



ZP.271.15.2023

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pn. „**Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Rakowcu, gmina Kwidzyn**”.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający informuje, że do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do treści SWZ o wyjaśnienie następujących kwestii:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający rozważa stosowanie rozwiązań zamiennych równoważnych dotyczących konstrukcji budynku? Pytanie dotyczy optymalizacji projektu konstrukcji wraz z wykonaniem projektu wykonawczego zamiennego wliczonego w oferowaną cenę przez wykonawcę np. optymalizacja przekroju elementów, sposobu posadowienia budynku etc.

Odp.: Zamawiający nie zamierza stosować rozwiązań zamiennych równoważnych dotyczących konstrukcji budynku.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający rozważa stosowanie rozwiązań zamiennych równoważnych w postaci zmiany trasy sieci zewnętrznych w celu optymalizacji projektu?

Odp.: Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych w postaci zmiany trasy sieci zewnętrznych pod warunkiem, że zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

Pytanie 3:

W jakim charakterze wykonawca powinien traktować przedmiar robót? Co w przypadku gdy faktyczna ilość wykonanych robót będzie większa niż przedmiar poszczególnych prac a co w przypadku gdy ilość w przedmiarze będzie większa niż ilość faktycznie wykonanych prac?

Odp.: Zamawiający informuje, że przedmiar robót należy traktować jedynie pomocniczo, zaś rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie ryczałtowo.

Pytanie 4:

Poproszę o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej..

Odp.: Zamawiający nie będzie udostępniał przedmiarów w wersji edytowalnej.

Pytanie 5:

Z uwagi na konieczność zweryfikowania przedmiarów prac poproszę o udostępnienie dokumentacji technicznej w wersji edytowalnej DWG.

Odp.: Zamawiający informuje, że nie będzie udostępniał dokumentacji technicznej w wersji edytowalnej.

Pytanie 6:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp.: Zamawiający informuje, że w przypadku uszkodzenia instalacji, to Wykonawca ponosi koszty naprawy i przywrócenia do stanu pierwotnego.

Jeśli konieczna będzie przebudowa, wówczas zakres prac i koszty będą ustalane indywidualnie jako ewentualne roboty dodatkowe bez możliwości wydłużenia terminu.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odp.: Nie przewiduje się obiektów o charakterze historycznym. Inwestycja znajduje się poza obszarem ochrony archeologicznej. W innych przypadkach czynności będą wykonywane zgodnie z istniejącymi przepisami oraz procedurami. Nie przewiduje się wynagrodzenia dodatkowego dla Wykonawcy.

Pytanie 8:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp.: Należy wycenić roboty wskazane w dokumentacji projektowej przy założeniu ich realizacji zgodnie ze standardami budowlanymi i sztuką budowlaną.

Pytanie 9:

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odp.: Nie przewiduje się wystąpienia innych warunków gruntowo-wodnych, a rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie ryczałtowo.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odp.: Zamawiający udostępnił kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 11:

W związku z licznymi pytaniami dotyczącymi przedmiotu zamówienia składam wniosek o przedłużenie terminu składania ofert

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.