

## **D E C Y Z J A Nr 404/2022**

Na podstawie art. 36a, art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 04.10.2022 r., uzupełnionego w dniu: 07.11.2022 r.

### **z m i e n i a m**

ostateczną decyzję Starosty Pajęczańskiego Nr 637/2020 z dnia 23.12.2020 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Gminie Pajęczno z/s ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno, pozwolenia na budowę siłowni zewnętrznej dla dorosłych, budowę placu zabaw dla dzieci, budowę altany dydaktycznej, budowę tężni solankowej, montaż dwóch zbiorników na solankę wraz z instalacją technologiczną solankową, budowę pomostów widokowych, budowę piwniczki/gabloty edukacyjnej, montaż urządzeń STREET WORKOUT, montaż urządzeń placu zabaw dla psów, montaż dydaktycznego ośrodka meteorologicznego, montaż małej architektury, budowę ogrodzenia strefy sportu, budowę murków oporowych, budowę ścieżek pieszo-rowerowych, budowę placu wejściowego, remont istniejącego chodnika, remont nawierzchni miasteczka rowerowego, budowę schodów terenowych, remont pomostu wodnego, budowę plaży piaskowej, remont betonowych umocnień skarpy na kamienną, budowę plaży kamiennej, budowę instalacji oświetlenia, budowę wraz z rozbudową elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, budowę wodociągowej instalacji zasilającej, budowę kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, budowę instalacji przeciwpożarowej, montaż instalacji monitoringu, w ramach zadania: Baza Edukacyjno-Rekreacyjna na terenie Parku 1000-lecia wraz z infrastrukturą zewnętrzną, projektowanych na działkach nr ewid. 42, 110 obręb m. Pajęczno, Pajęczno - miasto. ID działek: 100904\_4.0023.42, 100904\_4.0023.110

**w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego wszystkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego wcześniej projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.**

**Pozostałe warunki i nałożone obowiązki w decyzji Nr 637/2020 z dnia 23.12.2020 r. pozostają bez zmian.**

### **U z a s a d n i e n i e**

Decyzją Nr 637/2020 z dnia 23.12.2020 r. Starosta Pajęczański zatwierdził projekt budowlany i udzielił Gminie Pajęczno z/s ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno, pozwolenia na budowę siłowni zewnętrznej dla dorosłych, budowę placu zabaw dla dzieci, budowę altany dydaktycznej, budowę tężni solankowej, montaż dwóch zbiorników na solankę wraz z instalacją technologiczną solankową, budowę pomostów widokowych, budowę piwniczki/gabloty edukacyjnej, montaż urządzeń STREET WORKOUT, montaż urządzeń placu zabaw dla psów, montaż dydaktycznego ośrodka meteorologicznego, montaż małej architektury, budowę ogrodzenia strefy sportu, budowę murków oporowych, budowę ścieżek pieszo-rowerowych, budowę placu wejściowego, remont istniejącego chodnika, remont nawierzchni miasteczka rowerowego, budowę schodów terenowych, remont pomostu wodnego, budowę plaży piaskowej, remont betonowych umocnień skarpy na kamienną, budowę plaży kamiennej, budowę instalacji oświetlenia, budowę wraz z rozbudową elektrycznej wewnętrznej linii zasilającej, budowę wodociągowej instalacji zasilającej, budowę kanalizacyjnej instalacji odbiorczej, budowę instalacji przeciwpożarowej, montaż instalacji



monitoringu, w ramach zadania: Baza Edukacyjno-Rekreacyjna na terenie Parku 1000-lecia wraz z infrastrukturą zewnętrzną, projektowanych na działkach nr ewid. 42, 110 obręb m. Pajęczno, Pajęczno - miasto. ID działek: 100904\_4.0023.42, 100904\_4.0023.110.

Zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor w dniu 04.10.2022 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę, przedkładając zamienny projekt budowlany, uwzględniający wszystkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego wcześniej projektu budowlanego oraz wymagane art. 33 ust. 2 Prawo budowlane dokumenty.

Zmiana w/w pozwolenia na budowę polega na zmianie lokalizacji, gabarytów i konstrukcji tężni solankowej wraz z pomostami widokowymi, zmianie nawierzchni ścieżek pieszo-rowerowych oraz placu wejściowego, zmianie lokalizacji i urządzeń wyposażenia placu zabaw dla dzieci, zmianie w przebiegu budowy wewnętrznej zasilającej instalacji elektrycznej oraz wewnętrznej odbiorczej instalacji kanalizacji sanitarnej, zmianie lokalizacji gabarytów zbiornika na solankę, zmianie wysokości siatki ogrodzeniowej strefy sportu oraz ilości ławek w strefie tężni solankowej. W związku z powyższym zmianie ulega projekt zagospodarowania terenu oraz część projektu budowlanego.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane, pismem znak: AB.6740.4.980.2022.MI z dnia 18.10.2022 r. tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku z dnia 04.10.2022 r. W dniu 07.11.2022 r. inwestor przedłożył braki w w/w sprawie.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego pismem znak: AB.6740.4.980.2022.MI z dnia 21.11.2022 r. tutejszy organ zawiadomił strony o zebraniu niezbędnych dokumentów do wydania decyzji oraz możliwości zapoznania się z całością zgromadzonego materiału. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu:

- zgodności zamiennego projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla gminy i miasta Pajęczna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pajęcznie Nr 212/XXVI/2005 z dnia 29 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 257 poz. 2570), z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszarów położonych w Pajęcznie oraz wsi Dylów A zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pajęcznie Nr 218/XXVI/09 z dnia 9 czerwca 2009 r. (Dz. U. Woj. Łódzkiego nr 211 z dnia 20 lipca 2009 r. poz. 1885), a także wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności zamiennego projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności zamiennego projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania zamiennego projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, organ orzekł zgodnie z wnioskiem.

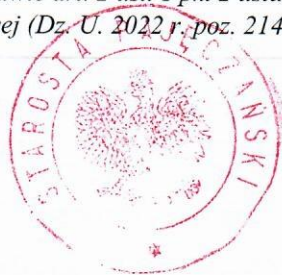
*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Pajęczańskiego. Z dniem doręczenia Staroście*



*Pajęczańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

*Wyłączone z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.)*



*Zbigniew Gajęcki*  
**STAROSTA**  
*Zbigniew Gajęcki*

Otrzymują:

1. Gmina Pajęczno z/s ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno
2. Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w mieście Pajęczno reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty Gruntów Tabełowych w Pajęcznie

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie
2. Burmistrz Gminy i Miasta Pajęczno z/s ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice pojazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).