów i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich,
 - 2) lub dostarczy inne rozwiązanie funkcjonalne pozwalające Zamawiającemu na nieprzerwane świadczenie usług w tym samym zakresie i co najmniej takiej samej jakości.
12. Każda ze Stron poinformuje drugą Stronę w przypadku zgłoszenia roszczenia, lub zawiadomienia o roszczeniu strony trzeciej, o zaistniałej sytuacji związanej z posiadanymi prawami własności przemysłowej i intelektualnej; żadna ze Stron nie rozpocznie żadnych działań bez uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i o możliwości rozwiązania jej.
13. Powyższe postanowienia znajdują zastosowanie także do wszelkich kolejnych aktualizacji (update) dla Oprogramowania.
14. Wszelkie licencje lub sublicencje udzielane Zamawiającemu w ramach Umowy stają się skuteczne w stosunku do dostarczanych kopii oprogramowań z dniem dostawy do Zamawiającego kopii.
15. Wykonawca będzie dostarczał update'y dostarczonego oprogramowania przez cały okres liczony jak w § 25 ust. 1.
16. Strony zgodnie przyjmują, że gwarancja udzielona przez Wykonawcę na dostarczone w ich ramach Sprzęt obejmuje swym zakresem także Oprogramowanie stanowiące element dostarczonego Sprzętu. Wskazana gwarancja zapewnia prawidłowe działanie oprogramowania, rozumianego zarówno jako całość funkcjonalna, jak i poszczególne jego elementy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta oraz spełniania wszystkich cech funkcjonalnych i wydajnościowych.
17. Gwarancja będzie realizowana na następujących warunkach:
- 1) Usługi serwisowe obejmują wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w okresie gwarancji na Sprzęt i



Oprogramowanie,

- 2) Usługi serwisowe, które nie mogą być realizowane zdalnie (poprzez kontakt telefoniczny, lub elektroniczny), wykonywane będą bezpośrednio w miejscu zainstalowania przedmiotu zamówienia,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych Oprogramowania i Sprzętu co najmniej raz na kwartał, zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie błędu lub usterki w czasie reakcji serwisu oraz do usunięcia błędu i/lub usterki w czasie usunięcia błędu i/lub usterki,
 - 5) Każda Usługa Serwisowa wykonywana w miejscu instalacji Sprzętu i Oprogramowania będzie zakończona opracowaniem Protokołu wykonania usługi serwisowej,
 - 6) Wykonawca może wnosić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie czasu wykonania usługi serwisowej,
 - 7) Jeśli serwis nie będzie mógł usunąć błędu i/lub usterki w wymaganym terminie, musi dostarczyć na własny koszt i ryzyko urządzenie zastępcze w terminie tożsamym z czasem usunięcia błędu i/lub usterki,
 - 8) Usługi serwisowe realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) Dostępność serwisu - dni robocze - w okresie trwania gwarancji;
 - b) Czas reakcji serwisu - 24 godziny (dni robocze) - w okresie trwania gwarancji;
 - c) Czas usunięcia błędu i/lub usterki - do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia (przy konieczności sprowadzenia części do 4 dni roboczych) - w okresie trwania gwarancji,
 - 9) Zgłoszenie błędu i/lub usterki musi być dokonane poprzez faks lub e-mail. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone faksem lub pocztą elektroniczną.
18. W okresie gwarancji wszelkie usterki, błędy i awarie dotyczące Sprzętu i Oprogramowania będą naprawiane nieodpłatnie przez Wykonawcę.
19. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Wykonawcę testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów Oprogramowania lub Sprzętu. Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych testów i przekaże go Zamawiającemu.
20. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków gwarancyjnych w czasie dwukrotnie przekraczającym terminy określone w ust. 17 pkt. 8, Zamawiający - po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy - może powierzyć usunięcie wady innej, niż Wykonawca osobie na koszt Wykonawcy, który ma obowiązek pokrycia wszelkich kosztów wykazanych na fakturze dostarczonej mu przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej niniejszą Umową. Uprawnienie powyższe jest niezależne od uprawnienia do naliczenia kary umownej





określonej w ust. 24.

21. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
22. Termin gwarancji dla Oprogramowania ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Oprogramowania z powodu ujawnionych błędów. W przypadku, gdy jakiś element Sprzętu podlegał wymianie, termin gwarancji określony w § 25 ust. 4 biegnie od początku dla każdego nowego elementu Sprzętu.
23. Dodatkowo Wykonawca - w ramach usługi serwisu gwarancyjnego - świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego następujące usługi serwisowe w stosunku do Oprogramowania:
 - 1) stałe monitorowanie funkcjonowania Oprogramowania w drodze prowadzenia rejestru zgłaszanych błędów w funkcjonowaniu Oprogramowania;
 - 2) cykliczne dostarczanie i udzielanie licencji na update'y Oprogramowania, które będą dostarczane w związku z ogólnym rozwojem Oprogramowania (aktualizacja ogólna), w tym w szczególności w związku z dostosowaniem Oprogramowania do zmiany przepisów prawa; w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca dostarczy aktualizację przed wejściem w życie zmienionych przepisów, chyba że termin pomiędzy ogłoszeniem zmiany, a jej wejściem w życie jest krótszy, niż 14 dni - w takim przypadku Wykonawca dostarczy aktualizację w terminie 30 dni licząc od daty ogłoszenia zmiany,
 - 3) instalowanie aktualizacji i poprawek wraz z ewentualną rekonfiguracją Oprogramowania i istniejącego systemu.
24. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości:
 - 1) 1.000,00 zł - w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w ust. 17 pkt. 7, tj. nie dostarczy urządzenia zastępczego - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a w przypadku terminu liczonego w godzinach roboczych - za każdą godzinę roboczą,
 - 2) 1.000,00 zł - w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 17 pkt. 8 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, a w przypadku terminu liczonego w godzinach roboczych - za każdą rozpoczętą godzinę roboczą,
 - 3) 1.000,00 zł - w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 23 pkt. 2 - za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia.

Naliczenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

25. Wykonawca udziela 24 miesięcznej (liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji) gwarancji na Oprogramowanie oraz sprzęt komputerowy i urządzenia z nim związane, dostarczone w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, obejmującą gwarancję prawidłowego działania Oprogramowania i sprzętu, rozumianego zarówno jako całość funkcjonalna, jak i poszczególne jego elementy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta oraz spełniania wszystkich cech



funkcjonalnych i wydajnościowych. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do gwarancji na Oprogramowanie stosuje się odpowiednio postanowienia § 25 Umowy.

§ 28 - Najwyższa staranność Wykonawcy; konsultacje telefoniczne

1. W zakresie usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych awarii w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystających z Inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych w zakresie:
 - 1) obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu/urządzeń;
 - 2) czynności związanych z obsługą techniczną urządzeń wchodzących w skład systemu;
 - 3) czynności związanych z obsługą informatyczną;
 - 4) dokonywania wstępnej diagnozy awarii.
3. Wykonawca udzieli informacji dotyczących urządzeń wchodzącej w skład systemu, a w szczególności: w zakresie funkcji jakie pełnią poszczególne podzespoły, relacje między wyświetlanymi komunikatami a poszczególnymi podzespołami a także znaczenie wyświetlanych komunikatów.

IV. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 29 - Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku wykonywania Robót/Dostaw/Usług w sposób niezgodny z wymogami umowy, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót/Dostaw/Usług oraz usunięcia wszelkich Wad Robót/Dostaw/Usług na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Robót/Dostaw/Usług.
2. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania Robót/Dostaw/Usług oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Robót/Dostaw/Usług. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.
3. Podczas realizacji Umowy Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Robót/Dostaw/Usług.



4. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót/Dostaw/Usług tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót/Prac Projektowych, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
5. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają poniesienia przez niego dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 5 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

§ 30 - Zakończenie Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.
2. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, potwierdzającego przekazanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu/obiektów objętego/objętych przedmiotem Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz potwierdzającego pełne uruchomienie Sprzętu i systemów objętych Dostawą na mocy niniejszej Umowy, po wykonaniu próbnych badań oraz potwierdzającego pełne wykonanie usług.

V. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA



§ 31 - Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:), co stanowi kwotę netto zł (słownie:), z podziałem na wynagrodzenie:
 - 1) **z tytułu wykonania Projektu Budowlanego** wraz z uzyskanym ostatecznym Pozwoleniem na Budowę Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
 - 2) **z tytułu wykonania Projektu/ów Wykonawczego/czych** Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
 - 3) **za realizację przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych** Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
 - 4) **za wykonanie nadzoru autorskiego** Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
 - 5) **za wyposażenie** Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:).
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 za wykonanie **Zadania 1** przypada Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:), co stanowi kwotę netto zł (słownie:), z podziałem na wynagrodzenie:
 - a) z tytułu wykonania Projektu Budowlanego wraz z uzyskanym ostatecznym Pozwoleniem na Budowę Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
 - b) z tytułu wykonania Projektu/ów Wykonawczego/czych Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
 - c) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
 - d) za wykonanie nadzoru autorskiego Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z



- Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT wysokości zł (słownie:),
- e) **za wyposażenie** Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości..... zł (słownie:).
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 za wykonanie **Zadania 2** przypada Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:), co stanowi kwotę netto zł (słownie:), z podziałem na wynagrodzenie:
- a) z tytułu wykonania Projektu Budowlanego wraz z uzyskanym ostatecznym Pozwoleniem na Budowę Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
- b) z tytułu wykonania Projektu/ów Wykonawczego/czych Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
- c) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
- d) za wykonanie nadzoru autorskiego Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokościzł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości zł (słownie:),
- e) **za wyposażenie** Wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości zł brutto (słownie:), w tym VAT w wysokości..... zł (słownie:).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wynikające z PFU oraz niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy. W przypadku nieujęcia w ww. cenie wszystkich robót wynikających z PFU lub niekompletności stworzonego w ramach inwestycji projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia za czynności uzupełniające i jest zobowiązany je wykonać w ramach Wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: opracowania planu BIOZ, wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia Placu Budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, telefonu, dozoru budowy), wycinki drzew i krzewów z wyłączeniem opłaty administracyjnej za wycinkę drzew, koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wraz z pełnomocnictwem (np. decyzje na prowadzenie badań archeologicznych),



zapewnienie nadzoru archeologicznego, odtworzenia dróg, chodników i trawników, wywozu nadmiaru gruntu, prowadzenia gospodarki odpadami, badania zagęszczenia gruntu, odwodnienia wykopów, pełnej obsługi geodezyjnej, zajęcia pasa ulicznego, wysypiska i tymczasowego składowania, wykonania Dokumentacji Powykonawczej, nagrania na płycie CD/DVD filmu przedstawiającego stan terenu przed rozpoczęciem Robót, koszty związane z włączeniem do istniejącej sieci, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, przywrócenia porządku po zakończeniu realizacji Robót Budowlanych oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, w tym podatki obowiązujące na terenie Polski, a w szczególności podatek VAT.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniosł Wykonawca celem wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty Prac Projektowych, koszty nadzoru autorskiego, koszty Robót Budowlanych wraz z usunięciem wszelkich kolizji, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty montażu, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Programami Funkcjonalno-Użytkowymi, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane Roboty Budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą kserokopii zatwierdzonego protokołu częściowego robót oraz dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 8 Umowy, a także przedstawienie następujących dokumentów:
 - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem



- dokonania przelewu,
- 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża



zgodę.

15. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający uprawniony jest do potrącania naliczonych kar umownych z bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
17. Wykonawca winien wystawić faktury w następujący sposób:
 - **Nabywca:**
 - **Odbiorca faktury:**
18. Wynagrodzenie wykonawcy za poszczególne etapy wykonywania umowy nie może przekroczyć kwot określonych w zaakceptowanym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym.
19. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/-com celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
20. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wytyczne dotyczące sposobu wystawiania faktur. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przy wystawianiu faktur uwzględniać podział kosztów zgodnie z komponentami pomocy publicznej wraz z podziałem na wydatki kwalifikowane i wydatki niekwalifikowane.
21. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
22. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury VAT, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
23. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.



§ 32 - Warunki płatności i procedura realizacji płatności za Roboty Budowlane

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokołów częściowych (o których mowa w ust. 7), z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 9, będzie wynosić co najmniej 10% wartości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Robót. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji za wyjątkiem niewymagalnych kaucji. W pozostałym zakresie strony wyłączają stosowanie art. 654 KC.
2. Do 25 dnia każdego miesiąca wykonywania Robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu raport z zaawansowania Robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania Robót Budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
3. Raport, o którym mowa w ust. 2 Inżynier Kontraktu i Zamawiający zatwierdzą lub odmówią jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu lub Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony; w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
4. Raport z zaawansowania Robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez wyznaczoną przez Zamawiającego osobę, zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy lub Koordynatora Przedsięwzięcia.
5. Podpisanie raportu z zaawansowania Robót nie stanowi odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji raportu z zaawansowania Robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.



7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu raport z zaawansowania Robót Wykonawca sporządza protokół częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający i Inżynier Kontraktu akceptują przedstawiony przez Wykonawcę Protokół częściowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawiają jego akceptacji.
8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu częściowego Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę.
9. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót/Dostaw/Usług wykonanych przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
10. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, a wraz z ostatnią fakturą częściową dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia tj. wymagalnego i niewymagalnego, Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej wymagalnej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.
11. Maksymalna płatność z tytułu wykonanego przedmiotu Umowy nie może przekroczyć w roku kwoty, w roku kwoty
Kwota może ulec zmianie w przypadku podpisania aneksu do Umowy.

V. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

§ 33 - Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 31 ust. 1, w następujących formach dopuszczonych przez art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego w
 - 2) w której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego;



2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w formie, o której mowa w ust. 1 pkt 2 Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Dokument (z kopią dla Inżyniera) potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr 5.
4. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 1) 70 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
 - 2) 30 % wartości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej Umowy.
6. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
7. W przypadku upływu ważności złożonego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia najpóźniej na 30 dni przed jego upływem.

§ 34 - Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) karą umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu raportu miesięcznego, maksymalnie do 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy względem terminu wskazanego w § 32 ust. 2,
 - 2) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w trybie § 33 ust. 7 karą umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, maksymalnie do 10% całkowitego wynagrodzenia



- umownego brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy,
- 3) karą umowną za niedotrzymanie Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, maksymalnie do 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy,
 - 4) karą umowną w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1 w przypadku, gdy Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
 - 5) karą umowną w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 oraz ust. 8 Umowy, maksymalnie do 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy,
 - 6) karą umowną w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7 Umowy, maksymalnie do 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany, karą umowną w wysokości 0,01 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust 1 za każde naruszenie oddzielnie,
 - 8) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 15 ust. 5 pkt. 4 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, karą umowną w wysokości 0,01% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
 - 9) za wprowadzenie na Plac Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo karą umowną w wysokości 2.000,00 zł za każde naruszenie oddzielnie,
 - 10) w przypadku nie przedłożenia w terminie określonym w § 35 ust. 1 dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 35 niniejszej Umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 35 ust. 5, karą umowną w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy za każdy dzień kalendarzowy,
 - 11) za naruszenie przepisów BHP i p.poż. na Placu Budowy, karą w wysokości 2.000,00



- zł odrębnie za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek takiego naruszenia,
- 12) za nieusunięcie naruszeń BHP w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/lub Inżyniera, karą w wysokości 2.000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu, maksymalnie do 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy,
 - 13) za nieprzejęcie Placu Budowy w terminie określonym w powiadomieniu o którym mowa w § 12 ust. 1 lub w terminie o którym mowa w § 12 ust. 3 lub ust. 4 Umowy – karą wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, maksymalnie do 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 31 ust. 1 Umowy,
 - 14) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków wynikających z § 6 – karą w wysokości 1.500 zł, za każdy przypadek oddzielnie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jak również z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 35 – Ubezpieczenie

1. W dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu polisy ubezpieczenia z franszyzą redukcyjną nieprzekraczającą kwoty 2.000,00 zł:
 - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmujące swoim zakresem wszelkie szkody poniesione przez jakiegokolwiek podmioty, w tym szkody osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia) i szkody rzeczowe (utrata, uszkodzenie lub zniszczenie mienia), powstałe w związku lub przy okazji wykonywania prac projektowych lub robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia, nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 31 ust. 1 Umowy, z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 500.000 złotych;
 - 2) ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano montażowych - Inwestycji (polisa CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 31 ust. 1 Umowy obejmujące m. in.;
- a) klauzulę rozszerzającą zakres ubezpieczenia o szkody powstałe bezpośrednio



- wskutek prowadzenia robót budowlano - montażowych w mieniu osób trzecich polegające na jego częściowym lub całkowitym zawaleniu, przy czym ochroną powinny być objęte szkody w tym mieniu niezależnie od jego stanu technicznego w dniu rozpoczęcia robót,
- b) klauzulę rozszerzającą zakres ubezpieczenia o szkody powstałe w mieniu otaczającym teren, na którym realizowana jest Inwestycja, spowodowane przez lub wynikające z prowadzenia prac budowlanych lub montażowych objętych Umową,
 - c) klauzulę rozszerzającą zakres ubezpieczenia w zakresie pokrycia ryzyka projektanta tj. o szkody powstałe wskutek wadliwie sporządzonej Dokumentacji Projektowej.
2. Wypełnienie zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.
 3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. Polisy, o których mowa w ust. 1 powinny być zawarte przynajmniej na okres realizacji Umowy i pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji, a następnie przedłużane zgodnie z postanowieniami ust. 5.
 4. Wraz z polisami, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie zawartych umów wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności.
 5. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 4 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu.
 6. W przypadku, gdyby Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy nie przedłożył polis ubezpieczeniowych wymaganych Umową i dowodów opłaty składek, Zamawiający ma prawo zawarcia na koszt Wykonawcy umów ubezpieczenia na jego rzecz, w zakresie, w jakim Wykonawca nie przedłożył polis i dowodów opłaty składek. Koszty składek ubezpieczeniowych poniesionych w takim przypadku Zamawiający może potrącić z jakiegokolwiek części wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli brak będzie wynagrodzenia nadającego się do potrącenia, koszty takich składek ubezpieczeniowych uważać się będzie za dług Wykonawcy.
 7. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia w zakresie określonym w niniejszym paragrafie mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W przypadku gdy zmiany takie oznaczać miały pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian.
 8. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego



ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych zapisami § 34 ust. 1 pkt. 10.

