

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia pn.  
Opracowanie dokumentacji na rozbudowę/ przebudowę drogi powiatowej nr 1637K  
Harkłowa – Tylmanowa w miejscowości Ochotnica Dolna .**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych, geodezyjno-prawnych oraz uzyskanie stosownych decyzji, uzgodnień i zezwoleń wraz z uzyskaniem zgody na wykonywanie robót budowlanych w ramach zadania projektowego pn. „Opracowanie dokumentacji na rozbudowę/ przebudowę drogi powiatowej nr 1637K Harkłowa – Tylmanowa w miejscowości Ochotnica Dolna”.
2. Opracowanie obejmuje w szczególności:
  - 1) budowę jednostronnego chodnika na całym projektowanym odcinku z uwzględnieniem przepustów;
  - 2) budowę kanalizacji deszczowej;
  - 3) przebudowę jezdni i pobocza;
  - 4) przebudowę sieci kolidujących z projektowaną rozbudową drogi;
  - 5) przebudowę zjazdów;
  - 6) remont lub przebudowę przepustów;
  - 7) ścieżkę rowerową na całej długości bądź na części odcinka, jeżeli warunki terenowe pozwolą na jej realizację.
3. Parametry techniczne drogi po jej rozbudowie/przebudowie:
  - 1) klasa Z,
  - 2) dopuszczalne obciążenie nawierzchni - 100 KN/oś,
  - 3) kategoria natężenia ruchu - KR 3/4,
  - 4) szerokość pasa ruchu – 3,00 m
  - 5) Prędkość projektowa ( $V_p$ ) zgodnie z rozporządzeniem z dnia 2.03.1999 r. (t.j. Dz.U.2016 r. Poz. 124, z późn. zm.)
4. Opis i charakterystyka istniejącego odcinka drogi.
  - 1) Początek projektowanej rozbudowy/przebudowy drogi powiatowej nr 1637K Harkłowa - Tylmanowa w miejscowości Ochotnica Dolna od mostu pod Słubicą w km ok. 21+517, koniec opracowania dowiązać do dokumentacji projektowej (w posiadaniu Zamawiającego) w km 23+391 na wysokości osiedla Ligasy.
  - 2) Przedmiotowy odcinek drogi będzie wzdłuż granicy obszaru Natura2000 (Środkowy Dunajec z dopływami), na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
  - 3) Wg mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dostępnej na portalu Państwowego Instytutu Geologicznego (System Osłony Przeciwoświsowej, po lewej stronie drogi, znajduje się teren zagrożony ruchami masowymi (aktywne okresowo OSUW\_ID 46405).
5. Szczegółowy zakres dokumentacji zostanie określony przez Zamawiającego po dokonaniu analizy na etapie wykonywania projektu wstępnego. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje o wydanych decyzjach lokalizacyjnych na projektowanym odcinku drogi.
6. Dokumentacja obejmuje w szczególności:
  - 1) dokumentację geodezyjną,
  - 2) projekt wstępny,
  - 3) opracowania z zakresu ochrony środowiska (jeśli są wymagane),
  - 4) projekt budowlany,
  - 5) projekt stałej i/lub zmiennej organizacji ruchu,

- 6) projekty wykonawcze dla wszystkich branż,
- 7) dokumentację wymaganą na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - a) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla wszystkich branż,
  - b) przedmiary dla wszystkich branż,
  - c) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż.
7. Dokumentacja objęta zamówieniem zostanie sporządzona zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie będzie zawierała nazw własnych, nazw producenta ani nazw materiałów.
8. **Szczegółowe postanowienia dot. dokumentacji geodezyjnej:**
  - 1) W przypadku konieczności wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dalej „ZRID”) Wykonawca opracuje dokumentację geodezyjno-prawną. Dokumentacja ta spełniać ma wymagania określone w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jak również następujące warunki i posiadać:
    - a) dokumentację geodezyjno-prawną zawierającą geodezyjne ustalenie zakresu zajętości poszczególnych działek ewidencyjnych pod pas drogowy obejmujące sporządzony i zatwierdzony zgodnie z odrębnymi przepisami operat podziałowy działek ewidencyjnych w skład, którego wejdą,
      - mapa uzupełniająca zbiorcza z projektem podziału,
      - mapa sytuacyjna z naniesionymi granicami działek ewidencyjnych w tym granicami podziału,
      - zbiorczy wykaz zmian gruntowych z określeniem działek zajmowanych pod drogę,
      - mapy jednostkowe z projektem podziału i wykazem zmian gruntowych oraz sytuacją,
    - b) mapę sytuacyjną z naniesionymi granicami działek ewidencyjnych, mapę ewidencji gruntów oraz pisemną opinię z dokonanych pomiarów na gruncie potwierdzającą, że poszczególne działki ewidencyjne zostaną w całości zajęte pod inwestycję i nie ma potrzeby dokonywania podziału tych działek,
    - c) sporządzony przez Wykonawcę opis stanu przejętych nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji ZRID oraz dokumentację fotograficzną, które są niezbędne w świetle art.18 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  - 2) Dla działek ewidencyjnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi inwestycję (działki wydzielone), stanowiących obecnie zakres pasa drogowego ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego drogi publicznej według stanu na 31 grudnia 1998 r. wraz z:
    - a) sporządzeniem w terenie stosownego protokołu oraz naniesieniem ustalonych granic tego pasa na mapę do celów prawnych tj. mapę sytuacyjną w skali 1:500, na której naniesione zostaną dodatkowo istniejące elementy pasa drogowego, istniejące ogrodzenia i granice działek sąsiednich, a także klauzula potwierdzająca ustalenie przebiegu granicy pasa drogowego drogi publicznej według stanu na 31 grudnia 1998 r.,
    - b) sporządzeniem opinii geodezyjnej stwierdzającej zajętość przedmiotowej nieruchomości w całości lub w części pod pas drogowy,
    - c) badaniem ksiąg wieczystych według stanu na 31 grudnia 1998 r. i na datę badania księgi wieczystej /w razie konieczności sporządzenie wykazu zmian gruntowych,
    - d) w przypadku ustalenia zajętości części działki ewidencyjnej pod pas drogi powiatowej według stanu na 31.12.1998 r., sporządzeniem projektu podziału tj. mapy jednostkowej z wykazem zmian gruntowych i fragmentem mapy sytuacyjnej z naniesionymi elementami pasa drogowego i granicami podziału, a następnie uzyskanie potwierdzenia przyjęcia tego operatu do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego. Na mapie podziału

powinna zostać umieszczona uwaga, że granice podziału nieruchomości ustalono według jej zajęcia pod drogę publiczną wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

- 3) Dokumentacja geodezyjna i geodezyjno-prawna winna być wykonana zgodnie przepisami prawnymi i technicznymi obowiązującymi w dziedzinie geodezji i kartografii, ewidencji gruntów i budynków, ksiąg wieczystych i hipoteki i stanowić będzie podstawę do złożenia wniosku do wojewody w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
- 4) Dokumentacja o której mowa w pkt 2 powinna być wykonana zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszego opisu.
- 5) Projekty podziałów nieruchomości przed ich złożeniem do klauzuli należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 6) Zamawiający wymaga udziału projektanta w czynnościach przyjęcia granic i okazaniu granic podziału nieruchomości w terenie. Termin prac geodezyjnych w terenie należy uzgodnić z Zamawiającym przed wysłaniem zawiadomień do stron.
- 7) Wykonawca sporządzi opis stanu przejętych nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji ZRID oraz dokumentację fotograficzną, które są niezbędne w świetle art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z którym wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRID. Pod pojęciem stanu nieruchomości należy rozumieć (art.4 pkt 17 ustawy o gospodarce nieruchomościami) stan zagospodarowania, stan prawny, stan techniczno- użytkowy, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, a także stan otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona. Elementy wchodzące w skład zagospodarowania przejmowanej nieruchomości (w tym składniki budowlane oraz nasadzenia) muszą być opisane w sposób szczegółowy. Opis należy sporządzić dla każdej działki oddzielnie z datą sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej oraz wersji papierowej z co najmniej jednym zdjęciem nieruchomości. W przypadku składników nieruchomości liczbę zdjęć należy odpowiednio zwiększyć. Opis stanu nieruchomości należy sporządzić w obecności dotychczasowego właściciela nieruchomości.
- 8) Po zatwierdzeniu podziału nieruchomości (ostateczna decyzja ZRID) wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych, w miejscu załamania linii podziału nieruchomości i na prostej w odległości nie większej niż 100 m , z jednoczesnym zachowaniem widoczności pomiędzy punktami, znakami granicznymi betonowymi. Termin prac geodezyjnych w terenie należy uzgodnić z Zamawiającym przed wysłaniem zawiadomień do stron. Zamawiający wymaga aby kopia protokołu stabilizacji ze szkicem oraz potwierdzeniem włączenia do zasobu w wersji papierowej i elektronicznej (skan) została mu przekazana.

#### 9. Szczegółowe postanowienia dot. projektu wstępnego:

- 1) Projekt wstępny powinien uwzględniać aspekt ekonomiczny celem stworzenia opcji wyboru optymalnego, efektywnego rozwiązania z uwzględnieniem realnych możliwości realizacji zadania oraz:
  - a) zawierać inwentaryzację stanu istniejącego drogi powiatowej - inwentaryzacja powinna być wykonana w formie cyfrowej dokumentacji fotograficznej lub audio wizualnej,
  - b) analizę możliwości zaprojektowania ścieżki rowerowej na całym bądź na fragmencie przedmiotowego odcinka przyjmując, że priorytetem dla Zamawiającego jest w pierwszej kolejności zaprojektowanie jezdni i chodnika o odpowiednich parametrach technicznych,
  - c) uwzględniać rozwiązanie projektowe dotyczące wymagań zawartych w art. 39 ust.6 i 6c ustawy o drogach publicznych (projekt kanału technologicznego),

- d) zawierać szczegółową analizę proponowanych rozwiązań o których mowa w pkt 2 oraz dodatkowo:
- szczegółowy opis proponowanego odwodnienia drogi, między innymi usytuowania urządzeń odwadniających, główne wymiary geometryczne, wielkości odprowadzanych wód i lokalizacji odbiorników wód (wraz z obliczeniami w zakresie wymiarowania urządzeń odwodnienia),
  - wstępne opinie, stanowiska, uzgodnienia, pozwolenia i warunki (wszystkie załączone kserokopie i odpisy, map, uzgodnień itp. winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem),
  - zestawienie kosztów realizacji dla poszczególnych etapów inwestycji uwzględniających poszczególne wydzielone grupy kosztów (np., roboty ziemne, nawierzchniowe, urządzenie odwadniające, usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia, itp. w tym szacunkowe koszty pozyskania terenów pod inwestycję z wyszczególnieniem powierzchni nieruchomości przewidzianych pod inwestycję,
  - ewentualne rozwiązania techniczne urządzeń chroniących środowisko, które muszą być uzgodnione przez projektanta drogowego,
  - określenie granic i sposób planowanego zagospodarowania terenu wynikającego z obszaru niezbędnego zainwestowania, jak i z zakresu oddziaływania inwestycji na środowisko (granice realizacji oraz negatywnych oddziaływań-konfliktów),
- 2) Część rysunkowa projektu wstępnego musi zostać opracowana na mapie do celów projektowych i składać się co najmniej z następujących rysunków:
- a) rysunek orientacyjny (skala 1:5 000 lub 1:10 000),
  - b) plany sytuacyjne rozwiązań drogowych i zagospodarowania terenu wraz z infrastrukturą (sieć uzbrojenia technicznego, odwodnienie, oświetlenie, na aktualnej mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:500),
  - c) profil podłużny (skala dostosowana do rysunku sytuacyjnego),
  - d) typowe przekroje normalne (skala 1:100 do 1:200), przekroje konstrukcyjne i szczegóły w skali 1:50,
  - e) mapa terenowo – prawna z wykazem właścicieli działek zajmowanych pod drogę w każdym z wariantów (należy także określić linię zajęcia terenu ze szczególnym uwzględnieniem wejścia poza istniejące ogrodzenia oraz zagospodarowane przestrzenie indywidualne i publiczne).
- 3) Treść mapy do celów projektowych powinna być dostosowana do planowanego zamierzenia inwestycyjnego (zjazdu, ogrodzenia, ukształtowanie terenu, odwodnienie).
- 4) Projekt wstępny do akceptacji należy przedłożyć Zamawiającemu w:
- a) wersji papierowej w 1 egz.
  - b) wersji zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD.
- 5) Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia otrzymania projektu wstępnego dokona jego akceptacji lub przekazuje Wykonawcy wiążące uwagi.
- 6) W terminie do 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego uwag Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić je do projektu wstępnego. W przypadku braku możliwości wprowadzenia danej uwagi do projektu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne uzasadnienie odmowy uwzględnienia danej uwagi w terminie, jak w zdaniu poprzednim.
- 7) W terminie 5 dni Zamawiający poinformuje pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej Wykonawcę o akceptacji bądź braku akceptacji dokumentacji przedłożonej w trybie o którym mowa w ppkt 6.
- 8) Ostateczny, zaakceptowany projekt wstępny, w ilości 2 egzemplarzy wersji papierowej i formie elektronicznej wskazanej w ppkt 4 lit.b Wykonawca przedkłada Zamawiającemu.
- 9) Zaakceptowane rozwiązania stanowić będą podstawę do dalszego wykonania zadania. Na żądanie Zamawiającego lub innych organów, przewiduje się możliwość zapisu w protokole odbioru zatwierdzonego uprzednio projektu wstępnego, zmiany do wprowadzenia w

projekcie budowlanym względem rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie wstępnym.

#### **10. Szczegółowe postanowienia dot. opracowań z zakresu ochrony środowiska:**

- 1) Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/ZRID w przypadku konieczności wynikającej z przepisów prawa należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub inne stanowisko właściwego organu o braku podstaw do wydania takiej decyzji wyrażone w formie pisemnej w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz.247 ze zm.).
- 2) Wykonawca złoży w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w tym kartę informacyjną przedsięwzięcia) opracowany zgodnie z przepisami szczegółowymi.
- 3) W przypadku, gdy organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach orzeknie o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania, na wniosek Zamawiającego, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym przez ten organ oraz wszystkich niezbędnych dokumentów do opracowania tego raportu (prawo opcji).
- 4) Ewentualne rozwiązania techniczne urządzeń chroniących środowisko muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

#### **11. Szczegółowe postanowienia dot. projektu budowlanego:**

- 1) Projekt budowlany musi spełniać wszystkie wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
- 2) Projekt budowlany należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji w:
  - a) wersji papierowej w 1 egz.,
  - b) wersji zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD.
- 3) Zamawiający w terminie do 15 dni od dnia otrzymania projektu budowlanego dokona jego akceptacji lub przekaże Wykonawcy wiążące uwagi.
- 4) W terminie do 15 dni od daty przekazania przez Zamawiającego uwag Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić je do projektu budowlanego. W przypadku braku możliwości wprowadzenia danej uwagi do projektu, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne uzasadnienie odmowy uwzględnienia danej uwagi w terminie, jak w zdaniu poprzednim.
- 5) W przypadku zmian na etapie projektu budowlanego względem zatwierdzonego projektu wstępnego Wykonawca informuje Zamawiającego o zmianach wraz z ich uzasadnieniem. Nie poinformowanie o powyższym skutkować będzie możliwością odmowy zatwierdzenia projektu budowlanego (pomimo uzyskania w szczególności: decyzji, pozwoleń, uzgodnień czy też opinii np. od gestorów sieci). W takim przypadku Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona zmiany uzgodnień i doprowadzi projekt budowlany do zgodności z zatwierdzonym projektem wstępnym.
- 6) Ostateczną trasę sieci uzbrojenia terenu Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym. Uzgodnioną trasę sieci Wykonawca przedkłada na Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- 7) W terminie 15 dni Zamawiający poinformuje pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej Wykonawcę o akceptacji bądź braku akceptacji dokumentacji przedłożonej w trybie o którym mowa w ppkt 4.
- 8) Po akceptacji przez Zamawiającego projektu budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest przygotować projekt budowlany w ilości o 1 egz. więcej niż wymagane do wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w Prawie budowlanym, który to egzemplarz.

musi przedłożyć Zamawiającemu równocześnie ze złożeniem wniosku, o którym mowa w ppkt 9.

- 9) Warunkiem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i/lub decyzji ZRID jest akceptacja przedłożonego projektu budowlanego.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu budowlanego zestawienie wszystkich warunków technicznych, opinii i decyzji z datami ich ważności oraz uwagami dotyczącymi realizacji.
- 11) W przypadku gdy projekt budowlany obejmuje elementy konstrukcyjne (np. konstrukcję oporową) do projektu należy dołączyć przyjęte założenia do obliczeń (tj. obciążenia, dane materiałowe oraz parametry wytrzymałościowe itp.) oraz wyciąg z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych obrazujący procentowe wyteżenie elementów konstrukcyjnych.
- 12) Do wniosku o wydanie opinii zarządu powiatu w trybie art.11b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedłożyć trzy egzemplarze dokumentacji oraz skan wersji papierowej.
- 13) Wszystkie zmiany w projekcie budowlanym od momentu jego akceptacji przez Zamawiającego do zatwierdzenia projektu budowlanego przez właściwy organ, wymagają uzgodnienia z Zamawiającym.
- 14) Nieostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany, z jednym egzemplarzem projektu budowlanego otrzymanego z organu wydającego decyzję, Wykonawca przedkłada do odbioru w ramach etapu II.
- 15) Po uzyskaniu ostatecznej/prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany należy przedłożyć Zamawiającemu pozostałe, wydane przez organ wydający decyzję, projekty budowlane wraz ze wszystkimi wymaganymi zgodnie z odpowiednimi przepisami oryginałami decyzji, postanowień i uzgodnień, pozwoleń, (w tym pozwolenia wodnoprawnego z operatem), warunków technicznych, opinii, potwierdzeń sprawdzeń itd., do odbioru w ramach etapu III w:
  - a) wersji papierowej w ilości wynikającej z właściwych przepisów,
  - b) formie skanu zatwierdzonej wersji papierowej (zawierającej pieczęcie organu) na płycie CD lub DVD,
  - c) formie kopii papierowej zatwierdzonego projektu budowlanego w 3 egz.,
  - d) wersji zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD.
- 16) Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

#### **12. Szczegółowe postanowienia dot. projektu stałej i/lub zmiennej organizacji ruchu:**

- 1) Przed wszczęciem postępowania o pozwolenie na budowę/ZRID należy sporządzić oraz uzyskać zatwierdzenie projektu stałej i/lub zmiennej organizacji ruchu.
- 2) Do zatwierdzenia należy przedstawić projekt posiadający wymagane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, opinie (tj. właściwej komendy policji, właściwego zarządcy drogi – w zależności od zakresu projektu).

#### **13. Szczegółowe postanowienia dot. projektów wykonawczych:**

- 1) Projekty wykonawcze należy opracować po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę i/lub decyzji ZRID. W przypadku nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności projekty wykonawcze oraz pozostałe dokumenty należy sporządzić po nadaniu tego rygoru decyzji.
- 2) Projekty wykonawcze muszą być wykonane oddzielnie dla każdej z branż.
- 3) Projekty wykonawcze muszą uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania oferty przez wykonawcę biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia

publicznego oraz realizację robót. Projekty wykonawcze nie mogą powielać treści ani rysunków zawartych już w projekcie budowlanym.

- 4) Projekty wykonawcze muszą zawierać rysunki wykonawcze sporządzone z dokładnością i szczegółowością, konieczne do późniejszego wykonania robót budowlanych.
- 5) Przy sporządzaniu projektu wykonawczego należy stosować zasadę niezmienności treści projektu budowlanego.
- 6) Każdy z projektów wykonawczych należy przedłożyć Zamawiającemu w:
  - a) wersji papierowej w ilości 5 egz.,
  - b) wersji zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD,
  - c) w formie skanu wersji papierowej na płycie CD lub DVD.
- 7) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią projektu wykonawczego a zatwierdzonym projektem budowlanym, Zamawiający w wyznaczonym przez siebie terminie żąda poprawienia projektu wykonawczego.

#### **14. Szczegółowe postanowienia dot. dokumentacji wymaganej na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych:**

- 1) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „STWiORB”) opracować po uzyskaniu ostatecznego/prawomocnego pozwolenia na budowę i/lub decyzji ZRID w oparciu o obowiązujące normy, aprobaty, certyfikaty itp.:
  - a) STWiORB należy opracować dla wszystkich branż,
  - b) STWiORB należy sporządzić zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - c) STWiORB powinny być opracowane tak, aby umożliwić jasną wykładnię wymaganych standardów robocizny, materiałów oraz wykonania towarów i usług, które mają być zamówione,
  - d) STWiORB mają być ściśle powiązane z dokumentacją projektową i przedmiarem robót,
  - e) STWiORB musi uwzględniać następujące wymagania Zamawiającego:
    - Wykonawca robót powinien opracować geodezyjną dokumentację powykonawczą,
    - Wykonawca robót poniesie wszystkie koszty związane z odszkodowaniami za zniszczone składniki majątkowe, które powstaną przy wykonywaniu przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej zlokalizowanej na nieruchomości poza pasem drogi, w tym infrastruktury tymczasowej np. most objazdowy,
    - Wykonawca robót będzie sporządzał (poprzez osobę posiadającą stosowne uprawnienia) oraz przedstawiał do zatwierdzenia uzgodnione z Zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych zmiany w dokumentacji technicznej, przedmiarach i kosztorysach.
  - f) STWiORB należy przedłożyć Zamawiającemu w:
    - wersji papierowej w ilości 2 egz.
    - wersji zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD.
- 2) Przedmiary robót:
  - a) przedmiary robót opracować po uzyskaniu ostatecznego/prawomocnego pozwolenia na budowę i/lub decyzji ZRID,
  - b) przedmiary robót należy opracować dla wszystkich branż,
  - c) przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - d) przedmiary robót należy sporządzić w programie kompatybilnym z Norma Pro. /\*.kst,
  - e) przedmiary robót,
  - f) przedmiary robót należy przedłożyć Zamawiającemu w:
    - wersji papierowej w ilości 3 egz.,
    - wersji zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD.
- 3) Kosztorysy inwestorskie:

- a) opracować po uzyskaniu ostatecznego/prawomocnego pozwolenia na budowę i/lub decyzji ZRID,
  - b) opracować dla wszystkich branż
  - c) sporządzić zgodnie z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - d) sporządzić w programie kompatybilnym z Norma Pro. /\*.kst,
  - e) sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej wykorzystując ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów, powszechnie stosowanych, aktualnych publikacjach lub ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla miesiąca, w którym kalkulacja jest sporządzana,
  - f) przedłożyć Zamawiającemu w:
    - wersji papierowej w ilości 3 egz.,
    - wersji zapisu cyfrowego na płycie CD lub DVD.
- 4) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią dokumentów o których mowa w punkcie 1,2,3 a zatwierdzonym projektem budowlanym, Zamawiający w wyznaczonym przez siebie terminie żąda poprawienia przedmiotowych dokumentów.
- 5) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary przygotować wg następującego podziału na branże:
- a) branża drogowa wraz z kanalizacją deszczową, kanałem technologicznym, przepustami
  - b) branża teletechniczna
  - c) branża elektryczna
  - d) branża mostowa
  - e) oddzielnie jeżeli występują ewentualnie urządzenia obce (wodociąg, gaz itp.)
15. Wykonawca działając z upoważnienia Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu zobowiązany jest opracować kompletną dokumentację, pozyskać niezbędne opinie, uzgodnienia, w tym związane z ochroną środowiska oraz uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i uzgodnienia pozwalające na realizację robót budowlanych w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, w szczególności pozwolenia na budowę (ostatecznego/prawomocnego) i/lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ostatecznej/prawomocnej).
16. Projektant opracowujący dokumentację objętą zamówieniem działa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
17. Postanowienia szczegółowe dotyczące Wykonawcy:
- 1) Wszystkie niezbędne materiały do przygotowania opracowań związanych z realizacją zamówienia Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem w zakresie zleconego zadania.
  - 2) Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewnia uzyskanie wszelkich decyzji, uzgodnień, opinii itp. niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym składanie kompletnych wniosków o uzyskanie ww. dokumentów i ewentualnego ich poprawiania/zmiany.
  - 3) Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii itd. poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych w terminach wskazanych przez organy wydające w/w opinie, postanowienia, decyzje.
  - 4) Jeżeli ze względu na uwarunkowania techniczne lub stanowisko organów wydających stosowne decyzje, uzgodnienia i zezwolenia, na etapie realizacji zamówienia zajdzie konieczność zmiany przyjętych w projekcie wstępnym założeń i rozwiązań, wszelkie związane z tym opracowania i dokumentację sporządza na własny koszt Wykonawca.
  - 5) Zamawiający wymaga opracowania zgodnego z obowiązującym stanem prawnym aktualnym w dacie przekazania opracowania.



