

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Budowa świetlicy w Pomarzanowicach - budynek rekreacji ogólnodostępnej na działce nr 26/1, obręb Pomarzanowice, gmina Pobiedziska”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. Proszę o potwierdzenie, że jako warstwa pokrycia dachu występuje blachodachówka. Występują rozbieżności pomiędzy zapisami w opisie technicznym oraz przedmiarze.

Odp.: zgodnie z zapisem w paragrafie 1, punkt 3. Umowy przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym przy sporządzaniu oferty. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w swz, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej.

Informujemy, że pokrycie dachowe należy wykonać z blachy tytan cynk na rąbek stojący w kolorze szarym np. paneli przypominających tradycyjny dach, która płynnie przechodzi z dachu dwuspadowego na daszek nad przejściem. Należy wykonać rynnę ukrytą.

Pytanie 2. Zwracamy uwagę, że w przedmiarze nie występuje ścianka mobilna. Proszę o wskazanie parametrów akustycznych dla ścianki.

Odp.: Ściana mobilna nie jest przedmiotem tego zamówienia. Konstrukcja ściany mobilnej jest bezpośrednio związana z systemem danego producenta. Należy uwzględnić ciężar ściany mobilnej przy projektowaniu elementów konstrukcji dachu oraz możliwość zamontowana dodatkowego elementu nośnego.

Uwaga: zgodnie z przekrojem pomiędzy salami należy wykonać ścianę oddzielającą (nad ścianką mobilną).

Pytanie 3. W opisie technicznym występują rolety zewnętrzne i wewnętrzne przy oknach. Na rysunkach w oknach występują karnisze sznurkowe. Proszę o informację, które elementy wycenić. Dodatkowo proszę o wyjaśnienie w jaki sposób przewidzieć sterowanie roletami (zwracamy uwagę, że w projekcie elektrycznym brak przewidzianego zasilania dla sterowania roletami)

Odp.: Do zrealizowania są: rolety zewnętrzne (sterowane elektrycznie w salach konferencyjnych), oraz roletki w kasetkach i prowadnicach zamontowane na skrzydłach okiennych.

Pytanie 4. Projekt nie przewiduje pomostów roboczych do obsługi i konserwacji centrali wentylacyjnej. Czy należy takie przewidzieć?

Odp.: Zamawiający rezygnuje z wykonania systemu wentylacji mechanicznej z centralą wentylacyjną i rekuperacją na rzecz wentylacji grawitacyjnej wspomaganą częściowo w niektórych pomieszczeniach wentylatorami mechanicznymi. W załączeniu zamieszczamy stosowne rysunki z opisami. W salach konferencyjnych należy przewidzieć system klimatyzacji. Zamawiający zamieści rysunki zamienne.

Pytanie 5. Zwracam się z prośbą o przesłanie w formacie ath. przedmiarów robót z nakładami dla wszystkich branż. Robert Wawrzyniak ZPHU MAR-BUD MAREK CHARLIŃSKI ul.Słonecznikowa 24, 62-010 Pobiedziska

Odp.: Zamawiający zamieścił przedmiar robót w formacie ath.

Pytanie 6. Na kiedy jest planowane podpisanie umowy oraz przekazanie placu budowy Wykonawcy?

Odp.: Zamawiający informuje, że podpisanie umowy odbędzie się po wyłonieniu wykonawcy. Przekazanie placu zgodnie z paragrafem nr 2, punkt 2 projektu umowy odbędzie się najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

Pytanie 7. Jakie pokrycie dachu ma być wykonane? Na rys. „Przekrój S-01” w opisie warstw dachu jest wpisana dachówka (brak specyfikacji materiałów – ceramiczna czy betonowa, producent, model, kolor); W części opisowej projektu architektonicznego jest wpisana blacha tytanowo-cynkowa (brak specyfikacji materiałów – blacha na rąbek/blachodachówka, producent, model, kolor).

Odp.: Informujemy, że pokrycie dachowe należy wykonać z blachy tytan cynk na rąbek stojący w kolorze szarym np. paneli przypominających tradycyjny dach, która płynnie przechodzi z dachu dwuspadowego na daszek nad przejściem. Należy wykonać rynną ukrytą.

