

Załącznik nr 3 do SWZ  
Nr sprawy 10/DA/22

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 66.434.000,00 zł; NIP: 728-000-86-95, REGON 471691321

reprezentowaną przez:

**Radosława Stępnia – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej Zamawiającym, a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 ( dalej Pzp ) - nr sprawy: 10/DA/22 w przedmiocie:

**„Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kwp w budynku biurowym Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Łodzi”**

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**Postanowienie ogólne**

**1.1. Skróty**

- 1.1.1. KC – Kodeks cywilny
- 1.1.2. KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
- 1.1.3. PrBud – Prawo budowlane
- 1.1.4. PZP – Prawo zamówień publicznych
- 1.1.5. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia

1.1.6. PFU – Program funkcjonalno-użytkowy

1.1.7. UZP – Urząd Zamówień Publicznych

## 1.2. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.2.1. **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 1.2.2. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
  - a) projekt techniczny,
  - b) warunki i uzgodnienia z gestorami sieci,
  - c) SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
- 1.2.3. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 1.2.4. **Kierownik robót** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 1.2.5. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania Przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.2.6. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących Przedmiot Umowy.
- 1.2.7. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.2.8. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- 1.2.9. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
- 1.2.10. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.2.11. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych Przedmiotu Umowy .
- 1.2.12. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Programu funkcjonalno-użytkowego,

złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

- 1.2.13. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części prac służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
- 1.2.14. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
- 1.2.15. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.2.16. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 1.2.17. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.2.18. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót prac będących Przedmiotem Umowy.
- 1.2.19. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.2.20. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.2.21. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.2.22. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.2.23. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.

- 1.2.24. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.2.25. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.2.26. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2.27. **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 1.2.28. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 1.3. **Interpretacje**
- 1.3.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.3.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 1.3.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w pkt 1.3.4 lit. b) – g).
- 1.3.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
- a) Umowa,
  - b) Projekt techniczny,
  - c) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
  - d) Oferta Wykonawcy,
- 1.3.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.3.4. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy

interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.3.4.

1.3.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

1.3.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.

1.3.8. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.

1.3.9. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

1.3.10. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2019 poz.2019 z dnia 2019.10.24);
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020. poz. 1333 z dnia 2020.08.03)
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.).

#### 1.4. Sposób komunikowania się Stron

Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną.

Korespondencja winna być przesłana na następujące adresy e-mail:

- Zamawiający - [wtbs@wtbs.pl](mailto:wtbs@wtbs.pl)
- Wykonawca: - .....

1.4.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w pkt.1.4. Umowy.

1.4.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.

1.4.3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

#### 1.5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1.5.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

1.5.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.

1.5.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się

wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum

1.5.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

1.5.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum na zasadzie odpowiedzialności solidarnej.

## § 2

### Przedmiot Umowy i Oświadczenia Wykonawcy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą:

**„Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp w budynku biurowym Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Łodzi”**

na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej "SWZ" i złożonej ofercie w przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji, nr sprawy 10/DA/22, które stanowią integralną część Umowy.

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp na nieruchomości Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. mieszczącej się przy Al. Piłsudskiego 150/152 w Łodzi, działki nr ewid. 88/78, 88/116, 88/114, 88/130, 88/128 w obrębi W-22.

3. Szczegółowy zakres umowy obejmuje:

- a) Opracowanie koncepcji rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych z wyszczególnieniem rozmieszczenia wszystkich elementów składowych instalacji, która musi uzyskać akceptację Zamawiającego;
- b) Na podstawie zaakceptowanej koncepcji należy wykonać projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej wraz z podłączeniem do rozdzielnic głównej budynku. Dokumentacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po stronie Wykonawcy jest przeprowadzenie kontroli statyki konstrukcji dachu potwierdzone ekspertyzą techniczną;
- c) Uzgodnienie projektu technicznego instalacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zgłoszenie instalacji do Miejskiej Komendy Państwowej Straży Pożarnej zgodnie z art. 56 ust.1a w związku z art.29 ust.4 pkt. 3 lit. c Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U.2021.2351);
- d) Wykonanie wszelkich, niezbędnych prac związanych z przygotowaniem podłoża i posadowieniem instalacji a w tym drobne naprawy pokrycia dachowego oraz wzmocnienia konstrukcji dachu, jeżeli będzie taka potrzeba;
- e) Dostawę elementów instalacji fotowoltaicznej montowanej na dachu – instalacja kompletnie wyposażona;