- 6) Wykonawca zobowiązany jest do kontaktowania się z organami prowadzącymi postępowania administracyjne oraz do bieżącego kontrolowania wywiązywania się organów wydających decyzje, opiniujących i uzgadniających z obowiązków, w szczególności zachowywania terminów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także do niezwłocznego informowania Zamawiającego o powyższym.
  - 7) Wykonawca odpowiada za utrzymanie i ochronę opracowań projektowych i za wszelkie materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych do czasu przekazania ich Zamawiającemu. Wszelkie materiały i opracowania otrzymane przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia służą tylko i wyłącznie do celów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca nie może ich udostępniać ani też wykorzystywać w celu innym niż do opracowania dokumentacji objętej zamówieniem. Po wykorzystaniu materiałów należy je zwrócić Zamawiającemu, o ile otrzymał je w wersji papierowej.
  - 8) Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszystkie branżowe warunki techniczne od właścicieli lub zarządców urządzeń kolidujących z projektowanym zadaniem.
  - 9) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, oraz ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych.
  - 10) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
18. Wymagania ogólne:
- 1) Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej oraz cyfrowej. Wersja papierowa i cyfrowa musi być tożsama.
  - 2) Wersja cyfrowa zapisu:
    - a) zapis formy elektronicznej na płytach CD lub DVD opisanych nazwą zadania i określeniem zawartości zapisu elektronicznego,
    - b) wszystkie materiały tekstowe takie jak opisy techniczne, obliczenia, specyfikacje techniczne, itp.; należy zapisać w formatach DOC lub XLS,
    - c) rysunki, itp. powinny być zapisane w formacie PDF i formacie zgodnym z AutoCAD/dwg – wersja 2013 lub starsza (możliwość edytowania zapisu przez Zamawiającego).
  - 3) Wersja papierowa zapisu:
    - a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
    - b) część opisowa i obliczeniowa stanowi wydruk komputerowy,
    - c) format arkuszy rysunkowych ograniczony do niezbędnego minimum i złożony do formatu A-4,
    - d) całość dokumentacji oprawiona twardą oprawą, na odwrocie, której będzie spis treści i dostarczona w teczkach z trwałym uchwytem,
    - e) część rysunkowa wykonana przejrzysto i czytelnie,
    - f) rysunki wykonane wg zasad rysunku technicznego.
  - 4) Uwzględniać wymagania zawarte w art.39 ust.6 ustawy o drogach publicznych (projekt kanału technologicznego).
  - 5) W przypadku przesłanek o których mowa w art.39 ust.6c ustawy o drogach publicznych, przygotować wniosek do właściwego ministra.
  - 6) Przy opracowywaniu projektu rozbudowy/przebudowy drogi zaprojektować oświetlenie uliczne z wykorzystaniem oświetlenia LED.
  - 7) Wszystkie przejścia dla pieszych na rozbudowywanym/przebudowywanym odcinku drogi projektować jako tzw. przejścia bezpieczne, wyposażone w następujące elementy:
    - a) wydzielone stanowiska słupowe z oprawami oświetleniowymi typu LED,
    - b) podświetlony kasetonowy znak D-6 wraz z podwójnymi obustronnymi sygnalizatorami ostrzegawczymi Ø200 , całość zawieszona na konstrukcji słupowej,
    - c) czujnik ruchu,

