

**Wykonawcy, zainteresowani udziałem  
w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa ul. Nowoszczakowskiej wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Grunwaldzką DK79 w Jaworznie w ramach zadania „Budowa Obwodnicy Północnej Miasta”**

Informuję, iż do zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące postanowień specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm) (Pzp), przekazuję stosowne wyjaśnienia.

**Pytanie 1:** Dotyczy § 3 ust. 2

Wnosimy o poprawne wskazanie przedmiotu umowy – realizacja robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową wskazaną w § 7 pkt. 1 Umowy.

**Odpowiedź:** Integralną część umowy stanowią dokumenty wskazane w § 7 – dokumenty umowne

**Pytanie 2:** Dotyczy § 1 ust. 3 ppkt 1

Wnosimy o zmianę poprzez uściślenie, że ryzyka związane z umową uwzględnione przez Wykonawcę dotyczą ryzyk możliwych do oszacowania na etapie składania oferty i na podstawie dokumentacji przetargowej przedstawionej przez Zamawiającego; wnosimy również o uściślenie, że informacje jakie pozyskał Wykonawca to informacje, których pozyskanie było zasadne na etapie postępowania przetargowego przy uwzględnieniu dokumentacji przetargowej przedstawionej przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 3:** Dotyczy § 1 ust. 3 ppkt 1

Wnosimy o usunięcie tego postanowienia jako zbyt ogólnego, względnie jego zmianę i enumeratywne wskazanie, jakie decyzje, uzgodnienia są konieczne stanowią zobowiązanie Wykonawcy. Taka zmiana treści umowy jest konieczna, bowiem Wykonawca podejmuje zobowiązanie co do wybudowania obiektu budowlanego na podstawie pozyskanej przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę. Umowa zawierana jest formule „buduj”, zatem pozyskanie odpowiedniej dokumentacji obciąża inwestora (co jest zgodne z konstrukcją umowy o roboty budowlane przewidzianą w Kodeksie cywilnym).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 4:** Dotyczy § 3 ust. 2

Wnosimy o dodanie w treści tego postanowienia, że przekazanie terenu budowy nastąpi w stanie zdającym do realizacji prac budowlanych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 5:** Dotyczy § 3 ust. 4

Wnosimy o zmianę poprzez dodanie treści, że przez zakończenie realizacji umowy strony rozumią wpis do dziennika budowy o zakończeniu prowadzenia robót budowlanych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 6:** Dotyczy § 3 ust. 7

Wnosimy o usunięcie zobowiązania Wykonawcy o uwzględnieniu uwag Zamawiającego i dodanie postanowienia, że uwagi te zostaną uwzględnione „w miarę możliwości”.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 7:** Dotyczy § 4 ust. 2

Wnosimy o dodanie postanowienia, że dotyczy to ryzyka i kosztów możliwych do przewidzenia (przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy) w momencie składania oferty przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przetargowej udostępnionej przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 8:** Dotyczy § 5 ust. 8

Wnosimy o zmianę wysokości wskaźnika na 2%. W aktualnym brzmieniu to nieuzasadnione przeniesienie ryzyka wzrostu cen na Wykonawcę. Obecny limit powoduje, przy wysokości aktualnej i prognozowanej na kolejne miesiące inflacji, iż uprawnienie to ma charakter pozorny. Skorzystanie przez wykonawcę z uprawnienia do żądania podwyższenia wynagrodzenia w tym zakresie nie doprowadzi do przywrócenia równowagi kontraktowej.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 9:** Dotyczy § 5 ust. 14

Wnosimy o zmianę poprzez usunięcie limitu 50% i dodanie, że zmiana będzie proporcjonalna do zmiany wskaźnika.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 10:** Dotyczy § 5 ust. 14. Wnosimy o zmianę limitu z 5 na 15%.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 11:** Dotyczy § 6 ust. 1. Wnosimy o dodanie postanowienia o wypłacie zaliczki na poczet wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1. Ponadto wnosimy o rozliczenia miesięczne w miarę zaawansowania robót. Zaawansowanie robót przewidziane w Harmonogramie winno odzwierciedlać postęp robót w cyklach miesięcznych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy Rozliczenie za wykonane roboty będzie odbywać się fakturami częściowymi.

**Pytanie 12:** Dotyczy § 6 ust.11

Wnosimy o usunięcie warunku przedstawiania oświadczeń podwykonawców. Zamawiający nie jest uprawniony do warunkowania realizacji płatności od działań podmiotów trzecich (co potwierdzają również aktualne stanowiska judykatury).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 13:** Dotyczy § 6 ust.12

Wnosimy o sunięcie – nieprzedłożenia oświadczenia podwykonawcy nie jest równoznaczne uchyleniem się przez Wykonawcę z obowiązku płatności na rzecz podwykonawcy (o czym mowa w art. 465 PZP)

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 14:** Dotyczy § 8 ust.21

Wnosimy o usunięcie – Wykonawca realizuje obiekt na podstawie dokumentacji projektowej. To zobowiązanie jest adresowane do autora projektu budowlanego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 15:** Dotyczy § 14 ust. 3

Wnosimy o usunięcie zobowiązania dotyczącego pielęgnacji zieleni. To znacząca zamiana przedmiotu umowy, który pozostaje w pośrednim związku z realizacją robót budowlanych (a tego dotyczy istota tego zamówienia publicznego).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 16:** Dotyczy § 14 ust.4

Wnosimy o zmianę, by termin usuwania wady był terminem uzgodnionym przez strony, nie narzuconym przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 17:** Dotyczy § 14 ust.6

Wnosimy o usunięcie postanowienia dot. naliczenia kary umownej – skoro usunięcie wady ma nastąpić na koszt Wykonawcy, dodatkowa penalizacja karą umowną jest nieuzasadniona.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 18:** Dotyczy § 16 ust. 1

Wnosimy o zmianę i dodanie, że dotyczy to przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 19:** Dotyczy § 16 ust. 2

Ponadto wnosimy o dodanie postanowienia, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o jakich mowa w ust. 1 wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu i jego bezskutecznego upływu.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 20:** Dotyczy § 16 ust. 6 - dodany

Wnosimy o dodanie postanowień uprawniających Wykonawcę do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od uzyskania informacji o jednym z poniższych przypadków:

1. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, że Wykonawca zdoła ukończyć przedmiot Umowy w umówionym terminie;
2. Zamawiający opóźnia się z płatnością wymagalnych należności wobec Wykonawcy powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności.

W razie odstąpienia Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% Wynagrodzenia, jak przewidziano w § 4 ust. 1

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 21:** Dotyczy § 17 ust. 2 pkt. 5 i 11

Tak zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana – wnosimy o zmianę na kwotę 2.000 zł za każdy przypadek

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 22:** Dotyczy § 17 ust. 2 pkt. 6 i 7

Tak zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana – wnosimy o zmianę na kwotę 500 zł/dzień

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 23:** Dotyczy § 17 ust. 2 pkt 8 i 9

Tak zastrzeżona kara umowna jest rażąco wygórowana – wnosimy o zmianę na kwotę 2.000 zł za każdy przypadek

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

**Pytanie 24:** Dotyczy § 17 ust. 5

Wnosimy – w uwagi na konieczność utrzymania równowagi stron umowy – o zmianę poprzez zastrzeżenie tego uprawnienia dla obu stron umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zmienia zapisów umowy

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Lukasz Kolarczyk*  
Zastępca Prezydenta Miasta

*Gabriela Jeleń*  
główny specjalista  
działu

Zamówień Publicznych i Umów

NACZELNIK  
Wydziału  
Zamówień Publicznych i Umów

*Mariusz Kosiak*