§ 36 – Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

VI. Odstąpienie od Umowy

§ 37 - Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy w szczególności:
 - 1) w razie wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz dokumentacją projektową bez akceptacji Zamawiającego,
 - 2) w razie faktycznego zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy trwającego dłużej niż 14 dni z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie,
 - 3) w razie powtórnego naruszenia przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
 - 4) w przypadku, gdy pięciokrotnie wystąpiła konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 15 ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1 niniejszej Umowy,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-3 Zamawiający może odstąpić od Umowy, pod warunkiem, że uprzednio pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia i może odstąpić dopiero po bezskutecznym upływie co najmniej 5-dniowego terminu



- wyznaczonego na usunięcie naruszenia. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić poprzez złożenia oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt. 1 - 3) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust. 1 pkt. 4).
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuację inwestycji,
 - 2) Zamawiającemu - gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy, a także w razie złożenia przez jakikolwiek podmiot wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 3) Wykonawcy - w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 pkt. 1 - 3 Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania zakresu zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy, który zawierać będzie szczegółową inwentaryzację Robót wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców i który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie § 32 ust. 10 niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy

- udziale Zamawiającego,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór Robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Placu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru wykonanych Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 6 pkt. 1 lit. c, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 31 i § 32 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
7. W przypadkach odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 i 3, Wykonawca bez potrzeby złożenia odrębnego oświadczenia w tym zakresie, przekazuje Zamawiającemu na zasadach określonych w § 4 i 5 wszystkie dokumenty i opracowania, w tym prawa autorskie do nich, a także wszystkie uzgodnienia i decyzje, które uzyskał do momentu odstąpienia od Umowy.

VII. ZMIANA UMOWY

§ 38.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przedstawionych w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub w Umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy:



- 1) na skutek okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - 2) w razie wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego;
 - 3) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 4) w razie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych
3. W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub możliwością nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, a zwłaszcza skutkujących brakiem możliwości wykonania zamówienia w terminach określonych w Umowie, o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w szczególności o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym, technicznym, w tym w przypadku zmian w projekcie pn. "Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 6" zaakceptowanych przez Instytucję Zarządzającą w części objętej niniejszą umową, powodujących rozbieżność postanowień niniejszej umowy z w/w projektem w zakresie terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana terminu (tj. jego wydłużenie albo skrócenie).
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 39.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto – w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług – wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 3) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) wynagrodzenia jednostkowego netto – w przypadku zaistnienia lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 5) obniżenia cen Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany

- prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zaistnienie/zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien wykazać, że prowadzi pracowniczy plan kapitałowy, oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wycień zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
 5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi realizacji umowy lub poszczególnych części/etapów umowy, postanowienia ust. 2, 3 i 4 w zakresie zmiany zwiększającej wynagrodzenie nie mają zastosowania dla zakresu umowy, co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 2, 3 i 4 wymaga formy pisemnego aneksu.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 40 - Adresy do korespondencji

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres;



- a)..... Z
przeznaczeniem dla Zamawiającego;.....
- b) Z przeznaczeniem dla Inżyniera Kontraktu;.....
- c) Z przeznaczeniem dla Wykonawcy;
2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.
 3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
 4. Zmiany o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 41 - Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 42 - Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

§ 43 - Inne postanowienia Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że od daty złożenia oferty do daty podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły zmiany w jego reprezentacji.
2. Umowa sporządzona została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, cztery egzemplarze dla Zamawiającego.
3. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
4. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie w drodze porozumienia



Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną (z wyłączeniem powiadamiania w formie faxu lub przesłania oświadczenia pocztą elektroniczną) pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 44 - Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 - SIWZ

Załącznik nr 2 - Program Funkcjonalno - Użytkowy

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

Załącznik nr 5 - Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

Załącznik nr 6 - Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

Umowa zgodna z zatwierdzoną dokumentacją postępowania.
Dokumentacja postępowania znajduje się w Sekcji ds. Funduszy Pomocowych i Zamówień Publicznych KWP w Łodzi

.....
przewodniczący Komisji przetargowej

.....
kierownik komórki organizacyjnej



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2”
WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(w przypadku powołania Komisji)

lub jego Zastępcą

akceptacja pod względem prawnym

.....
radca prawny KWP w Łodzi