- d) kostka integracyjna (z wypustami) na chodniku na szerokości przejścia dla pieszych.
- 8) Przy zabudowie rowu (chodnik) zwrócić uwagę na odwodnienie posesji przyległych do drogi (gdy wcześniej odwodnienie odbywało się w kierunku do rowu).
  - 9) Zwrócić uwagę na rozwiązania projektowe przy umacnianiu rowów:
    - a) umacniać dna rowów przy spadkach wymaganych w warunkach technicznych
    - b) przy zastosowaniu korytek zwracać uwagę na przekrój (wymiary korytek) w celu dogodnego utrzymania (czyszczenie, koszenie), co do zasady stosować korytka kolejowe
  - 10) Przy projektowaniu przepustów studnie wlotowe i wylotowe projektować o wymiarach min 1,5×1,5m przykryte kratą stalową z profili zamkniętych. W studniach należy projektować osadniki ok 40-50cm. W studniach głębokich (większe niż 1,5m) projektować kotwy stalowe umożliwiające zejście do oczyszczenia przy zachowaniu światła wewnątrz min 1,5m.
  - 11) Kolektory główne kanalizacji deszczowej projektować o średnicy min. 500 mm ze względu na utrzymanie kanału).
  - 12) W specyfikacji i projekcie zapisać (przyjąć) średnicę zewnętrzną słupków do znaków drogowych min. 63mm i ściankę rury 2,8mm (ocynk) oraz przyjąć przy montażu (wbudowanie) obetonowanie słupka na głębokości 40-50cm. Słupki wyposażone w kotwy (poprzeczki), które uniemożliwiają obracanie się rur znaków.
  - 13) Barierki sztywne (z przeciągiem z rur o średnicach i gr. ścianki jw. dla znaków) wykonane z rur ocynkowanych.
  - 14) Przy projektowaniu chodników bez względu na spadek podłużny jezdni należy projektować ściek przykrawężnikowy o szerokości min. 20cm – część górna z jednego elementu. Na wpustach unikać kratak ściekowych o wymiarach mniejszych niż 40×60cm. Unikać stosowania wpustów wbudowanych częściowo w chodnik (krawężnik) i częściowo w jezdnię. Bezwzględnie przewidzieć kosze osadcze w studzienkach.
  - 15) Przy projektowaniu skrzyżowań z drogami (szczególnie gminnymi) ze spadkiem w kierunku drogi powiatowej – projektować koryta betonowe z kratami stalowymi (krata 40×60cm jak na studzienkach wpustowych).
  - 16) Projektować przy spadku podłużnym jezdni powyżej 6%, w szczególności na łukach dróg, wykonanie umocnień poboczy (na styku jezdni – pobocze) poprzez np. korytko trójkątne, korytko przejazdowe itp.
  - 17) Przewidzieć przy stosowaniu barier sprężystych montaż elementów odblaskowych stalowych U-1c:
    - a) na odcinku prostym – 1 odblask co 8 desek (32mb),
    - b) na łukach – 1 odblask co 3 deski (12mb),
    - c) na odcinkach krótszych jak 12mb – 1 odblask na każdej desce (4mb).
  - 18) Przy umacnianiu płytami ażurowymi skarp (w szczególności rowów), które są poddane oddziaływaniu wody płynącej przewidzieć wypełnienie płyt betonem lub pełne płyty, (do poziomu wody płynącej).
  - 19) Przy projektowaniu obiektów mostowych, dużych przepustów ramowych na stożkach projektować schody technologiczne.
  - 20) Przy projektowaniu azyli w ciągu dróg nie projektować jezdni o min. wymaganej szerokości lecz zwiększać ją w celu prawidłowego przejazdu pojazdów odśnieżających.
  - 21) Tarcze znaków powinny być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej grubości min. 1,5mm. Tarcze znaku należy wyposażyć w poziome profile usztywniające wykonane z kształtowników stalowych, które umożliwiają montaż uchwytów lub taśm stalowych w przypadku montażu znaków na słupach. W przypadku tablic typu E jednostronnych i dwustronnych dopuszcza się wykonanie tarcz w postaci segmentów z zgiętymi dwukrotnie krawędziami poziomymi i pionowymi.
  - 22) W przypadku projektowania i wykonania montażu słupków naprowadzających U-1a przewidzieć słupki typu U-1a elastyczne.

- 23) W przypadku lokalizacji chodnika na przepuszczenie należy zachować wymagane parametry chodnika a w razie konieczności zaprojektować zmianę parametrów przepustu.
- 24) Na etapie opracowania dokumentacji, w razie konieczności, należy przeprowadzić odkrywki w terenie mające na celu potwierdzenie założeń projektowych.
- 25) Należy stosować rozwiązania ograniczające poszerzenie pasa drogowego.
- 26) Sporządzana dokumentacja musi być branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 27) Wszelkie ustalenia dot. realizacji projektu są ważne, gdy oświadczenia dot. powziętych ustaleń zostaną złożone w formie pisemnej lub złożone w formie skanu dokumentu zawierającego podpis strony składającej oświadczenie, przesłanego za pomocą poczty elektronicznej. Ustalenia i informacje ustne lub telefoniczne strony zobowiązane są potwierdzić jak w zdaniu poprzednim w terminie 3 dni od daty poczynienia ustaleń pod rygorem nieważności tych ustaleń.
- 28) Mieszanek mineralno-asfaltową należy wbudowywać w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Nie dopuszcza się wbudowania mieszanki mineralno-asfaltowej podczas opadów atmosferycznych i silnego wiatru przekraczającego 16 m/s. Temperatura otoczenia w ciągu doby nie powinna być niższa od temperatury podanej w tabeli 1. Temperatura powinna być mierzona co najmniej 3 razy dziennie: przed przystąpieniem do robot oraz podczas ich wykonywania w okresach równomiernie rozłożonych w planowanym czasie realizacji dziennej działki roboczej. Temperatura otoczenia może być niższa w wypadku stosowania ogrzewania podłoża i obramowania (np. promienniki podczerwieni, urządzenia mikrofalowe). W przypadku stosowania mieszanek mineralno-asfaltowych z dodatkiem umożliwiającym obniżenie temperatury mieszania (mieszanki na ciepło) i wbudowania, należy indywidualnie określić wymagane warunki otoczenia.

**Tabela 1. Minimalne temperatury otoczenia do wbudowywania mieszanki mineralno-asfaltowej**

Warstwa asfaltowa	Grubość warstwy [cm]	Minimalna temperatura powietrza			
		-3 °C	0 °C	+5 °C a)	+10 °C a)
podbudowa		X b)	X		
wiążąca			X		
ścieralna z betonu asfaltowego (typu wałowanego), SMA	≥ 3			X	
	< 3				X
ścieralna z asfaltu lanego	≥ 3		X		
	< 3				X
ścieralna z asfaltu porowatego					X
nawierzchnia typu kompaktowego			X		
a) temperatura podłoża co najmniej + 5°C					
b) do decyzji Inspektora Nadzoru					
X - granica poniżej której obowiązuje zakaz wbudowywania mieszanki					

Załącznik  
-warunki techniczne

**Warunki techniczne**  
**wykonania prac geodezyjnych wraz ze sporządzeniem**  
**dokumentacji geodezyjno-prawnej dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod**  
**drogi publiczne dla postępowań administracyjnych prowadzonych przez Wojewodę Małopolskiego w**  
**oparciu o przepisy art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy***  
***reformujące administrację publiczną***  
**(Dz.U. nr 133, poz. 872 z późn. zm.)**

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi publiczne w oparciu o przepisy art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* powinno się odbywać z uwzględnieniem poniższych zasad:

Dokumentacja ta będzie wykonywana głównie dla części drogi publicznej. Możliwe będą także zlecenia dotyczące pojedynczych działek. W wyniku wykonania zlecenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy powstać ma dokumentacja geodezyjno – prawna, pozwalająca na prowadzenie przez Wojewodę Małopolskiego postępowania administracyjnego w trybie art. 60 i 73 tej ustawy.