- f) Wybudowanie i montaż kompletnej instalacji wraz z konstrukcją z uwzględnieniem ochrony przeciwprzepięciowej i odgromowej, zgodnie z projektem technicznym;
  - g) Podłączenie okablowania i zabezpieczeń od strony AC i DC z uwzględnieniem niezbędnych instalacji niskonapięciowych;
  - h) Dostawa i montaż zabezpieczeń ppoż.;
  - i) Wpięcie do istniejącej rozdzielni nN;
  - j) Zgłoszenie wymiany licznika do zakładu energetycznego na dwukierunkowy;
  - k) Montaż i uruchomienie falownika wraz z konfiguracją i podłączeniem do Internetu;
  - l) Zgłoszenie instalacji do dystrybutora OSD. Wykonanie dokumentacji zgłoszeniowej w zakresie obowiązującej procedury przyłączeniowej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłoszenie instalacji o przyłączenie do sieci przez OSD;
  - m) Opracowanie dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej i przekazanie jej Zamawiającemu;
  - n) Przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów i badań;
  - o) Przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikowi;
  - p) W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia ,że zapoznał się z miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca winien wykonać zgodnie z ofertą, umową oraz wytycznymi zawartymi do SWZ.
3. Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach oraz dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.

### § 4

#### **O b o w i ą z k i   W y k o n a w c y**

1. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach Przedmiotu Umowy do:
  - a) zaprojektowania, wykonania dostawy i montażu zestawu fotowoltaicznego wraz z podłączeniem, sprawdzeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej, co potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - b) utrzymania porządku, zabezpieczenia i ochrony mienia przed dostępem osób trzecich znajdującego się na terenie przeprowadzanych prac, zapewnienia przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska;

- c) przy wykonywaniu zamówienia używanie materiałów, które spełniają wymogi norm branżowych i normy polskiej dla danego rodzaju materiału oraz używanie materiałów oznakowanych z atestem;
  - d) przed przystąpieniem do prac zapoznanie się z przebiegiem innych instalacji wraz z oceną stanu technicznego konstrukcji dachu i jego poszycia. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji, w tym również konstrukcji i poszycia dachu oraz elementów konstrukcyjnych i elewacji budynków przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości;
  - e) uzgodnienie dokumentacji wykonawczej z Zamawiającym, lub wskazanym przedstawicielem Zamawiającego potwierdzone podpisami przed przystąpieniem do wykonania dostawy i montażu zestawów fotowoltaicznych;
  - f) w przypadku stwierdzenia, że zajądą okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu zamówienia, niezwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
  - g) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one w wyniku lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
  - h) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych;
  - i) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020. 1333 tj. z dn. 2020.08.03);
  - j) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - k) przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowania niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego;
  - l) zabezpieczania i chronienia swojego mienia,
2. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawów fotowoltaicznych Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) należytego wykonania Przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - b) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami, pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - c) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane;
  - d) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
    - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
    - deklaracji zgodności,
    - atestów lub aprobat technicznych,
    - instrukcji użytkowania
  - e) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - f) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
  - g) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych;
  - h) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na



ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- protokołów badań i sprawdzeń,
- protokołów odbiorów technicznych;

