

<b>nazwa elementu projektu budowlanego</b>	<b>OPINIA TECHNICZNA</b>
<b>nazwa zamierzenia budowlanego</b>	<b>MODERNIZACJA BUDYNKU WYDZIAŁU GEOINŻYNIERII UNIwersYTETU WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO</b>
<b>adres obiektu budowlanego</b>	OLSZTYN, UL. PRAWOCHEŃSKIEGO 1
<b>kategoria obiektu budowlanego</b>	IX
<b>identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</b>	286201_1.0054.1/10
<b>imię i nazwisko / nazwa inwestora, adres inwestora</b>	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski 10-957 Olsztyn, ul. Oczapowskiego 2

<b>zakres opracowania</b>	<b>pełniona funkcja projektowa</b>	<b>imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>data opracowania</b>	<b>podpis</b>
OPINIA TECHNICZNA	<b>Projektant (obiektu)</b>	inż. <b>ADAM KACPRZYK</b>	listopad 2023	
	spec. uprawnień	konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	WAM/0057/PWOK/08		

listopad 2023 r.

## OPINIA TECHNICZNA

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt to budynek Przedszkola Miejskiego.

**Kategoria budynku:** IX – budynki kultury, nauki i oświaty

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Bez zmian - budynek jest i będzie posiadał funkcję dydaktyczną.

Zamierzenie budowlane polega na remoncie elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI

**Układ przestrzenny** – bez zmian.

**Wygląd zewnętrzny** – Budynek założony na rzucie wydłużonego prostokąta z narożnymi ryzalitami i ryzalitem centralnym od strony południowej. Obiekt całkowicie podpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, kryty dachem płaskim wielospadowym. Ściany z cegły licowej ceramicznej czerwonej na zaprawie wapienno-piaskowej z pasowym detalem wykonanym z cegły ceramicznej żółtej. Główny detal stanowią szczyty schodkowe, gzymsy kostkowe oraz cofnięte płyciny podokienne w strefie parteru. Wymieniana stolarka okienna i drzwiowa zaprojektowana w standardzie konserwatorskim z profili drewnianych, wzorowana na oryginalnej stolarence.

### 4. OPINIA TECHNICZNA

Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie zwykłej. Ściany wykazują liczne spękania widoczne na każdej elewacji. Część spękań ma charakter skośny i występuje w obszarach przy otworach okiennych i drzwiowych, część występuje w innych częściach ścian bez wyraźnej przyczyny. W ścianach widoczne liczne ubytki cegieł i dziury.

Na ścianach widoczne są dziury po brakujących ceglach i luźne cegły.

Spoina pomiędzy ceglami w wielu miejscach całkowicie zwietrzała, do tego stopnia, że wypadła całkowicie w jej miejscu powstały niewielkie dziury.

Widoczne wtórne przemurowania i zamurowania wykonane niedbale z materiału rozbieżnego od istniejącego wymagają wymiany z materiału zbliżonego murom istniejącym. W szczególności należy dostosować cegły strefy cokołowej.

Zostały wykonane otwory instalacyjne w ścianach zewnętrznych. Otwory te osłabiają konstrukcję ścian a sposób ich realizacji budzi wątpliwość odnośnie prawidłowości ich wykonania. Otwory należy odtworzyć do stanu pierwotnego muru i wykonać instalacje wywiewno - nawiewne wychodzące przez dach.

Widoczne są ślady napraw poprzez zastosowanie pianki montażowej. Efekt krótkotrwały i nieskuteczny z uwagi na brak ochrony przed działaniem warunków atmosferycznych oraz promieniowania UV.

Struktura pianki niemalże w całości uległa degradacji.

Elewacje budynku są mocno zniszczone.