Zakres prac obejmuje:

- Badanie ksiąg wieczystych według stanu na 31 grudnia 1998 r. i na datę badania księgi wieczystej.
- Ustalenie - po dogłębnej analizie archiwalnych materiałów geodezyjnych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, przy udziale w terenie zarządcy drogi publicznej i w miarę możliwości właścicieli nieruchomości na 31 grudnia 1998 r. (lub ich następców prawnych) i obecnie ujawnionych właścicieli w bazach ewidencji gruntów<sup>1</sup> - przebiegu granicy pasa drogowego drogi publicznej według stanu na 31 grudnia 1998 r. wraz ze sporządzeniem w terenie stosownego protokołu opisującego ówczesny stan zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną, zagospodarowanie terenu w tej dacie.

Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do warunków technicznych.

Przestrzenny zasięg działania art. 73 ust. 1 ustawy *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* w odniesieniu do zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną determinowany jest możliwością zakwalifikowania stanu faktycznego w tej dacie do definicji pasa drogowego zawartego w art. 4 ust 1 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tj. Dz.U.2020.470. z późn. zm.) w ówczesnym brzmieniu, jako urządzenia technicznego, stanowiącego zorganizowaną całość funkcjonalną, podporządkowaną utrzymaniu i eksploatacji ciągów ruchu pojazdów i pieszych. O przestrzennych granicach zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną rozstrzyga stan jej urządzenia, bądź sposób korzystania z niej. W przypadku dróg publicznych od dawna istniejących, granice zajęcia pod drogę odpowiadają granicom jej urządzenia w ramach normatywnie zdefiniowanego pasa drogowego, a więc jezdnie wraz z poboczami zatokami, ciągami dla pieszych, rowami odwadniającymi i pasem izolacyjnym.

Analiza materiałów geodezyjnych znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym winna obejmować wszelkie materiały geodezyjne w nim przechowywane, jak pomiary inwentaryzacyjne, operaty regulacji pasa drogowego, mapy do celów projektowych, inne opracowania geodezyjne, włącznie ze zdjęciami lotniczymi, obrazujące przebieg i stan zagospodarowania terenu na tą datę.

Wnioski z analizy należy zamieścić w sprawozdaniu technicznym.

Ustalone granice tego pasa należy przedstawić na mapie do celów prawnych, która zawiera treść mapy ewidencji gruntów i budynków i mapę sytuacyjną wraz z adnotacją, iż przedstawia stan urządzenia drogi i pasa drogowego na 31 grudnia 1998 r. oraz przekazać Zamawiającemu protokół z ustalenia granic zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną według tego stanu, wyniki pomiaru geodezyjnego

---

<sup>1</sup> W przypadku gdy **nieruchomość jest objęta ostateczną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** wydaną na podstawie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tj. Dz.U.2018.1474 z późn. zm.) i ujawniono własność na rzecz uprawnionego podmiotu w zależności od kategorii drogi publicznej **należy uwzględnić również poprzednich właścicieli nieruchomości.**

ustalonych granic zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną, dane geodezyjne określające położenie punktów granicznych nieruchomości z informacją o źródle pozyskania danych.

W trakcie czynności ustalenia przebiegu granicy pasa drogowego na 31 grudnia 1998 r. wystąpić mogą okoliczności, które warunkować będą dalszy sposób postępowania Wykonawcy:

1. Jeżeli w ich trakcie ustalono jednoznacznie, że jego przebieg nie uległ zmianie od tej daty, jego przebieg ustala się w terenie w oparciu o normatywną definicję pasa drogowego zawartą w ustawie o *drogach publicznych*, uwzględniając jego rzeczywisty przebieg w terenie – wykonawca sporządza protokół i podejmuje dalsze czynności prowadzące do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Natomiast w przypadku, gdy w terenie nie uda się jednoznacznie wyznaczyć jego granic na tą datę, a wskazania jego przebiegu przez zarządcę drogi i właściciela nieruchomości są rozbieżne - ustalenie tej granicy następuje na podstawie dokumentów archiwalnych potwierdzających jednoznacznie jej przebieg w tej dacie. Wykonawca podejmuje dalsze czynności prowadzące do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumenty lub ich potwierdzone kopie, na podstawie, których dokonano ustalenia stanowią załączniki do protokołu. Na mapie należy umieścić formułę „Granice pasa drogowego na 31 grudnia 1998 r. ustalono na podstawie .....”.
3. Taki sam sposób postępowania jak w punkcie 2 należy stosować w przypadku, gdy granica pasa drogowego uległa zmianie po 31 grudnia 1998 r. Dokumenty lub ich potwierdzone kopie, na podstawie, których dokonano ustalenia stanowią załączniki do protokołu.

W przypadkach wskazanych w punkcie 1,2 i 3 dalsze czynności obejmują:

Jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych i określeniu granicy pasa drogowego wykonawca ustali, że przedmiotem zlecenia jest nieruchomość o oznaczeniu zgodnym z obowiązującymi w bazach danych ewidencji gruntów - należy:

- W przypadku stwierdzenia zajęcia części działki pod pas drogowy drogi publicznej według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. sporządzić projekt podziału nieruchomości. Granicą podziału jest ustalony przebieg granicy pasa drogowego drogi publicznej na 31 grudnia 1998 r. Dla każdej dzielonej nieruchomości objętej zleceniem należy wykonać osobny projekt podziału oraz zbiorczą mapę dla całego opracowywanego odcinka drogi publicznej. W razie niezgodności oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej należy wykonać wykaz synchronizacyjny. Projekt nanieść należy ponadto na mapę do celów prawnych z ustalonym przebiegiem pasa drogowego.
- W razie niezgodności oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej należy wykonać wykaz synchronizacyjny. Działkę nanieść należy ponadto na mapę do celów prawnych z ustalonym przebiegiem pasa drogowego.

