

Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego nr Rrg.2710.5.2022

UMOWA nr /2022 (wzór)

zawarta w dniu r. w Zambrowie pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297, reprezentowaną przez: **Jarosława Kos – Wójta Gminy Zambrów**, zwaną dalej „Zamawiającym”,
przy kontrasygnacie Skarbnika

a

....., właścicielem przedsiębiorstwa ul., -.....
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: **Rrg.2710.5.2022**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji technicznej na dobór instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła w obiektach użyteczności publicznej na terenie Gminy Zambrów** wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy, sporządzenie projektu wraz z kosztorysem inwestycji, wykonanie inwentaryzacji każdego z obiektów zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
2. Zastosowane rozwiązanie mają wpłynąć na obniżenie kosztów utrzymania obiektów, co najmniej w perspektywie najbliższych 10 lat.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie ustalonym zakresem i opisem przedmiotu zamówienia, w terminie do dnia **31 marca 2022r.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół powinien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w trakcie odbioru, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po upływie terminu Zamawiający ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 24 miesięcy na wykonany przedmiot umowy. Do usunięcia wad w trakcie gwarancji, zastosowanie mają przepisy § 3 ust. 3.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji do prawidłowego wykonania zamówienia;
 - a. zużycie energii elektrycznej w obiektach za okres dwóch ostatnich lat;
 - b. zużycie czynnika grzewczego w obiektach za okres dwóch ostatnich lat;
 - c. umożliwi wgląd do ksiąg obiektów.
 - 2) odbiór zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym po uprzednim ustaleniu terminu odbioru z Wykonawcą;
 - 3) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wizyty terenowe w minimum 16 lokalizacjach oraz przedstawienie rekomendowanego rozwiązania instalacji wg, możliwości technicznych obiektu;
 - 2) minimum 16 kompletów dokumentacji: elektrycznej i sanitarnej, kosztorysów i przedmiarów, do obiektów wskazanych w załączniku nr 1 Umowy;
 - 3) opis wymagań, tzw. opis przedmiotu zamówienia i warunków stawianych Wykonawcy do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót na podstawie opracowanej dokumentacji, wskazanie

- niezbędnych: uprawnień, kwalifikacji, dokumentów, certyfikatów materiałowych, do ogłoszenia przetargu w zakresie przedmiotu zamówieni;
- 4) wykonawca udzieli wsparcia technicznego oraz odpowiedzi na pytania w przetargu odwołującym się do przedmiotu zamówienia;
 - 5) dostarczenie do Zamawiającego dwóch egzemplarzy wersji papierowej dokumentacji technicznej, a w szczególności: kosztorysów i przedmiarów, inwentaryzacji, rysunków ze wskazaniem posadowienia instalacji oraz zapis elektroniczny na CD;
 - 6) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przekazanie przedmiotu umowy do użytku;
 - 7) powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - a. zmianie swojej siedziby lub nazwy;
 - b. zmianie osób reprezentujących;
 - c. wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego;
 - d. zawieszeniu działalności Wykonawcy;
 - e. innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 8) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - 9) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 10) uczestniczenie w czynnościach odbioru zadania.
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Data produkcji urządzeń wskazanych w dokumentacji nie starsza niż 12 miesięcy,
 - 2) Instalacje muszą być dostosowane do zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą obiektów użyteczności publicznej,
 - 3) Urządzenia zaproponowane w opracowaniu mają być wyposażone w kontrolę zdalną pracy i odczytów produkcji energii;
 - 4) Dobór parametrów urządzeń, ustalenie wielkości i mocy instalacji, aby zastosowane rozwiązanie spowodowało obniżenie kosztów utrzymania obiektów, co najmniej w perspektywie najbliższych 10 lat.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwociebrutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie wymagane prawem podatki i opłaty oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, poniesione przez Wykonawcę.
3. Dokument finansowy należy wystawić na:

Zleceniodawcę: Gminę Zambrów 18-300 Zambrów ul. Fabryczna 3 NIP 7231547297 REGON 450670309	Odbiorcę: Urząd Gminy w Zambrowie 18-300 Zambrów ul. Fabryczna 3 NIP 723 10 22 264 REGON 450006089
---	---
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmniejszeniu, w przypadku zmniejszenia zakresu zamówienia.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy, po podpisaniu przez obie strony umowy bezusterkowego

protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji za wykonane prace na okres **24 miesięcy** licząc od dnia podpisana przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakością pełną odpowiedzialność za dokumentację ponosi Wykonawca.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad w projekcie.
4. O wykryciu wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie wad nie później niż w terminie do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 i zakończyć w terminie określonym w zawiadomieniu.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia powyżej terminu określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 3) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek (wad), w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 4 ust.1 umowy z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 1.
3. Zamawiający w razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu zamówienia, zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, nie rezygnując z kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie: Ewa Denkiewicz, tel. 862714616 i Anna Kadłubowska tel. 862714616 w. 27
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie:....., tel.

