



WCWI

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania p.n. „ARANŻACJA PIĘTRA +1 BUDYNKU PRZY UL. ZA BRAMKĄ NR 1 W POZNANIU DLA POTRZEB WYDZIAŁU FINANSOWEGO I BIURA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH URZĘDU MIASTA POZNANIA Z PODZIAŁEM NA 2 CZĘŚCI”. Część 1 – Wykonanie części robót instalacyjnych elektrycznych i teletechnicznych**
2. **Na cykl realizacji Zamówienia składają się prace obejmujące w szczególności:**
 - 1) wykonanie wizji lokalnej obiektu w stopniu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Zamówienia;
 - 2) opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3) opracowanie harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji Zamówienia i uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Prace będą prowadzone równolegle w Wykonawcą branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej.
 - 4) Wymagana koordynacja prac pomiędzy wszystkimi Wykonawcami. Równolegle na aranżacji będą wykonywane prace budowlane, sanitarne oraz część prac elektrycznych/teletechnicznych nie objętych niniejszym postępowaniem;
 - 5) wykonanie robót budowlanych wskazanych w niniejszej ST oraz objętych Dokumentacją Wykonawczą, obejmujących w szczególności:
ukończenie wszystkich robót elektrycznych i teletechnicznych, dostaw i usług objętych Zamówieniem; usunięcie wszelkich wad w wykonanych robotach budowlanych, dostawach i usługach oraz naprawa wszelkich uszkodzeń w infrastrukturze budynku powstałych z winy Wykonawcy; przeprowadzenie niezbędnych prób i uruchomień przez autoryzowane serwisy producenckie oraz odbiorów przez dysponentów/właścicieli terenów/powierzchni; przeprowadzenie szkoleń; wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami nn. ST.
 - 6) Zakresem rzeczowym Zamówienia objęte są również następujące prace:
 - a) Wykonanie projektu powykonawczego zrealizowanych prac. Dokumentacja powykonawczą należy przekazać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej pdf i wersji elektronicznej edytowalnej dwg, xdoc itp.
 - b) Opracowanie aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z aktualizacją planów ewakuacyjnych w wersji elektronicznej pdf oraz edytowalnej dwg, xdoc oraz wersji papierowej.
 - c) Uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, wynikających z aktualnych przepisów – przy spełnieniu wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz innych.
 - d) Inne prace, które nie zostały wyszczególnione powyżej, a których wykonanie

WIELKOPOLSKIE CENTRUM WSPIERANIA INWESTYCJI SP. Z O. O.

T 61 668 69 84 F 61 668 69 92 | 28 CZERWCA 1956 R. nr 406, 61-441 POZNAŃ | WWW.WCWI.COM.PL

Zarząd: Prezes Grzegorz Michalski

KRS 0000134012 Regon 630303454 NIP 778-10-16-062 | Sąd Rejonowy w Poznaniu Poznań – Nowe Miasto i Wilda VIII

Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał Zakładowy 86.000.000,00 zł

- jest niezbędne w celu prawidłowej i kompletnej realizacji Zamówienia.
- e) Część prac wg poniższego zestawienia tabelarycznego jest wyłączona z postępowania przetargowego. Prace zostaną wykonane przez Zamawiającego.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - SILNOPRĄDOWE				
Lp.	Opis	Uwagi	Jm.	Ilość
2	KABLE, PRZEWODY			
2.6	Demontaż istniejącego okablowania w zakresie podłogi technicznej		kpl.	1
5	INSTALACJA ELEKTRYCZNA - OSPRZĘT			
5.1	Puszka podłogowa GES9-2 U10T 7011 - istniejąca - przełożenie		szt.	56
6	TRASY KABLOWE			
6.1	Korytka kablowe K200H60 stalowe, ocynkowane, perforowane wraz z osprzętem (uchwyty, kąty, łączniki, zaślepki, szpilki)	K200H60	m	50
6.2	Korytka kablowe K100H60 stalowe, ocynkowane, perforowane wraz z osprzętem (uchwyty, kąty, łączniki, zaślepki, szpilki)	K100H60	m	100
6.3	Rura elektroinstalacyjna PVC sztywna gładka wewnątrz szara/grafitowa		kpl.	1
6.4	Rura elektroinstalacyjna PVC karbowana giętka gładka wewnątrz szara/grafitowa		kpl.	1
6.7	Uchwyty, opaski zaciskowe plastikowe		kpl.	1
6.8	Przejście ppoż. - zabezpieczenie masą ogniową		kpl.	8
6.9	Demontaż istniejących tras kablowych w zakresie podłogi technicznej		kpl.	1
7	INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH			
7.1	LgYżo 1x6 w zakresie instalacji podłogi technicznej		m	100
8	POZOSTAŁE			
8.2	Dokumentacja powykonawcza – w zakresie wykonanych prac		kpl.	1

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - NISKOPRĄDOWE				
Lp.	Opis	Uwagi	Jm.	Ilość
1	INSTALACJA SYSTEMU TELEINFORMATYCZNEGO			
1.1	Gniazdo abonenckie RJ45 kat. 6 - moduł RJ45 BC kat. 6, - adapter 45x45 dla RJ45, - wtyk RJ45 kat. 6		szt.	160
1.2	Przewód U/UTP kat. 6 4x2x23AWG LSOH		m	11000
1.3	Panel rozdzielczy 19"/1U kat. 6 24xRJ45		szt.	7
1.4	Uchwyty, opaski zaciskowe		kpl.	1
1.5	Oznaczniki kabli		kpl.	1
1.6	Programowanie i uruchomienie instalacji		kpl.	1
1.7	Demontaż istniejącej infrastruktury w zakresie podłogi technicznej		kpl.	1
5	POZOSTAŁE			
5.2	Pomiary instalacji teletechnicznych wraz z uzyskaniem certyfikacji		kpl.	1
5.3	Dokumentacja powykonawcza w zakresie wykonanych prac		kpl.	1

f) **UWAGA! Z zakresu zamówienia Zamawiający wprowadza poniższe zmiany**

- dodano gniazdo dla mikrofal w aneksie kuchennym nr 10
- dodano gniazdo dla mikrofal w aneksie kuchennym nr 26
- zmiana typów opraw oświetleniowych z Fagerhult na ES System w pomieszczeniach nr 9, 10 i 26. Oprawy dostarcza Zamawiający, zakup opraw jest wyłączony z postępowania.

g) Wykonawca wraz z dokumentacją Powykonawczą na nośnikach elektronicznych przekaze kopie bezpieczeństwa systemów SSP oraz KD i SSWiN. Kopie bezpieczeństwa będą zawierały wszystkie zmiany wykonane podczas aranżacji.

3. Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych:

- Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania robót budowlanych po oficjalnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy
- Roboty budowlane realizowane będą na podstawie dokumentacji wykonawczej przekazanej przez Zamawiającego oraz pozostałych dokumentów stanowiących załączniki do postępowania przetargowego oraz odrębnych uzgodnień z Zamawiającym. Po zakończeniu części prac wskazanych w punkcie 2 Zamawiający przekaze Wykonawcy również dokumentację powykonawczą dla części wykonanych prac.
- Wykonawca robót zobowiązany jest od wykonywania robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami i normami oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
- Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie obiektu. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).
- Do obowiązków wykonawcy należy
 - o organizacja zaplecza budowy
 - o natychmiastowe usuwanie szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji robót
 - o opracowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu oraz wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uwaga.
- Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania odpadów powstałych w procesie wykonywania prac budowlanych
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Należy zwrócić uwagę na fakt, że budynek będzie obiektem czynnym. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek realizować zadanie w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania obiektu. W związku z powyższym wymagane jest wykonanie planu realizacji robót budowlanych na czynnym obiekcie. Roboty budowlane należy prowadzić w godzinach od 7:00 do 16:00. W przypadku

konieczności prowadzenia robót w innych godzinach wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego.

4. Odbiór robót budowlanych:

Odbiorom podlegają poszczególne, zakończone etapy robót budowlanych oraz roboty zanikające i ulegające zakryciu zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej oraz uzgodnieniami z Zamawiającym, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru poszczególnych prac.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentacja powykonawcza,
- Protokoły z odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Protokoły z pomiarów oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego oraz podstawowego zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm.
- Protokoły z pomiarów wszystkich obwodów instalacji elektrycznych zgodnie z wytycznymi obowiązujących norm.
- Pomiary muszą być wykonane przez osoby upoważnione posiadające wymagane przepisami uprawnienia. Urządzenia pomiarowe muszą posiadać aktualną kalibrację miernika (maksymalnie 13 miesięcy)
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
- Protokołów z uruchomień sporządzonych przez autoryzowane serwisy producenckie systemów zainstalowanych na budynku objętych zakresem przedmiotowego zadania, między innymi system SSP, KD, SSWiN, sterowania oświetleniem budynkowym, OA.
- System SSP, KD, SSWiN – wykonanie okablowania wraz z uruchomieniem przez Wykonawcę posiadającego autoryzację producenta.
- Instrukcje obsługi i użytkownika wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno-ruchową, instrukcję eksploatacji, w tym aktualizację instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, licencje na zainstalowane oprogramowanie.
- Protokół przeszkolenia pracowników.

5. Wymogi dotyczące jakości i gwarancji:

Materiały stosowane podczas wykonywania prac, powinny być dopuszczone do powszechnego zastosowania w budownictwie, w odpowiednim standardzie oraz zgodnie z wszelkimi obowiązującymi normami.

Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż rok przed datą wbudowania w obiekcie. Wymagane jest posiadanie odpowiednich dokumentów deklarujących jakość i sprawności m.in. atestów, kart, deklaracji zgodności certyfikatów.

6. Wykaz załączników do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- 1.1. Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne silnoprądowe, niskoprądowe dla części piętra +1 Za Bramką
- 1.2. Przedmiar robót dla piętra +1
- 1.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych