

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przygotowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn „Budowa Centrum rehabilitacji i Edukacji w Pobiedziskach w rejonie ulicy Taczaka” na działce nr 1/27, ark. 29, Pobiedziska, ul. Taczaka - dz. obręb Pobiedziska, gmina Pobiedziska

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71300000-1 Usługi inżynierskie
79930000-2 Specjalne usługi projektowe
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej do **uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia inwestycji** oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Przedmiot zamówienia, należy wykonać w 2 etapach :
 - I. Etap** – wykonanie koncepcji zawierającej propozycję rozwiązań projektowych uwzględniającej wytyczne Zamawiającego oraz warunki techniczne, branżowe, terenowe oraz dokumentacji projektowej przetargowej w terminie 5 tygodni od podpisania umowy,
 - II. Etap** - wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej obiektu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opracowaniem kosztorysów, przedmiarów, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy.Inwestycja zlokalizowana będzie na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako dz.nr 1/27, ark. nr 29, obręb Pobiedziska, na której nie znajdują się żadne obiekty budowlane, przedmiotowy teren użytkowany jest pod uprawy rolnicze. Działka nr 1/27 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej „U/ZP”. Wstępna koncepcja projektowa stanowi załącznik do OPZ. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie wizji w terenie, inwentaryzacji istniejących obiektów, przeprowadzeniu badań geotechnicznych, wykonaniu mapy do celów projektowych, opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej – Etap I i Etap II. Projekt należy przygotować wg przedstawionego poniżej opisu funkcjonalnego, załączonego programu funkcjonalno-użytkowego i załączonej wstępnej koncepcji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać następujący zakres:
 - wykonanie wizji w terenie,
 - inwentaryzacji istniejących obiektów,
 - przeprowadzeniu badań geotechnicznych,
 - wykonaniu mapy do celów projektowych,
 - opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej – Etap I i Etap II.

4. Projekt należy przygotować zgodnie z zapisami OPZ, programu funkcjonalno-użytkowego i wstępnej koncepcji projektowej.
5. Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje zaprojektowanie:
 - a) budynków – jeden (trzy lub czterobryłowy),
 - b) nawierzchni :
 - drogi dojazdowe i parkingi – kostka brukowa betonowa/geokrata
 - chodniki i utwardzenia – kostka brukowa betonowa bezszwowa
 - c) odwodnienia budynków powierzchniowo na tereny zielone i do zbiornika na deszczówkę,
 - d) odwodnienia drogi dojazdowej i parkingów do kanalizacji deszczowej,
 - e) odwodnienia chodników i placów powierzchniowo na tereny zielone i do kanalizacji deszczowej
 - f) wysokość budynków – jedna kondygnacja, maksymalnie 9,0 m,
 - g) dojścia, dojazdów, miejsc postojowych, uzbrojenia technicznego, elementów małej architektury, odprowadzenia wód deszczowych – zgodnie z w/w przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń,
 - h) podłączenia niezbędnej infrastruktury technicznej – z istniejącej sieci na działce bądź miejskiej wg. otrzymanych warunków technicznych (lub na dotychczasowych zasadach), do każdego z budynków oddzielnie.
 - i) wjazdu na działkę – z działki nr 1/24.
6. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje zaprojektowanie między innymi:
 - budowy budynków Centrum Rehabilitacji i Edukacji,
 - budowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego,
 - budowy wewnętrznych linii zasilających obiekty w energię elektryczną,
 - budowy instalacji fotowoltaicznej,
 - budowy drogi wewnętrznej wraz z parkingami i miejscami parkingowymi,
 - budowy chodników i utwardzeń z elementami małej architektury,
 - wykonania miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych,
 - budowy oświetlenia w postaci lamp parkowych i na elewacjach budynków,
 - budowy terenów zielonych z małą architekturą.
7. Ponadto Zamawiający wymaga:
 - a) zastosowania elementów odnawialnych źródeł energii wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - b) ograniczenia ingerencji w środowisko do niezbędnego minimum oraz wygospodarowania terenów dla nasadzeń zieleni.
 - c) niezależnego zasilania w media i ogrzewania dla poszczególnych budynków/części budynków
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do OPZ.
9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pełnej gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy oraz rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia do wygaśnięcia rękojmi wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej kompletnej dokumentacji projektowej zadania.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Przedmiot umowy należy wykonać:

1. Etap I w terminie 5 tygodni od podpisania umowy.
2. Etap II w terminie 3 miesiące od podpisania umowy.