- i) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad;
  - j) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego;
  - k) dokonanie rozruchu technologicznego zainstalowanego zestawu fotowoltaicznego, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru;
  - l) wystąpienie o warunki przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do lokalnego Zakładu Energetyki;
  - m) dokonanie niezbędnego zgłoszenia przyłączenia instalacji w lokalnym Zakładzie Energetyki;
  - n) dokonywanie przeglądu gwarancyjnego wszystkich wykonanych instalacji i bez dodatkowego wynagrodzenia – zgodnie z zaleceniami i gwarancją producenta urządzeń
3. Dostarczony i zamontowany zestaw fotowoltaiczny będzie stanowić własność Zamawiającego.
4. W przypadku powstania odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, a w szczególności współpracować przy gospodarowaniu odpadami podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
  - a) uzgodnienie z Wykonawcą koncepcji rozmieszczenia modułów instalacji fotowoltaicznej;
  - b) zatwierdzenie opracowanego przez Wykonawcę projektu technicznego do realizacji;
  - c) przekazanie Wykonawcy protokołem miejsca montażu, przy czym przekazanie to winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony , kierownika robót i przedstawiciela Zamawiającego protokołem przejęcia;
  - d) dokonywanie kontroli wykonywanych prac,;
  - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - f) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - g) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń prace

## **§ 6**

### **T e r m i n y**

1. Strony ustalają wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy z tym że:
  - Wybudowanie i montaż kompletnej instalacji wraz z konstrukcją z uwzględnieniem ochrony przeciwprzepięciowej i odgromowej, zgodnie z projektem technicznym – w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy
2. Termin rozpoczęcia prac: od dnia zawarcia umowy.
3. Terminem zakończenia Przedmiotu Umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 7

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją umowy jest:

- a) Dyrektor działu inwestycyjno- techn. – .....  
Tel.: ..... e-mail: .....
- b) Inspektor nadzoru inwestorskiego – .....  
Tel.: ..... e-mail: .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy jest:

- a) .....tel:.....e-mail: .....
- b) .....tel. ....e-mail: .....

3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

Kierownik Robót - .....tel: .....e-mail: .....

Nr uprawnień ..... Nr członka. Izby: .....

4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzającym do zawarcia Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w pkt 4 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

6. Zmiana osób, o których mowa w pkt 4 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik robót fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki w miejscu montażu.

8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

- uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
- wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
- nie stosuje się do postanowień Umowy lub
- stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 8, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt 4 i pkt 5.

## § 8

### Teren budowy, materiały i gospodarka odpadami

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie uzgodnionym między Stronami. Przekazanie Terenu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.

2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt, dostawy prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy teren zaplecza budowy.
4. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
6. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
8. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881);
  - posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską;
  - być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych;
  - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
10. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.
11. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
12. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).

13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

## §9

### Podwykonawcy i zasady zawierania umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców. z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.

2. Zamawiający **zastrzega** obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj.:

- wybudowanie i montaż kompletnej instalacji wraz z konstrukcją z uwzględnieniem ochrony przeciwprzepięciowej i odgromowej, zgodnie z projektem technicznym.

3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia podwykonawcom:

a) nazwa podwykonawcy: .....

- Opis powierzonej części zamówienia: .....
- Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie)

b) nazwa podwykonawcy: .....

- Opis powierzonej części zamówienia: .....
- Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie)

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 9 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i ~~pow~~ wskazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:

- proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
- brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).

7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.

10. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;

b) zakres robót przewidzianych do wykonania;

c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;

d) terminy i zasady dokonywania odbioru,

e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że:

- nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),

- termin płatności nie będzie dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;

f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

g) wymaganą treść postanowień umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

12. Zamawiający w terminie 5 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu podpisanej umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

14. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

15.. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy w terminie 7 dni od dnia odbioru przez Wykonawcę ww. pisemnego żądania, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca

narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

## § 10

### Klauzula społeczna

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
  - a) roboty konstrukcyjne,
  - b) roboty instalacyjne,
  - c) prace na wysokościach,przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## §11

### Wynagrodzenie i warunki jego zapłaty

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy (zamówienia podstawowego), o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości:
  - netto: ..... zł,
  - (słownie netto .....),
  - brutto: ..... zł,
  - (słownie brutto: .....),
  - w tym podatek VAT: ..... zł,
  - (słownie: .....),
2. Rozliczenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy nastąpi w II etapach:
  - a) I etap – 50 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 obejmujący realizację czynności opisanych w §2 ust.3 od pkt. a) do pkt. h) włącznie. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturą częściową za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obydwie Strony protokół odbioru częściowego.
  - b) II etap – 50% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie rozliczenia końcowego.
3. Wykonawca wystawi faktury na Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Piłsudskiego 150/152 92-230 Łódź NIP: 728-000-86-95
4. Płatności, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
5. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. W przypadku braku rachunku

bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z Dokumentacji Projektowej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem przez Wykonawcę oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie zatrudnił Podwykonawców składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawców.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w § 12 ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów, na co Wykonawca wyraża zgodę.  
W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
9. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - a) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 13 umowy,
  - b) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców
11. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakiegokolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.



12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty, które nie stanowiły Przedmiotu Umowy, a które wykonał bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§12**

### **Odbiory robót**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
  - b) odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
  - c) odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
  - d) odbiór ostateczny – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
  - e) odbiór gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych Przedmiotu Umowy.
2. Zgłoszenie do odbioru robót jest dokonywane przez Wykonawcę skutecznym zawiadomieniem Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [techniczny@wtbs.pl](mailto:techniczny@wtbs.pl), [wtbs@wtbs.pl](mailto:wtbs@wtbs.pl) zawiadomienie o wykonaniu robót będących przedmiotem odbioru.
4. Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół z czynności odbiorowych.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. W terminie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
    - pomiar rezystancji uziemienia instalacji fotowoltaicznej,
    - inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
  - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
  - c) protokoły odbioru wykonanych instalacji;
  - d) instrukcję użytkowania zestawu fotowoltaicznego;
  - e) potwierdzenie faktu zgłoszenia przyłączenia instalacji do sieci energetycznej od lokalnego Operatora Energetycznego;
  - f) dokumentację powykonawczą;
  - g) harmonogram przeglądów technicznych
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
  - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia - w przypadku wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie - w przypadku pozostałych wad.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 18 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,
  - b) odbiór częściowy nastąpi po faktycznie wykonanym etapie I,
  - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich czynności składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy.
  - d) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - e) odbiór ostateczny dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
7. Zamawiający w formie pisemnej będzie wyznaczał co roku przeglądy gwarancyjne. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia, który nie powinien być dłuższy niż 20 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości 1 kpl.

### **§13**

#### **Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych:
  - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, nie tylko na zasadzie winy, ale też na zasadzie ryzyka, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego § 11 ust. 1

- b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad do dnia faktycznego usunięcia Wad,
- d) w przypadku gdy czas reakcji serwisu gwarancyjnego przekroczy ..... dni robocze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1,
- j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1,
- k) za niewywiązywanie się z obowiązków Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust.1 i ust.2, a nie wyszczególnionych powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3000 zł, za każde naruszenie oddzielnie.

2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1 Umowy.

3. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu –za każdą osobę poniżej liczby

wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

5. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia. O wysokości kar oraz sposobie potrącania Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

## §14

### Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na czas .....( **słownie** : ..... ) **miesiące** liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w trybie § 12 z zastrzeżeniem że:

- okres gwarancji i rękojmi na dostarczone wyposażenie i urządzenia w ramach dostaw wynosi odpowiednio:

- dostarczone i zamontowane panele fotowoltaiczne – 120 miesięcy;

- konstrukcja wsporcza – 120 miesięcy;

- inwerter/falownik – 120 miesięcy

2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wystąpienia wady Przedmiotu Umowy:

a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub e-mail o stwierdzonej wadzie,

b) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wady,

c) Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, na swój koszt i własnym staraniem, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

3. Jeżeli usunięcie wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.

4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający:

a) Usunie wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub

b) Zleci usunięcie stwierdzonej wady, podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

5. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wady Przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

8. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw przedłużeniu ulega okres gwarancji na ten element, o okres równy okresowi, w którym z powodu wady Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

## **§15**

### **Rękojmia i Gwarancja w zakresie Dostaw**

1. Okres gwarancji i rękojmi na dostarczone wyposażenie i urządzenia w ramach dostaw wynosi odpowiednio:
  - dostarczone i zamontowane panele fotowoltaiczne – 120 miesięcy;
  - konstrukcja wsporcza – 120 miesięcy;
  - inwerter/falownik – 120 miesięcy
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych i elementów podlegających konserwacji lub wymianie w okresie trwania gwarancji, przez okres liczony jak w ust. 1.
5. Każda naprawa lub wymiana części w Wyposażeniu i Urządzeniach wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
6. Gwarancją nie są objęte:
  - 6.1. uszkodzenia i wady dostarczanego Wyposażenia i Urządzeń wynikłe na skutek:
    - a. eksploatacji przez Zamawiającego elementów objętych dostawą niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
    - b. samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),
  - 6.2. uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, itp)

## **§16**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Zamawiającemu z zastrzeżeniem art. 456 Pzp ST przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- c) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- d) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania,
- g) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
- h) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
- i) podzleca jakąkolwiek część Przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę siłami własnymi, z zastrzeżeniem podzlecenia ..... (podmiot trzeci);
- j) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1,
- k) od części zamówienia w sytuacji gdy wykonanie zakresu prac będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych.

#### 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) - k) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

#### 3.1 Wykonawca zobowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego

- sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
  - c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD - pliki DWG - lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

3.2 Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

## §17

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż **4 000 000,00 zł** regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 9 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

## §18

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:

### **1.1. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:**

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz spełnione zostały łącznie warunki określone w art. 455 ust.1 ustawy Pzp.
- f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

### **1.2. zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**

- a) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
  - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - konieczności zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub powodujące poprawienie parametrów technicznych;



- b) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu fotowoltaicznego, wynikające z błędów w dokumentacji, niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności;
- c) zmiany sposobu rozliczania Przedmiotu Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.

### **1.3. zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich, w przypadku:**

- a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- b) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy lub inne niemożliwe do przewidzenia szczególne okoliczności uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
- c) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
  - nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
  - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub PFU,
  - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
  - zmian będących następstwem działania organów administracji lub podmiotów biorących udział w realizowanym procesie budowlanym lub od których zależy zapewnienie środków na finansowanie inwestycji przez Zamawiającego,
- d) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- e) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
- f) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub PFU,
- g) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,
- h) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad termin związania ofertą wynikający z ogłoszenia o zamówieniu- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności,
- i) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w

- momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
- j) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
  3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 lit. e-f będzie sporządzony przez Strony Protokół konieczności oraz przygotowana przez Wykonawcę kalkulacja, zatwierdzona i sprawdzona przez Zamawiającego. Kalkulacja będzie opracowana w oparciu o następujące założenia:
    - składniki cenotwórcze (koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w ofercie Wykonawcy,
    - w przypadku robót budowlano-instalacyjnych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji średnich określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót. W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.
  4. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2 i pkt 1.3, będzie pisemne potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez Strony. Przewidziane w niniejszej umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.

## **§ 19**

### **Przeglądy techniczne i konserwacje**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §11 ust.1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w §14 ust.1 oraz w §15 ust.1 przeglądy techniczne gwarancyjne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również

konserwację sprzętu (urządzeń). Przeglądy techniczne wymagane są dla odpowiednio wskazanych robót budowlanych oraz dostarczonego w związku z wykonaniem tych robót sprzętu (urządzeń).