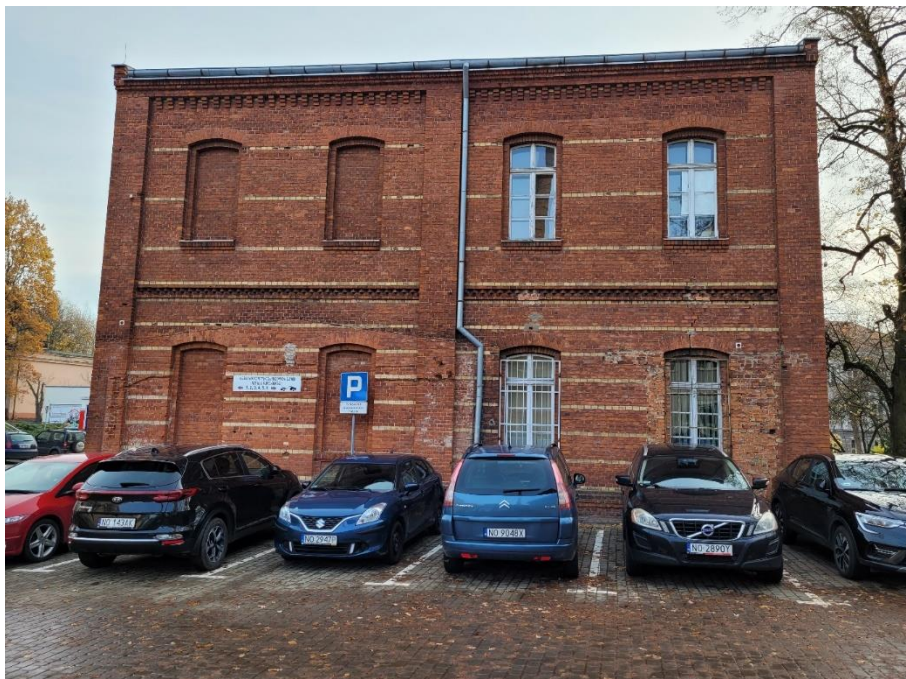
Ogólny stan techniczny elewacji z cegły oceniono na dostateczny, wymagający naprawy i

konserwacji w szczególności należy zabezpieczyć i naprawić ściany spękań, uzupełnić brakujące cegły, spoiny.

## 5. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:













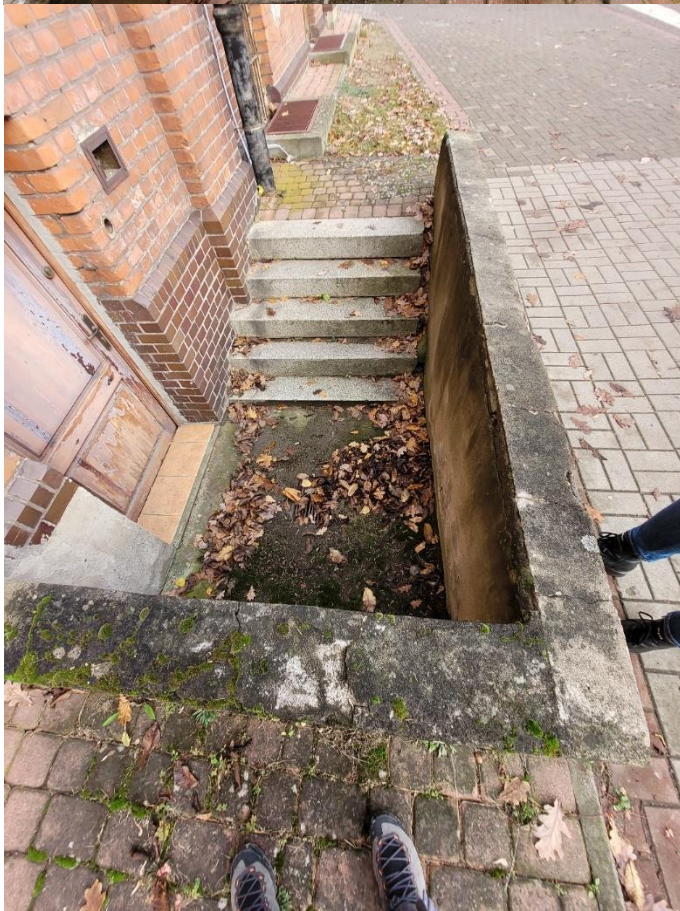


















Olsztyn, listopad 2023 r.

autor: inż. Adam Kacprzyk  
upr. bud. nr WAM/0057/PWOK/08