

<b>nazwa elementu projektu budowlanego</b>	<b>3. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
<b>nazwa zamierzenia budowlanego</b>	MODERNIZACJA BUDYNKU WYDZIAŁU GEOINŻYNIERII UNIWERSYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
<b>adres obiektu budowlanego</b>	OLSZTYN, UL. PRAWOCHEŃSKIEGO 1
<b>kategoria obiektu budowlanego</b>	IX
<b>identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</b>	286201_1.0054.1/10
<b>imię i nazwisko / nazwa inwestora, adres inwestora</b>	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski 10-957 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2

<b>spis zawartości</b>	1. Pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IZNR.5142.659.2023.LS z dn. 07.12.2023 r	str. 2-3
	2. Informacja BIOZ	str. 4-5

## POZWOLENIE

IZNR.5142.....2023.LS

Olsztyn, 2023-12-07

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3, art. 89 ust. 2 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022 r., poz. 840), w związku z art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2023 r., poz. 775), w oparciu w oparciu o § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2021 r., poz. 81)

**po rozpatrzeniu wniosku:** Jolanty Pietkiewicz, ul. Kościuszki 117/4, 10-544 Olsztyn z up. Rektora Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn

**o wydanie:** pozwolenia na roboty budowlane i prac konserwatorskie/restauratorskie polegające na modernizacji w zakresie elewacji i stolarki okiennej budynku przy ul. Prawocheńskiego 1 w Olsztynie, zlokalizowanego w obrębie zespołu architektoniczno – urbanistycznego d. szpitala psychiatrycznego w Kortowie

**oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku**

1. *Projekt architektoniczno – budowlany – modernizacja budynku wydziału geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego; J. Pietkiewicz; listopad 2023;*
2. *Badania konserwatorskie oraz program prac konserwatorskich dotyczące elewacji zabytkowego budynku przy ul. Prawocheńskiego 1 w Olsztynie; S. Hliwiadczyń, M. Grunwald, N. Pawłowska; Chojnik, październik 2023 r.*

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW udziela pozwolenia na w/w roboty budowlane i prace konserwatorskie/restauratorskie

**zakres i sposób prowadzenia w/w działań:** jak we wniosku  
**termin ważności pozwolenia:** do 31.08.2025r.;

**Warunki pozwolenia:**

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do :
  - a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
  - b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
  - c. prowadzenia prac z maksymalnym poszanowaniem substancji zabytkowej oraz przy jak najmniejszej ingerencji w zabytek;
  - d. kierowania pracami konserwatorskimi/restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - e. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich/restauratorskich, (a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej pracami konserwatorskimi/restauratorskimi),
    - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej pracami konserwatorskimi/restauratorskimi;
    - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
    - oświadczenie osoby kierującej pracami konserwatorskimi/restauratorskimi, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
  - f. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - g. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby)
    - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski;
    - dokumentów potwierdzających spełnianie przez w/w osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

- oświadczenia osoby: kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
- h. prowadzenia w/w robót budowlanych i prac konserwatorskich/restauratorskich ściśle w oparciu o projekt budowlany, rysunki i wyniki badań konserwatorskich;
- i. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich/restauratorskich w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
- j. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich/restauratorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

### UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

*Wydanie niniejszego pozwolenia zostało zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142)*

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Dariusz Barton*

### Otrzymują:

1. Jolanta Pietkiewicz, ul. Kościuszki 117/4, 10-544 Olsztyn
2. Rektor Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn
3. a/a

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. DANE OGÓLNE

**Inwestycja:** Modernizacja budynku Wydziału Geoinżynierii Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego  
**Adres :** Olsztyn, ul. Prawocheńskiego 1, działka nr 1/10, obręb 54  
**Inwestor:** Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie  
 ul. Oczapowskiego 2, 10-957 Olsztyn  
**Projektant:** Pracownia Projektowa Architekt Jolanta Pietkiewicz  
 10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 117/5

### 2. ZAKRES ROBÓT

Roboty obejmują modernizację budynku w zakresie prac remontowych i restauratorskich elewacji wraz z wymianą stolarki otworowej.

### 3. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1. Zagospodarowanie placu budowy.
2. Roboty ziemne.
3. Roboty rozbiórkowe.
4. Roboty budowlane – montażowe.
5. Roboty wykończeniowe.

### 4. ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE OBIEKTY BUDOWLANE

Przedmiotowy teren jest niewydzieloną częścią działki nr 1/10, na której znajdują się budynki kampusu.

### 5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejące instalacje podziemne. Zagrożenia wynikające z pracy w terenie uzbrojonym. Obiekt realizowany na terenie zabudowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie ulic i parkingu.

### 6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH I ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

1. Wykopy – w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia podziemnej infrastruktury technicznej niezwłocznie przerwać pracę i ustalić z właściwą jednostką zarządzającą daną instalacją dalszy sposób wykonywania robót
2. Roboty na wysokościach - ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na upadek z wysokości powyżej 2m. Do zabezpieczeń stanowisk pracy, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Rusztowania mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach.
3. Zagrożenie przy stosowaniu elektronarzędzi – przestrzegać instrukcji obsługi zasad BHP pracy z elektronarzędziami
4. Roboty przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych.
5. Roboty prowadzone w temperaturze poniżej –10°C oraz w warunkach pogodowych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia.

## 7. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy:

1. Sprawdzić posiadane przez pracowników kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego rodzaju robót.
2. Sprawdzić posiadanie orzeczeń lekarskich o dopuszczeniu do określonej pracy.
3. Zaopatrzyć pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej.
4. Prowadzić stały bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez osoby uprawnione.

## 8. TECHNICZNO - ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

1. Teren budowy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobom postronnym.
2. Przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników.
3. Odpowiednio przygotować, oznaczyć i zabezpieczyć miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
4. Wyznaczyć miejsca na składowanie materiałów i odpadów.
5. Wywiesić tablice ostrzegawcze informujące o rodzaju prowadzonych robót i o zakresie wstępu na teren prac osób postronnych.
6. Zabezpieczyć występujące na budowie wykopy przed obsunięciem ziemi i dostępem osób niepowołanych.
7. Odpowiednio oznakować wjazdy i wyjazdy na teren budowy.
8. Wjazd i wyjazd z placu budowy należy urządzić i zorganizować w sposób zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Olsztyn, listopad 2023 r.

autor: Jolanta Pietkiewicz  
architekt IARP