Pytanie 8. Brak zestawienia stolarki oraz brak opisów, z których można by wywnioskować z czego są wykonane poszczególne pozycje stolarki oraz w jakim standardzie – jaki kolor, czy kolor dwustronnie i które pełnią funkcję ewakuacyjną:

Odp.: Okna plastikowe w okleinie Winchester obustronnie.

Drzwi wejściowe (główne aluminiowe w kolorze szarym RAL 7016).

Samozamykacze do zastosowania na oba skrzydła z kolejnością zamykania.

Zamawiający zamieści zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej.

Dw1 i Dw2 – drzwi akustyczne $R_w = 42\text{dB}$

- a. D1 190x240cm samozamykacz (1szt. czy na oba skrzydła?) – 1szt.
- b. D2 190x240cm samozamykacz – 2szt.
- c. D3 100x210cm samozamykacz – 1szt.
- d. D4 130x210cm samozamykacz – 1szt.
- e. D5 110x210cm samozamykacz – 2szt.
- f. O1 90x240cm rozwierno-uchylne – 2szt.
- g. O2 180x240cm rozwierno-uchylne – 6szt.
- h. O3 180x120cm rozwierno-uchylne – 2szt.
- i. Dw1 190x250 czynne prawe samozamykacz – 1szt. **akustyczne? (jaki parametr dB?)**
- j. Dw2 100x210 prawe samozamykacz – 1szt. **akustyczne? (jaki parametr dB?)**
- k. Dw3 100x210 lewe bez samozamykacza – 1szt.
- l. Dw4 100x210 lewe samozamykacz – 5szt.
- m. Dw4 100x210 prawe samozamykacz – 2szt.
- n. Dw5 100x210 lewe bez samozamykacza – 3szt.
- o. Dw5 100x210 prawe bez samozamykacza – 3szt.
- p. Dw6 110x210 lewe samozamykacz – 1szt.

Pytanie 9. Rolety zewnętrzne – w kolorze stolarki zewnętrznej? Jakie sterowanie – ręczne, elektryczne, elektryczne z dodatkowym przyciskiem sterującym wszystkimi roletami jednocześnie?

Odp.: Rolety zewnętrzne w kolorze szarym sterowane elektrycznie z dodatkowym przyciskiem sterującym wszystkimi roletami jednocześnie.

Pytanie 10. Czy w drzwiach wewnętrznych w pomieszczeniach socjalnych mają być podcięcia, czy kratki wentylacyjne montowane w drzwiach czy jest przewidziany inny przepływ powietrza między pomieszczeniami? Na rysunku wentylacji nie ma oznaczenia przepływu powietrza między pom. WC a przedsionkiem WC. Czy tam są drzwi z systemu kabin systemowych WC, czy pomieszczenie WC jest obudowane ścianami z porothermu z drzwiami płytynowymi typu np. Porta z kratką wentylacyjną/podcięciem?

Odp.: W drzwiach wewnętrznych w pomieszczeniach socjalnych należy wykonać podcięcia. W toalecie damskiej należy wykonać kabiny jako pełne ściany, a w toaletach męskich można wykonać kabiny jako systemowe WC. Do toalet należy zastosować drzwi z podcięciem.

Pytanie 11. W projekcie nie widzę instalacji klimatyzacji. Proszę o informację, czy ma być w kalkulowana do oferty wg własnych założeń lub potwierdzenie, że w ogóle jej ma nie być. Jeśli chodzi o pompę ciepła to ewentualne schładzany czynnik w instalacji podłogowej będzie dawał tylko efekt chłodnej podłogi, natomiast obniżenie temperatury powietrza będzie znikome, około 1-2 stopni C, wręcz nie odczuwalne?

Odp.: Instalację klimatyzacji należy uwzględnić w ofercie. Zamawiający zamieści odpowiedni rysunek zamienny od projektanta.

Pytanie 12. W jakim standardzie mają być wycieraczki wewnętrzne? (wpuszczane szczotkowane, gumowe, czy maty dywanowe?)

Odp.: Należy zastosować wycieraczki systemowe zewnętrzne z gumowymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych.