2. Przeglądy techniczne sprzętu (urządzeń) oraz konserwacje wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń określonych w warunkach gwarancji producentów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

## **§20**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający nie przewiduje konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§21**

### **Fakturowanie elektroniczne**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
  - a) W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
  - b) Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
  - c) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:
    - Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
      - W sekcji NIP należy pisać NIP WTBS: 728-000-86-95

- Jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP, <https://efaktura.gov.pl/>
  - W polu numer PEPPOL należy wpisać NIP własny WTBS: 728-000-86-95
- PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
- W sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP WTBS: 728-000-86-95
  - Jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - W polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny WTBS: 728-000-86-95
- d) W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila : [wtbs@wtbs.pl](mailto:wtbs@wtbs.pl)

## §22

### Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej Strony za jakiegokolwiek zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć lub przewidzieć w chwili podpisania umowy.
2. W przypadku, gdy strona odwołuje się do zaistnienia siły wyższej, zawiadamia o tym natychmiast pocztą elektroniczną (e-mail) drugą stronę, przy czym nie później niż w terminie 7 dni. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z Umowy i środki przedsięwzięte aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania Przedmiotu Umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej.
5. W przypadku, gdy działanie siły wyższej utrzymuje się dłużej niż 3 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze Stron może odstąpić od Umowy w całości lub w części objętej działaniem siły wyższej, w terminie 30 dni od upływu 3—miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej. W zakresie odstąpienia od Umowy §16 ust.3 Umowy stosuje się odpowiednio.

## §23

### Postanowienia końcowe

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wykonawca.

2. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do Przedmiotu Umowy.

4. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.

5. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

6. Integralną część umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1
- b) wzór oświadczenia podwykonawcy o braku zobowiązań Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy – załącznik nr 2,
- c) Klauzula informacyjna dla kontrahentów – załącznik nr 3.

7. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

**Załącznik nr 4 do umowy**  
(dla osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą)

..... (miejscowość, data)

.....

Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

**Dotyczy: „Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp w budynku biurowym Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Łodzi”**

### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Działając w imieniu własnym\*

niniejszym oświadczam, iż w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo:

nr umowy ..... z dnia .....

- a) na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, zostały przeze mnie wykonane wszystkie roboty/dostawy/usługi zlecone przez firmę

.....

REGON: .....w ramach realizacji ww. inwestycji;

- b) firma ..... na dzień złożenia oświadczenia dokonała na moją rzecz zapłaty całego, należnego w związku z realizacją ww. inwestycji wynagrodzenia;

- c) nie przysługują mi wobec firmy

.....

REGON: .....ani wobec Inwestora Widzewskiego TBS Sp. z o.o. żadne roszczenia w związku z realizacją ww. inwestycji;

- d) nie zlecałem wykonania robót/dostaw/usług dalszym podwykonawcom, w związku z realizacją ww. inwestycji.

.....

Data, Miejscowość

.....

Pieczęć i czytelny podpis Podwykonawcy

**Załącznik nr 4 do umowy**  
(dla Spółek)

..... (miejsowość, data)

.....  
Nazwa, adres i dane Podwykonawcy

**Dotyczy: „Zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp w budynku biurowym Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Łodzi”**

### **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Ja niżej podpisany/a, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

(Nazwa firmy)

.....  
.....\*

w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo:

nr umowy ..... z dnia .....

niniejszym oświadczam że:

- a) Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, zostały przez reprezentowaną przeze mnie Spółkę wykonane wszystkie roboty/dostawy/usługi zlecone przez firmę .....**REGON:** ..... w ramach realizacji ww. inwestycji;
- b) Firma ..... **REGON:** ..... na dzień złożenia oświadczenia dokonała na rzecz reprezentowanej przeze mnie Spółki zapłaty całego, należnego w związku z realizacją ww. inwestycji wynagrodzenia;
- c) Reprezentowanej przeze mnie Spółce nie przysługują wobec firmy .....**REGON:** ..... ani wobec Inwestora Widzewskiego TBS Sp. z o.o. żadne roszczenia w związku z realizacją ww. inwestycji;
- d) Reprezentowana przeze mnie Spółka nie zlecała wykonania robót/dostaw/usług dalszym podwykonawcom, w związku z realizacją ww. inwestycji.

.....  
Miejscowość, Data

.....  
Pieczęć i czytelny podpis Podwykonawcy