**Wszystkie wyżej wymienione prace winny zostać wykonane z zachowaniem następujących zasad:**

- Jeżeli powyżej nie określono inaczej, dokumentację dla Zamawiającego należy sporządzić w 4 egzemplarzach dla każdej działki wraz z 1 egz. sprawozdania technicznego zawierającego informacje na temat celu wykonywanej pracy, przepisu stanowiącego podstawę prawną.
- Zamawiający może zdecydować o odstąpieniu od tej zasady polecając sporządzenie wspólnej dokumentacji dla większej ilości działek.
- Przy realizacji wszystkich zleceń należy przeprowadzić analizę istniejących materiałów geodezyjnych w zakresie spełniania obowiązujących standardów technicznych wykonywania prac geodezyjnych. W razie konieczności sporządzić przed przystąpieniem do prac niezbędnej dokumentacji w celu aktualizacji baz danych ewidencji gruntów i budynków oraz do doprowadzenia ich zgodności ze stanem faktycznym. Do części dla Zamawiającego należy dołączyć pisemną informację z przeprowadzonej analizy wraz z (ucztylnioną) kopią materiałów źródłowych.
- W przypadku konieczności wynikających z realizacji zlecenia należy dokonać ewentualnych innych prac wyżej niewymienionych a koniecznych i mających wpływ na jego prawidłowe wykonanie.

- Badanie ksiąg wieczystych na określoną datę w zleceniu i chwilę obecną należy dokonać w oparciu o księgi wieczyste w formie papierowej. Jeżeli zlecenie dotyczy regulacji stanu prawnego nieruchomości nabywanej przez jednostkę samorządu terytorialnego z mocy prawa w określonej dacie (nieruchomości zajęte pod drogi publiczne przed 1999 r.) to w wypisie z badań ksiąg wieczystych obejmujących tę nieruchomość wymagane jest podanie wszystkich wpisów (aktualnych i nieaktualnych) z działu I i II ksiąg (z datą, wymienieniem dokumentów stanowiących podstawę ujawnienia zmiany i nr DżKw) dokonanych od dnia nabycia tej nieruchomości przez uprawniony podmiot do stanu aktualnego. Dotyczy to zarówno wpisów dotyczących własności nieruchomości jak i zmian oznaczenia geodezyjnego nieruchomości.
- Sporządzone materiały muszą posiadać cechy dokumentu, w szczególności: pieczęć nagłóvkową Wykonawcy oraz pieczęć i podpis osoby wykonującej.
- Kopie dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez jednostkę/institucję posiadającą oryginał dokumentu.
- W razie jakichkolwiek wątpliwości, niejasności, rozbieżności w trakcie prac i sporządzania dokumentacji należy skontaktować się z Zamawiającym w celu ustalenia trybu postępowania.
- Całość prac objętych umową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami z dziedziny geodezji i kartografii, ewidencji gruntów i budynków.
- Dokumentacja powstała w wyniku prac służąca za podstawę wpisów w księgach wieczystych musi spełniać wymogi oparte na przepisach dotyczących ksiąg wieczystych stawiane przez sąd wieczystoksięgowy i posiadać klauzulę przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.
- Na mapach podziału działki oraz na projektach map podziału nieruchomości - stanowiących załączniki do stosownych decyzji, które są podstawą ujawniania zmian oznaczenia nieruchomości w księgach wieczystych, winny być w wykazach zmian podane użytki gruntowe (przy kilku użytkach w działce należy podać użytek dominujący).
- W sprawozdaniu technicznym należy zawrzeć informacje na temat celu wykonywanej pracy, przepisu stanowiącego podstawę prawną wykonanej pracy, daty określającej uwidoczniony stan w wykonanym zleceniu. Należy opisać każdorazowo, jakie materiały zostały wykorzystane do realizacji zlecenia oraz jakie zbiory dokumentów i bazy danych zostały przeszukane w celu odszukania brakujących dokumentów lub informacji, także tych, których odszukanie zakończyło się niepowodzeniem.

**PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC PASA DROGOWEGO DROGI<sup>1</sup> .....****WEDŁUG STANU NA 31 GRUDNIA 1998 R.****dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę w trybie art. 73 ustawy z 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U nr 133, poz. 872).***

Ustalenie przebiegu granic nastąpiło na podstawie § 37 rozporządzenia z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 542) w związku z art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U nr 133, poz. 872 z późn. zm.)*.

Województwo: **małopolskie**

Powiat: .....

Jednostka ewidencyjna: .....

Obręb ewidencyjny: .....

Lp.	Numery działek ewidencyjnych	Właściciele gruntów (władający gruntami)	Data ustalenia przebiegu granic	Sposób ustalenia przebiegu granic i sposób stabilizacji lub markowania punktów granicznych	Oświadczenie: <i>My, niżej podpisani, oświadczamy, że granica pomiędzy pasem drogowym a działkami wymienionymi w kolumnie 2. została ustalona w naszej obecności i do jej przebiegu, przedstawionego na szkicu nr....., stanowiącym załącznik do protokołu, nie zgłaszamy żadnych zastrzeżeń.</i>	Inne oświadczenia zainteresowanych stron <sup>2</sup>	Adnotacje, uwagi geodety <sup>3</sup> i jego podpis
1	2	3	4	5	6	7	8

<sup>1</sup> Podać kategorię drogi (krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna), nazwę, relację, numer.

<sup>2</sup> Przebieg pasa drogowego według stanu na 31 grudnia 1998 r. nie uległ/uległ zmianie do daty ustalenia jego przebiegu, elementy pasa drogowego znajdujące się na ustalonym odcinku 31 grudnia 1998 r. (jezdnia, chodnik, pobocze, torowisko tramwajowe, ścieżka rowerowa, zatoka postojowa, parking, nasyp, zielen izolacyjna, odwodnienie drogi, oświetlenie drogi, urządzenie techniczne związane z funkcjonowaniem drogi, skrajnia.)

<sup>3</sup> Działka poza pasem drogowym, działka w całości w pasie drogowym, działka w części zajęta pod pas drogowy.