Pytanie 13. Czy przewidywane jest odwodnienie skrzynek pod zewnętrznymi pod zewnętrznymi wycieraczkami z krat wema, np. poprzez rozsączanie w rurze drenarskiej?

Odp.: Odwodnienie pod wycieraczkami przewidziane jest poprzez rozsączanie w rurze drenarskiej.

Pytanie 14. Jakie jest wykończenie posadzki? – płyty gresowe, wykładzina PCV, wykładzina dywanowa, panele winylowe?

Odp.: Wykończenie posadzki pokazano na rzucie. W salach nr 1 i nr 2 zastosować wykończenie posadzki z paneli winylowych w kolorze dębu złocistego o strukturze drewna. W pozostałych pomieszczeniach zastosować płytki ceramiczne o wymiarach 60x60 cm.

Pytanie 15. Zaprojektowano izolację termiczną o grubości 20 cm. Wg mnie jest to przewymiarowanie. W obecnych warunkach przy zastosowaniu styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ (W/mK) wystarczy styropian o grubości 10 cm i wtedy uzyskujemy współczynnik przenikania ciepła dla posadzki $U=0,2891$ (W/m²K), który spełnia obecne warunki techniczne wynoszące obecnie $U=0,30$ (W/m²K)

Odp.: Zamawiający dopuszcza zmniejszenie grubości izolacji termicznej na mniejszą przy zachowaniu parametrów zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Pytanie 16. Czy mają Państwo projekt instalacji fotowoltaicznej? Jaka moc została przewidziana? Mój projektant uzyskał 23,4 kW.

Odp.: Instalację fotowoltaiczną należy przyjąć do 40 kW. Projekt wykonawczy wykonuje producent instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 17. Proszę o potwierdzenie czy instalacja odgromowa przechodzi przez połac dachu od punktów odgromowych zaznaczonych na ścianach zewnętrznych na rzucie instalacji elektrycznej ODGROM?

Odp.: Instalację odgromową można wykonać bez konieczności przechodzenia przez połac dachu

Pytanie 18. Czy konieczne jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej od gruntu z papy zgrzewanej na przygotowanym betonie?

Odp.: Zamawiający informuje, że izolację przeciwwilgociową od gruntu należy wykonać z papy termozgrzewalnej na przygotowanym betonie.

Pytanie 19. Sufit – czy na całości ma być sufit w systemie płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczym ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD? Czy może na całości ma być sufit podwieszany kasetonowy ułatwiający dostęp do instalacji nad sufitem? Na jakiej wysokości ma być wykonany sufit? 310 cm czy 280 cm?

Odp.: Sufit z zabudowy GK należy wykonać w części komunikacji, korytarza oraz pomieszczeniu gospodarczym. W pozostałych pomieszczeniach należy zastosować sufit kasetonowy. Sufit ma zostać wykonany na wysokości 3,00 metrów.

Pytanie 20. Ściana mobilna – w projekcie nie przewidziano konstrukcji pod montaż. Wycenię konstrukcję dachu, która przeniesie obciążenia od zadanej ścianki mobilnej.

Odp.: Ściana mobilna nie jest przedmiotem tego zamówienia. Konstrukcja ściany mobilnej jest bezpośrednio związana z systemem danego producenta. Należy uwzględnić ciężar ściany mobilnej przy projektowaniu elementów konstrukcji dachu oraz możliwość zamontowana dodatkowego elementu nośnego.

Uwaga: zgodnie z przekrojem pomiędzy salami należy wykonać ścianę oddzielającą (nad ścianką mobilną).

Pytanie 21. Jaką wartość minimalną parametru akustycznego Ra1 musi posiadać ścianka mobilna?

ODP.:

Ściana mobilna nie jest przedmiotem tego zamówienia.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP, zmienia treść SWZ oraz załączników do SWZ w zakresie wskazanym powyżej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania otwarcia ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Nowy termin składania ofert to: 24.03.2023r. godz. 11.00

Nowy termin otwarcia ofert to: 24.03.2023r. godz. 11.15

Nowy termin związania ofertą to: 22.04.2023r.

Ww. modyfikacje są wiążące i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16.03.2023 pod numerem 2023/BZP 00139551/01

Z up. Kierownik Zamawiającego

Artur Ostatkiewicz
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Pobiedziska