§ 9

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata:

Załącznik 1 do umowy postępowania Rrg.2710.5.2022

Wykaz obiektów budowlanych wskazanych do opracowania dokumentacji na wykonanie instalacji fotowoltaicznej i sanitarnej

LP	Nr licznika	Taryfa	Obiekt użyteczności publicznej	Lokalizacja /adres	PPE	Proponowane rozwiązanie	Dotychczasowy sposób ogrzewania
1.	91058416	C11	Świetlica	Cieciorcki	PL_ZEBB_2014021725_06	1. Pompa ciepła. 2. Instalacja fotowoltaiczna. 3. Magazyn energii.	Węgiel ekogroszek
2.	91325945	C11	Świetlica	Krajewo Białe	PL_ZEBB_2014000505_03	1. Panele fotowoltaiczne. 2. Magazyn energii.	Ogrzewanie elektryczne
3.	00015693	C11	Świetlica	Łady Polne	PL_ZEBB_2014000397_02	1. Instalacja fotowoltaiczna (druga). 2. Magazyn energii.	Pompa ciepła 42kW
4.	00055760	C11	Remiza	Zbrzeźnica	PL_ZEBB_2014000400_05	1. Instalacja fotowoltaiczna. 2. Magazyn energii.	Klimatyzatory
5.	30214200	C11	Świetlica	Nagórki Jabłoń 50A	PL_ZEBB_2014021791_01	1. Instalacja fotowoltaiczna konstrukcja na gruncie. 2. Magazyn energii.	Pompa ciepłą
6.	6973949	C11	Remiza	Długobórz	PL_ZEBB_2014000398_04	1. Pompa ciepła. 2. Instalacja fotowoltaiczna. 3. Magazyn energii.	Brak
7.	13151404	C11	Remiza	Wiśniewo	PL_ZEBB_2014000393_04	1. Pompa ciepła. 2. Instalacja fotowoltaiczna. 3. Magazyn energii.	Pelet
8.	10587980	C11	Remiza	Przeździecko Mroczyki	PL_ZEBB_2014000396_00	1. Instalacja fotowoltaiczna. 2. Magazyn energii.	Brak
9.	90998554	C11	Remiza	Tabędz	PL_ZEBB_2014000428_09	1. Instalacja fotowoltaiczna. 2. Magazyn energii.	Brak

10.		C11	Świelica	Zagroby Łętownica		1. Instalacja fotowoltaiczna. 2. Magazyn energii.	Brak
11.	10543693	C11	Szkoła Podstawowa w Osowcu	Osowiec	PL_ZEBB_2014015089_04	1. Pompa ciepła. 2. Instalacja fotowoltaiczna. 3. Magazyn energii.	olej
12.	8721768	C11	Szkoła Podstawowa w Porytem-Jabłoń	Poryte Jabłoń	PL_ZEBB_2014012572_00	1. Pompa ciepła. 2. Druga instalacja fotowoltaiczna. 3. Magazyn energii.	olej
13.	25048037	C11	Szkoła Podstawowa w Starym Skarżynie	Skarżyn-Stary	PL_ZEBB_2014020094_04 PL_ZEBB_2014020288_09	1. Pompa ciepła. 2. Instalacja fotowoltaiczna. 3. Magazyn energii.	olej
14.	02680	C11	Szkoła Podstawowa w Wiśniewie	Wiśniewo	PL_ZEBB_2014012156_08	1. Pompa ciepła. 2. Instalacja fotowoltaiczna. 3. Magazyn energii.	olej
15.	9610207	C11	Szkoła Podstawowa w Starym Zakrzewie	Stare Zakrzewo	PL_ZEBB_2014013322_06	1. Pompa ciepła. 2. Instalacja fotowoltaiczna. 3. Magazyn energii.	olej
16.	234048	C11	Szkoła Podstawowa w Starym Laskowcu	Stary Laskowiec	PL_ZEBB_2014012705_09	1. Pompa ciepła. 2. Instalacja fotowoltaiczna. 3. Magazyn energii.	olej