

UMOWA

Zawarta w dniur. w Mikołowie, pomiędzy:

**Gminą Mikołów z siedzibą w Mikołowie (43-190) ul. Rynek 16
Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w 43-190 Mikołów, ul. Mieczysława Dzieńdziela 44,
NIP: 635-18-05-347**

reprezentowaną przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 244/2014 z dnia 24.10.2014 roku:

mgr inż. Roman Naleśnik – Kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Mikołowie, zwaną dalej Zamawiającym

a

....., zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonanie **dostawę i montaż altany na terenie działki nr 367/35 w Mikołowie**

2. **Parametry altany:**

- wymiary - szerokość 5,00 m x i wysokość min. 2,70 m,
- kształt sześciokątny,
- konstrukcja drewniana, szlifowana, przynajmniej dwukrotnie impregnowana, drewnochronem, wzmocniona zastrzałami. Drewno altany dobrze przesuszone,
- przekrój słupa/filaru min. 90x90 mm,
- pełna podłoga,
- grubość deski podłogowej min. 20 mm,
- dach pokryty papą oraz gontem bitumicznym w kształcie plastrów miodu,
- kolor altany – brąz , kolor dachu – czerwień lub odcienie brązu,
- na bokach zamontowane ozdobne kratownice/nadstawki o wysokości min. 1 m,
- transport i montaż w cenie zakupu,
- wykonawca poinformuje zamawiającego o wytycznych dot. przygotowania podłoża,
- gwarancja min 12 mc-y na konstrukcję altany i min 24 mc-e na pokrycie dachowe.

Investycja będzie realizowana w Mikołowie przy ul. Nowy Świat na działce nr 367/35.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: 35 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy z wysoką starannością, rzetelnością i fachowością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, bez narażania Zamawiającego na ponoszenie zbędnych i nadmiernych kosztów. W przypadku konieczności wykonania jakichkolwiek prac dodatkowych, niezbędnych dla należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego i uzyskać pisemną zgodę na ich wykonanie.

§ 4

1. Zamawiający i Wykonawca będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej.
2. Istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej.
3. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust. 1, dla swojej skuteczności, sporządzane będą i wysyłane pocztą lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:
 - a) Dla Zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych 43-190 Mikołów, ul. Dzieńdziela 44
 - b) Dla Wykonawcy:
4. Wszelkie pytania, informacje o charakterze roboczym należy przysyłać na pocztę elektroniczną:
 - a) Dla Zamawiającego: zuk@zuk.mikolow.eu;
 - b) Dla Wykonawcy
5. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres wskazany w ust. 3.
6. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów, a nie wykonanie tego obowiązku spowoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 3 będą skuteczne.
7. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest:
-
8. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy jest:
-
9. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy nie będzie stanowić podstawy do sporządzenia aneksu. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o zmianie osoby odpowiedzialnej.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 mc-y na konstrukcję altany i 24 mc-e na pokrycie dachowe.
24 miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty budowlane i zastosowane materiały, licząc od daty dokonania przez obie Strony bez zastrzeżeń.
2. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w pkt. 2 w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
4. Jeżeli Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, to jeżeli wady nie dają się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie będzie w stanie ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy wady nie są istotne lub odstąpienia od umowy gdy wady są istotne w całości lub w części, w zależności od uznania Zamawiającego.
5. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkownika przedmiotu umowy, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie.
6. Usterki nie usunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia zleczone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego, bez konieczności kierowania w tym zakresie do Wykonawcy odrębnych wezwań. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku poniesiony przez Wykonawcę.

7. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub usterki przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu /urządzenia. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio
8. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy, jednakże obowiązek dokonania naprawy tych usterek w okresie gwarancji spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy terminach ustalonych w ust. 3 niniejszego paragrafu
9. Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał odbioru usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w formie protokołu odbioru usunięcia usterki, podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru skorzystania z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi dla przedmiotu umowy.
11. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.
12. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wartość umowy **zł brutto**.
słownie: 00/100
2. Wynagrodzenie za wykonane prace objęte Umową ustalone będzie na podstawie oferty Wykonawcy powiększone o podatek VAT 23%.

§ 8

1. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany bez uwag protokół odbioru końcowego.
2. Płatność odbywać się będzie w formie bezgotówkowej na konto bankowe Sprzedającego podane na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za prawidłowo wystawioną fakturę Kupujący uzna fakturę wystawioną na:
„NABYWCA” Gmina Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16 NIP: 6351805347
„ODBIORCA” Zakład Usług Komunalnych ul. Mieczysława Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT lub rachunku bez jego podpisu. Zamawiający dopuszcza przesłanie drogą elektroniczną wystawionej faktury przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami w formacie PDF na adres faktury@zuk.mikolow.eu.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Kupujący zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.
6. Sprzedający zastrzega sobie prawo odmowy realizacji kolejnego zamówienia w przypadku zaległości płatniczych Kupującego powyżej 21 dni. Takie zachowanie Sprzedającego nie będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
7. Za termin zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Kupującego.
8. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji i rozliczenia umowy będzie zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
10. Wykonawca potwierdza, iż wskazywany przez niego rachunek bankowy na fakturze na podstawie, której Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
11. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy na wystawionej fakturze lub innych dokumentach na podstawie, których Zamawiający ma dokonać płatności lub w niniejszej umowie zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku

od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz).

12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
13. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
14. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenie odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
15. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) .
16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
17. O utracie statusu czynnego podatnika VAT Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni od powstania przyczyn. Uchybienie temu obowiązkowi będzie skutkowało rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz obciążeniem Wykonawcy karami umownymi przewidzianymi w umowie.
Powyższe dotyczy również sytuacji, w której Wykonawca na swój wniosek będzie zamierzał stracić przymiot czynnego podatnika podatku VAT.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania (brutto) określonej w § 7 ust. 1,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania (brutto) określonej w § 7 ust. 1.
 - c) za opóźnienie w realizacji zlecenia, przez co rozumie się nie wykonanie prac objętych umową w terminie wskazanym w § 2 wysokości 2% wartości nominalnej zobowiązania (brutto) określonej w § 7 ust. 1. za każdy dzień zwłoki
2. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie pozostałych jej postanowień, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć (w tym w szczególności zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.

3. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: