

**Załącznik 6**

**UMOWA DZIERŻAWY/wzór  
ANALIZATORA WRAZ Z DOSTAWĄ ODCZYNNIKÓW  
Nr**

NINIEJSZA UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO (zwana dalej "Umową") zostaje zawarta dnia .....2022 r.

POMIĘDZY:

**„Szpitalem Powiatowym w Jarocinie” Spółka z o.o.** z siedzibą w Jarocinie, ul. Szpitalna 1, 63-200 Jarocin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców nr KRS 0000354792, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 50.408.000,00 zł., NIP 6172189328, Regon 301415604 reprezentowanym przez :

**Henryka Szymczaka – Prezesa Zarządu**

(zwanym dalej "Zamawiającym")

a

....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS

pod nr .....

reprezentowanym przez :

.....

.....

(zwanym dalej "Wykonawcą")

**ZWAŻYWSZY, ŻE:**

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę Towarów zgodnie z tym jak zostały one określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia załączonych do niniejszej Umowy; Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego;

DLATEGO TEŻ Strony niniejszym uzgadniają, co następuje:

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część Umowy:

Załącznik 1: Specyfikacja Warunków Zamówienia na dostawę .....

Załącznik 2: Oferta Wykonawcy z dnia ..... na .....

Wzajemne prawa i obowiązania Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

**DEFINICJE**

**§ 1**

Następujące terminy występujące w Umowie będą interpretowane we wskazany poniżej sposób:

1. „Umowa” oznacza umowę w sprawie Zamówienia Publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy.
2. "Usługi" oznaczają usługi towarzyszące dostawie Towarów, takie jak transport i ubezpieczenie oraz wszelkie inne usługi dodatkowe niezbędne do wykonania Zamówienia Publicznego.
3. „Towary” oznaczają rzeczy, prawa lub inne dobra, których dostawa jest przedmiotem Zamówienia Publicznego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
4. "Strona" oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu; a "Strony" oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę;
5. "Miejsce Dostawy" oznacza miejsce lub miejsca dostawy Towarów
6. „SWZ” oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia, stanowiącą załącznik Umowy.
7. „Zamówienie Publiczne” oznacza zamówienie publiczne w rozumieniu obowiązujących przepisów o zamówieniach publicznych, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy.

## § 2

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa :

.....  
o wartości.....zwanego dalej „urządzeniem” oraz dostawa odczynników diagnostycznych i materiałów eksploatacyjnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

## § 3

1. Wykonawca dostarczy Urządzenia , zainstaluje i uruchomi je w laboratorium Zamawiającego w Szpitalu Powiatowym w Jarocinie przy ul. Szpitalnej 1 na swój koszt w ciągu maksimum 14 dni od podpisania umowy. Przekazanie Urządzenia nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym z udziałem obu stron, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia minimum 1 szkolenia dla pracowników Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy , z zakresu obsługi nowego aparatu i metodyki wykonywania badań.
3. Aparat oraz odczynniki muszą posiadać ważne dokumenty dopuszczające do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach medycznych.
4. Ilość zakupionych odczynników w stosunku do ilości wymienionych w zał. nr 1 może ulec niewielkim zmianom w zależności od potrzeb Zamawiającego (ewentualne zmniejszenie nie przekroczy 30% całości).
5. Ceny jednostkowe odczynników diagnostycznych oraz materiałów eksploatacyjnych określone są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
6. Cena netto obejmuje wszelkie koszty związane z dostawą i opłatami celnymi. Do podanych cen netto należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.
7. Płatność za odczynniki zostanie dokonana przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 60 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury .

## § 4

1. Dostawa odczynników i materiałów zużywalnych następować będzie sukcesywnie na podstawie składanych przez Zamawiającego zamówień w ciągu maksimum 2 dni roboczych licząc od daty złożenia zamówienia .
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczane towary odpowiadać będą warunkom określonym w dokumentach dopuszczających je do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Za tożsamość i jakość dostarczonych towarów w okresie ich ważności odpowiedzialny jest Wykonawca.
4. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub wad fizycznych dostarczonych towarów Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę telefonicznie oraz za pomocą faxu. Zawiadomienie będzie stanowiło podstawę reklamacji. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzenia reklamacji w terminie 5 dni od daty otrzymania dokumentów stwierdzających w/w braki, a w przypadku jej uwzględnienia dostarczy/wymieni reklamowany towar w ciągu następujących 5 dni.
5. Za nieterminową dostawę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 5 % wartości brutto danej dostawy za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie przekroczy 20% wartości umowy brutto.
6. W przypadku opóźnienia terminu dostarczenia i uruchomienia Urządzenia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o wartości 0,1 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 3.
7. Zamawiający przy odbiorze towarów może żądać od dostawcy przedstawienia dowodu (np. wydruku) rejestracji warunków transportu dostarczonych wyrobów medycznych zgodnie z zaleceniami producenta wyrobu. W przypadku braku stosownego dowodu lub po stwierdzeniu niezgodności zaistniałych parametrów z warunkami określonymi przez producenta , zamawiający może odmówić przyjęcia danego wyrobu medycznego.
8. W przypadku niedoszacowania ilości odczynników lub materiałów zużywalnych niezbędnych do wykonania wymaganej ilości badań Wykonawca zobowiązany jest dostarczać brakującą ilość bez żadnych dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego.

## § 5

1. Strony ustalają wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości

netto:

brutto

Strony ustalają, że czynsz dzierżawny o którym mowa w ust. 1 płatny będzie przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 60 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

2. Zamawiający w przypadku uchybienia terminom zapłaty, zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe.
3. Całkowita wartość umowy wynosi ..... netto .....brutto

## § 6

Zamawiający zobowiązuje się użytkować Urządzenie zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji oraz zabezpieczyć Urządzenie przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

## § 7

1. Na czas trwania dzierżawy ceduje na rzecz Zamawiającego prawa i obowiązki właściciela wynikające z gwarancji i oświadcza, że w dniu instalacji Urządzenia przekaże kartę gwarancyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. W czasie trwania gwarancji naprawy serwisowe wynikające z normalnego użytkowania Urządzenia, nie wynikające z winy Zamawiającego oraz niezbędne przeglądy w ilości min. wynikającej z DTR urządzenia świadczone będą przez Wykonawcę bezpłatnie. Czas trwania gwarancji zgodny z gwarancją producenta (nie krótszy niż czas trwania umowy) określa karta gwarancyjna.
3. Wykonawca gwarantuje możliwość zgłoszenia awarii 24 godz. na dobę od poniedziałku do soboty we wszystkie dni w roku. Czas usunięcia awarii maksimum do 24godz. od zgłoszenia.
4. W przypadku niemożności dokonania naprawy Urządzenia w okresie dłuższym niż 72h Wykonawca, na własny koszt, wymienia analizator na sprawny, a do tego czasu zapewni wykonanie badań na własny koszt w innym laboratorium czynnym 24 godz/dobę. Wyniki badań do odbioru w ciągu 6h od momentu dostarczenia próbeki.

## § 8

1. Zamawiający nie może bez zgody Wykonawcy udostępniać Urządzenia do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę ceny za dostarczone Towary lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

## § 9

Wykonawca ma prawo kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

## § 10

1. Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy odbiór Urządzenia znajdującego się w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji, w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy.

## § 11

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia ..... do dnia .....
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 60-dniowego terminu wypowiedzenia.

## § 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody drugiej strony oraz zachowania formy pisemnej.

## § 13

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części. Wykonawca może jednak dokonać cesji wierzytelności o zapłatę ceny za dostarczone artykuły lub przenieść obowiązek zapłaty kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zamówienia w przypadku zmiany zakresu/ilości zakontraktowanych świadczeń zdrowotnych, ilości hospitalizacji, ilości wykonywanych badań z tym że zmniejszenie nie przekroczy w każdym ze wskazanych przypadków z osobna 30% całości zamówienia.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:
  - 1) zmianę terminu realizacji dostawy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- b) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie dostawy,
- c) czasowego wstrzymania produkcji towarów lub braków towarów będących przedmiotem Umowy, w tym będące następstwem działania organów administracji publicznej;
- 2) zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku gdy ulegnie zmianie stan prawny, w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- 3) zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT;
- 4) zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości podatku akcyzowego
- 5) zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 6) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 7) zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.poz 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572)
5. Waloryzacja wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 4 pkt 4,5,6,7 zostanie dokonana, gdy Zamawiający uzna, że Wykonawca wykazał, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia wątpliwości odnośnie przedstawionych przez Wykonawcę wyliczeń zawartych we wniosku o waloryzację, Zamawiający przewiduje negocjacje, jako formę porozumienia się stron. W przypadku braku porozumienia Wykonawcy przysługuje droga sądowa na zasadach ogólnych.
6. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Dopuszcza się możliwość przedłużenia czasu trwania umowy w przypadku nie wykorzystania w obowiązującym okresie umowy ilości asortymentu wskazanej w zał. nr 1 do umowy

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 15

Ewentualne spory wynikłe na tle umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY